



Këshilli i Komunës së Gostivarit

Nr. 08-2172/1

31.10.2018

Gostivar

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 të Ligjit për Vetadministrim lokal ("Flet. Zyrtare e RM" nr.5/02) a në lidhje me nenin 20 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gaz. Zyrtare e RM" nr. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 dhe 168/2018), Këshilli i Komunës së Gostivarit në mbledhjen e 8 e mbajtur më 08-2172/1, solli

**PROPOZIM NDRYSHIM DHE
PLOTËSIM TË PROGRAMËS VJETORE**

Për përpunimin , ndryshim - plotsimin si dhe sjelljen e planeve urbanistike të Komunës së Gostivarit për vitin 2018.

Neni 1

Me këtë Vendim ndryshohet dhe plotësohet Programa Vjetore për përpunim dhe sjelljen e planeve urbanistike të Komunës së Gostivarit për vitin 2018, të miratuar më datë 20.03.2018 me nr. 08-564/1.

Neni 2

Pika 4 nga Pasqyra e Programës Vjetore fshihet , ashtu që shtohet pikat e reja 4 dhe 5 , ndërsa pika 5 nga Pasqyra e Programës Vjetore bëhet si pika e 6 , me ndryshimet si vijojnë :

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit.

Совет на Општина Гостивар

Бр.08-2172/1

31.10.2018

Гостивар

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02) а во врска со член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018) , Советот на Општина Гостивар на 8 седницата одржана на ден 08-2172/1 год. донесе

**ПРЕДЛОГ ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
ГОДИШНАТА ПРОГРАМА**

За изработка , измена и дополна како и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар во 2018 година.

Член 1

Со ова Одлука се менува и дополнува Годишната Програма за изработка и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар во 2016 година, донесено на 20.03.2018 год. со бр.08-564/1.

Член 2

Точката 4 од Преглед на Годишната Програма се брише, така што се додаваат новите точки 4 и 5 , додека точка 5 од Преглед на Годишната Програма станува како точка 6, со измените кои следуваат :

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".



P A S Q Y R Ë

E programit për përpunimin, ndryshim dhe plotsimit si dhe sjelljen e Planit Gjeneral Urbanistik, Planeve Detaje Urbanistike, planeve urbanistike për fshatra, planeve urbanistike jasht vendbanimeve si dhe Dokumentacioneve të Planeve Lokale Urbanistike (DPLU) në Komunën e Gostivarit për vitin 2018

1. Pasqyrë e programit për përpunimin, ndryshim dhe plotësimin si dhe sjelljen e Planeve Detale Urbanistike

Bloku	Kufijt e blloqeve	Faza e procedurës	Sipërfaqja e bllokut (ha)
1	-Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" -Rr. "I.L.Ribar" -Bul. "Vil. Gjinoski"		24.618
2	-Rr."I.L. Ribar" -Rr."Beliçica" -Rr."Kej Vllazërim Bashkimi" -Bul. "Vil. Gjinoski"		18.923
3	-Rr. "APJ" -Bul. "Vil. Gjinoski" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		22.578
4	-Rr. "18 Nëntori" dhe krah i rr. "101" -Bul. "Vil. Gjinoski" dhe krah i rr. "18 Nëntori" -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ"		22.485
5	-Rr. "101" -Bul. "Vil. Gjinoski" -Rr. "18 Nëntori" -krah i rr. "18 Nëntori"		14.224
6	-Rr. "101" -Rr. "Vil. Billazheski" -Bul. "G. Dellçev" -Bul. "Vil. Gjinoski"		13.068
7	-Rr. "101" -Rr. "S. Krsteski " -Bul. "G. Dellçev"		18.948



	-Rr. "VII. Blazheski"		
8	-Rr. "101" -Hekurudha -Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" dhe rr. S.Krsteski"		18.643
9	-Bul. "G. Dellçev" -Hekurudha -Rr. "Kej Vllazërim bashkimi" -Rr. "Beliçica"		21.770
10	-Rr. "Kej Vardar" -Hekurudha -Prua -Rr. "Beliçica"		7.011
11	-Rr. "Kej Vardar" -Rr. "Beliçica" -Rruga e re e projektuar -Bul. "VII. Gjinoski"		29.549
12	-Rr."Zh.Brajkovski" -Bul. "VII. Gjinoski" -Rruga e re e projektuar -Rr."B.Stanoeviq"		26.853
13	-Rr."Zh.Brajkovski" -Rr."B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		22.522
14	-Rruga e re e projektuar -Rr."B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		14.901
15	-Rr."Zh.Brajkovski" dhe "APJ" -Rruga e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		13.439
16	-Pjesa veriore e I.Vardar -Ura e hekurudhës -Rr. "KejVardar" dhe rr." Zh. Brajkovski ", dhe - Rruga e re e projektuar		28.588



