

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 0.16 ха (1157.00м²)

Нумерички показатели според Извод од ДУП за Блок 24, Гостивар за ГП_24/5.22, ГП_24/5.23, ГП_24/5.32 и ГП_24/5.32а

По извод од ДУП Гостивар, за Урбан блок 24					
ГП	КП	намена	ГП П/м ²	П за градба м ²	П вкупно градба м ²
24/5.22	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	282.00	115.00	230.00
24/5.23	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	319.00	115.00	230.00
24/5.32	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	300.00	120.00	240.00
24/5.32а	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	256.00	120.00	240.00
вкупно:			1157.00	470.00	940.00

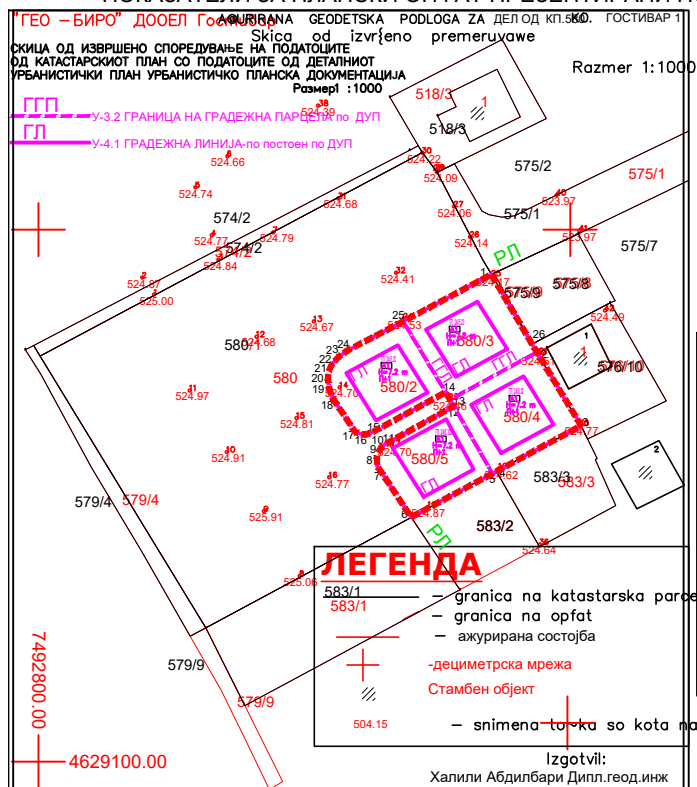
Површина и нумерација на парцела по Извод од ДУП
Површина на парцела по елаборат за нумерички податоци

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ 0.16ха (1157.00м²)

Градежна парцела	КП. бр.	Класа на намена	П на парцела м ²	површина под објект м ²	Вк. изградена површина м ²	Мак. Н височина (од мога на вл. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребен бр. паркинг места	Компјутирани класи на намена	Процентуална застапеност
24/5.22	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во куќи	1157.00	470.00	940.00	7.20	П+1	40.62	0.81	*	Б1,Д1	30%
вкупно:			1157.00	470.00	940.00							

* Паркирањето ќе се решава во се спрема услови од текстуален дел даден во прилог на Извод од ДУП Гостивар за Блок 13, донесен со Одлука бр.08-240/1 од 24.01.2019год

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ ПРЕЗЕНТИРАНИ ПО ДУП



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

По извод од ДУП Гостивар, за Урбан блок 24						по УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ					
ГП	КП	намена	ГП П/м ²	П за градба м ²	П вкупно градба м ²	ГП	КП	намена	ГП П/м ²	П за градба м ²	П вкупно градба м ²
24/5.22	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	282.00	115.00	230.00	24/5.22	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во куќи	1157.00	470.00	940.00
24/5.23	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	319.00	115.00	230.00						
24/5.32	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	300.00	120.00	240.00						
24/5.32а	дел од КП 580, КО Гостивар 1	A1-домување во станбени куќи	256.00	120.00	240.00						
вкупно:			1157.00	470.00	940.00	вкупно:			1157.00	470.00	940.00

Површина и нумерација на парцела по Извод од ДУП
Површина на парцела по елаборат за нумерички податоци

ЛЕГЕНДА:

- U-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1157.00м²
- РЛ U-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП U-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
- ГЛ U-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- U-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

539.00 Висинска кота (апсолутна кота) на терен

A1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
П=1157.00м² 100,0%

E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ГП_24/5.22 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА И КАТНОСТ
П=7.2м

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
area 1156.9874
perimeter 171.3531
Y=7492893.7503 X=4629176.9547
Y=7492892.8300 X=4629178.4800
Y=7492885.2000 X=4629191.6100
Y=7492868.5968 X=4629182.7622
Y=7492858.0236 X=4629177.2558
Y=7492855.5351 X=4629176.1596
Y=7492854.4308 X=4629171.7820
Y=7492854.6244 X=4629173.4415
Y=7492854.6302 X=4629170.2802
Y=7492855.3482 X=4629168.2960
Y=7492859.5993 X=4629161.9266
Y=7492861.3974 X=4629161.4713
Y=7492862.4711 X=4629161.7526
Y=7492876.5818 X=4629169.4351
Y=7492877.4019 X=4629168.0615
Y=7492878.1251 X=4629168.8190
Y=7492865.2423 X=4629159.6886
Y=7492864.5304 X=4629159.1071
Y=7492863.7839 X=4629157.9481
Y=7492863.6257 X=4629157.0431
Y=7492863.6748 X=4629155.6587
Y=7492870.1100 X=4629145.9400
Y=7492886.1200 X=4629154.5600
Y=7492902.0800 X=4629163.1500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација за градежни парцели ГП_24/5.22, ГП_24/5.23, ГП_24/5.32 и ГП_24/5.32а во ДУП УРБАН БЛОК 24, ГОСТИВАР со намена А1-домување во куќи
ОПШТИНА ГОСТИВАР
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

M=1:1000

0 20m 50m 100m

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ИЗРАБОТУВАЧ:	ДЛУП "ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО" ДОО, Гостивар, лиц. бр. 0103
НАРАЧАТЕЛ:	Салији Бекир, Германија	ПРОЕКТ:	Урбанистички Проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_24/5.22, ГП_24/5.23, ГП_24/5.32 и ГП_24/5.32а во ДУП УРБАН БЛОК 24, ГОСТИВАР со намена А1-домување во куќи, Општина Гостивар
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР. 78/23
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сиче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр. 0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: јуни, 2024 г. ПРИЛОГ: бр: 3

ЛЕГЕНДА:

- U-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ ПО ДУП
- U-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- U-6.2.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- U-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