

Врз основа на член 84, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), член 50 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр. 5/2002) и и член 2, став 1, точка 12 од Статутот на Општина Гостивар (Сл. Гласник бр. 01/06), Советот на Општина Гостивар на својата седница одржана на ден \_\_\_\_\_ година, донесе Решение бр. \_\_\_\_\_ год. и одобрила текст на Предлог-Одлуката за с.ЗДУЊЕ, Општина Гостивар со бр. \_\_\_\_\_ год.

## ПРЕДЛОГ-О Д Л У К А

За утврдување на услови за начинот на градење во село

**ЗДУЊЕ К.О.ЗДУЊЕ,**

**Општина Гостивар**

### Член 1.

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село **ЗДУЊЕ** се изготвува согласно **Годишната програма за 2019 год. за изработка, измена и дополнувања на урбанистички планови бр. 08-202/1 од 24.01. 2019** год., донесена на Советот на Општина Гостивар.

### Член 2.

Предлог-Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година од Градоначалникот на Општина Гостивар и за истата е добиена Согласност од Министерство за Транспорт и Врски со број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ година.

### Член 3.

Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ акт за село **ЗДУЊЕ**, Општина Гостивар, е изготвена од правно лице **“ГО ПЛАН “ДОО Гостивар, кое поседува лиценца ( бр. 0008)**, согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

### Член 4.

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село содржи, текстуален дел, нумерички дел-табеларен приказ на планираните содржини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички прилози :

#### 1.) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.Текстуален опис на границата на опфатот на Општиот Акт

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат на Општиот Акт и неговата околина
3. Опис на намена според дефинирани наменски зони
4. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони
5. Начин на реализација на инфраструктурни водови и градби
6. Просторна организација и услови за изградба во селско стопански двор
7. Опис на основните влезно излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување
8. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационираниот сообраќај

## 2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

### 3) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ГОСТИВАР ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТ АКТ  
КАКО СОСЕДЕН ПЛАН ----- M= 1:5000
2. ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКИ ОПШТ АКТ ЗА ЗДУЊЕ СО ОПФАТ 71.543ха  
УСВОЕН СО ОДЛУКА бр. 08-884/1 од 11.05.2017 ----- M=1:2500
3. ПОЛОЖБА НА ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА  
ПОВРЗАНОСТ ----- M= 1:25000
4. УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА  
НА ИЗГРАДЕНОСТА НА ЗЕМЈИШТЕТО -----M =1:2500
5. СПОРЕДБЕН ПРИКАЗ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТИОТ АКТ СО  
ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДЕН ОПШТ АКТ-----M =1:2500
6. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ  
ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО -----M=1: 2500

**Член 5.**

Графичкиот прилог од Измена и Дополнувања на Општ Акт е изработен на дигитализирани архивски оригинали на катастарски планови.

Графичкиот прилог од Измена и Дополнувања на Општ Акт е изработен врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени "ГЕО ОФИС ДОО" - Гостивар, со деловоден број **0801-1146/3 од 20.03.2019 год.** заверен од Агенцијата за катастар на недвижности со бр. **1110-58/2019 на 20.03.2019 год.**

**Член 6.**

Со Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село **ЗДУЊЕ** се утврдува граница на плански опфат на село **ЗДУЊЕ** со вкупна површина од **71.543 ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Границата на планскиот опфат е составена од 6 полигони. Секој полигон е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Точките се означени со редни броеви од **1 до 471**, а за секоја точка се дадени параметрите по X и Y координати:

**полигон 1**

Површина:  
634528.83 м<sup>2</sup>

Периметар:  
6434.73м

Страна	X	Y
Нај источна	X=491980.18	Y=628848.15
Нај јужна	X=489909.07	Y=627067.25
Нај западна	X=489499.87	Y=627915.81
Нај северна	X=490546.94	Y=628915.15

1.

