АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА БЛОК БР.6
К.О.ГОСТИВАР 1
Р=1:1000

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 1 - плански опфат П= 3.170ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 1 СО П=3,170ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
62 гр.пр.					вкупно 19956	11575	56297				

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 2 - плански опфат П= 2.598ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 2 СО П=2,598ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
63 гр.пр.					вкупно 20015	10176	40704				

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 3 - плански опфат П= 1.161ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 3 СО П=1,161ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
23 гр.пр.					вкупно 8943	4882	19528				

ДЕЛ ОД БЛОК 6.4 - плански опфат П= 1.271ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 4 СО П=1,271ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
36 гр.пр.					вкупно 9985	4829	19789				

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 5 - плански опфат П= 0.537ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 5 СО П=0,537ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
17 гр.пр.					вкупно 3033	1827	9137				

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 6 - плански опфат П= 1.306ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 6 СО П=1,306ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
32 гр.пр.					вкупно 9932	5488	21767				

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 7 - плански опфат П= 2.377ха.

границa дел на плански опфат

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 - 7 СО П=2,377ха

номенклатура на градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната кл. на намена	предвидена намена на градбата	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	максимален број на спратови	максимална височина на градбата м	паркинг места	забелешка
А.6 - 7. 45	Е2	---	---	комунална супраструктура - ТРАФОСТАНИЦА	38	---	---	П	3.00		
А.6 - 7. 46	Е2	---	---	комунална супраструктура - ТРАФОСТАНИЦА	68	---	---	П	3.00		
46 гр.пр.					вкупно 14780	7401	36672				

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- А ДОМУВАЊЕ
- Д ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е ИНФРАСТРУКТУРА

КЛАСИ НА НАМЕНА

КЛАСИ НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА
А1	домување во станбени куќи	Б1,
А2	домување во станбени згради	А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4, В5,и Д3
Д1	прковско зеленило	Б1 и Д3
Е1	комунална инфраструктура	нема утврдено
Е2	комунална супраструктура	——

НАПОМЕНА:
- компатибилните класи на основната класа на намена ќе се изберат со изработка на основен проект за секоја градежна парцела посебно

ДЕЛ ОД БЛОК 6 - плански опфат П= 12.42ха.

- — — — — ... граница на плански опфат
- — — — — ... граница на дел од блок
- А.6-1.1, А.6-1.2, ...А.6-1.62; А.6-2.1, А.6-2.2, ...А.6-2.63; А.6-3.1, А.6-3.2, ...А.6-3.23; А.6-4.1, А.6-4.2, ...А.6-4.36; А.6-5.1, А.6-5.2, ...А.6-5.17; А.6-6.1, А.6-6.2, ...А.6-6.32; А.6-7.1, А.6-7.2, ...А.6-7.46 ... број на градежна парцела
- А. ... урбана единица
- 6. ... блок
- 6-1, 6-2, ... 6-7 ... дел од блок
- 1, 2, 3, 4, 5, ... број на парцела
- РЛ ... регулациона линија
- ... граница на градежна парцела
- ГЛ ... градежна линија
- ИЛ ... информативна линија на постојни градби
- ПГЛ ... помошна градежна линија
- ... постојни градби
- Е1 ... пешачки површини
- Е1 ... јавен паркинг простор

ДЕЛ ОД БЛОК - 6	Пов. во ХА.
6-1	П=3.170ха
6-2	П=2.598ха
6-3	П=1.161ха
6-4	П=1.271ха
6-5	П=0.537ха
6-6	П=1.306ха
6-7	П=2.377ха
плански опфат - дел од блок - 6 вкупно:	П=12.42ха

Р - процент на изграденост на земјиштето на планскиот опфат
Р= 46178м2 / 124200м2 = 37.2%

К - кофициент на искорестеност на земјиштето на планскиот опфат
К= 203894м2 / 124200м2 = 1.64

ПАРАМЕТРИ НА ГРАДБАТА

А ДОМУВАЊЕ-површина за градба

Н=---------м. Висина на објектот до венец

П+н Спратност на објектите (приземје + ---- кат)

