

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**ЗА  
ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА  
НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА  
БЛОК 4-4а- ОПФАТ 1, УЕ “ЦЕНТАР”, ЧЕТВРТ “А”  
КО ГОСТИВАР 1**

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

тех.бр. 13/21

септември, 2021 год  
ДПУП “ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО” Гостивар

## СОДРЖИНА

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања

1.	ВОВЕД.....	4
2.	ЦЕЛИ.....	5
3.	СОДРЖИНА.....	6
4.	МЕТОДОЛОГИЈА.....	6
5.	НАМЕНА .....	6
6.	ГРАНИЦИ .....	7
7.	ФИНАНСИРАЊЕ .....	7
8.	ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ .....	8
9.	ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	9
	Полномошно.....	9
	Извештае од комисија за урбанизам, Општина Гостивар.....	10
	Геодетска подлога со нанесен плански опфат .....	11

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Овластени лица	
----------------	--

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

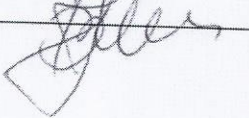
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

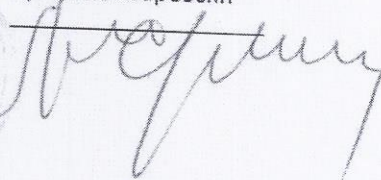
Верица Јанкоска



**Овластено лице:**

Срејко Лазаревски









Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар**

**РЕШЕНИЕ  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА:  
ДЕЛ ОД ДЕЛ ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 4 - 4А - ОПФАТ 1,  
УЕ "ЦЕНТАР", ЧЕТВРТ "А", КО ГОСТИВАР 1**

**ГОСТИВАР  
ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**РАБОТЕН ТИМ:**

**ПЛАНЕР:**

Валентина Попоска, диа, овл. бр .0.0078

Сијче Трифуновска, диа, овл. бр .0.0634

**СОРАБОТНИК:**

Ваил Петкоски, диа, овл. бр .0.0054

Елисавета Попоска, миа

Љубица Цеков, миа

Снежана Крстоска, диа

**Управител:  
Валентина Попоска, диа**





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## 1. **ВОВЕД**

Согласно член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026. Со оваа Планска програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа програма произлегува од прифатената иницијатива бр.18-170/4, од 11.03.2021г, за изработка на измена и дополна на ДУП за дел од Блок 4-4а-опфат 1, КО Гостивар 1, од донесувачот на планската документација - Општината Гостивар. Со ова Програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни инвеститори на различни објекти усогласена со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

Основа за изработка на измената и дополната на деталниот урбанистички план е:

- Прифатена Иницијатива за изработка на урбанистички план, бр.18-170/4, од 11.03.2021г
- Геодетска подлога за планскиот опфат, како и
- Планска програма која треба да биде одобрена од Доносителот на планот, Општина Гостивар.

Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026 треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ”, бр. 225/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

При изработка на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026 треба да бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## 2. ЦЕЛИ

Планската програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежните парцели со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026, е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација;
- Одредување на градежни парцели;
- Планирање на градежните парцели;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на ДУП има крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на основен проект за градба (ситуација, основи, пресеци и изгледи на градбата) кога на конкретната градежна парцела е утвдена една површина за градба.

### **3. СОДРЖИНА**

Содржината на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026, ќе се изработи во согласност со членот 13 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ”, бр. 225/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026, се донесува за плански опфат кој се наоѓа во граници на Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011-2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, како и во границите на Детален урбанистички план за Блок 4-4а, Гостивар, и истиот содржи:

- Текстуален дел;
- Графички приказ на планските решенија на опфатот и
- Нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од урбанистичкиот план е регулирана со членот 13 од Законот за урбанистичко планирање.

Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменички целини или други заштитени добра со статус на културно наследство, ДУП треба да содржи детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

### **4. МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ “Центар”, Четврт “А”, КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026, ќе биде стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето според оваа Планска програма и според Изводот од Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011-2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, како и Детален урбанистички план за Блок 4-4а, Гостивар (2011-2016).

