

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6

ОПШТИНА ГОСТИВАР

Тех.бр. 07/24

VALENTINA  
POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552,  
ou=DOO, oid.2.5.4.97=NTRMK-5588545,  
o=POLOGPROJEKT PRO DOO Gostivar,  
serialnumber=23486, t=OVL LICE,  
sn=POPOSKA, g=VALENTINA,  
cn=VALENTINA POPOSKA  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.10.04 15:18:33  
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

SIJCHE  
TRIFUN  
OVSKA

Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552,  
ou=DOO, oid.2.5.4.97=NTRMK-5588545,  
o=POLOG PROJEKT PRO DOO Gostivar,  
serialnumber=23489, t=OVL LISTA,  
sn=TRIFUNOVSKA, g=SIJCHE,  
cn=SIJCHE TRIFUNOVSKA  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.10.04 15:18:59  
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

VASIL  
PETKOS  
KI

Digitally signed by VASIL PETKOSKI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007001121552,  
ou=DOO, oid.2.5.4.97=NTRMK-5588545,  
o=POLOGPROJEKT PRO DOO GOSTIVAR,  
serialnumber=181138, t=OVL LICE,  
sn=PETKOSKI, g=VASIL, cn=VASIL  
PETKOSKI  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.10.04 15:20:31  
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

Elisaveta  
Poposka

Digitally signed by Elisaveta Poposka  
DN: c=MK, serialnumber=203834,  
sn=Poposka, g=Elisaveta, cn=Elisaveta  
Poposka  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2024.10.04 15:21:21  
Font: PhantomPDF Version: 9.0.0

Гостивар,  
Октомври, 2024 год.

BLAGOJA  
RADEVSKI

Digitally signed by  
BLAGOJA RADEVSKI  
Date: 2024.10.09 23:13:05  
+02'00'

## I. ОПШТ ДЕЛ

### **ПРОЕКТ:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

### **ФАЗА:**

Урбанистички проект

### **НАРАЧАТЕЛ:**

Саљиу Фекри, Николоски Ангелко, Арифидис и Џезаир Шерифи,  
Гостивар

### **ДОНОСИТЕЛ:**

Општина Гостивар

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"

ДОО Гостивар

ул. "Илинденска" бр.4, Гостивар

e-mail: [pologproekt@gmail.com](mailto:pologproekt@gmail.com)

телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

### **РАБОТЕН ТИМ:**

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

### **СОРАБОТНИК:**

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

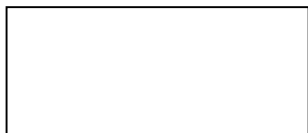
Елисавета Попоска, миа

### **ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:**

Октомври, 2024 год.

### **УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.





Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Danica Strashoska Storgiu  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oeig SA G2  
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 6и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	ЕЛЕКТРОНСКИ

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

### Видови на промени

Промена на седиште
--------------------

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Централен Регистар

12/13/2023

Овластено лице за регистрација,  
Даниела Страшеска

**Верификација**

Информации за верификација на вистинитоста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.mkp.gov.mk/portal/verifika.php?code=350230030749>

Својдокумент е официјално потпишан со електронски печат и е електронски потпишан. Информациите на линкот не можат да се видат доколку користите брзо скенирање на QR кодот.

Деловоден број: 350230030749



Страна 2 од 2



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240257424  
Датум и време: 19.7.2024 г. 12:06

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 19.07.2024 во 12:06  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 3 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

**08.01.2019 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*G. Sugareski*  
Горан Сугарески



Врз основа на чл. 61, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6.

**Друштвото за просторно и урбанистичко  
планирање ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**  
го издава следното

**РЕШЕНИЕ  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА  
ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-  
АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И  
ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА  
ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5  
и А 9.14.6**

**РАБОТЕН ТИМ:**

**Планер:**

Валентина Попоска, дипл.инг.арх. овл.бр. 0.0078  
Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. овл.бр. 0.0634

**Соработник:**

Васил Петкоски, дипл.инг.арх. овл.бр. 0.0054  
Елисавета Попоска, миа

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат врз основа на членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23,), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) како и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Управител:  
Валентина Попоска



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0634**

Издадено на: 27.06.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0054

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА**

магистер инженер архитект ( NQF 300 ECTS )

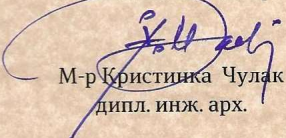
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0733**

Издадено на: 01.07.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл. инж. арх.

Јас, Саљуу Феќри, со адреса на живеење с.Равен во Општина Гостивар, со ЕМБГ 1505955473025 и бр. на лична карта G1401799 го

#### ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

14.12.2023г.

Давател на полномоштвото  
Саљуу Феќри, с.Равен

<p>Јас, <b>НОТАР ПРТАРИМ РЕЦЕПИ</b> за подраѓејето на Основан суд Гостивар</p> <p>Потврдувам дека Феќри Саљуу, Равен, Гостивар, во мое присуство спроведано го потпишала писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самостојно врз основа на лична карта бр.: Г1401799/издадена од МВР Гостивар</p> <p>Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.</p> <p>Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.</p> <p>Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.</p> <p>Број УЗП 4912/2023 Во Гостивар 14.12.2023</p> <p>НОТАР ПРТАРИМ РЕЦЕПИ ОПШТИНА ГОСТИВАР</p>
--

Јас, Николоски Ангелко, со адреса на живеење на ул. „Балиндолска“ бр. 157 во Гостивар, со ЕМБГ 1902951473038 и бр. на лична карта М0344044 го

### ОПОЛНОМОШТУВАМ

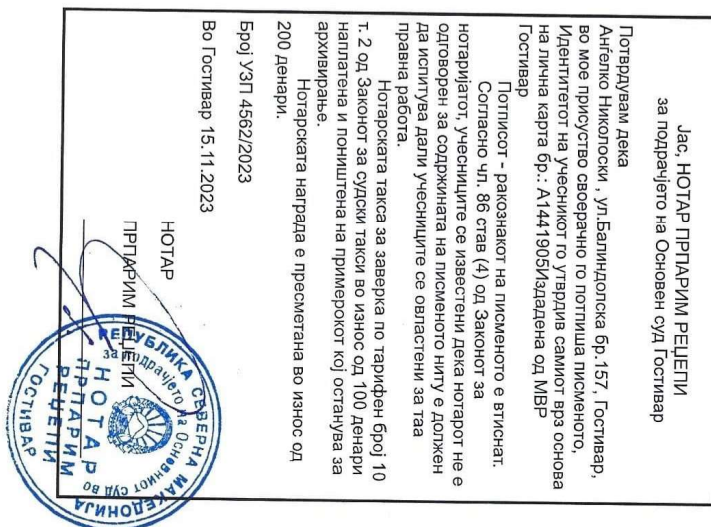
Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Николоски Ангелко, Гостивар



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Јас, Арифи Адис, со адреса на живеење с.Равен во Општина Гостивар, со ЕМБГ 0708982474666 и бр. на лична карта N0002389 го

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Арифи Адис, с.Равен

*A. Anifi*

Јас, НОТАР ПРЕПАРИМ РЕЦЕПИ  
за подрачјето на Основен суд Гостивар

Потврдувам дека  
Адис Арифи, Равен, Гостивар, во мое присуство  
своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: N0002389/издана од МВР  
Гостивар


Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
права работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 45631/2023  
Во Гостивар 15.11.2023

НОТАР  
ПРЕПАРИМ РЕЦЕПИ  
за подрачјето на Основен суд  
ГОСТИВАР





Јас, Џезаир Шерифи, со адреса на живеење с.Чајле во Општина Гостивар, со ЕМБГ 2903977473036 и бр. на лична карта N0070714 го

#### ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Џезаир Шерифи, с.Чајле



Јас, НОТАР ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ  
за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека  
Џезаир Шерифи, с.Чајле-Гостивар, Гостивар, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа  
на лична карта бр.: Н0070714 Издадена од МВР  
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 3043/2023

Во Гостивар 13.11.2023

НОТАР

ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ



## СОДРЖИНА

I.	ОПШТ ДЕЛ .....	2
	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	21
II.	ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	50
1.	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	50
1.1	Опис на проектниот опфат .....	50
1.2	Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат .....	52
1.3	Проектни барања за инфраструктурата .....	55
2.	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	56
2.1.	Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....	56
2.2.	Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....	56
3.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ .....	57
3.1	Намена на површини .....	57
3.2	Паркирање .....	59
3.3	Зеленило и слободни површини .....	59
4.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА .....	60
5.	ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	63
5.1	Општи параметри за спроведување на планот .....	64
6.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП .....	67
7.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	69
8.	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	72
8.1.	Мерки за заштита на животната средина .....	73
8.2.	Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	74
8.3.	Мерки за заштита и спасување .....	74
8.4.	Мерки за заштита од воени разорнувања .....	75
8.5.	Заштита од природни непогоди .....	75
8.6.	Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет .....	75
9.	ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	77
	- Геодетски елаборат .....	77
	- Извештај од извршена стручна ревизија .....	125
III.	ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	140
	- Извод со нанесен проектен опфат .....	140

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектн опфат .....	140
- Скица со план за парцелација.....	140
- Урбанистичко решение и табели со споредбени и нумерички показатели.	140
-Синтезна карта .....	140

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

Nr.20-501/6  
Dt. 28.03.2024  
Gostivar

Бр. 20-501/6  
Од 28.03.2024  
Гостивар

Sektorit për urbanizëm, mbrojtje të mjedisit jetësor, komunikacion e rrugë dhe veprimtari komunale

Сектор за урбанизам, заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунални дејности

Nr. i proc. **60086**

Бр.на пост. **60086**

LËNDA: **Mendim**

ПРЕДМЕТ: **Мислење**

Për lejimin e Programës projektuese për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore A 9.14, në PDU për bllok 9, Gostivar me destinim E2-stacion i autobusave, në pjesë të PK nr.3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 dhe tërë PK 3901/2, 3901/6 dhe 3901/10 në KK Gostivar 2 dhe formimi i më shumë parcelave ndërtimore A 9.14.1, A 9.14.2, A 9.14.3, A 9.14.4, A 9.14.5, A 9.14.6 dhe A 9.14.7. , Gostivar, Komuna e Gostivarit.

За одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2 и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар.

### Konstatime të përgjithshme

Pas dorëzimit të dokumentacionit në sistemin e-urbanizëm për lejimin e Programës projektuese për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore A 9.14 , në PDU për bllok 9, Gostivar me destinim E2-stacion i autobusave, në pjesë të PK nr.3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 dhe tërë PK 3901/2, 3901/6 dhe 3901/10 në KK Gostivar 2 dhe formimi i më shumë parcelave ndërtimore A 9.14.1, A 9.14.2, A 9.14.3, A 9.14.4, A 9.14.5, A 9.14.6 dhe A 9.14.7. , Gostivar, Komuna e Gostivarit , për përfshirjen e projektit prej **6425.00 m<sup>2</sup>**, me nr. tek. 7/24 , mars 2024 vit , në pajtim me nenin 38 paragrafi (5) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), kryetari i Komunës solli Aktvendim për formimin e Komisionit për urbanizëm me nr. 20-501/2 dt. 01.03.2024 v., me çka i shqyrtoi shkresat dhe dokumentet e dorëzuara në sistemin eurbanizëm dhe në pajtim me kompetencat e tyre jep këtë **Mendim**:

### Општи констатации

По доставената документација во системот е-урбанизам за одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2 и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од **6425.00 m<sup>2</sup>**, со тех. бр.7/24, март 2024 година , согласно Член 38 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Градоначалникот донесе Решение за формирање на Комисија за урбанизам со бр.20-501/2 од 01.03.2024 г., при што ги разгледа доставените списи и документи во системот е-урбанизам и согласно своите надлежности го дава следното **Мислење**:

bul. B.Gjinoski 61, 1230 Gostivar, RMV бул. Б. Ѓиноски 61, 1230 Гостивар, РСМ bul. B.Ginoski 61, 1230 Gostivar, KMC

КОМУНА Е ГОСТИВАРИТ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
ГОСТИВАР БЕЛЕДИЈЕСИ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

-Për lejin e Programës projektuese për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore А 9.14 , në PDU për bllok 9, Gostivar me destinim Е2-stacion i autobusave, në pjesë të PK nr.3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 dhe tërë PK 3901/2, 3901/6 dhe 3901/10 në KK Gostivar 2 dhe formimi i më shumë parcelave ndërtimore А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 dhe А 9.14.7., Gostivar, Komuna e Gostivarit , për përfshirjen e projektit prej 6425.00 m<sup>2</sup>, me nr. tek. 7/24 , mars 2024 vit , përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar, në parim është përpunuar në bazë të Ligjit për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr.32/20 dhe 111/23), dhe Rregullores për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr.225/20,219/21, 104/22 dhe 99/23) dhe Doracakun për udhëheqjen e procedurës për përgatitjen dhe lejin e projektit urbanistik me planin për parcelizim.

- Përmbytja e Programës projektuese së dorëzuar për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore А 9.14 , në PDU për bllok 9, Gostivar me destinim Е2-stacion i autobusave, në pjesë të PK nr.3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 dhe tërë PK 3901/2, 3901/6 dhe 3901/10 në KK Gostivar 2 dhe formimi i më shumë parcelave ndërtimore А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 dhe А 9.14.7. , Gostivar, Komuna e Gostivarit , në esencë është përputhur me Doracakun për udhëheqjen e procedurës për përgatitjen dhe lejin e projektit urbanistik me planin për parcelizim, dispozitat nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe Rregulloja për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr.225/20,219/21 dhe 104/22 dhe 99/23).

- Vlerësimi i komisionit është se qasja e përgjithshme për formësimin e dokumentacionit të tërësishtëm paraqet nivel solid të angazhimit profesional në pajtim me rregullativat ligjore.

Për Programën projektuese të dorëzuar për përpunimin e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore А 9.14 , në PDU për bllok 9, Gostivar me destinim Е2-stacion i autobusave, në pjesë të PK nr.3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 dhe tërë PK 3901/2, 3901/6 dhe 3901/10 në KK Gostivar 2 dhe formimi i më shumë parcelave ndërtimore А

- За одобрување на Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автobуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2 и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од 6425.00 м<sup>2</sup>, со тех. бр.7/24, март 2024 година, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар, во принцип е изработен врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и Прирачникот за водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација.

- Содржината на доставената Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автobуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2 и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар , во основа е усогласена со Прирачникот за водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план на парцелација, одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23).

- Оценка на комисијата е дека генерално пристапот кон оформувањето на целокупната документација покажува солидно ниво на професионален ангажман во согласност со законската регулатива.

За доставената Проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автobуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2 и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1,

bul. B.Gjinoski 61, 1230 Gostivar, RMV бул. Б. Ѓиноски 61, 1230 Гостивар, РСМ bul. B.Ginoski 61, 1230 Gostivar, KMC

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 dhe А 9.14.7., Gostivar, Komuna e Gostivarit. А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар.

Komisioni për urbanizëm është i qëndrmit se **nuk ka** vërejtje dhe jep **Mendim Pozitiv** dhe se procedura mundet të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Комисијата за урбанизам е со став дека **нема** забелешки и дава **Позитивно Мислење** и може да продолжи постапката согласно законските регулативи.

#### Komisioni / Комисија:

- **Sefedin Bilali, ida/ Сефедин Билали, дна**  
(adm. komunale – aut. nr. 0.0511  
/ општ. администрација- овл.бр. 0.0511 )
- **Bekim Aliu, ida/ Беким Алиу, дна**  
(adm. komunale – aut. nr. 0.0541  
/ општ. администрација – овл. бр. 0.0541)
- **Katerina Anastasoska , ida/ Катерина Анастасоска, дна**  
(adm. komunale – aut. nr. 0.0373  
/ општ. администрација – овл. бр. 0.0373)
- **Jaser Çajali, ida/ Јасер Чајали, дна**  
( anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0459  
/ надворешен член – со овл. бр. 0.0459)
- **Vera Poposka, ida/ Вера Попоска, дна**  
( anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0037  
/ надворешен член – со овл. бр. 0.0037)

Sefedin  
Bilali

Digitally signed by  
Sefedin Bilali  
Date: 2024.03.28  
11:46:24 +01'00'

Bekim Aliu

Digitally signed by  
Bekim Aliu  
Date: 2024.03.28  
11:44:22 +01'00'

Katerina  
Anastasoska

Digitally signed by Katerina  
Anastasoska  
Date: 2024.03.28 11:43:29  
+01'00'

JASER  
ÇAJALI

Digitally signed by JASER ÇAJALI  
DN: c=MK, serialNumber=200610,  
o=OPSHITA ADMINISTRACIONE,  
ou=JASER ÇAJALI  
Date: 2024.03.28 12:11:51 +01'00'

VERA  
POPOSKA

Digitally signed by VERA POPOSKA  
DN: c=MK, serialNumber=15195,  
o=OPSHITA ADMINISTRACIONE,  
ou=VERA POPOSKA  
Date: 2024.03.28 12:46:41 +01'00'

Дел.бр. 0307-09/02  
29.02.2024 год  
Гостивар

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН  
ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14,  
ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-  
АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1,  
3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И  
3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА  
ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2,  
А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 И А 9.14.7.  
ГОСТИВАР**

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

Тех. бр. 07/24

VALENTINA  
POPOSKA  
SIJCHE  
TRIFUNOVSKA  
K  
VASIL  
PETKOSKI

010254974TRMK-888845  
PLOGPROJEKT-PRO DOO  
GOSTIVAR  
SERIALNUMBER=18082  
TITLE=ICE-SI-VASIL  
VALENTINA  
POPOSKA  
Reason: I am the author of this document  
010254974TRMK-888845  
PLOGPROJEKT-PRO DOO  
GOSTIVAR  
SERIALNUMBER=181971  
TITLE=ICE-TRIFUNOVSKA  
SIJCHE  
TRIFUNOVSKA  
Reason: I am the author of this document  
010254974TRMK-888845  
PLOGPROJEKT-PRO DOO  
GOSTIVAR  
SERIALNUMBER=181108  
TITLE=ICE-SI-VASIL  
PETKOSKI  
Reason: I am the author of this document

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар  
март, 2024 год.



ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

## I. ОПШТ ДЕЛ

### ПРОЕКТ:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА СО СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 И А 9.14.7. ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

### ФАЗА:

Проектна програма

### ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

07/24

### ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:

март, 2024 година

### НАРАЧАТЕЛ:

Саљуу Фебри, Николоски Ангелко, Арифидис и Џезаир Шерифи, Гостивар

### ДОНОСИТЕЛ:

Општина Гостивар

### ИЗРАБОТУВАЧ:

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"

ДОО Гостивар

ул. "Илинденска" бр.4, Гостивар

e-mail: [pologproekt@gmail.com](mailto:pologproekt@gmail.com)

телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

### РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

### СОРАБОТНИК:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, миа

### УПРАВИТЕЛ:

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.