X=490793.57

Y=627956.45

2. X=490811.94 Y=627975.74

3. X=490793.36 Y=627979.51

4. X=490778.17 Y=627998.05

5. X=490774.98 Y=628015.31

6. X=490780.57 Y=628044.30

7. X=490785.69 Y=628056.92

8. X=490788.46 Y=628065.11

9. X=490798.00 Y=628092.04

10. X=490810.77 Y=628137.78

11. X=490817.04 Y=628166.62

12. X=490818.40 Y=628185.89

13. X=490808.54 Y=628206.97

14. X=490807.80 Y=628227.52

15. X=490805.73 Y=628272.54

16. X=490813.12 Y=628323.43

17. X=490813.18 Y=628344.79

8 Y=628419.15

23. X=490590.63 Y=628405.58

24. X=490593.40 Y=628388.08

25. X=490593.64 Y=628365.82

26. X=490582.96 Y=628368.69

27. X=490565.46 Y=628371.19

28. X=490540.14 Y=628295.21

29. X=490524.99 Y=628262.30

30. X=490509.83 Y=628229.39

31. X=490511.87 Y=628218.99

32. X=490504.50 Y=628206.50

33. X=490499.14 Y=628194.82

34. X=490493.71 Y=628185.13

35. X=490480.78 Y=628195.41

36. X=490469.24 Y=628206.25

37. X=490456.67 Y=628218.05

38. X=490452.62 Y=628226.49

18. X=490813.2

1

Y=628344.79

19. X=490814.3

7

Y=628381.91

20. X=490627.2

9

Y=628386.06

21. X=490624.7

9

Y=628412.92

22. X=490588.5

39.	X=490446.26	Y=628234.21	104.	X=489975.48	Y=627925.51
40.	X=490445.12	Y=628235.59	105.	X=489968.77	Y=627924.28
41.	X=490436.66	Y=628245.84	106.	X=489867.89	Y=627981.75
42.	X=490429.91	Y=628254.18	107.	X=489765.60	Y=627869.04
43.	X=490422.03	Y=628263.97	108.	X=489737.54	Y=627897.45
44.	X=490411.25	Y=628254.72	109.	X=489633.55	Y=628002.75
45.	X=490401.82	Y=628245.82	110.	X=489513.76	Y=628009.79
46.	X=490391.95	Y=628235.04	111.	X=489499.87	Y=627915.81 најзападна страна
47.	X=490388.65	Y=628230.57	112.	X=489523.34	Y=627907.78
48.	X=490381.29	Y=628221.68	113.	X=489570.01	Y=627869.38
49.	X=490378.88	Y=628216.48	114.	X=489594.72	Y=627854.83
50.	X=490369.52	Y=628197.96	115.	X=489623.44	Y=627852.51
51.	X=490363.99	Y=628199.29	116.	X=489658.16	Y=627846.02
52.	X=490345.07	Y=628200.81	117.	X=489721.05	Y=627840.76
53.	X=490334.92	Y=628200.77	118.	X=489793.66	Y=627840.63
54.	X=490307.37	Y=628197.23	119.	X=489806.21	Y=627836.50
55.	X=490289.82	Y=628189.08	120.	X=489794.49	Y=627834.47
56.	X=490283.59	Y=628182.65	121.	X=489742.81	Y=627788.79
57.	X=490279.10	Y=628184.63	122.	X=489744.82	Y=627787.62
58.	X=490254.93	Y=628195.29	123.	X=489735.51	Y=627766.61
59.	X=490244.09	Y=628182.16	124.	X=489748.02	Y=627770.18
60.	X=490235.67	Y=628168.21	125.	X=489757.31	Y=627771.06
61.	X=490218.52	Y=628143.01	126.	X=489773.50	Y=627749.70