17	-Rr. "APJ" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		22.588
18	-Rruga magjistrale -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ " -Rr. "APJ "		9.641
19	-Rruga magjistrale -Rruga e re e projektuar -Rr. "APJ" -Rrugë e re e projektuar		31.845
20	-Rrugë e re e projektuar("205") - Bul. "VII. Gjinoski" -Rr. "101" -Rrugë e re		25.653
21	-Rruga magjistrale -Bul. "B. Gjinoski" -Rrugë e re e projektuar ("205") -Rrugë e re e projektuar		13.027
22	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Bul. "B. Gjinoski"		12.496
23	-Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç" -Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar		23.160
24	-Rrugë magjistrale -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Bul. "VII. Gjinoski"		26.088
25	-Rruga magjistrale -Rr. "B.Kidriç" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		15.176
26	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rr. "101"		16.154



	-Rr. "B.Kidriç"		
27	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç"		12.916
28	-Kufiri me parcela katastrale -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç"		18.547
29	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		18.585
30	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		12.432
31	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Hekurudha		34.149
32	-Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		21.870
33	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		22.369
34	-Rrugë e re -Kufiri me parcela katastrale -Rr. "Balindolit" -Hekurudha		15.098
35	-Rr. "Balindolit" dhe rr."I.A.Smok" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		17.413



36	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Hekurudha		23.734
37	- Hekurudha - Rrugë e re e projektuar - Rrugë e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		10.934
38	-Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re Zdunjë –Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		11.548
39	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re Zdunjë –Debresh		21.711
40	-Kufiri me parcela katastrale -Rruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		18.098
41	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale dhe rruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		20.472
42	-Rrugë e vjetër për Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		10.370

- 1. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik (DPLU) për ndërtimin e objekteve me destinim për banim të përkohshëm – shtëpi në villa në PK nr.87/1 , KK Leshnicë dhe PK nr. 405/2, KK Zdunjë – Komuna e Gostivarit**
- 2. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik (DPLU) për ndërtimin e objekteve komerciale (B2) në PK nr.485/1 ,485/2, 490/2, 595/2 dhe 595/3, KK Debresh – Komuna e Gostivarit**
- 3. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik (DPLU) për PK nr.479, KK Debresh – Komuna e Gostivarit**



4. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik (DPLU) për ndërtimin e objekteve me destinim industri e lehtë dhe jo ndotëse në PK nr.351/2, 351/3, 351/4, 353, 354, 355/1, 355/3, 356 , KK Tumçevishtë – Komuna e Gostivarit

5. Përpunimi i Aktet të përgjithshme për fshatrat :

- Akti i përgjithshëm për fsh Tumçevisht
- Akti i përgjithshëm për fsh. Balindoll
- Akti i përgjithshëm për fshatin Turçan i vogël
- Akti i përgjithshëm për fsh. Belovisht
- Akti i përgjithshëm për fsh. Llapushnik
- Akti i përgjithshëm për fsh. Llakavic
- Akti i përgjithshëm për fsh. Sërmnov
- Akti i përgjithshëm për fsh. Padalisht
- Akti i përgjithshëm për fsh. Tërnovë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Strajan
- Akti i përgjithshëm për fsh. Kunovë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Zhelezna Reka
- Akti i përgjithshëm për fshatin Qafë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Sushicë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Mitroj Kërsti
- Akti i përgjithshëm për fsh. Simnicë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Gjonovicë e Poshtme dhe e Epërme
- Akti i përgjithshëm për fsh. Debresh
- Akti i përgjithshëm për fsh. Zdunjë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Leshnicë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Raven
- Akti i përgjithshëm për fsh. Jellovcë e Poshtme
- Akti i përgjithshëm për fsh. Jellovcë e Epërme
- Akti i përgjithshëm për fsh. Brodec
- Akti i përgjithshëm për fsh. Peçkovë
- Akti i përgjithshëm për fsh. Vërtok
- Akti i përgjithshëm për fsh. Reçan

6. Planë urbanistik jashtë vendbanimit- (të cilit do fshatë , me veprimtari të çfardoshme sipas nevojës që do të paraqitet)



ПРЕГЛЕД

На програмата за изработка , измена и дополна како и донесување на Генералниот урбанистички план, Деталните Урбанистички Планови , урбанистички планови за села, урбанистички планови за вон населено место, Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) во територијата на Општина Гостивар за 2018 год.



1. Преглед на програма за изработка , измена и дополна како и донесување на Детални

Блок	Граници на Блоквите	Фаза на постапка	Површина на Блоквите (Ха)
1	-Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица" -Ул. "И.Л.Рибар" -Бул. "Б. Ѓиноски"		24.760
2	- Ул. "И.Л.Рибар" - Ул. "Беличица" -Ул. "Кеј Браство Единство" -Бул. "Б. Ѓиноски"		18.935
3	-Ул. "ЈНА" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.424
4	-Ул. "18 ноември" и ул. "101 " -Бул. "Б.Ѓиноски" и крак од ул. "18ноември" -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА"		22.086
5	-Ул. "101" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Ул. "18 ноември" -крак на ул. "18 ноември "		14.242
6	-Ул. "101" -Ул. "Б.Блажески" -Бул. "Г. Делчев" -Бул. "Б.Ѓиноски"		13.094
7	-Ул. "101" -Ул. "С.Крстески" -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Б.Блажески"		18.898
8	-Ул. "101" -Железнички пруга -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица"и ул. "С.Крстески"		18.552
9	-Бул. "Г. Делчев" -Железнички пруга -Ул. "Кеј Браство Единство" -Ул. "Беличица"		21.534
10	-Ул. "Кеј Вардар" -Железнички пруга -Јаз -Ул. "Беличица"		7.088