Деловоден број: 35020230030749

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 6 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/ електронски издаден документ /

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

### Видови на промени

Промена на седиште
--------------------

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Централен Регистар

12/13/2023

Овластено лице за регистрација,  
Даниела Страшеска

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.ccm.mk/ds/validateDocument/9B08BA0F76A3EDC201BF320B2E5F405321ECF727E4819F4E2E5A072D3820B6C9>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



Деловоден број: 35020230030749

Страна 2 од 2

/електронски издаден документ/

## Тековна состојба

ЕМБС:	5588545
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година
Датум на основање:	12.12.2001
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4007001121552
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	020437497-3-01-000

### Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

### Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име:	<b>ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА</b>
Адреса:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.БР.16 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име:	<b>БЛАГОЈА А НАСТАСИЕСКИ</b>
Адреса:	Ул. НИКОЛА ПАРАПУНОВ Бр.БР.8/3-25 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Централен Регистар

12/13/2023

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	0901955473016
<b>Име:</b>	<b>ВАСИЛ ПЕТКОСКИ</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ Бр.БР.23Б ГОСТИВАР ГОСТИВАР
<b>Тип на сопственик:</b>	Основач/сопственик / Основач
<b>Паричен влог MKD:</b>	0,00
<b>Непаричен влог MKD:</b>	54.900,00
<b>Уплатен дел MKD:</b>	54.900,00
<b>Вкупен влог MKD:</b>	54.900,00
<b>Вид на одговорност:</b>	Не одговара

#### Дејности

<b>Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:</b>	71.11	Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>		
<b>Евидентирани се дејности во надворешниот промет</b>		
<b>Други дејности:</b>	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

#### Овластувања

##### Овластени лица

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	0606965478014
<b>Име:</b>	<b>ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.БР.16 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
<b>Овластувања:</b>	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет

#### Дополнителни Информации

<b>КОНТАКТ:</b>	
<b>E-mail:</b>	pologproekt@gmail.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.mk/ds/validate/Document/B49ACDD14DD6DD0C3AE03091DAEF952656583F5962AC5A911597F7AB4E0D750>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Страна 2 од 2



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

**08.01.2019 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*G. Sugareski*  
Горан Сугарески

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

Врз основа на чл.61 и 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), а во врска со изработка на Проектна Програма со скица на предлог план за парцелација за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за Градежна Парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-Автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе Градежни Парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 И А 9.14.7. Гостивар, Општина Гостивар

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар  
го издава следното**

**РЕШЕНИЕ  
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

Проектна Програма со скица на предлог план за парцелација за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за Градежна Парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-Автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе Градежни Парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 И А 9.14.7. Гостивар, Општина Гостивар

**РАБОТЕН ТИМ:**

**ПЛАНЕР:**

Валентина Попоска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0078  
Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0634

**СОРАБОТНИК:**

Васил Петкоски, дипл.инг.арх. Овл.бр. 0.0054  
Елисавета Попоска, миа.

VALENTINA  
POPOSKA

SIJCHE  
TRIFUNOVSKA

VASIL  
PETKOSKI

Планерите се должни планот да го изработат согласно член 63, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20, 111/23), како и Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:  
Валентина Попоска, диа.

VALENTINA  
POPOSKA



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

### СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Јас, Саљиу Феќри, со адреса на живеење с.Равен во Општина Гостивар, со ЕМБГ 1505955473025 и бр. на лична карта G1401799 го

#### ОПОЛНОМОШТУВАМ

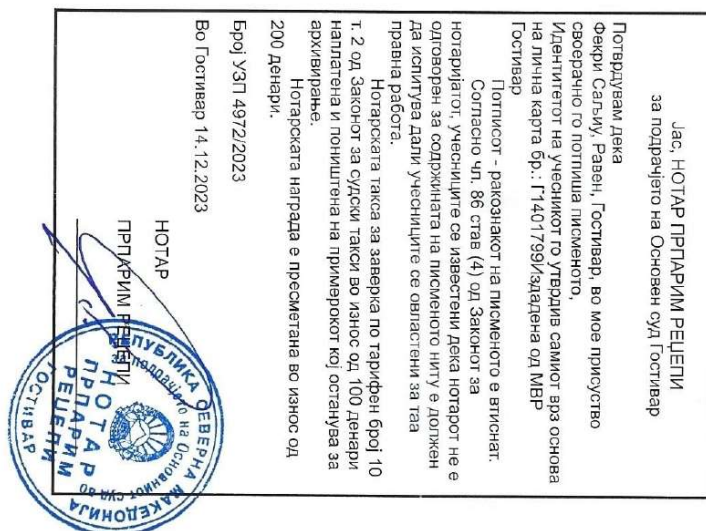
Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др. КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

14.12.2023г.

Давател на полномоштвото  
Саљиу Феќри, с.Равен



Јас, Николоски Ангелко, со адреса на живеење на ул. „Балиндолска“ бр. 157 во Гостивар, со ЕМБГ 1902951473038 и бр. на лична карта М0344044 го

### ОПОЛНОМОШТУВАМ

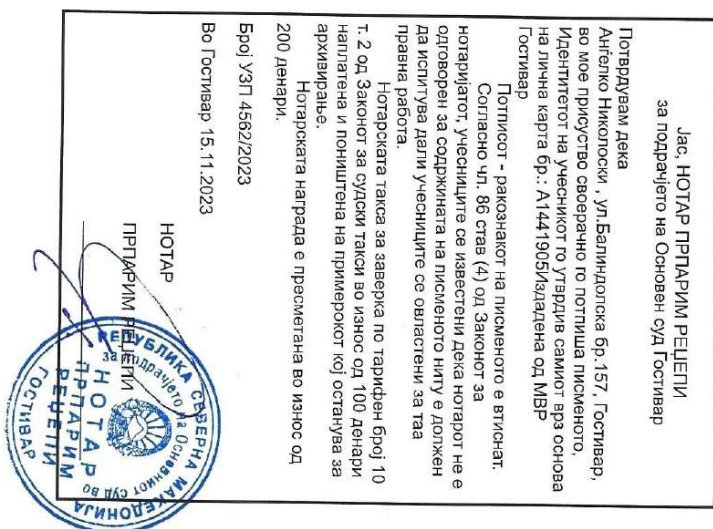
Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномоштното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Николоски Ангелко, Гостивар



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Јас, Арифџи Адис, со адреса на живеење с.Равен во Општина Гостивар, со ЕМБГ 0708982474666 и бр. на лична карта N0002389 го

ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, со седиште на ул. "Илинденска" бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем "е-урбанизам" да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномошното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Арифџи Адис, с.Равен

*A. Anifi*

Јас, **НОТАР ПРЕПАРИМ РЕЦЕПТИ**  
за подрачјето на Основен суд Гостивар

Потврдувам дека  
Адис Арифџи, Равен, Гостивар, во мое присуство  
своеречно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: N0002389/издана од МВР  
Гостивар


Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 4563/2023  
Во Гостивар 15.11.2023

НОТАР  
ПРЕПАРИМ РЕЦЕПТИ  
ЗА ПОДРАЧЈЕТО НА  
ОСНОВЕН СУД  
ГОСТИВАР



Јас, Џезаир Шерифи, со адреса на живеење с.Чајле во Општина Гостивар, со ЕМБГ 2903977473036 и бр. на лична карта N0070714 го

#### ОПОЛНОМОШТУВАМ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” доо Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр.4 во Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе Барање за поведување на постапка за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на градежна парцели ГП\_А.9.14 на КП3901/2 и др, КО Гостивар 2, со намена – Е2-комунална супраструктура, во ДУП за Блок 9 во Гостивар, Општина Гостивар и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со Закон се до конечно завршување на постапката.

Полномоштното е со важност само за наведената намена и за друга намена не може да се користи.

Гостивар

13.11.2023г.

Давател на полномоштвото  
Џезаир Шерифи, с.Чајле



---

Јас, НОТАР ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ  
за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека  
Џезаир Шерифи, с.Чајле-Гостивар, Гостивар, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа  
на лична карта бр.: Н0070714 Издадена од МВР  
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 3043/2023

Во Гостивар 13.11.2023

НОТАР

ФИЛИП ТРИФУНОВСКИ



ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

## Содржина

I. ОПШТ ДЕЛ .....	2
- Решение	
- Тековна состојба	
- Лиценца	
- Решение за назначување на планери	
- Овластувања	
- Полномошна	
II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	5
1. Вовед .....	5
2. Опис на проектниот опфат .....	7
3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат .....	8
4. Проектни барања за инфраструктура .....	10
III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	11
- Извод од ДУП со нанесен проектен опфат	
- Ажурирана геодетска подлога	
- План за парцелација	



ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

## II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. Вовед

Согласно Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7., Гостивар, Општина Гостивар.

Со оваа проектна програма треба да се изврши урбанистичко-архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели според УП, кои се планирани со поделба на една градежна парцела А 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар, согласно условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) кои се однесуваат за предметниот проект опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Урбанистичкиот проект, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи врз основа на членот 63, став (1), од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23). Со изработката на овој УП треба да се изврши урбанистичко-архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели, со основна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени - компатибилна на основната намена на градежната парцела А 9.14 -Е2-автобуска станица, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирани физички лица. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развиток и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот. Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- урбанистичко-архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели кои се добиваат со поделба на оформена поголема градежна парцела во постоен ДУП за Блок 9 во Гостивар - за формирање на повеќе градежни парцели од ГП А 9.14 во ДУП за Блок 9, Гостивар, на повеќе катастарски парцели во КО Гостивар 2, со намена Е2 – автобуска станица, катност П+2, мах. висина 12м, во Гостивар, Општина Гостивар, за која во закон е предвидено можност да се разработи и спроведува со урбанистички проект со план за парцелација, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење,

5

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар, ул. "Илинденска" бр.4, e-mail: [pologproekt@gmail.com](mailto:pologproekt@gmail.com)

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

- Да обезбеди ефикасна реализација на ГП А 9.14 во ДУП за Блок 9 во Гостивар, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, со намена Е2-автобуска станица П+2, В=12м, во Гостивар согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП-от, и истите во целост се составен дел на УП.

- изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, во Гостивар, Општина Гостивар, е во согласност со членот 63, Став 1, од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), како и со барањата на инвеститорот, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

УП содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), како и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

## 2. Опис на проектниот опфат

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на дефинирана градежна парцела А 9.14 од ДУП-от за Блок 9 во Гостивар, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, во целост зафаќајќи површина, која е во ДУП за Блок 9 во Гостивар изнесува 6425м<sup>2</sup>

Големината на горе опишаниот опфат значи изнесува 6425м<sup>2</sup>.