62.	X=490204.36	Y=628146.55	127.	X=489781.87	Y=627754.91
63.	X=490201.71	Y=628141.93	128.	X=489784.87	Y=627751.84
64.	X=490190.27	Y=628145.37	129.	X=489774.67	Y=627743.59
65.	X=490167.96	Y=628111.19	130.	X=489779.90	Y=627738.23
66.	X=490155.69	Y=628097.37	131.	X=489788.80	Y=627726.45
67.	X=490129.56	Y=628105.61	132.	X=489798.67	Y=627721.71
68.	X=490121.17	Y=628093.32	133.	X=489815.62	Y=627718.39
69.	X=490116.97	Y=628084.83	134.	X=489816.71	Y=627671.64
70.	X=490114.52	Y=628084.72	135.	X=489819.30	Y=627665.13
71.	X=490095.53	Y=628090.09	136.	X=489815.09	Y=627663.53
72.	X=490090.47	Y=628077.39	137.	X=489802.25	Y=627658.99
73.	X=490094.13	Y=628076.49	138.	X=489797.63	Y=627655.32
74.	X=490090.59	Y=628060.88	139.	X=489808.04	Y=627612.54
75.	X=490071.43	Y=628064.92	140.	X=489813.99	Y=627588.14
76.	X=490077.73	Y=628093.49	141.	X=489842.00	Y=627586.20
77.	X=490080.51	Y=628106.04	142.	X=489847.64	Y=627585.51
78.	X=490093.95	Y=628130.85	143.	X=489851.87	Y=627582.80
79.	X=490027.05	Y=628134.39	144.	X=489858.71	Y=627587.00
80.	X=490027.49	Y=628104.01	145.	X=489850.41	Y=627630.90
81.	X=490028.52	Y=628098.30	146.	X=489850.89	Y=627664.59
82.	X=490032.01	Y=628078.96	147.	X=489850.96	Y=627672.59
83.	X=490039.89	Y=628060.63	148.	X=489850.99	Y=627676.09
84.	X=490049.89	Y=628052.24	149.	X=489877.86	Y=627680.42
85.	X=490059.01	Y=628043.20	150.	X=489897.64	Y=627681.37
86.	X=490054.80	Y=628041.77	151.	X=489908.71	Y=627684.09
87.	X=490047.55	Y=628044.67	152.	X=489911.34	Y=627686.53
88.	X=490024.28	Y=628048.71	153.	X=489912.93	Y=627692.31
89.	X=490023.15	Y=628042.19	154.	X=489915.51	Y=627708.41
90.	X=490021.13	Y=628023.31	155.	X=489917.06	Y=627715.64
91.	X=490026.11	Y=628021.55	156.	X=489928.39	Y=627709.18
92.	X=490021.55	Y=628004.60	157.	X=489936.42	Y=627699.92
93.	X=490025.53	Y=628004.44	158.	X=489939.92	Y=627695.90
94.	X=490022.24	Y=627989.87	159.	X=489942.62	Y=627692.78
95.	X=490019.21	Y=627985.98	160.	X=489944.35	Y=627691.33
96.	X=490012.41	Y=627975.33	161.	X=489960.53	Y=627677.71
97.	X=490007.78	Y=627968.85	162.	X=489981.23	Y=627669.43
98.	X=490018.28	Y=627954.80	163.	X=490002.70	Y=627660.85
99.	X=490025.99	Y=627945.24	164.	X=490038.79	Y=627650.04
100.	X=490011.43	Y=627920.85	165.	X=490041.14	Y=627649.10
101.	X=489999.32	Y=627920.83	166.	X=490046.42	Y=627648.27
102.	X=489990.27	Y=627923.54	167.	X=490052.87	Y=627646.86
103.	X=489981.40	Y=627925.39	168.	X=490067.68	Y=627643.48

