„ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола
ул.„Питу Гули“ бр. 47 б
тел./факс +389 47 229911
ж-ска 500-0000006510-91
Стопанска Банка АД Битола
ЕДБ МК 4002009515450
ЕМБС 6528805
www.geobalkan.mk
e-mail: geo_balkan@yahoo.com

ISO 9001:2015

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за реконструкција на локален пат с. Форино, Гостивар
од км. 0+0.000 до км. 0+361,52

ОПШТИНА ГОСТИВАР

Тех.бр.11 - 25 / 2021

Битола Јули 2021

Borche Stojanovski

Digitally signed by Borche Stojanovski
DN: cn=Borche Stojanovski c=MK o=Makedonski Telekom ou=GEO BALKAN DOOEL BITOLA:4002009515450
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-15 11:43+02:00

Violeta Jugovska

Digitally signed by Violeta Jugovska
DN: cn=Violeta Jugovska c=MK o=Makedonski Telekom ou=GEO BALKAN DOOEL BITOLA:4002009515450
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-07-15 11:43+02:00

TÜV NORD
TÜV NORD CERT GmbH
ISO 9001:2015

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за реконструкција на локален пат с. Форино, Гостивар
од км. 0+0.000 до км. 0+361,52
ОПШТИНА ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ И ИНВЕСТИТОР НА УП:

ОПШТИНА ГОСТИВАР

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:

ОПШТИНА ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ:

м-р г.и.Борче Стојановски

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.04.2021 во 01:48:34
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020210127828

Датум и време: 1.4.2021 г. 01:48:33

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од областа на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи . Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски

	работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на процена од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА. Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола,издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.04.2021 во 08:39:21
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020210027324
Датум и време: 8.4.2021 г. 08:39:17

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6528805
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002009515450
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупно основна главнина MKD:	313.100,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	313.100,00
Уплатен дел MKD:	313.100,00
Вкупен влог MKD:	313.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение од Комора на овластени геодети Деловоден број:03-240/1 од 26.12.2011 г. Лиценца со број 0035-Н од 10.12.2012 год. на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола,издадена од Министерство за транспорт и врски на Р.Македонија за вршење на работи на процена од обласста на НЕДВИЖЕН ИМОТ. Лиценца со број 03-334/3 од 28.01.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Комора на трговци поединци овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи за вршење теренски геодетски работи . Лиценца со број 0138-Т од 19.05.2014 год на Друштво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола, издадена од Министерство за транспорт и врски за вршење на работи на процена од областа на ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА. Лиценца со број 15-2600/2 од 08.07.2014 год на ГЕО БАЛКАН Битола,издадена од Министерство за економија за вршење работи на проценка од областа на Машини и опрема.

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БОРЧЕ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	ПИТУ ГУЛИ бр.47 Б БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geo_balkan@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0082

НА

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги

ГЕО БАЛКАН увоз-извоз ДООЕЛ Битола

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 04.08.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 04.08.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Управителот на Гео Балкан Дооел Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на УП:

<u>РЕШЕНИЕ:</u>

Се задолжува лицето Виолета Југовска дипл.инг.арх. со овластување бр.0.0502 да биде одговорен планер за изработка на **ЗА ИЗРАБОТКА НА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за реконструкција на локален пат с. Форино, Гостивар, од км. 0+0.000 до км. 0+361,52**

ОПШТИНА ГОСТИВАР, со тех.бр. 11-25/2021.

Изработувач на планската документација со технички број 11-25/2021 е правното лице: ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ БИТОЛА.
Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со број 0082 од 04.08.2014 год.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

РЕШЕНИЕ со тех.бр.: 03-241/1 од 15.07.2021год.

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

Управител:
Борче Стојановски м-р.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИОЛЕТА ЈУГОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0502**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за реконструкција на локален пат с. Форино, Гостивар
од км. 0+0.000 до км. 0+361,52
ОПШТИНА ГОСТИВАР

ВОВЕД

Урбанистички проект за инфраструктура се изработува за урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи што се генерално уредени во урбанистички план, и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, за кои што не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап.

Изработката и одобрувањето на Урбанистички проект за инфраструктура реконструкција на локален пат, утврдени со Законот за градење, се регулирани во член 55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 225/2020).