Нарачателот на проектната документација во целост ќе ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

### 3. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Во рамките на проектниот опфат на овој УП со план за парцелација, планираните градби остануваат исти по сите урбанистички параметри како во постојниот ДУП, од кој има издадено Извод, само се врши поделба на градежната парцела А 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар и се формираат повеќе нови градежни парцели од постојната и тоа тоа: А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6, со компатибилна намена на основната Б1-мали комерцијални и деловни намени и А 9.14.7 со основната намена Е2-автобуска станица, за која градежна парцела повторно треба да се разработува со Урбанистички проект, бидејќи е планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и во постојниот ДУП и во овој Урбанистички проект со план за парцелација.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

#### 4. Нумерички показатели

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ									
По извод од ДУП за Блок 19, Гостивар					По урбанистички проект				
ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2	ГП	КП	намена	Парцела/м2	
9.14	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	Е2- автобуска станица	6424,73м2 (6425м2)	5145м2	9.14.1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	65	33
					9.14.2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					9.14.3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					9.14.4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					9.14.5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					9.14.6	дел од КП 3901/4, и цела 3901/6 КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	158	71
					9.14.7	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела 3901/2 и 3901/10 КО Гостивар 2	Е2- автобуска станица	6010	4913
Вкупно:			6425	5145	Вкупно:			6425	5145

Табела со нумерички показатели според извод од ДУП за ГП 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градска парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Мак. П до (од нота на вл. тротоар)	Височина
1	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	ГП 9.14	Е2- автобуска станица	6424,73м2 (6425м2)	5145м2	15435м2	12м	П+2

Табела со нумерички показатели според предлог план за парцелација за ГП 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градска парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Мак. П до (од нота на вл. тротоар)	Височина
1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	9.14.1	Б1- мали комерцијални и деловни намени	65	33	99	12м	П+1
2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	9.14.2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	9.14.3	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	9.14.4	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	9.14.5	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
6	дел од КП 3901/4, и цела 3901/6 КО Гостивар 2	9.14.6	Б1- мали комерцијални и деловни намени	158	71	213	12м	П+1
7	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела 3901/2 и 3901/10 КО Гостивар 2	9.14.7	Е2- автобуска станица	6010	4913	14739м2	12м	П+2
Вкупно:				6425	5145	15435м2		

9

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Гостивар, ул."Илинденска" бр.4, e-mail: [pologproekt@gmail.com](mailto:pologproekt@gmail.com)

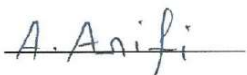
ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

## 5. Проектни барања за инфраструктура

Со оглед на фактот што во рамките на проектниот опфат на овој УП со план за парцелација, планираните градби остануваат исти по сите урбанистички параметри како во постојниот ДУП-от, од кој има издадено Извод, само се врши поделба на градежната парцела А 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар, со што проектните барања за инфраструктура остануваат исти.

Согласни инвеститори:

*Самуј Исковиќ*  


*A. Anifi*  


*В. В. В.*  


Изработил:

Валентина Попоска, д.иа,

овп бр. 0.0078

VALENTINA  
POPOSKA

FILED C:\PROG\DATA\121392  
D:\PROG  
FILED 24/04/2018 09:58:54  
P:\PROG\PROJEKT-PRO DOO  
GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162032,  
C=MK, PLACE, SIMPPOPSKA,  
VALENTINA, CN=VALENTINA  
POPOSKA  
Reason: I am the author of this document  
location

ПП со скица на предлог план за парцелација за изработка на УП со план за парцелација за ГП А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе ГП А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6 и А 9.14.7, Гостивар, Општина Гостивар

---

### III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

REPUBLIKA E MAQDONISE SE VERIUT  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
KUZEVU MAKEDONUYA CUMHURİYETİ

www.gostivar.gov.mk  
info@gostivar.gov.mk  
tel: +389 (0) 42 213 311  
fax: +389 (0) 42 214 406

**CERTIFIKATË NGA PLANI  
IZVOD OD PLANI**

FDU - Gostivar : p/r Blok 9  
DUP - Gostivar : za Blok 9  
Vrednost / Otkup : m / br. 08-241/1 d/osa 24.01.2019  
Prijam / Soparnost : m / br. 24-13530/2 d/osa 27.12.2018

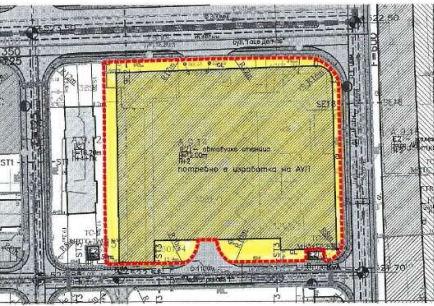
PU p/r Bina:  
UTI na ovoj:  
P1 ishitë zonës së banimit:  
UTI zona nje-mjesto  
Nalozha-fabrika E2- Suprastrukturë komunale  
Grada - namena: E2- Komunale suprastrukturë  
Vq "Gostivar"  
m "Gostivar"

KK, Gostivar - 2 PK n. 3901/2  
KO, Gostivar - 2 KI, br.  
B. E. 9 Ploština 1: 1000  
V. E. 9 Ploština 1: 1000

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

m. br. 22-248/2 d. osa 12.02.2023

Skoje: p/r urbanizim, p/r komunalne, komunikacione i/ve shërbime të përditshme jetësor.  
Sektor za urbanizim, komunalni raboti, soobrazka i zaštita na životna sredina.  
Razarja dretje e ranojës ndërtime m.  
A.9.14 (me dretshim E2)  
Grafičko prijavio na gradjevna parcelata br. A.9.14 (so namena E2)



Legenda Ploština  
Kashet e komunikacionit:  
- rrugë shërbuese S2-S2 me profil (r)3,50 + (r)16,00 + (r)3,50 = 23,00 m  
- shërbime zona C2-C2 so profila (r)3,50 + (r)16,00 + (r)3,50 = 23,00 m  
- rrugë banesore S3-S3 me profil (r)1,50 + (r)5,50 + (r)1,50 = 8,50 m

Сопријател: *[Signature]*

**ЛЕГЕНДА:**  
----- Граница на проектот опфат П=6424,73м2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автobуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А9.14.1, А9.14.2, А9.14.3, А9.14.4, А9.14.5, А9.14.6 и А9.14.7, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

**ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Бр. планира 0103  
**ПРОЕКТ ПРО**  
договор за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР  
ИЗДАВАЧЕЦ: Снежана Крстоска Ангелоска и др., Гостивар  
ДОКОНЧАТЕЛ: Општина Гостивар

ПРАВИЛО:  
ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

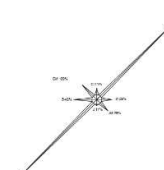
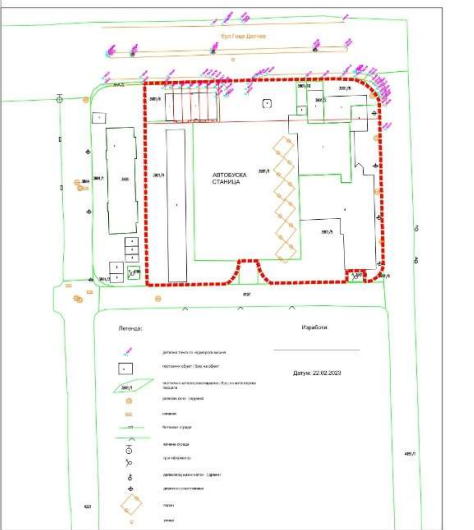
ОПРАТНИК:  
Валентина Полоска д/а овл.бр.0078  
Силе Трифуновска д/а овл.бр.00634

СОПРАВОДНИЦИ:  
Васил Патковски д/а овл.бр.0054  
Снежана Крстоска д/а  
Елисавета Полоска м/а

РАЗМЕР:  
1:1000  
тех. број: 07/24

ДАТА:  
Март, 2024г.  
продол. бр.: 1

УПРАВНИК:  
Валентина Полоска д/а

Legenda:

Плоштина: 22.02.2023

ИЗДАВАЧЕЦ: Снежана Крстоска Ангелоска и др., Гостивар  
ДОКОНЧАТЕЛ: Општина Гостивар

ПРАВИЛО:  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

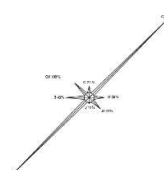
ОПРАТНИК:  
Валентина Полоска д/а овл.бр.0078  
Силе Трифуновска д/а овл.бр.00634

СОПРАВОДНИЦИ:  
Васил Патковски д/а овл.бр.0054  
Снежана Крстоска д/а  
Елисавета Полоска м/а

РАЗМЕР:  
1:1000  
тех. број: 07/24

ДАТА:  
Март, 2024г.  
продол. бр.: 2

УПРАВНИК:  
Валентина Полоска д/а



**ЛЕГЕНДА:**  
----- Граница на проектот опфат П=6424,73м2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автobуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А9.14.1, А9.14.2, А9.14.3, А9.14.4, А9.14.5, А9.14.6 и А9.14.7, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Бр. планира 0103  
**ПРОЕКТ ПРО**  
договор за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР  
ИЗДАВАЧЕЦ: Снежана Крстоска Ангелоска и др., Гостивар  
ДОКОНЧАТЕЛ: Општина Гостивар

ПРАВИЛО:  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

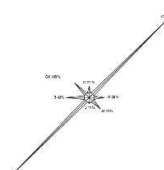
ОПРАТНИК:  
Валентина Полоска д/а овл.бр.0078  
Силе Трифуновска д/а овл.бр.00634

СОПРАВОДНИЦИ:  
Васил Патковски д/а овл.бр.0054  
Снежана Крстоска д/а  
Елисавета Полоска м/а

РАЗМЕР:  
1:1000  
тех. број: 07/24

ДАТА:  
Март, 2024г.  
продол. бр.: 2

УПРАВНИК:  
Валентина Полоска д/а





**РЕПУБЛИКА "МАКЕДОНИЈЕ" СЕ ВЕРИЖИ**  
РЕПУБЛИКА СЕЛТИЈА МАКЕДОНИЈА  
КЕЏУМ МАКЕДОНИЈА СЦУМИРИВИТИ

**КОМУНА Е ГОСТИВАРИТ**  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
ГОСТИВАР ВЕЛЕДИВЕТИ

Нр. 22-2382/2 од 2017  
17.02.2023

Целта на проектот е да се реализира, констативна и дефинира границата на парцелата за градба на автобуска станица и да се формираат повеќе градежни парцели на местопишаната територија.