169.	X=490067.59	Y=627641.49	234.	X=489989.21	Y=627541.28
170.	X=490070.83	Y=627638.94	235.	X=490019.84	Y=627534.43
171.	X=490073.40	Y=627638.42	236.	X=490041.07	Y=627523.47
172.	X=490086.39	Y=627635.60	237.	X=490044.77	Y=627521.55
173.	X=490086.39	Y=627635.00	238.	X=490072.74	Y=627519.42
174.	X=490104.62	Y=627632.28	239.	X=490098.26	Y=627518.12
175.	X=490125.47	Y=627626.05	240.	X=490114.45	Y=627510.63
176.	X=490147.65	Y=627619.35	241.	X=490129.47	Y=627502.05
177.	X=490148.13	Y=627620.57	242.	X=490142.57	Y=627493.36
178.	X=490169.08	Y=627611.80	243.	X=490158.78	Y=627485.53
179.	X=490183.66	Y=627605.35	244.	X=490162.05	Y=627486.26
180.	X=490189.76	Y=627602.62	245.	X=490161.17	Y=627480.10
181.	X=490193.96	Y=627600.74	246.	X=490165.61	Y=627474.08
182.	X=490193.68	Y=627599.88	247.	X=490173.63	Y=627470.11
183.	X=490201.39	Y=627597.37	248.	X=490230.96	Y=627433.16
184.	X=490205.70	Y=627595.97	249.	X=490233.51	Y=627432.42
185.	X=490203.77	Y=627591.76	250.	X=490229.70	Y=627419.68
186.	X=490213.00	Y=627587.42	251.	X=490221.48	Y=627401.91
187.	X=490227.19	Y=627583.04	252.	X=490202.80	Y=627375.69
188.	X=490222.46	Y=627565.70	253.	X=490206.08	Y=627373.98
189.	X=490214.99	Y=627540.92	254.	X=490209.10	Y=627368.64
190.	X=490213.99	Y=627537.47	255.	X=490211.00	Y=627366.44
191.	X=490211.84	Y=627538.34	256.	X=490207.42	Y=627363.01
192.	X=490199.53	Y=627542.56	257.	X=490202.53	Y=627358.34
193.	X=490188.27	Y=627547.64	258.	X=490197.63	Y=627354.01
194.	X=490176.02	Y=627552.90	259.	X=490188.38	Y=627345.62
195.	X=490158.96	Y=627560.22	260.	X=490182.31	Y=627343.29
196.	X=490151.29	Y=627563.02	261.	X=490188.63	Y=627328.44
197.	X=490145.45	Y=627564.58	262.	X=490193.06	Y=627328.51
198.	X=490136.55	Y=627567.63	263.	X=490196.41	Y=627312.73
199.	X=490134.27	Y=627568.25	264.	X=490223.21	Y=627322.48
200.	X=490129.72	Y=627568.72	265.	X=490243.13	Y=627327.64
201.	X=490113.98	Y=627572.19	266.	X=490234.73	Y=627306.74
202.	X=490093.95	Y=627576.82	267.	X=490239.53	Y=627304.67
203.	X=490063.32	Y=627581.91	268.	X=490240.60	Y=627307.15
204.	X=490058.56	Y=627581.43	269.	X=490239.46	Y=627307.72
205.	X=490054.08	Y=627581.43	270.	X=490239.61	Y=627310.66
206.	X=490045.25	Y=627582.28	271.	X=490243.92	Y=627320.37
207.	X=490030.97	Y=627586.60	272.	X=490248.76	Y=627326.58
208.	X=490020.28	Y=627589.17	273.	X=490255.74	Y=627334.00
209.	X=490000.48	Y=627594.84	274.	X=490262.51	Y=627340.84
210.	X=489971.31	Y=627604.54	275.	X=490271.20	Y=627348.09
211.	X=489952.26	Y=627610.29	276.	X=490268.76	Y=627350.42
212.	X=489947.09	Y=627611.84	277.	X=490277.92	Y=627356.81
213.	X=489952.46	Y=627634.45	278.	X=490285.24	Y=627363.62
214.	X=489953.06	Y=627638.00	279.	X=490295.69	Y=627375.64
215.	X=489956.35	Y=627657.61	280.	X=490307.84	Y=627383.37
216.	X=489939.79	Y=627660.39	281.	X=490315.50	Y=627386.32
217.	X=489934.73	Y=627660.34	282.	X=490321.33	Y=627390.34
218.	X=489931.27	Y=627661.09	283.	X=490326.71	Y=627397.39
219.	X=489914.24	Y=627664.66	284.	X=490340.54	Y=627414.02
220.	X=489910.67	Y=627646.67	285.	X=490345.30	Y=627416.86
221.	X=489907.34	Y=627624.84	286.	X=490356.63	Y=627413.99
222.	X=489904.85	Y=627610.84	287.	X=490369.64	Y=627412.28
223.	X=489902.79	Y=627599.31	288.	X=490380.48	Y=627414.05
224.	X=489901.82	Y=627594.97	289.	X=490389.61	Y=627419.10
225.	X=489899.84	Y=627586.79	290.	X=490397.92	Y=627424.12
226.	X=489898.60	Y=627579.38	291.	X=490413.99	Y=627437.04
227.	X=489897.23	Y=627564.40	292.	X=490419.91	Y=627442.26
228.	X=489913.95	Y=627560.52	293.	X=490422.97	Y=627447.75
229.	X=489927.69	Y=627557.85	294.	X=490428.01	Y=627460.49
230.	X=489939.30	Y=627556.17	295.	X=490430.60	Y=627466.81
231.	X=489939.61	Y=627557.44	296.	X=490433.28	Y=627470.78
232.	X=489958.89	Y=627553.54	297.	X=490441.85	Y=627480.30
233.	X=489960.11	Y=627553.05	298.	X=490452.19	Y=627491.78