Урбанистички Планови





11	-Ул. "Кеј Вардар" -Ул. "Беличица" -Новопроектирана улица -Бул. "Б.Ѓиноски"		29.332
12	-Ул. "Ж. Брајковски" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Новопроектирана улица -Ул. "Б. Станоевиќ"		26.755
13	-Ул. "Ж. Брајковски" -Ул. "Б. Станоевиќ" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		19.907
14	-Новопроектирана улица -Ул. "Б. Станоевиќ" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		17.317
15	-Ул. "Ж. Брајковски" и „ЈНА“ -Новопроектирана улица -Граница помеѓу КО Гостивар и КО Бањица -Новопроектирана улица		13.601
16	-Северна страна од р.Вардар -Мост на железничка пруга -Ул. "Кеј Вардар" и ул."Ж. Брајковски" - Новопроектирана улица		28.854
17	-Ул. "ЈНА" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.582
18	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА" -Ул. "ЈНА"		9.922
19	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА" - Новопроектирана улица		31.867
20	-Новопроектирана улица („205“) - Бул. "Б.Ѓиноски" -Ул. "101" -Нова улица		26.177
21	-Магистрален пат -Бул. "Б. Ѓиноски" -Ново проектирана улица („205“) -Ново проектирана улица		13.319
22	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Ул. "101" -Бул. "Б.Ѓиноски"		12.533
23	-Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич " -Ул. "101" -Новопроектирана улица		23.318



24	-Магистрален пат -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Бул. "Б.Гиноски"		26.078
25	-Магистрален пат -Ул. "Б.Кидрич " -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		14.771
26	-Новопроектирана улица -Железнички пруга -Ул. "101" -Ул. "Б.Кидрич "		15.933
27	-Новопроектирана улица -Железнички пруга -Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич "		12.934
28	-Граница со катастарски парцели -Железнички пруга -Новопроектирана улица -Ул. "Б.Кидрич "		17.677
29	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Новопроектирана улица -Железнички пруга		19.112
30	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга		11.789
31	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Ул. "101" -Железнички пруга		34.276
32	-Ул. "101" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга		21.851
33	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга		22.739
34	-Нова улица -Граница со катастарски парцели -Ул. "Балиндолска" -Железнички пруга		15.144
35	-Ул. "Балиндолска" и ул. "И.А.Смок" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга		17.267
36	-Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Железнички пруга -Железнички пруга		24.475



37	-Железнички пруга -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Граница измеѓу КО Гостивар и КО Бањица		10.971
38	-Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		11.584
39	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше		21.371
40	-Граница со катастарски парцели -Магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		18.328
41	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели и магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		20.442
42	-Стара улица за Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		10.100

1. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд куќа на КП бр. 87/1, КО Лешница и КП бр. 405/2, КО Здуње – Општина Гостивар

2. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) за изградба на комерцијални објекти (Б2) на КП бр. 485/1, 485/2, 490/2, 595/2 и 595/3, КО Дебреше – Општина Гостивар

3. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) на КП бр. 479 КО Дебреше – Општина Гостивар

4. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) за изградба на објекти со намена лесна загадувачка индустрија на КП бр. 351/2, 351/3, 351/4, 353, 354, 355/1, 355/3, 356, КО Тумчевиште – Општина Гостивар

5. Изработка на Општите акти за селата:

- Општиот акт за село Тумчевиште
- Општиот акт за село Балиндол
- Општиот акт за село Мало Турчане



- Општиот акт за село **Беловиште**
- Општиот акт за село **Лопушник**
- Општиот акт за село **Лакавица**
- Општиот акт за село **Србиново**
- Општиот акт за село **Падалиште**
- Општиот акт за село **Трново**
- Општиот акт за село **Страјан**
- Општиот акт за село **Куново**
- Општиот акт за село **Железна Река**
- Општиот акт за село **Кафа**
- Општиот акт за село **Сушица**
- Општиот акт за село **Митрој Крсти**
- Општиот акт за село **Симница**
- Општиот акт за село **Долна и Горна Ценовица**
- Општиот акт за село **Дебреше**
- Општиот акт за село **Здуње**
- Општиот акт за село **Лешница**
- Општиот акт за село **Равен**
- Општиот акт за село **Долне Јеловце**
- Општиот акт за село **Горне Јеловце**
- Општиот акт за село **Бродец**
- Општиот акт за село **Печково**
- Општиот акт за село **Вруток**
- Општиот акт за село **Речане**

6. Урбанистички план надвор од населено место- (за било кое место, со било кајо дејност според потребите што ќе се појават)

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Nasir Musliu