**А.2.14 (градежна Е2)**

Грешка: проектот на градежни парцели  
по А.2.14 (градежна Е2)

**СЕРТИФИКАТ НА ПЛАН**  
**ИЗДАЕН ОД ИЛАН**

ИЛАН: Издание: 09.02.2019  
Датум: 09.02.2019  
Копирање: 09.02.2019  
Издање: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектот одкат: 1:6424/2/3/4
- Е2-Автобуска станица
- Конструктивни нивоа
- Е2-Мали конвентурачни и деловни нивоа

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

на градежна парцела А9.14, во ДУП за блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А9.14.1, А9.14.2, А9.14.3, А9.14.4, А9.14.5, А9.14.6 и А9.14.7, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

№	ИЛАН	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)
1	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14

**СЕКЦИОННИ ГОСТАВАРИ**

ИЛАН	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14

**ЦИОЦИОННИ ГОСТАВАРИ**

ИЛАН	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)	Плоштина (кв.м)
14	14	14	14	14	14	14	14	14

**СИЦА СО ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

ИЛАН: 09.02.2019  
ИЛАН: 09.02.2019

## **II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, ), се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, поради поделба на градежната парцела 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар на повеќе градежни парцели според сопственоста на катастарските парцели за кои има пројавено интерес од страна на сопствениците на објектите на тие катастарски парцели.

#### **1.1 Опис на проектниот опфат**

Со оваа Предлог проектна програма треба да се изврши урбанистичко-архитектонско дообликување на планирани градежни парцели по ДУП, согласно условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23,) кои се однесуваат за предметниот проект опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Урбанистичкиот проект план за парцелација за промена на границите на соседни градежни парцели, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти.

Предлог урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23, и Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на УП со план за парцелација, бр. 24-6836/1 од 15.10.2021.

Урбанистички проект со план за парцелација, се изработува бидејќу се појавува потреба од една поголема градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, треба да се формираат повеќе градежни парцели и тоа А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, со компатибилна намена на основната Б1-мали комерцијални и деловни намени и А 9.14.6 со основната намена Е2-автобуска станица, за која градежна парцела повторно треба да се разработува со Урбанистички проект, бидејќи е планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и во постојниот ДУП и во овој Урбанистички проект со план за парцелација.

Овој Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6., се изработува на Барање на сопствениците на објектите кои треба да се издвојат во посебни градежни парцели од градежната парцела на автобуската станица и кои се постојни и со намена Б1-мали комерцијални и деловни намени, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот

план.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на дефинирана градежна парцела А 9.14 од ДУП-от за Блок 9 во Гостивар, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, во целост зафаќајќи површина, која е во ДУП за Блок 9 во Гостивар и изнесува 6425м<sup>2</sup>

Големината на горе опишаниот опфат значи изнесува 6425м<sup>2</sup>.

Координати на прекшните точки кои го формираат проектниот опфат:

```
Y=7493521.3400 X=4628036.3200
Y=7493521.3066 X=4628037.6019
      bulge 0.2300
Y=7493508.4374 X=4628032.0897
      radius 14.0000
      start angle 23.1866
      end angle 75.0043
Y=7493512.0598 X=4628045.6130
Y=7493505.1300 X=4628045.8800
Y=7493490.4900 X=4628045.6700
Y=7493475.3705 X=4628045.4491
Y=7493434.3374 X=4628044.1842
Y=7493434.3400 X=4628043.9500
Y=7493434.4500 X=4628030.0700
Y=7493434.7900 X=4627988.9900
Y=7493435.0640 X=4627977.1081
Y=7493435.2437 X=4627969.3118
Y=7493464.6809 X=4627969.8238
      bulge 0.2594
Y=7493459.2661 X=4627978.2309
      radius 10.0000
      start angle 302.7847
      end angle 0.9573
Y=7493469.2647 X=4627978.3980
Y=7493469.2660 X=4627978.3980
Y=7493469.2660 X=4627978.4000
Y=7493469.2700 X=4627978.4000
Y=7493469.2700 X=4627978.3980
Y=7493476.2700 X=4627978.3980
Y=7493476.2700 X=4627978.3130
      bulge 0.2538
Y=7493486.2702 X=4627978.7086
      radius 10.0081
      start angle 182.2658
      end angle 239.2212
Y=7493481.1489 X=4627970.1102
Y=7493509.2720 X=4627970.5993
Y=7493509.2720 X=4627974.7470
Y=7493515.9520 X=4627974.7470
Y=7493515.9520 X=4627970.7155
Y=7493517.1201 X=4627970.7358
Y=7493518.5100 X=4627971.0500
Y=7493520.7400 X=4627972.5000
```

Y=7493522.1600 X=4627974.4000  
Y=7493522.7900 X=4627976.4100

#### КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	144	7493405.144	4628038.68	523.4422

### 1.2 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со оваа проектна програма треба да се изврши урбанистичко - архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели според УП, кои се планирани со поделба на една градежна парцела А 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар, согласно условите прецизирани со Закон за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) кои се однесуваат за предметниот проектен опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Урбанистичкиот проект, а општината утврдила дека ќе придонесе за реализација на инвестициски проекти.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи врз основа на членот 63, став (1), од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 111/23). Со изработката на овој УП треба да се изврши урбанистичко-архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели, со основна класа на намена Б1-мали комерцијални и деловни намени - компатибилна на основната намена на градежната парцела А 9.14 -Е2-автобуска станица, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

Оваа проектна програма произлегува од заинтересирани физички лица. Со оваа програма се овозможуваат услови, за стимулација на вкупниот развој и привлекување на инвеститори кои се усогласени со програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Главна цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- урбанистичко - архитектонско дообликување на новопланираните градежни парцели кои се добиваат со поделба на оформена поголема градежна парцела во постоен ДУП за Блок 9 во Гостивар - за

формирање на повеќе градежни парцели од ГП А 9.14 во ДУП за Блок 9, Гостивар, на повеќе катастарски парцели во КО Гостивар 2, со намена Е2 – автобуска станица, катност П+2, мах. висина 12м, во Гостивар, Општина Гостивар, за која во закон е предвидено можност да се разработи и спроведува со урбанистички проект со план за парцелација, со што во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, точните површини за градење, максимална височина и катноста на градбите, прво и второстепена архитектонска пластика, внатрешен сообраќај, партерно решение и сл.

- Да обезбеди ефикасна реализација на ГП А 9.14 во ДУП за Блок 9 во Гостивар, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, со намена Е2-автобуска станица П+2, В=12м, во Гостивар согласно со одредбите на Законот за урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистички планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП-от, и истите во целост се составен дел на УП.

- Изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, во Гостивар, Општина Гостивар, е во согласност со членот 63, Став 1, од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20, 111/23), како и со барањата на инвеститорот, и истиот треба да биде во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП е регулирана со членот 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23,), како и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23,).

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање, како и со членовите 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18 и Сл.Весник на РСМ бр.42/20), како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на овој урбанистички проект со план за парцелација. Изработување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација е поради поделба на градежна парцела А 9.14, каде што од една поголема градежна парцела треба да се формираат пет нови градежни парцели со компатибилна намена Б1- мали комерцијални и деловни намени и другиот дел од градежната парцела останува со намена Е2-автобуска станица и со планирана рамкова површина за градба на повеќе градби која треба понатаму да се разработи со изработка на нов Урбанистички проект, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Врз основа на Изводот од ДУП за Блок 9, бр. 22-248/2 од 17.02.2023г.од, за ГП 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, од страна на Алфа Геодет Зоран Гостивар е изработен Геодетски елаборат- Ажурирана геодетска подлога со деловен број 08-23/21 од 23.02.2023год и геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени-Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација за формирање на градежна парцела заради изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на ГП 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар на повеќе градежни и врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП, предметната градежна парцела, е со вкупна површина од П=6425м<sup>2</sup>.

Новоформираните градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6., треба да се формираат во се спрема податоците од ажурираната геодетска подлога односно катастарската парцела од имателите на истата.

- Градежната парцела А 9.14.1, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=65м<sup>2</sup>.
- Градежната парцела А 9.14.2, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup>.
- Градежната парцела А 9.14.3, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=96м<sup>2</sup>.
- Градежната парцела А 9.14.4, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup>.
- Градежната парцела А 9.14.5, се формира на дел од КП 3901/4 и цела

КП 3901/6, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=158м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А9.14.6, се формира на дел од КП дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и на цела КП 39012 и 3901/10, КО Гостивар 2, со вкупна површина од 6010м<sup>2</sup>.

### **1.3 Проектни барања за инфраструктурата**

Инвеститорот на проектната документација нема посебни проектни барања за инфраструктура. Урбанистичкиот проект во целост треба да ги почитува планираните решенија за целокупната инфраструктура предвидена со важечки ДУП. Во рамките на проектниот опфат на овој УП со план за парцелација, планираните градби остануваат исти по сите урбанистички параметри како во постојниот ДУП за Блок9 во Гостивар, од кој има издадено Извод, само се врши промена на границите на градежните парцели и усогласување на градежните со катастарските парцели-поделба на градежна парцела 9.14 на повеќе градежни парцели, при што не се дозволени измени на останатите вкупни параметри утврдени со урбанистичкиот план.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

На предметниот проектн опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, има изградени објекти и тоа: постојна автобуска станица со перони и ресторан, посебно има и друг ресторан и на катот постојат простории кои се хосел од повеќе различни сопственици. Објектите се релативно нови, со армирано бетонска конструкција и се фо функција на автобуската станица. Објектите за кои се прави урбанистички проект да се издвојат од градежната парцела на автобуската станица се приземни деловни објекти во добра сосостојба со армирано бетонска конструкција, сопственост на нарачателите на овој УП со план за парцелација.

Постојните објекти се градени како скелетен систем на градба, и се во релативно добра состојба, а објектот со намена Е2-автобуска станица е релативно нов.

### **2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

#### **Водовод и канализација**

##### Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем.

##### Канализација

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална како и атмосферска канализациона мрежа на ул. “Гоце Делчев”.

#### **Електрична и телефонска мрежа**

##### Електрика

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа.

##### Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.



### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторниот план на РМ 2004 г, ГУП за градот Гостивар како и ДУП за Блок 9 во Гостивар, донесен со одлука бр. 08-241/1 од 24.01.2019г. Во последниот важечки плански документ за кој е издаден Извод од План, односно Извод од ДУП за Блок 9, ГП 9.14, Гостивар, под бр. 22-248/2 од 17.02.2023год, проектниот опфат е со класа на намена А2-автобуска станица со компатибилни намени 30%, односно 40%.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23), односно со изработката на овој на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6), истите треба да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

#### 3.1 Намена на површини

Површината определена во границите на проектниот опфат на УП со план за парцелација е со намена за изградба на објекти со намена Е2-автобуска станица и компатибилни намени Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Новоформираните градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6., треба да се формираат во се спрема податоците од ажурираната геодетска подлога односно катастарската парцела од имателите на истата.

Градежната парцела А 9.14.1, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=65м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А 9.14.2, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А 9.14.3, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=96м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А 9.14.4, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А 9.14.5, се формира на дел од КП 3901/4 и цела КП 3901/6, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=158м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А9.14.6, се формира на дел од КП дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и на цела КП 39012 и 3901/10, КО Гостивар 2, со вкупна површина од 6010м<sup>2</sup> и оваа градежна парцела е со планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и треба да се разработи со изработка на Урбанистички проект.

Новите градежни парцели се формираат на следниов начин:

Градежната парцела А 9.14.1 е со планирана површина за градба со П=33м<sup>2</sup> и висина 12м, но со катност П+1 со можност за галериски

потпокривни површини и вкупна изградена површина од 99м<sup>2</sup>.

Градежната парцела А 9.14.2 е со планирана површина за градба со П=32м<sup>2</sup> и висина 12м, но со катност П+1 со можност за галериски потпокривни површини и вкупна изградена површина од 96м<sup>2</sup>

Градежната парцела А 9.14.3 е со планирана површина за градба со П=64м<sup>2</sup> и висина 12м, но со катност П+1 со можност за галериски потпокривни површини и вкупна изградена површина од 192м<sup>2</sup>

Градежната парцела А 9.14.4 е со планирана површина за градба со П=32м<sup>2</sup> и висина 12м, но со катност П+1 со можност за галериски потпокривни површини и вкупна изградена површина од 96м<sup>2</sup>

Градежната парцела А 9.14.5 е со планирана површина за градба со П=71м<sup>2</sup> и висина 12м, но со катност П+1 со можност за галериски потпокривни површини и вкупна изградена површина од 213м<sup>2</sup>

Градежната парцела А9.14.6, се формира на дел од КП дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и на цела КП 39012 и 3901/10, КО Гостивар 2, со вкупна површина од 6010м<sup>2</sup>, катност П=2 и висина 12м. и оваа градежна парцела е со планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и треба да се разработи со изработка на Урбанистички проект.

Сите градежни парцели се планирани при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Инфраструктурните системи (водоводна, канализациона, електрична, телефонска мрежа) за непречено функционирање и опслужување на предметниот проект опфат, во целост остануваат како што се презентирани-планирани во постојниот ДУП.

Определената намена на земјиштето со овој Урбанистички проект со план за парцелација во целина кореспондира на релација урбан опфат - земјиште со непосредната околина.

Функционална организација на просторот

Подрачјето опфатено со Урбанистичкиот проект со план за парцелација е предвидено во рамките на проектниот опфат да функционира во корелација со целокупните функции на градот Гостивар.

Со оглед на местоположбата на објектот кој што е лоциран непосредно во населеното место, истиот функционално е поврзан и со целокупната поблиска и поширока околина, преку постоечката мрежа на улици и пристапни патеки.

Функционалната организација внатре е поделена согласно неговата намена како и со потребите на идниот инвеститор односно сопственикот, па со изработката на основниот проект треба да бидат решени функциите внатре во границата на проектниот опфат, односно во границата на градежната парцела, притоа во целост почитувајќи ги барањата на инвеститорите и условите од постоечкиот ДУП.

Сообраќај

Градежните парцели се лоцирани непосредно до планираната сервисна улица СЕ 2 “Гоце Делчев” од северната страна, како и до планираната по ДУП сервисна улица СЕ18. “Новопроектирана улица 10” од источната страна, од јужната страна има станбена улица СТ3 „Мара Угринова 1“, а од западната страна е станбена улица СТ1 „Мара Угринова“.

Според Изводот од ДУП планиран е влезот во градежните парцели од сервисна улица СЕ 2 “Гоце Делчев” од северната страна. Од попречните профили односно рангот на планираните улици, се преземени од поставките и насоките на важечкиот ДУП за Блок 9 во Гостивар.

### **3.2 Паркирање**

Паркирањето се планира во рамките на условите дефинирани според важечки ДУП за градежната парцела, односно потребата за паркирање ќе се реализира во рамките на сопствените градежни парцели, со почитување на потребен број паркинг места дадени во табеларниот преглед, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

#### **НАПОМЕНА:**

- Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- Објектите кои со планската документација се третираат како новogradби (особено објекти кои добиваат можност за доградба односно надградба) потребите од паркирање ќе ги решаваат во рамките на сопствената градежна парцела, но доколку нема услови за задоволување на потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела, истиот може да се реализира на организирани паркинг простори, во согласност со начинот на регулирање на паркирањето вон градежната парцела.

### **3.3 Зеленило и слободни површини**

Зелените површини во рамките на парцелата се застапени во однос кој е веќе дефиниран со Извод од ДУП. Со извесно ангажирање околу изборот на зеленилото ќе се постигне потребниот ефект за задоволување на функционалните и естетските потреби на парцелата.

#### 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Во рамките на проектниот опфат на овој УП со план за парцелација, планираните градби остануваат исти по сите урбанистички параметри како во постојниот ДУП, од кој има издадено Извод, само се врши поделба на градежната парцела А 9.14 од ДУП за Блок 9 во Гостивар и се формираат повеќе нови градежни парцели од постојната и тоа тоа: А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4 и А 9.14.5, со компатибилна намена на основната Б1-мали комерцијални и деловни намени и А 9.14.6 со основната намена Е2-автобуска станица, за која градежна парцела повторно треба да се разработува со Урбанистички проект, бидејќи е планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и во постојниот ДУП и во овој Урбанистички проект со план за парцелација, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Новоформираните градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, треба да се формираат во се спрема податоците од ажурираната геодетска подлога односно катастарската парцела од имателите на истата.

Градежната парцела А 9.14.1, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=65м<sup>2</sup>, со компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Градежната парцела А 9.14.2, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup> со компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Градежната парцела А 9.14.3, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=96м<sup>2</sup> со компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Градежната парцела А 9.14.4, се формира од дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=48м<sup>2</sup> со компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Градежната парцела А 9.14.5, се формира на дел од КП 3901/4 и цела КП 3901/6, КО Гостивар 2, со вкупна површина од П=158м<sup>2</sup> со компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности.

Градежната парцела А9.14.6, се формира на дел од КП дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и на цела КП 39012 и 3901/10, КО Гостивар 2, со вкупна површина од 6010м<sup>2</sup> и оваа градежна парцела е со планирана рамкова површина за градба на повеќе објекти и треба да се разработи со изработка на Урбанистички проект. со основната намена

Е2-автобуска станица и други компатибилни намени.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по ободот на границите на дефинираната градежна парцела ГП 9.14 од ДУП за Блок 9, Гостивар.

Координати на прекшните точки кои го формираат проектниот опфат:

```
Y=7493521.3400 X=4628036.3200
Y=7493521.3066 X=4628037.6019
      bulge 0.2300
Y=7493508.4374 X=4628032.0897
      radius 14.0000
      start angle 23.1866
      end angle 75.0043
Y=7493512.0598 X=4628045.6130
Y=7493505.1300 X=4628045.8800
Y=7493490.4900 X=4628045.6700
Y=7493475.3705 X=4628045.4491
Y=7493434.3374 X=4628044.1842
Y=7493434.3400 X=4628043.9500
Y=7493434.4500 X=4628030.0700
Y=7493434.7900 X=4627988.9900
Y=7493435.0640 X=4627977.1081
Y=7493435.2437 X=4627969.3118
Y=7493464.6809 X=4627969.8238
      bulge 0.2594
Y=7493459.2661 X=4627978.2309
      radius 10.0000
      start angle 302.7847
      end angle 0.9573
Y=7493469.2647 X=4627978.3980
Y=7493469.2660 X=4627978.3980
Y=7493469.2660 X=4627978.4000
Y=7493469.2700 X=4627978.4000
Y=7493469.2700 X=4627978.3980
Y=7493476.2700 X=4627978.3980
Y=7493476.2700 X=4627978.3130
      bulge 0.2538
Y=7493486.2702 X=4627978.7086
      radius 10.0081
      start angle 182.2658
      end angle 239.2212
Y=7493481.1489 X=4627970.1102
Y=7493509.2720 X=4627970.5993
Y=7493509.2720 X=4627974.7470
Y=7493515.9520 X=4627974.7470
Y=7493515.9520 X=4627970.7155
Y=7493517.1201 X=4627970.7358
Y=7493518.5100 X=4627971.0500
```

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

---

Y=7493520.7400 X=4627972.5000  
Y=7493522.1600 X=4627974.4000  
Y=7493522.7900 X=4627976.4100

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	144	7493405.144	4628038.68	523.4422

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 6424,73м<sup>2</sup>.

## **5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23), односно со изработката на овој на на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, во Гостивар, Општина Гостивар, границите на градежните парцели треба да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

Општите и посебните услови за изградба и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање, се дел од условите од важечкиот:

-ДУП за Блок 9 во Гостивар, донесен со одлука бр. 08-241/1 од 24.01.2019г.

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на ДУП за Блок 9 во Гостивар, согласно со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на просторните и урбанистички планови, дефинирани се ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ.

Врз основа на важечките законски и подзаконски акти, врз кои се изработува овој УП со план за парцелација, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, во целост се преземени од Изводот за ДУП за Блок 9 во Гостивар и истите се составен дел на посебните услови на овој УП со план за парцелација.

