

—КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД Planiran:
— VODOVODNA INFRASTRUKTURA E1.....F...m

КАНАЛИЗАЦИЈА PLANIRANA:
— FEKALNA KANALIZACIJA—PLANIRANA E1.....F...m
— ATMOSFERSKA KANALIZACIJA—PLANIRANA E1.....F...m

ELEKTRIKA:
— NISKO NAPONSKI ELEKTRICEN KABEL E1.....F...m
— N.K.R.O — NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN ORMAR [N.K.R.O].....

TELEFONIJA:
— BAKAREN KOMUNIKACIJSKI KABEL —AEX E1.....F...m
— Septička jama do sozdavawe uslovi za priklukovok

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI ZA PROEKTEN OPFAT NA KP br.302/1 i KP br.302/3 KO ZDUWE—Opština Gostivar

NAMENA	A	A1	A1.1	M2	M2	%	P+...	M'	M2	K	M2	%	M2	M2	
PARCELIRANO ZEMJI TE				5052.34	1352.00	27%	P+2	10.20m	4056.00	0,80	1219.00	24%	530.00	16	951.34
PRISTAP DO PARCELITE				363.66									363.66		
VKUPNA POVR[INA NA PROEKTEN OPFAT				5416.00	1352.00	25%	P+2	10.20m	4056.00	0,75	1219.00	22%	893.66	16	951.34

—TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTNIOT OPFAT

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI ZA PROEKTEN OPFAT PO GRADEJNI PARCELI NA KP br.302/1 i KP br.302/3 KO ZDUWE—Opština Gostivar

nomenklatura na grade'na parcela	grupa na klasi namena	klasi na namena poedine-na namena na grabite	povr[ina na parcela	povr[ina za grade'ne	procent na izgradenost	spratnost na grabata	visina do venci na grabata	vkupno izgradena povr[ina po spratovi	koeficient na iskoristenost	povr[ina na ozelenetost na (proekten opfat)	procent na ozelenetost na (proekten opfat)	povr[ina za parkirawe vo GP	br. na parking mesta vo GP	povr[ina za ostanati potrebi
GP.01	A	A1	684.25	169.00m2	25%	P+	10.20m	507.00	0,74	163	24%	235	2	117.25
GP.02	A	A1	649.37	169.00m2	26%	P+	10.20m	507.00	0,78	156	24%	209	2	115.37
GP.03	A	A1	546.40	169.00m2	31%	P+	10.20m	507.00	0,93	163	30%	144	2	70.40
GP.04	A	A1	769.23	169.00m2	22%	P+	10.20m	507.00	0,66	204	27%	256	2	140.23
GP.05	A	A1	650.35	169.00m2	26%	P+	10.20m	507.00	0,78	151	23%	180	2	150.35
GP.06	A	A1	534.38	169.00m2	32%	P+	10.20m	507.00	0,95	142	27%	134	2	89.38
GP.07	A	A1	609.97	169.00m2	28%	P+	10.20m	507.00	0,83	120	20%	174	2	147.97
GP.08	A	A1	608.39	169.00m2	28%	P+	10.20m	507.00	0,83	120	20%	198	2	121.39
PARCELIRANO ZEMJI TE			5052.34m2	1352.00m2	27%	P+	10.20m	4056.00m2	0,80	1219	22%	1530	16	951.34

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI ZA PROEKTEN OPFAT PO GRADEJNI PARCELI NA KP br.302/1 i KP br.302/3 KO ZDUWE—Opština Gostivar

nomenklatura na grade'na parcela	grupa na klasi namena	klasi na namena poedine-na namena na grabite	povr[ina na parcela	povr[ina za grade'ne	procent na izgradenost	spratnost na grabata	visina do venci na grabata	vkupno izgradena povr[ina po spratovi	koeficient na iskoristenost	povr[ina na ozelenetost na (proekten opfat)	procent na ozelenetost na (proekten opfat)	povr[ina za parkirawe vo GP	br. na parking mesta vo GP	povr[ina za ostanati potrebi
GP.01	A	A1	684.25	169.00m2	25%	P+	10.20m	507.00	0,74	163	24%	235	2	117.25
GP.02	A	A1	649.37	169.00m2	26%	P+	10.20m	507.00	0,78	156	24%	209	2	115.37
GP.03	A	A1	546.40	169.00m2	31%	P+	10.20m	507.00	0,93	163	30%	144	2	70.40
GP.04	A	A1	769.23	169.00m2	22%	P+	10.20m	507.00	0,66	204	27%	256	2	140.23
GP.05	A	A1	650.35	169.00m2	26%	P+	10.20m	507.00	0,78	151	23%	180	2	150.35
GP.06	A	A1	534.38	169.00m2	32%	P+	10.20m	507.00	0,95	142	27%	134	2	89.38
GP.07	A	A1	609.97	169.00m2	28%	P+	10.20m	507.00	0,83	120	20%	174	2	147.97
GP.08	A	A1	608.39	169.00m2	28%	P+	10.20m	507.00	0,83	120	20%	198	2	121.39
PARCELIRANO ZEMJI TE			5052.34m2	1352.00m2	27%	P+	10.20m	4056.00m2	0,80	1219	24%	1530	16	951.34
PRISTAP DO PARCELITE			363.66									363.66		
VKUPNA POVR[INA NA PROEKTEN OPFAT			5416.00	1352.00	25%	P+2	10.20m	4056.00	0,75	1219.00	22%	1893.66	16	951.34



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА
НА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(А1.5—Куќи во состав на селско стопански двор)
НА КП.бр.302/1 и КП.бр. 302/3, КО ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИВАР

OZNAKI **LEGENDA**

GP.01 GRANICA NA PROEKTEN OPFA.....P=5416,00 broj na grade'na parcela

GGP regulaciona linija

GL grade'na linija

AT DOMUVAWE VO KUЌJ

AT.5 KUЌJ VO SOSTAV NA SELSKO STOPANSKI DVOR

E1 SOOBRAJAJNA INFRASTRUKTURA

E1 Re[enka povr[ina vo GP N 121%

Zelenilo vo parcela/nisko zelenilo

Zelenilo vo parcela/ visoko zelenilo

ostanati potrebi

Parkirawe vo parcela

vlez Vlez vo objekt

vlez Vlez vo grade'na parcela

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 30 50m 100m

20 40

M=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.		УПРАВИТЕЛ	
ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		Насуф Саити дипл.гр.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ИСМАИЉ ФАИК САЛИЈА-ГОСТИВАР	ФАЗА:	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НА КЛАСА НА НАМЕНА А1 - КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ (А1.5—Куќи во состав на селско стопански двор) НА КП.бр.302/1 И КП.бр.302/3, КО ЗДУЊЕ—ОПШТИНА ГОСТИВАР	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1 : 1000	41/23
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Вера Попоска дипл.инж.арх. овластување бр.0037	Едона Сулејманиќ дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.	
Јасер Чајалми дипл.инж.арх. овластување бр.0459		ДАТА:	ПРИЛОГ
		АПРИЛ-2024	04