Со оваа проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура реконструкција на локален пат. Истата произлегува од потребата на реконструкција и надградување на инфраструктурата во рамки на зададениот проектен опфат.

Постојниот локален пат е асфалтна конструкција која е местимично оштетена со оштетувања од типот на ударни дупки, попречни и подолжни пукнатини, слегнувања и сл Со проектната документација треба да се предвиди разработка на трасата на реконструкцијата на локалниот асфалтен пат во с.Форино, во Гостивар, со утврдување на состојбата на постоечкиот пат кој е асфалтен, по што за новата коловозна конструкција и рехабилитацијата на локалниот пат се предложуваат слоеви кои ќе одговараат за тешко сообраќајно оптеретување.

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект за инфраструктура реконструкција на локален пат потребно е да претставува развоен документ за проектниот опфат преку:

- Рационалана употреба на заемјиштето
- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање на амбиентална средина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа

- Почитување и унапредување на пејсажните вредности
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Почитување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавен интерес
- Почитување на соседско право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од обласста на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните зконски прописи од дадената намена

НАМЕНА

Проектниот опфат кој се елаборира со Урбанистичкиот проект за инфраструктура потребно е да претставува фунционално издржана целина. Во поглед на намената, согласно потребите, потребно е предвидување на класи на намени Е – сообраќајни, линиски и други инфраструктури, поединечна намена Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечки градби и инсталации, меѓународни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, вијадукти, тунели, и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјен материјал, временски бази за асфалт и бетон и друго.

Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво, кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното дополнување.

ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичкиот проект претставува документ за реконструкција на постоечкиот асфалтен пат за што треба да се направи ископ на постоечката коловозна конструкција и изградба на нова асфалтна конструкција, како и доградба на одводен систем.

Инфраструктурните водови потребно е да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се надополнуваат со елементите на постојната сообраќајна и комунална инфраструктура. Инфраструктурните градби, потребно е да се вргадат во општиот амбиент и да не му конкурираат на просторниот идентитет.

Поради специфичноста на условите за просторен развој, како и намената на околниот простор, планирањето на инфраструктурата треба да бидат во согласност со Законот за градба (Сл.Весник на Р.М. бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 320/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 225/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Весник на Р.М. бр 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и другата важечка законска регулатива.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура реконструкција на локален пат ќе биде позитивната законска регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од одобрената проектна програма, просторни анализи за постојната состојба и можности за развој .

Урбанистичкиот проект за инфраструктура реконструкција на локален пат да се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите со Законот за градба (Сл.Весник на Р.М. бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 320/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 225/20), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Весник на Р.М. бр 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и другата важечка законска регулатива

СОДРЖИНА

Содржината за изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура реконструкција на локален пат е пропишана со Член 59, Член 60 и Член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. бр. 225/20) и истата потребно е доследно да се почитува.

ПРИЛОГ:

- Ажурирана геодетска подлога
- Известување од Општина Гостивар

***

КАТ-СТАР про
Ул:,,Душко Поповиќ,, бр.2а
042-271-666 075-271-172

К.О. ФОРИНО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Приближен размер 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

Опфат дефиниран врз база на геодетска регулатива
(20 м поширок опфат од предвидениот)