299. X=490462.07 Y=627501.75  
300. X=490473.18 Y=627509.67  
301. X=490493.85 Y=627525.25  
302. X=490513.88 Y=627542.18  
303. X=490526.40 Y=627570.86  
304. X=490535.31 Y=627587.14  
305. X=490553.02 Y=627610.17  
306. X=490570.00 Y=627630.97  
307. X=490604.84 Y=627662.37  
308. X=490611.78 Y=627652.58  
309. X=490639.76 Y=627635.90  
310. X=490728.12 Y=627675.12  
311. X=490778.81 Y=627705.35  
312. X=490786.18 Y=627711.92  
313. X=490800.77 Y=627731.43  
314. X=490810.16 Y=627750.22  
315. X=490812.57 Y=627753.22  
316. X=490810.22 Y=627764.18  
317. X=490758.52 Y=627743.89  
318. X=490654.71 Y=627697.71  
319. X=490660.13 Y=627718.22  
320. X=490680.57 Y=627753.82  
321. X=490687.38 Y=627768.56  
322. X=490691.37 Y=627783.38  
323. X=490692.33 Y=627801.10  
324. X=490692.33 Y=627838.49  
325. X=490691.18 Y=627860.74  
326. X=490692.63 Y=627866.39  
327. X=490693.16 Y=627866.70  
328. X=490698.42 Y=627869.92  
329. X=490751.51 Y=627916.82

## ПОЛИГОН 2

Површина: 44862.46 м<sup>2</sup>

Периметар: 1634.71 м

330. X=490475.15 Y=628615.18  
331. X=490475.15 Y=628615.18  
332. X=490475.15 Y=628615.18  
333. X=490419.00 Y=628639.09  
334. X=490403.05 Y=628644.76  
335. X=490434.75 Y=628711.49  
336. X=490440.33 Y=628718.62  
337. X=490478.53 Y=628789.21  
338. X=490466.84 Y=628794.35  
339. X=490437.85 Y=628769.61  
340. X=490415.46 Y=628727.19  
341. X=490416.90 Y=628726.69  
342. X=490416.23 Y=628724.59  
343. X=490415.23 Y=628722.99  
344. X=490413.84 Y=628720.75  
345. X=490403.24 Y=628723.62  
346. X=490406.63 Y=628721.37  
347. X=490388.54 Y=628692.53  
348. X=490375.08 Y=628671.78  
349. X=490372.24 Y=628665.04  
350. X=490368.03 Y=628658.27  
351. X=490359.74 Y=628644.90  
352. X=490343.61 Y=628614.40

353. X=490324.48 Y=628575.67  
354. X=490314.73 Y=628561.49  
355. X=490303.92 Y=628545.53  
356. X=490295.21 Y=628539.58  
357. X=490280.33 Y=628520.26  
358. X=490270.23 Y=628505.01  
359. X=490258.00 Y=628484.44  
360. X=490247.01 Y=628472.39  
361. X=490230.89 Y=628465.65  
362. X=490220.61 Y=628460.15  
363. X=490209.72 Y=628451.56  
364. X=490204.37 Y=628451.56  
365. X=490163.09 Y=628446.33  
366. X=490167.52 Y=628421.86  
367. X=490091.61 Y=628302.43  
368. X=490082.49 Y=628261.85  
369. X=490092.33 Y=628254.24  
370. X=490107.75 Y=628238.81  
371. X=490110.87 Y=628235.69  
372. X=490111.67 Y=628236.49  
373. X=490123.63 Y=628251.65  
374. X=490137.44 Y=628277.06  
375. X=490146.83 Y=628297.50  
376. X=490159.49 Y=628314.57  
377. X=490170.33 Y=628325.61  
378. X=490183.97 Y=628340.86  
379. X=490191.59 Y=628350.43  
380. X=490201.45 Y=628371.34  
381. X=490201.81 Y=628373.29  
382. X=490232.60 Y=628424.72  
383. X=490239.06 Y=628418.95  
384. X=490242.96 Y=628416.82  
385. X=490253.41 Y=628408.06  
386. X=490263.15 Y=628398.06  
387. X=490275.01 Y=628381.25  
388. X=490278.11 Y=628376.46  
389. X=490281.03 Y=628370.26  
390. X=490362.35 Y=628497.43  
391. X=490391.76 Y=628485.28  
392. X=490437.86 Y=628552.81  
393. X=490475.15 Y=628615.18

