

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 11
КО ГОСТИВАР 2**

ОПШТИНА ГОСТИВАР

тех.бр. 41/21

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Овластени лица	
----------------	--

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:

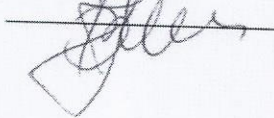
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

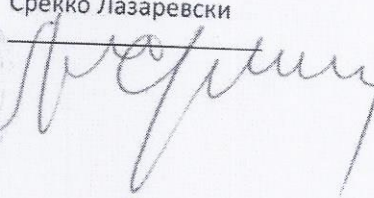
Изготвил:

Верица Јанкоска



Овластено лице:

Срејко Лазаревски



**Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар**

**РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА:
ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 11-ОПФАТ1, КО ГОСТИВАР 2**

ГОСТИВАР

ОПШТИНА ГОСТИВАР

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕР:

Валентина Попоска, диа, овл. бр .0.0078
Сијче Трифуновска, диа, овл. бр .0.0634

СОРАБОТНИК:

Ваил Петкоски, диа, овл. бр .0.0054
Елисавета Попоска, миа
Љубица Цеков, миа

**Управител:
Валентина Попоска, диа**

ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

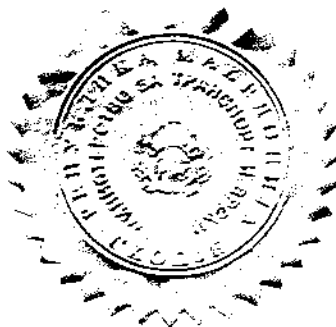
ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. Вовед
2. Цели
3. Содржина
4. ологија
5. Намена
6. Граници
7. Финансирање
8. Податоци и информации

2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ

1. ВОВЕД

Согласно член 25 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11-опфат 1, КО ГОСТИВАР 2, ГОСТИВАР, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026.

Со оваа Планска програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка на ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11-опфат 1, КО ГОСТИВАР 2, ГОСТИВАР, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти од значење за истата.

Оваа програма произлегува од прифатената иницијатива бр.18-544/4, од 07.05.2021г, за изработка на измена и дополна на ДУП за дел од Блок 11, КО Гостивар 2, од донесувачот на планската документација - Општината Гостивар. Со ова Програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни инвеститори на различни објекти усогласена со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот. Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма. Основа за изработка на измената и дополната на деталниот урбанистички план е:

- Прифатена Иницијатива за изработка на урбанистички план, бр.18-544/4, од 07.05.2021г
- Геодетска подлога за планскиот опфат, како и
- Планска програма која треба да биде одобрена од Доносителот на планот, Општина Гостивар.

Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

При изработка на Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, треба да бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

2. ЦЕЛИ

Планската програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежните парцели со алтернативни намени како компатибилни на основната намена која е дефинирана со плански документи, планирање на површини за градба на објекти, дефинирање на оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјал фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна

концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, е уредување и организирање на просторот преку :

- о Одредување на плански опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација ;
- о Одредување на градежни парцели ;
- о Планирање на градежните парцели ;
- о Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- о Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- о Приклучок на планскиот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.

Изработката на ДУП има крајна цел преку:

- рационално користење на просторот;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување на препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување на културен пејсаж;
- вградување на пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица;
- вградување на заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на основен проект за градба (ситуација, основи, пресеци и изгледи на градбата) кога на конкретната градежна парцела е утвдена една површина за градба.

3. СОДРЖИНА

Содржината на Главна цел на Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, ќе се изработи во согласност со членот 13 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Главна цел на Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, се донесува за плански опфат кој се наоѓа во граници на Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011-2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, како и во границите на Детален урбанистички план за Блок 11, Гостивар, и истиот содржи:

- Текстуален дел;
- Графички приказ на планските решенија на опфатот и
- Нумерички дел со билансни показатели за планскиот опфат и за инфраструктурата. Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел

од урбанистичкиот план е регулирана со членот 13 од Законот за урбанистичко планирање.

Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменички целини или др. Заштитени добра со статус на културно наследство, ДУП треба да содржи детални параметри за заштита на недвижното културно наследство.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Главна цел на Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, ќе биде стратегијата за развој и наменската употреба на земјиштето според оваа Планска програма и според Изводот од Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011-2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, како и Детален урбанистички план за Блок 11, Гостивар (2011-2016).