Опфат околу КП.бр.3309 за КО Форино

Фактичка состојба

Состојба од катастарски план

494.09 Кота-надморска висина

Шахта

Дрвена бандера

Бетонска бандера

Трансформатор

Улица

Ѕидана ограда

Жичана ограда

СКИЦА ВО ПРИЛОГ

Место и дата

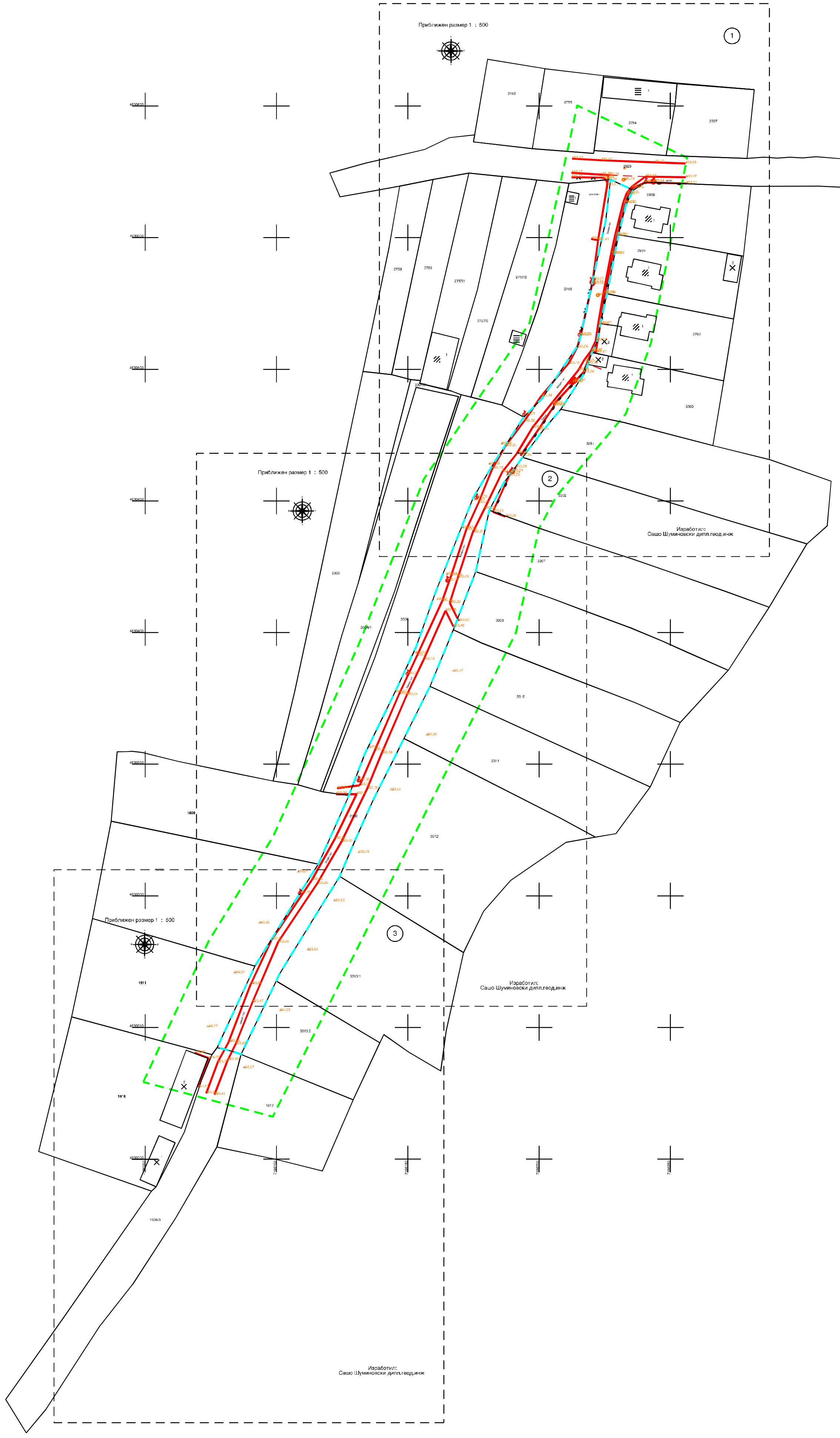
М.П

ГОСТИВАР 2020

Изработил:

Сашо Шуминовски дипл.геод.инж

ПОДЕЛБА НА ЛИСТОВИ Р=1:2000

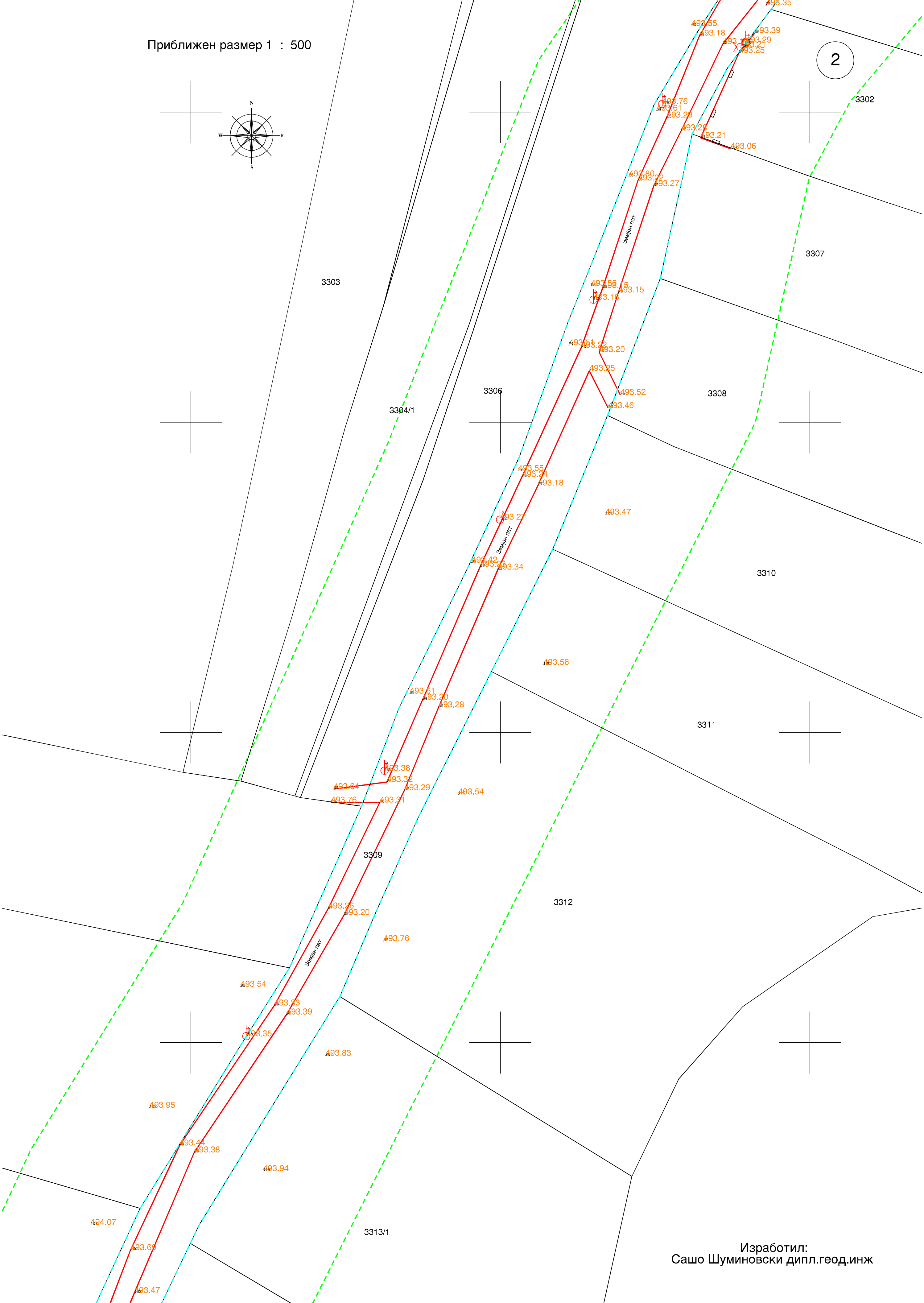


Приближен размер 1 : 500

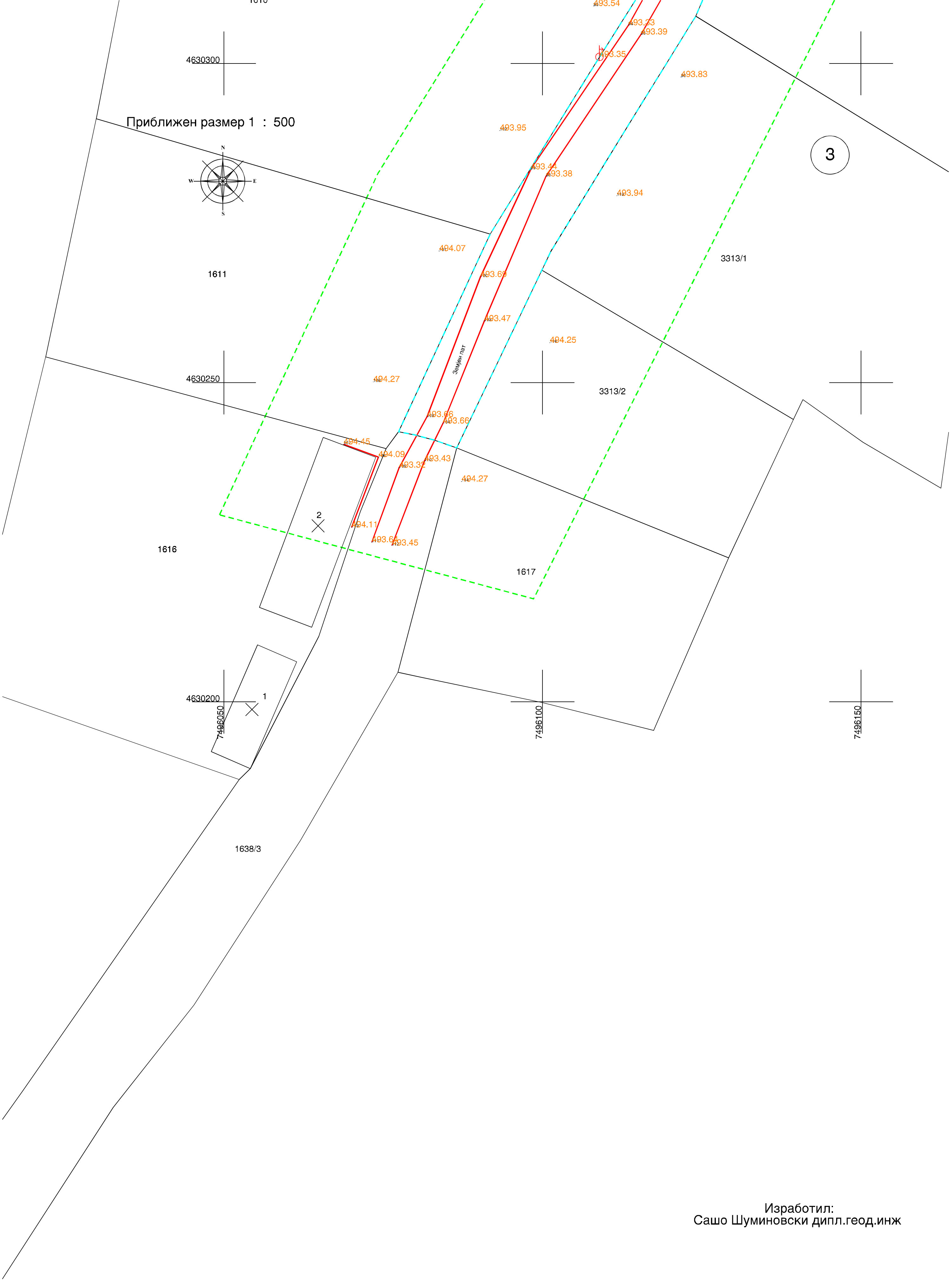
1

Изработил:
Сашо Шуминовски дипл.геод.инж

Приближен размер 1 : 500



Изработил:
Сашо Шуминовски дипл.геод.инж



Изработил:
Сашо Шуминовски дипл.геод.инж

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 262 213 511
fax. +389 (0) 262 214 406

Nr./Бр. 18-zyr./слу.
31.08.2020
Gostivar/Гостивар

LËNDA: Njoftim

Parcela kadastrale **PK nr.3309,** KK Forinë Ju Njoftojmë se nga kontrolli në Aktin e Përgjithshëm për fsh. Forinë (Vendim nr. **08-1585/1** dt/. **20.09.2016** dhe Pëlqim nr. **24-9872/2** dt **09.08.2016**, se kjo parcelë gjendet jashtë Aktit të Përgjithshëm për fsh.Forinë.

ПРЕДМЕТ: Известие

Катастарска парцела **КП бр.3309,** КО Форино, ве Известуваме дека од извршената контрола во Општ Акт за с. Форино (Решение бр. 08-1585/1 од **20.09.2016 г.** и Согласност бр. **24-9872/2** од **09.08.2016г.**), дека оваа парцела се вон Општиот Акт за с. Форино.

Përpunoi / Изготвил
Xhemal Bexheti, i.n.
Kontrolloi / Контролирал
Lulzim Iseini, i.d.n

Miratoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Sefedin Bilalli, i.d.a.