Урбанистичкиот план да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и други Закони и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Планот се изработува во фаза Нацрт и Предлог План. На Нацрт планот согласно со Законот се врши Стручна Ревизија, чии забелешки се вградуваат во планскиот документ. Општината е должна да спроведи јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

### **5. НАМЕНА**

После извршеното теренско разгледување на предметниот плански опфат, се констатира дека во истиот постојат изградени објекти со основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи, А2 - домување во станбени згради, В4-државни институции, и Е1, и Е2 комунална инфраструктура/ супраструктура, и каде што и самите парцели даваат можност за просторен

развој и унапредување во рамките на законската регулатива. На тој начин ќе се овозможи порационално искористување на просторот односно рационално распоредување на основните со компатибилните намени во планскиот опфат, и воедно водење посебно внимание на заштита на животната средина.

Групи на класа на намена, со класа на намени за изработка на ДУП се:

A1 - домување во куќи,

A2 – домување во згради

E1/E2-сообраќајни, линиски и други инфраструктури/супраструктура  
Дефинирани согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20) и со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основната, во рамки на дозволения процент од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20).

## 6. ГРАНИЦИ

Планскиот опфат за Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Блок 4-4а-опфат 1, УЕ "Центар", Четврт "А", КО Гостивар 1, Гостивар, плански период 2021-2026. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по осовините на постојните, односно планираните улици, согласно

- Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011- 2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, и

- Детален урбанистички план за Блок 4-4а, Гостивар (2011-2016) .

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовината на улиците и тоа:Започнува од замислениот пресек на границата на планскиот опфат со осовината од бул \*Браќа Гиноски\*, продолжува кон север по бул.\*Браќа Гиноски\* и оди се до замисленото вкрстосување со границата од наменската зона В4-државни институции (ЈП Македонски шуми), свртува кон запад по границата на наменската зона В4 и оди се до пресекот со границата од наменската зона В1-образование и наука (основно училиште), свртува кон југ по границата на наменската зона В1, и во целост ја прати границата на наменската зона В1 и оди се до пресекот со осовината на ул. \*Калина Јованоска\*, свртува кон исток односно југоисток по осовината на ул \*Калина Јованоска\* и оди се до пресекот со границата од планскиот опфат, свртува кон исток по границата помеѓу катастарските парцели КП 4734/1 со КП 4736/5 и КП 4734/2 и оди се до вкрстосувањето со бул \*Браќа Гиноски\*, каде што и започнува.

Големината на планскиот опфат изнесува приближно 0.78 ха (7812.82м2).

## 7. ФИНАНСИРАЊЕ

За реализација на овој Урбанистички план не се потребни средства од буџетот на Општина Гостивар, како доносител на планската документација.

Инвеститорите, односно иницијаторите за изработка на овој Урбанистички план, во целост ќе ги сносат трошоците за изработка, ревизија и донесување на деталниот урбанистички план.

Инвеститори на овој ДУП се приватни лица.

## 8. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Податоците и информациите потребни за изработка на урбанистичкиот план со кој располагаат надлежните органи, по барање на изработувачот на планот, се доставуваат до изработувачот во определениот рок согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

### Изработил:

Валентина Попоска, диа, планер потписник  
овлс.бр. 0.0078

---

### КОМИСИЈА:

1. Кадрие Алиу, диа, овл.бр. 0.0510

---

2. Беким Алиу, диа, овл.бр. 0.0541

---

3. Теута Делихасани, диа-овл.бр. 0.0584

---

4. Јасер Чајали, диа, овл.бр. 0.0459

---

5. Вера Попоска, диа, овл.бр. 0.0037

---

**Градоначалник,  
Арбен Таравари**

---



## 9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### Полномошно

Јас РАМИ КУКУЛИ, со адреса на живеење во ГОСТИВАР, со ЕМБГ 80021018411 и лична карта бр. БЦ 8150055 издадена од МВР ЛЕВИЦЕ, го :

### ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул.„Илинденска„бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше/ име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за изработка на ДУП за дел од БЛОК 4-4а, Гостивар, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Јас, НОТАР Весна Василеска  
за подрачјето на Основниот суд Гостивар

Потврдувам дека  
РАМИ КУКУЛИ Левице, Р.Словачка  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз  
основа на патна исправа бр. БС 8150055 Издадена од  
Левице, Р.Словачка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2  
од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100.00 денари.