Урбанистичкиот план да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и други Закони и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Планот се изработува во фаза Нацрт и Предлог План. На Нацрт планот согласно со Законот се врши Стручна Ревизија, чии забелешки се вградуваат во планскиот документ. Општината е должна да спроведи јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

5. НАМЕНА

После извршеното теренско разгледување на предметниот плански опфат, се констатира дека во истиот постојат изградени објекти со основната класа на намена А1 - домување во станбени куќи, Е1, и Е2 комунална инфраструктура/ супраструктура, и каде што и самите парцели даваат можност за просторен развој и унапредување во рамките на законската регулатива. На тој начин ќе се овозможи порационално искорисување на просторот односно рационално распоредување на основните со компатибилните намени во планскиот опфат, и воедно водење посебно внимание на заштита на животната средина.

Групи на класа на намена, со класа на намени за изработка на ДУП се:
А1 - домување во куќи, Е1/Е2-сообраќајни, линиски и други инфраструктури/супраструктура, дефинирани согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20) и со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основната, во рамки на дозволеният процент од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20).

6. ГРАНИЦИ

Планскиот опфат за Измена и дополна на дел од Детален Урбанистички план за дел од Блок 11-опфат 1, КО Гостивар 2, Гостивар, се наоѓа во границите на постојниот ДУП за Блок 11. Гостивар (2011-2016). Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по осовините на постојните, односно планираните улици, согласно

- Измена на Генералниот урбанистички план на град Гостивар (2011- 2021), донесен со Одлука на Совет на општината бр.24-4319/2 од 06.04.2016год, и
- Детален урбанистички план за Блок 11, Гостивар (2011-2016).

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата

оди по осовината на улиците и тоа: Започнува од крстосницата на ул. “Кеј Вардар” со “Улица 1”, продолжува кон исток по ул. “Кеј Вардар” и оди се до замислениот пресек со осовината од пешачката патека, свртува кон југ по осовината од пешачката патека и оди се до завршетокот од ул “М.Андоноски”, продолжува во истиот правец по осовината од ул. *М.Андоновски* и оди се до пресекот со ул.“Драге Тодоровски”, свртува кон запад по осовината на ул. ”Драге Тодоровски” и оди се до замислениот пресек од КП 7550, свртува кон север по КП 7550 и оди се до пресекот со пристапната патека, продолжува во истиот правец по осовината од пристапната патека и продолжува по осовината од “Улица 1” и оди се до вкрстосувањето со ул “Кеј Вардар”, каде што и започнува.

Големината на планскиот опфат изнесува приближно 0.40 ха (4021,76м2).

7. ФИНАНСИРАЊЕ

За реализација на овој Урбанистички план не се потребни средства од буџетот на Општина Гостивар, како доносител на планската документација.

Инвеститорите, односно иницијаторите за изработка на овој Урбанистички план, во целост ќе ги сносат трошоците за изработка, ревизија и донесување на деталниот урбанистички план. Инвеститори на овој ДУП се приватни лица.

8. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Податоците и информациите потребни за изработка на урбанистичкиот план со кој располагаат надлежните органи, по барање на изработувачот на планот, се доставуваат до изработувачот во определениот рок согласно членот 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

Изработил:
Валентина Попоска, д-р,
планер потписник, овлс.бр. 0.0078

КОМИСИЈА:

1. Кадрије Алиу, д-р

2. Беким Алиу, д-р

3. Сефедин Билали, д-р

4. Јасер Чајали, д-р

5. Вера Попоска, д-р

Градоначалник,
Арбен Таравари

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО ГОСТИВАР 2
КП бр.7509, КП бр.7515/3, КП бр.7516 и КП бр.7527/2
Размер 1: 1000



Друштво за геодетски услуги и инженеринг "ГЕО МАСТЕР" Дооел
Ул.Кеј Вардар бр.1, Гостивар
Shoqëri për shërbime gjeodezike dhe inxhinieri
"ГЕО МАСТЕР" Shpknjp
Rr.Kej Vardar nr.1, Gostivar

----- граница на плански опфат 0.4ха(4021,76м²)

———— Катастарски план

— Падни линии

———— Река Вардар

→ Воден тек

----- Граница на опфат за ажурирање (+20m)

× 622.89 Снимена точка со надморска висина

○ Шахта

— Падни линии

▭ Станбен објект

▭ Помошен објект

