KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.20-2303/4
21.10.2024
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за производство, трговија и градежништво ″ПРО-ИНЖИНЕРИНГ″ ДОО – Тетово, и Предлогот за одбрување на проектната програма од страна на претходно формирана Комисијата со Решение под број 20-2303/2 од.17.10.2024 г. , врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 171/2024), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

- Се одобрува **Проектната Програма** со технички бр. 04-71/2023/2 од Октомври 2024 година, за изработка **на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистичкиот план со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 1754/3, КП бр. 1737, КП бр. 1754/1 и КП бр. 1791/4, КО Вруток** - Општина Гостивар, изработено од Друштво за производство, трговија и градежништво ″ПРО-ИНЖИНЕРИНГ″ ДОО – Тетово, со површина на опфатот од **3456.50 м2 (0.35 Ха).**

Образложение

- Барателот Друштво за производство, трговија и градежништво ″ПРО- ИНЖИНЕРИНГ″ ДОО – Тетово, поднесе барање за одобрување на Проектната програма за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистичкиот план со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр. 1754/3, КП бр. 1737, КП бр. 1754/1 и КП бр. 1791/4, КО Вруток** - Општина Гостивар, со техн. бр. 04-71/2023/2 од Октомври 2024 година.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Проектната програма за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистичкиот план со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, на КП бр.**

Nr. 20- 2303/4
21.10.2024
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO - INZHENERING” SHPK – Tetovë dhe propozimit për lejim të Programës Projektuese nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendimin nën numrin 20-2303/2 nga dt 17.10.2024 vit, në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), jep siç vijon:

AKTVENDIM

- Lejohet **Programa Projektuese** me num. Tek. 04-71/2023/2 nga Tetori i vitit 2024 për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit, në PK nr.1754/3, PK nr.1737, PK nr.1754/1 dhe PK nr.1791/4, KK Vërtok** - Komuna e Gostivarit. E përpunuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO- INZHENERING” SHPK – Tetovë, me sipërfaqe të përfshirjes prej **3456.50 m2 (0.35 Ha).**

Arsyetim

-Kërkuesi Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari “PRO- INZHENERING” SHPK – Tetovë, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Programës Projektuese për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit, në PK nr.1754/3, PK nr.1737, PK nr.1754/1 dhe PK nr.1791/4, KK Vërtok -** Komuna e Gostivarit, me nr. Tek. 04-71/2023/2 nga Tetori i vitit 2024.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- Programën projektuese për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A1.5 – shtëpi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit, në PK nr.1754/3, PK nr.1737,**

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

1754/3, КП бр. 1737, КП бр. 1754/1 и КП бр. 1791/4, КО Вруток - Општина Гостивар.

- Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.20-2303/2 од 17.10.2024 год., во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Проектната Програма може да се одобри**. Истото го потврди со Предлог одобрување на Проектната Програма со бр.20-2303/3 од 18.10.2024 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 171/2024). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

PK nr.1754/1 dhe PK nr.1791/4, KK Vërtok - Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-2303/2 nga dt. 17.10.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihasani ida dhe antarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Programa Projektuese mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Programës Projektuese me nr. 20-2303/3 nga 18.10.2024 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik(Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundettë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimani Digitally signed by Valbon Ljimani Date: 2024.10.21 12:29:11 +02'00'