



Бр.20-1429/9
Од 06.09.2024
Гостивар

Nr.20-1429/9
Dt 06.09.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број **30/24 од Август 2024** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik **30/24** nga **Gushti i vitit 2024** , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 22.2.06, 22.2.07 и 22.2.08 од ДУП за Блок 22, КО Гостивар 1, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар** со техн. број **30/24 од Август 2024** година со проектен опфат од **969.85 м2** .

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 22.2.06, 22.2.07 и 22.2.08 од ДУП за Блок 22, КО Гостивар 1, со намена А2 – домување во згради – Општина Гостивар** , со техн. број **30/24 од Август 2024** година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.20-1429/2 од 12.07.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоскадија и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со 20-1429/8 од 20.08.2024

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 22.2.06, 22.2.07 dhe 22.2.08 nga PDU për Bllok 22, KK Gostivar 1, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit –** me nr. Teknik **30/24** nga **Gushti i vitit 2024**, me përfshirjen e projektit prej **969.85 м2**.

Arsyetim

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 22.2.06, 22.2.07 dhe 22.2.08 nga PDU për Bllok 22, KK Gostivar 1, me destinim А2 - banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit** me nr. Teknik **30/24** nga **Gushti i vitit 2024** .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-1429/2 nga dt. 12.07.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-1429/8 nga 20.08.2024 vit , me çrast komisioni



година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1668/1 од 30.08.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Напомена: Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобруваат и Идејните проекти** доставени со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тие можат да претрпат измени но ќе треба да се во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобрениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

в.д. Градоначалник
u.d. Kryetari i Komunës
Valbon Limani

konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga , Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1668/1 dt. 30.08.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohen edhe Projektet ideore** të dorëëzuara me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ato mundet që të pësojnë ndryshime por duhet që të jenë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe fo të vërtetohen në procedurë në sistemin e- leje ndërtimi.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.