## ПОЛИГОН 3

Површина: 1900.58 м<sup>2</sup>

Периметар: 174.33 м

394. X=490576.60 Y=628901.54  
395. X=490577.26 Y=628904.53  
396. X=490546.94 Y=628915.15 најсеверна страна  
397. X=490545.12 Y=628914.18  
398. X=490543.59 Y=628910.87  
399. X=490538.77 Y=628912.23  
400. X=490537.12 Y=628908.72  
401. X=490526.24 Y=628873.01  
402. X=490567.51 Y=628858.89

## ПОЛИГОН 4

Површина: 16215.21 м<sup>2</sup>

Периметар: 672.82 м

403. X=491800.59 Y=629012.91  
404. X=491794.63 Y=629019.15  
405. X=491786.55 Y=629006.20  
406. X=491777.31 Y=628995.75  
407. X=491763.60 Y=628981.91  
408. X=491750.09 Y=628966.26  
409. X=491847.69 Y=628886.23  
410. X=491927.43 Y=628825.15  
411. X=491916.27 Y=628814.08  
412. X=491910.92 Y=628808.11  
413. X=491921.53 Y=628792.43  
414. X=491922.55 Y=628793.23  
415. X=491951.37 Y=628820.69  
416. X=491980.18 Y=628848.15 Нај источна точка  
417. X=491967.38 Y=628864.68  
418. X=491966.36 Y=628866.00  
419. X=491966.04 Y=628865.66  
420. X=491964.90 Y=628867.16  
421. X=491929.06 Y=628900.50  
422. X=491881.58 Y=628942.98

#### ПОЛИГОН 5

Површина: 7200.21 м<sup>2</sup>

Периметар: 341.15 м

423. X=490907.92 Y=627883.64  
424. X=490925.44 Y=627899.18  
425. X=490920.24 Y=627904.82  
426. X=490891.16 Y=627930.23  
427. X=490876.40 Y=627945.24  
428. X=490866.51 Y=627952.24  
429. X=490842.95 Y=627928.25  
430. X=490799.67 Y=627889.50  
431. X=490817.39 Y=627867.08  
432. X=490828.52 Y=627852.82  
433. X=490838.04 Y=627843.80  
434. X=490843.18 Y=627838.14

#### ПОЛИГОН 6

Површина: 10725.99 м<sup>2</sup>

Периметар: 714.74 м

435. X=489920.90 Y=627147.86  
436. X=489946.47 Y=627163.54  
437. X=489967.24 Y=627176.80  
438. X=489986.78 Y=627187.56  
439. X=489999.87 Y=627195.81  
440. X=490018.34 Y=627205.68  
441. X=490031.02 Y=627213.28  
442. X=490029.60 Y=627214.69  
443. X=490019.80 Y=627224.39  
444. X=489987.71 Y=627205.56  
445. X=489981.07 Y=627201.67  
446. X=489963.46 Y=627192.45  
447. X=489936.97 Y=627176.43  
448. X=489908.97 Y=627158.82  
449. X=489903.96 Y=627161.31  
450. X=489885.20 Y=627180.81  
451. X=489871.61 Y=627171.18  
452. X=489858.85 Y=627161.80  
453. X=489844.22 Y=627152.65  
454. X=489829.57 Y=627144.77  
455. X=489836.74 Y=627136.88  
456. X=489851.46 Y=627122.55  
457. X=489861.05 Y=627111.81  
458. X=489866.92 Y=627105.35  
459. X=489865.24 Y=627098.19  
460. X=489892.53 Y=627076.99  
461. X=489909.07 Y=627067.25 Нај јужна точка  
462. X=489912.27 Y=627070.04  
463. X=489920.81 Y=627067.76  
464. X=489931.69 Y=627078.78  
465. X=489933.93 Y=627077.17  
466. X=489945.76 Y=627091.21  
467. X=489977.28 Y=627104.31  
468. X=489994.63 Y=627108.50  
469. X=490016.63 Y=627113.81  
470. X=489952.17 Y=627130.47  
471. X=489933.95 Y=627136.11