- Максималната височина на градбата дадена е во метри до венец
- За објектите со висина 7.20м се планира да се две спратни висини и поткровје односно - П+1+Пк
- За објектите со висина 10.20м се планира да се три спратни висини и поткровје односно - П+2+Пк
- За објектите со висина 13.60м се планира да се четри спратни висини и поткровје односно - П+3+Пк
- За објектите со висина 16.60м се планира да се пет спратни висини и поткровје односно - П+4+Пк
- За објектите со висина 19.60м се планира да се шест спратни висини и поткровје односно - П+5+Пк
- Височина на нултата плоча во однос на котата на тротоар е од 0.15м. - 1.20м
- Минимална височина на спратовите е 2.90м.
- Максималната височина на слеме е 4.50м.
- Во дозволената висина на слеме може да се уреди само една спратна висина.
- Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба.
- Градежна линија е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 6 СО П=12.42ха

номенклатура на град. парцела	површина на градежна парцела м²	површина за градење м²	вкупно изградена површина по спратови м²	паркинг места
А.6 - 1 (1-62)	19956	11575	56297	паркинг местата ќе се определи согласно со член 61 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
А.6 - 2 (1-63)	20015	10176	40704	
А.6 - 3 (1-23)	8943	4882	19528	
А.6 - 4 (1-36)	9985	4829	19789	
А.6 - 5 (1-17)	3033	1827	9137	
А.6 - 6 (1 -32)	9932	5488	21767	
А.6 - 7 (1-46)	14780	7401	36672	
А.6 (1-279)	86644	46178	203894	

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м2	%
— — —	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	12.42ха	100%
——	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
А	ДОМУВАЊЕ	8.658ха	69.71
А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ . . .6.178ха 49.74%		
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ . . 2.480ха 19.97%		
Д	ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕК. И МЕМ. ПРОСТОРИ	0.022ха	0.18
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО 0.022ха 0.18%		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	3.740ха	30.11
Е1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА улична мрежа, тротоари, патеки и сл. . . 3.687ха 29.68%		
Е1	јавен паркинг простор 0.042ха 0.34%		
Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА трафо станица 0.011ха 0.09%		

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
улична мрежа, тротоари, патеки и сл.

- МАГИСТРАЛНА УЛИЦА Е1
- СЕРВИСНА УЛИЦА Е1
- ПРИСТАПНА УЛИЦА Е1
- СОБИРНА УЛИЦА Е1
- СТАНБЕНА УЛИЦА Е1
- ПЕШАЧКА УЛИЦА ПЕШАЧКА ПАТЕКА Е1

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД БЛОК - 6

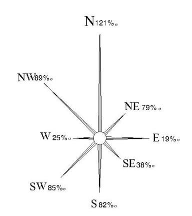
УРБАНА ЕДИНИЦА - А ЦЕНТАР - ГОСТИВАР

- ОПШТИНА ГОСТИВАР -

ПЛАН 2011 - 2016

ПЛАНСКИ ОПФАТ ПОМЕЃУ УЛИЦИТЕ НА:

- север: ул."Седек Костоски" - ул.(101)
- југ: Бул."Гоце Делчев" и крак на ул."Јордан Јорданоски"
- исток: ул."Браќа Блажески" и ул."Јордан Јорданоски"
- запад: Бул."Браќа Ѓиноски"



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 20 30 40 50м 100м

М=1:1000

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ , ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - Г О С Т И В А Р	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити дипл.гр.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА: ПЛАН	
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД БЛОК 6 УРБАНА ЕДИНИЦА - А ЦЕНТАР - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 03/11
ПЛАНЕР: Анѓелкоска Снежана, дипл.инж.арх. овластување бр.0055	СОРАБОТНИК: Попоска Вера, дипл.инж.арх. овластување бр.0037; Јасер Чајали, дипл.инж.арх.	ИНФРАСТРУКТУРА: Насуф Саити дипл.гр.инж.	ДАТА: Јануари-2014 / ПРИЛОГ бр: 02