Број УЗП 171/2021  
Во Гостивар 26-01-2021

Нотар  
Весна Василеска

Давател на полномошно:



## Извештае од комисија за урбанизам, Општина Гостивар

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

Nr. 18 – 170/4  
11.03.2021 vit  
Gostivar

Бр. 18 –170/4  
11.03.2021 год.  
Гостивар

Deri te:  
SHPUH “ Pollogproekt-pro ” Shpk  
nga Gostivari

До:  
ДПУП „ Пологпроект-про “ доо  
од Гостивар

Lënda: Njoftim

Предмет : Извештае

Të nderuar,

Me parashtrimin e Iniciativës Suaj që të Ju mundësohet përpunimi i ndryshimit dhe plotsimit të një pjese të Planit Detal Urbanistik të bllok 4-4a - Komunën e Gostivarit , në pajtim me Ligji për planifikim urbanistik ( “Gaz. zyrtare e RMV“ nr. 32/20) , Ju njoftojmë se Komisioni i formuar për urbanizëm nga ana e Kryetarit të Komunës me anë të Aktvendimit nr.18-170/2 dt. 24.02.2021 v. përpiloi procesverbalin nr. 18- 170/2-1 dt. 10.03.2021v. dhe Raportit nga Komisioni nr. 18-170/3 dt. 11.03.2021v. Ku u vendos të pranohet por pas miratimit të Programës vjetore për përpunimin e planeve urbanistike për 2021 vit. d.m.th. të fillohet procedura për përpunimin e ndryshimit dhe plotsimit të një pjese të Planit Detal Urbanistik të bllok 4-4a-Komunën e Gostivarit.

Në shtojcë Ju dorzojm:  
- Raportit nga Komisioni nr. 18-170/3 dt. 11.03.2021v.

Изготвил / Përpiloi: Bekim Aliu,ida

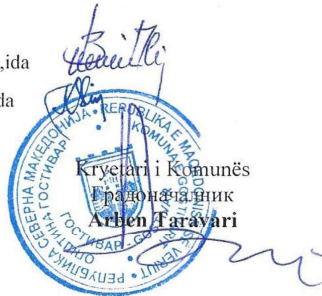
Одобрил / Lejoi : Kadrije Aliu,ida

Почитувани,

По поднесена Ваша иницијатива за да Ви се овозможува изработка на измена и дополна на дел од Детален Урбанистички План за блок 4-4а - Општина Гостивар, согласно Законот за урбанистичко планирање ( “Сл. Весник на РСМ “ бр.32/20). Ве известуваме дека формираната Комисија за урбанизам од страна на градоначалникот со Решение бр.18-170/2 од 24.02.2021 г. Изготви записник бр.18-170/2-1 од 10.03.2021 г. и Извештај од Комисија бр.18-170/3 од 11.03.2021г. каде се одлучи да се прифаќа но по усвојување на Годишната Програмата за изработка на урбанистички планови за 2021 год. т.е. да се почне процедура за измена и дополна на дел од Детален Урбанистички План за блок 4-4а Општина Гостивар

Во прилог Ви доставуваме:

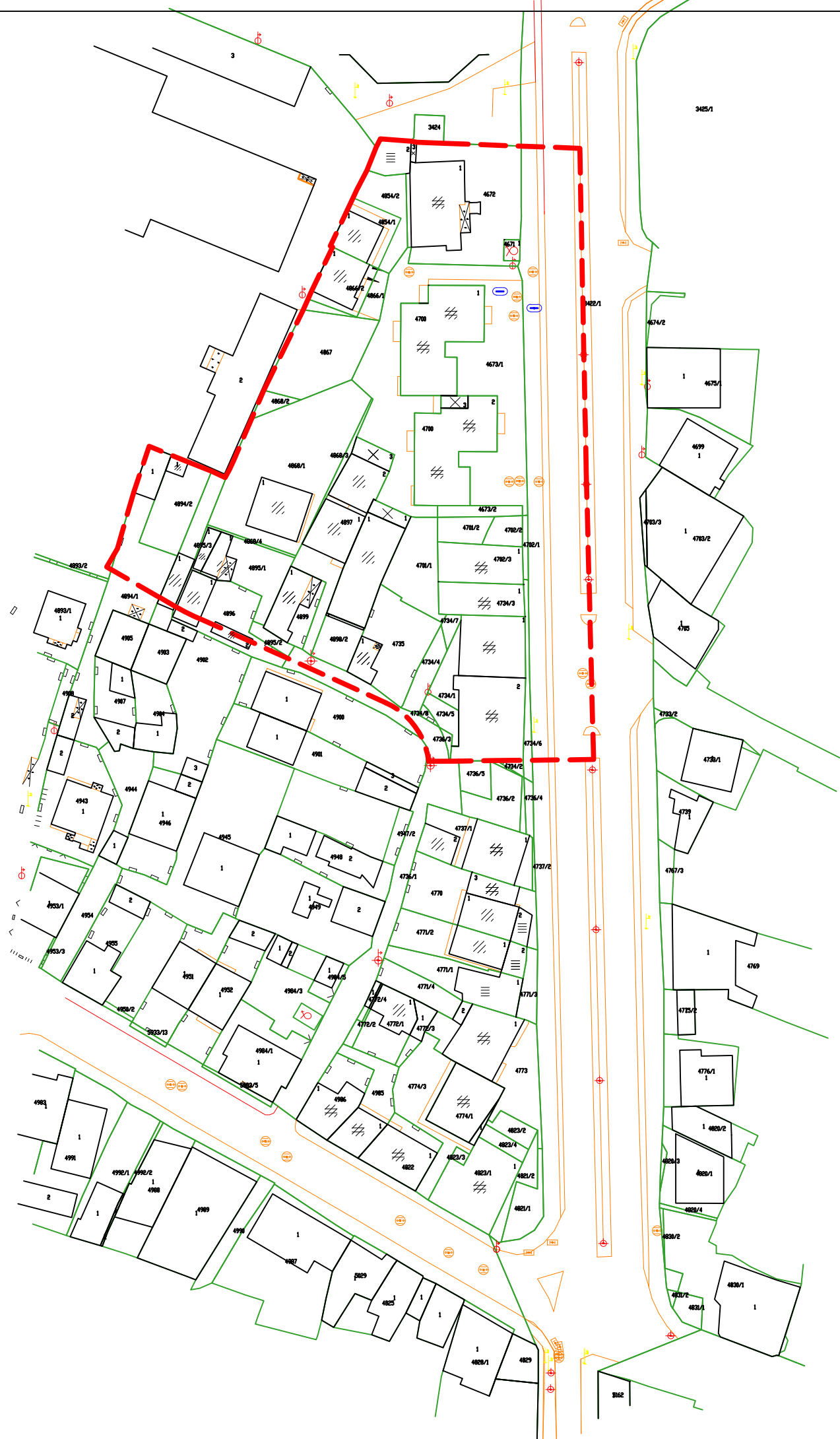
- Извештај од Комисија бр.18-170/3 од 11.03.2021г.



Крyетар и Коmунeс  
Градоначалник  
Arben Taravari

**Геодетска подлога со нанесен плански опфат**

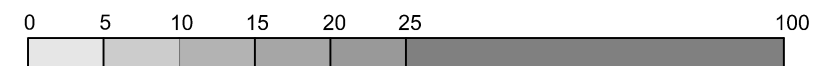
# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.4-4а КО. ГОСТИВАР 1



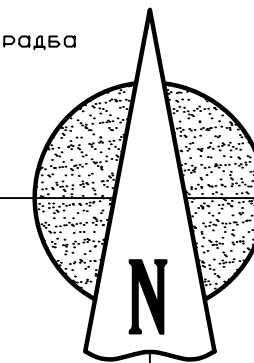
## Легенда

- - Граница на катастарска парцела
- - - - Ново изградена инфраструктура
- - Помошни линии
- - Бетонски ѕид со жичена ограда
- - Жичена ограда
- - Падни линии
- Шахти
- Електричен столб
- Канделабра
- Телефонски столб
- Полигонска точка
- Стопански објект
- Станбен објект
- Помошен објект
- Покриена тераса
- Трансформација
- Откриена тераса
- новоизграден станбен објект
- Новоизграден објект
- Новоизграден помошен објект
- Објект во изградба

- - - граница на плански опфат 0.78 ха (7812,82м2)



M=1:1000



СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ИЗРАБОТИЛ	ГЕО ОФИС ДОО - Гостивар	Управител: Берат Абази <i>дипл.геод.инж.</i>	
НАРАЧАТЕЛ	Рами Кукули ул."С. Пепоски" - Гостивар.	Изработил: Берат Абази <i>дипл.геод.инж.</i>	
РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БР.0801-54/3	ДАТА Март, 2021	М.П