#### Член 7.

Со Измена и Дополнувања на Општ Акт се утврдуваат групите на класи на намена во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Во рамките на планскиот опфат на село **ЗДУЊЕ** се утврдени повеќе групи класи на намена:

**Групи на класи на намени:**

**1. Домување - група на класа на намена -----А**



- 2. Јавни институции - група на класа на намена -----В
- 3. Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена -----Г
- 4. Зеленило и рекреација – група на класа на намена -----Д
- 5. Инфраструктура - група на класа на намена -----Е

**Од групата на класа на намена А - домување, застапени се:**

- Домување во станбени куќи (семејни куќи со градини, индивидуално домување, зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови) -----А1  
– класа на намена -----А1

**Од групата на класа на намена В - јавни институции, застапени се:**

- Образование и наука – класа на намена -----В1
- Верски институции – класа на намена -----В5

**Од групата на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси, застапени се:**

- Лесна индустрија – класа на намена -----Г2

**Од групата на класа на намена Д - зеленило и рекреација, застапени се:**

- Парковско зеленило-----Д1
- Спорт и рекреација-класа на намена -----Д3
- Меморијални простори-класа на намена -----Д4

**Од групата на класа на намена Е - инфраструктура, застапени се:**

- Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) – класа на намена----- Е1  
(комунална супраструктура-резервоари за вода) – класа на намена----- Е2

**Член 8.**

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село **ЗДУЊЕ**, се дефинирани сите постојни влезни и излежни правци во селото о неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село **ЗДУЊЕ** се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационираниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Вес.на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може да сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

**Член 9.**



Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место ,одредбите на оваа одлука, законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

#### **Член 10.**

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Вес.на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамките на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од (3) метри, согласно член 83 од правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

#### **Член 11.**

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село **ЗДУЊЕ-Општина Гостивар**, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објект за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали,складишта,гаражи и сл.).

#### **Член 12.**

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод,канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, Д -зеленило спорт и рекреација.

За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

-----  
Проект за инфраструктура за инфраструктура се изработува согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

### Член 13.

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село содржи табели со Билансни показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето-наменските зони во однос на постојните изградени површини.

### Член 14.

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од ова Измена и Дополнувања на Општ Акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

### Член 15.

При реализација на Измена и Дополнувања на Општ Акт, во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт, кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (далековод, гасовод, траса на железница и др.), водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

### Член 16.

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од **Градоначалникот на општина Гостивар**, и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

### Член 17.

Одредбите на оваа Предлог-Одлука се вградуваат во Одлуката и се применуваат до донесување на Урбанистичкиот план за село.

### Член 18.

Комисијата назначена со Решение за формирање на Комисија за одобрување на **Предлог - Одлука за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ, Општина Гостивар**, бр. **18-641/2 од 27.05.2019** година од Градоначалникот за општина Гостивар, ја **ОДОБРУВА** Предлог-Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село **ЗДУЊЕ** - Општина Гостивар за кое е добиено извод од важечки Општ Акт со бр. 18-/сл од 11.04.2019, и му предлага на Градоначалникот на општината Гостивар, во идентична форма да ја предложи на донесување до Советот на општина Гостивар.

Октомври, 2019

**Комисија:**

Сефедин Билали, д-р

Беким Алиу, д-р

Валентина Попоска, д-р

Градоначалник  
Арбен Таравари