Р.Северна Македонија - R.e Maqedonisë së Veriut
Општина Гостивар · Komuna e Gostivarit
Управни и административни органи
Organet drejtuese dhe administrative
ГОСТИВАР · GOSTIVAR

Примено - Pranuar 08. 01 -2021			
Орг. ед. Njesia or.	Број Numer	Прилог Shtojce	Вредност Vlera

ПРОЕКТНАПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ТЕХ. БР. 009-УП/2020 КП бр. 1920 ОДНОСНО ГП. 7.50 СО НАМЕНА В1.1 -ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОПШТИНА ГОСТИВАР(согласно извод од ДУП за УЕ Центар А ,Блок 7, Општина Гостивар

ИНВЕСТИТОР

Општина Гостивар

Republika e Maqedonisë së Veriut · Komuna e Gostivarit · Gostivar · Република Северна Македонија · Општина Гостивар · Гостивар

ДАТА
Јануари, 2021

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ТЕХ. БР. 009-УП/2020 КП бр. 1920 ОДНОСНО ГП. 7.50 СО НАМЕНА В1.1 -ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОПШТИНА ГОСТИВАР(согласно извод од ДУП за УЕ Центар А ,Блок 7, Општина Гостивар

Врз основана член 63 од Законот за урбанистчко планирање(Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на

УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ТЕХ. БР. 009-УП/2020 КП бр. 1920 ОДНОСНО ГП. 7.50 СО НАМЕНА В1.1 -ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОПШТИНА ГОСТИВАР(согласно извод од ДУП за УЕ Центар А ,Блок 7, Општина Гостивар)

1. <u>ПРЕДМЕТНА ПРОЕКТНАТАПРОГРАМАТА</u>

- **Опис на проектниот опфат**

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи доградба на постојна детска градинка во Гостивар.Изработката на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, ќе се одвива во рамките на ГП 7.50. Во дадениот опфат влегува една катастарска парцела КП бр. 1920. Проектниот опфат претставува граница на градежна парцела КП бр. 1920

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

Поради неможноста за реализација на урбанистичкиот план и условеноста во важечкиот ДУП за дел од Блок 7, Општина Гостивартреба да изработи урбанистички проект за добивање на одобрение за доградба на Ј.У детска градинка " Детска радост", Општина Гостивар има потреба од изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.Со тоа ќе се овозможи реализација на планот и просторен развој каде ќе бидат создадени услови задоградба на Ј.У детска градинка " Детска радост" заедно со дадените компатибилни намени кои ќе бидат во функција на основната класа на намена а притоа нема да се смени начинот на употреба на земјиштето.

Со изработката на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ќе бидат запазени сите услови дадени во изводот од урбанистички план. Намената на парцелата останува детска градинка В1.1 (јавна установа- градинка), како и сите компатибилности дадени во важечкиот урбанистички план.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

На градежната парцела која е цел на изработка во Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште пристапот и се обезбедува согласно важечи ДУП ДУП за УЕ Центар А ,Блок 7, Општина Гостивар , односно од Ул. "Ј. Здравковски ". Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствена парцела според потребите и одредбите дадени во урбанистичкиот план. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Инвеститор:
Општина Гостивар
Градоначалник
Арбен Таравари