Општите услови за градење се дел од ДУП за Блок 9 во Гостивар, со чија помош надлежните служби изготвуваат извод од планот со услови за планирање на градбите во рамките на опфатот на овој план, а согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Службен весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

I. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Блок 9 во Гостивар.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобриението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Гостивар при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

### **5.1 Општи параметри за спроведување на планот**

#### **- Граница на проектен опфат**

Одредува проектен опфат на УП со план за парцелација во кој се дефинирани 6 градежни парцели. Ќе се уредува со Проекти (проектна документација) и тоа основни проекти, проекти за партерно уредување и други проекти, со кои ќе се уредува: паркинг простор, пристапната улица наменета за сообраќаен пристап до паркинг и градежните парцели, пешачките пристапи и патеки до секоја површина за градба внатре во проектниот опфат, елементи на урбана опрема, канделабри, места за одлагање на отпад, огради, потпорни ѕидови и сл., согласно со Законот за градба.

Исто така во рамките на проектниот опфат на овој УП може да се изработуваат и повеќе Инфраструктурни проекти за секоја инфраструктурна фаза поделно (сообраќај, водовод, електроенергетика, телекомуникации, канализација - фекална и атмосферска, машинство, греење и сл).

Сите висински коти кои се дадено во графичките прилози и во текстот на проектната документација се ориентациони-очитани од геодетската подлога и од важечкиот ДУП. Точните нивелмани ќе се решаваат со понатамошната проектна документација.

Општите услови за градба се дел од условите од ДУП за Блок 9 во Гостивар, кои го одредуваат просторот со:

#### **- Регулаторна линија**

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на УП кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење

#### **- Регулациона линија**

Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за поединечна употреба на градежната парцела и градежното земјиште наменето за општа употреба и интерес, јавни сообраќајни и други површини.

#### **- Граница на градежна парцела**

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Овие градежни парцели имаат ознака А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5, А 9.14.6;



### **- Градежна линија**

Градежната линија е планска одредба која претставува границата на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Градежната линија во проектниот документ се спроведува со дозволени отстапувања од страна на издадени елементи од архитектонската пластика на градбата и тоа: првостепена, второстепена и третостепена пластика во согласност со Закон и Правилник. Превземена од постоен ДУП.

Во градежна парцела А 9.14.6 планирана е рамкова површина за градба на повеќе објекти кој треба да се разработи со УП.

### **- Дозволена максимална висина за градба**

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на венец во однос на нивелетата на партерот, односно пристапната патека. Се дефинира во согласност со Закон и Правилници кои се на сила. Превземена од постоен ДУП.

### **- Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Закон и Правилник. Превземена од постоен ДУП. Во градежна парцела А 9.14.6 планирана е рамкова површина за градба на повеќе објекти кој треба да се разработи со УП.

### **- Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Закон и Правилник. Превземен од постоен ДУП

### **- Паркирање**

Паркирањето ќе се утврди со проектна документација односно од самата намена и истите се дефинирани во Закон и Правилник. Точниот број на паркинг места ќе се определи во проектната документација како основен услов за изградба до максимално дозволената површина за градба и висина, согласно на одредбите од Правилникот, во согласност со важечки ДУП.

### **- Инфраструктура**

Комплексот поединечно ќе ја решава внатрешната инфраструктура (може и со Инфраструктурни проекти, доколку има потреба). Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната - улична мрежа.

Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН Македонија, КЕЦ Гостивар и се во зависност од сопствените потреби.

Во случај на појава на недозволени гасови или течности, да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на истита пред нивното испуштање во заедничките инфраструктурни колектори или во воздух.

### **- Партер**

Во партерното уредување при изведба да се применува природен материјал од локално потекло. Да се нивелира целиот проектен опфат и секоја градежна парцела соодветно на теренските услови.

### **-Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 2.20м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

### **- Бариири**

Во третманот на пешачките површини посебно да се обрне внимание за непречено движење на хендикепирани лица.

## **6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП**

Нумерички показатели според важечки ДУП: површина ГП, површина за градење, развиена површина за градење, влез во парцела, процент, коефициент, висина, паркирање.

За предвидените градби со ДУП за Блок 9 во Гостивар, дадени се посебни услови за изградба за предметната градежна парцела А 9.14:

### **Градежна парцела: А 9.14**

\*Парцела А 9.14

- Површина на парцела: 6424,73м<sup>2</sup>
- Површина за градба: 5145м<sup>2</sup>
- Развиена површина за градба: 15435м<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 80%
- Намена: Е2 -комунална супраструктура (автобуска станица)

Преку изработка на Архитектонско-урбанистички проектдозволен се и дејности во градбитево градежната парцелакои ќе бидат пратечка содржина на основната класа на намена и во функција на автобуската станица.

- Висина на венец Н=12,00м
- Катна височина- П+2
- Висина на кровна конструкција: 4.5м
- Тип на кров: кос, рамен, мансарден
- Кота на нулта плоча: макс.1.2м
- Место на паркирање- во парцела

- Потребен број на паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање, основен услов за изградба е задоволување на потребниот број на паркинг места.

Подземната градежна линија ќе се определи при одобрување на проектната документацијаво постапката за издавање на одобрение за градење

Диспозицијата на површината за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцелазависат од типот на градењеи се регулираат со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Службен весник на РМ бр.142/15,217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17), а понатаму со изработка на проектна документација во постапка за издавање на одобрение за градење ќе се определат во зависност од вид на отворот.

Со градежна линија треба да се определиповршина дозволена за градба со можнипречекорувања согласно со член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање

- Влез во парцела: од булевар Гоце Делчев, Нп.ул.10 и ул.Мара Угринова 1
- Потребна е изработка на АУП

### **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со планираните сообраќајници – станбени и други улици.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од ДУП за Блок 9 во Гостивар.

Максималната висина на А. 9.14 е дадена со катност од П+2 и висина 12.00 м, истите се во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост се преземена од него.

### **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежната парцела е дефинирана врз основа на Изводот од ДУП за Блок 9, Гостивар, од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат, како и изработените нумерички податоци за конкретната градежна парцела. Проектниот опфат на УП е дефиниран во се према ДУП-от, и е со големина од 6424,73м<sup>2</sup> (по ДУП).

Со изработката на овој УП со план за парцелација, се усогласуваат градежните парцели со катастарската парцела. Површините за градење во градежната парцела, во целост се усогласени и преземени како големина од важечкиот ДУП за Блок 9 во Гостивар.

Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на зафатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградите да бидат во се према урбанистичките услови од Одредбите за ДУП-от. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

### **Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП со план за парцелација, анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа проектниот опфат непосредно се наоѓа до постојни и планирани сервисни и станбени улици.

Можноста за поврзување на електро енергетската мрежата е планирано од постојната-улична мрежа. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Гостивар.

Примарно, снабдувањето на објектите со санитарна вода е од постојната водоводна мрежа, која се користи за потребите на поедини негови функции.

Одводнувањето на отпадни води (фекални) ќе се реализира преку планираната фекална канализација.

Површинските атмосферски води ќе се одведуваат преку планирана атмосферска канализација на улична мрежа.

Како што е погоре кажано овие мерки се предвидуваат за превентивна заштита на подземните и површинските водотеци од загадување и непречено функционирање на објектите.

## 7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### **Според важечкиот ДУП за Блок 9, Гостивар**

Градежна парцела А 9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2

Намена на парцелата: Е2-автобуска станица

Површина на градежна парцела ..... П = 6424,73м<sup>2</sup>

Површина за градба..... П = 5145м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина ..... П= 15435м<sup>2</sup>

Максимална височина во број на катови..... П+2

Максимална височина во метри ..... 12.0м

Потребен број на паркинг места ..... по ДУП

### **Според УП - Урбанистичкиот проект со план за парцелација**

Градежна парцела А 9.14.1 на дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2

Намена на парцелата: компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности .

Површина на градежна парцела ..... П = 65м<sup>2</sup>

Површина за градба..... П = 33м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина ..... П= 99м<sup>2</sup>

Максимална височина во број на катови..... П+1(со галерија)

Максимална височина во метри ..... 12.0м

Потребен број на паркинг места ..... по ДУП

### **Градежна парцела А 9.14.2 на дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2**

Намена на парцелата: компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности .

Површина на градежна парцела ..... П = 48м<sup>2</sup>

Површина за градба..... П = 32м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина ..... П = 96м<sup>2</sup>

Максимална височина во број на катови..... П+1(со галерија)

Максимална височина во метри ..... 12,00м

Потребен број на паркинг места ..... по ДУП

### **Градежна парцела А 9.14.3. на дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2**

Намена на парцелата: компатибилна намена на основната намена Е2-автобуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности .

Површина на градежна парцела ..... П = 96м<sup>2</sup>

Површина за градба..... П = 64м<sup>2</sup>

Бруто развиена површина ..... П = 192м<sup>2</sup>

Максимална височина во број на катови..... П+1(со галерија)

Максимална височина во метри ..... 12,00м

Потребен број на паркинг места ..... по ДУП

**Градежна парцела А 9.14.4 на дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2**

Намена на парцелата: компатибилна намена на основната намена Е2-автoбуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности .  
Површина на градежна парцела ..... П = 48м<sup>2</sup>  
Површина за градба..... П = 32м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... П =96м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови.....П+1(со галерија)  
Максимална височина во метри .....12,00м  
Потребен број на паркинг места .....по ДУП

**Градежна парцела А 9.14.5 на дел од КП 3901/4 и цела КП 3901/6, КО Гостивар 2**

Намена на парцелата: компатибилна намена на основната намена Е2-автoбуска станица-Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности .  
Површина на градежна парцела ..... П = 158м<sup>2</sup>  
Површина за градба..... П = 71м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина .....П = 213м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови.....П+1(со галерија)  
Максимална височина во метри .....13.5м  
Потребен број на паркинг места .....по ДУП

**Градежна парцела А 9.14.6 на дел од КП 3901/1,3901/4,3901/8,3901/5,цела КП 3901/2 и 3901/10, КО Гостивар 2**

Намена на парцелата: основна намена Е2-автoбуска станицасо компатибилни намени.  
Површина на градежна парцела .....П = 6010м<sup>2</sup>  
Површина за градба.....П = 4913м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина .....П = 14739м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови.....П+2  
Максимална височина во метри .....12,00м  
Потребен број на паркинг места ..... по ДУП

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ТАБЕЛА

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ									
По извод од ДУП за Блок 19, Гостивар					По урбанистички проект				
ГП	КП	намена	Парцела/м <sup>2</sup>	Побјект/м <sup>2</sup>	ГП	КП	намена	Парцела/м <sup>2</sup>	Побјект/м <sup>2</sup>
А 9.14	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	Е2- автобуиска станица	6424,73м <sup>2</sup> (6425м <sup>2</sup> )	5145м <sup>2</sup>	А 9.14.1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	85	33
					А 9.14.2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					А 9.14.3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	96	64
					А 9.14.4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					А 9.14.5	дел од КП 3901/4, и цела 3901/6 КО Гостивар 2	Б1- мали комерцијални и деловни намени	158	71
					А 9.14.6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела 3901/2, 3901/6, 3901/10 КО Гостивар 2	Е2- автобуиска станица	6010	4913
Вкупно:			6425	5145м <sup>2</sup>	Вкупно:			6425	5145

Табела со нумерички показатели според извод од ДУП за П 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градска парцела	Класа на намена со комплибилна намена	П на парцела м <sup>2</sup>	површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупна отворена површина за градење м <sup>2</sup>	Мак. НДЗ (вн. тротоар)	Височина
1		П 9.14		5424,73 м <sup>2</sup> (6425 м <sup>2</sup> )	5145 м <sup>2</sup>	5425 м <sup>2</sup>	12 м	1+2

Табела со нумерички показатели според предлог план за парцелација за П 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градска парцела	Класа на намена со комплибилна намена	П на парцела м <sup>2</sup>	површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупна отворена површина за градење м <sup>2</sup>	Мак. НДЗ (вн. тротоар)	Височина
1		А 9.14.1		85	33	99	12 м	П+1
2		А 9.14.2		48	32	98	12 м	1+1
3		А 9.14.3		96	64	192	12 м	1+1
4		А 9.14.4		48	32	98	12 м	1+1
5		А 9.14.5		158	71	213	12 м	1+1
6		А 9.14.6		6010	4913	6473 м <sup>2</sup>	12 м	1+2
Вкупно:				6425	5145	5425 м <sup>2</sup>		

## 8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија“ број 32/11 и 145/13) е вон сила, а се применува единствено Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на



Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);

- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

### **8.1. Мерки за заштита на животната средина**

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор. Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на животната средина се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката

разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство. Притоа, со реализацијата на УП со план за парцелација на конкретниот проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така што не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

## **8.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство**

Просторот на предметниот проектен опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон,

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **8.3. Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05), заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат

пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, притоа целосно почитувајќи ги и насоките дадени со Изводот од ДУП.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој УП, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

#### **8.4. Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејствија. Според тоа согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се при-менуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

#### **8.5. Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **8.6. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на проектниот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

Изработил:  
Валентина Попоска, диа

---

Гостивар, октомври, 2024 година

## 9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### - Геодетски елаборат



Алфа Геодет Зоран

ул.Браќа Ѓиноски бб,Гостивар  
тел.бр.070/215-135 и 042/275-333  
емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com

Деловоден број 08-24/179  
Датум 04.10.2024



*КОДЕЖЕН ЕЛАБОРАТ*

*Асигуривана геодетска поглед*

*КО Гостивар 2*

КЈИРЕ  
ANGJELKOVSKI

АЛФА ГЕОДЕТ – ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



Алфа Геодет Зоран

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Координати и надморска висина за детални точки
4. ЦД комплет снимен елаборат
5. Имотен лист
6. МакЕдит зип
7. Координати од позната точка
8. Уплата
9. Заверка
10. Потврда за платени податоци

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул. Браќа Ѓиноски бб. Гостивар  
тел. бр. 070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com



Алфа Геодет Зоран

Деловоден број 08-24/179  
Датум 04 10 2024 г



### *ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ*

На ден 01.10.2024 год од АНЃЕЛКО НИКОЛОСКИ И ДР. поднесено е барање за изработка за ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА на кп.бр.3901/4 за КО Гостивар 2 заведено под број 08-24/179

Од страна на АКН се обезбедија податоци:

- МакЕдит зип
- координати за една позната геодетска точка
- копија од катастарски план
- имотен лист
- 

На лице место се изврши мерење со двофрекфентен инструмент СТОНЕКС С9.

Извршениот премер на лице место е прикажан во скицата на премерување каде се прикажани деталните точки снимни со инструмент за кои се пресметани координати и се составен дел од овој геодетски елаборат.

Во скицата на премерување исто така прикажани се и котите на терен на снимените детални точки.

Деталните точки се прикажана во скицата на премерување со сина боја, додека котите на деталните точки со виолетова боја.

Геодетскиот елаборат е изготвен во 5(пет) примероци од кои се 4(четири) за нарачателот и 1(еден) за изготвувачот.

Овој геодетски елаборат може да се користи за презентација пред надлежните државни органи.

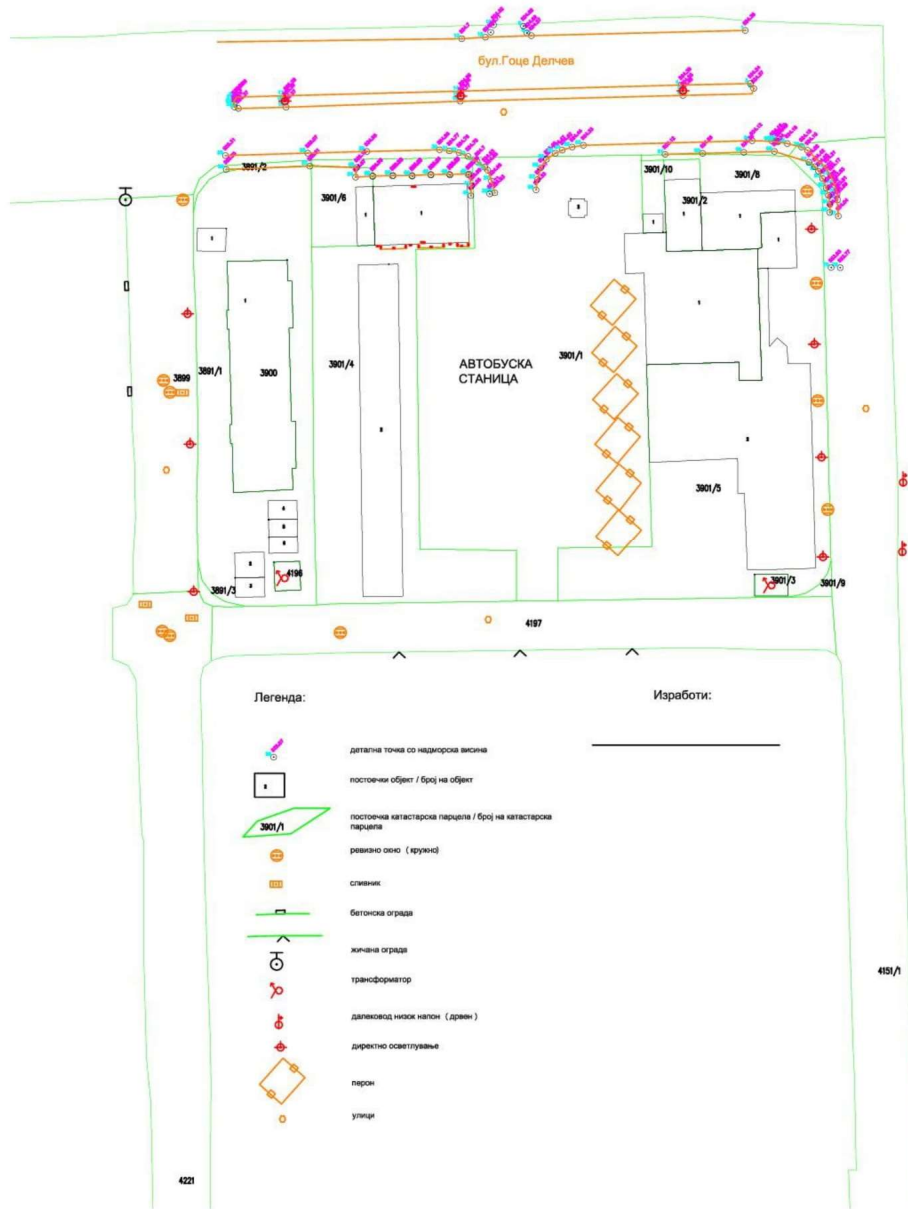
*Областен геодет*

-----  
*Проф. Уни. Купе Анѓе.Кобек*

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар  
тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер: 1:1000





1,7493508.1969,4628066.8622,524.3672  
2,7493509.6268,4628057.0012,524.3731  
3,7493509.0607,4628057.8402,524.2401  
4,7493497.2916,4628057.5860,524.3803  
5,7493497.6014,4628056.6044,524.5583  
6,7493497.5782,4628055.8340,524.4963  
7,7493471.7828,4628065.9827,524.5715  
8,7493471.0525,4628066.4364,524.6256  
9,7493470.4408,4628067.6046,524.6206  
10,7493465.3761,4628067.8119,524.6246  
11,7493464.8959,4628066.5550,524.7116  
12,7493463.9827,4628065.7040,524.7396  
13,7493459.9636,4628065.4604,524.7077  
14,7493459.8573,4628056.5519,524.8967  
15,7493459.7814,4628055.7105,524.9467  
16,7493459.7180,4628054.8372,524.7737  
17,7493430.0555,4628055.7749,525.2890  
18,7493429.8716,4628054.8464,525.3620  
19,7493430.0538,4628053.8174,525.2790  
20,7493421.7104,4628055.5349,525.3951  
21,7493421.2192,4628055.0978,525.3981  
22,7493421.1801,4628054.3811,525.4071  
23,7493421.2835,4628053.8529,525.4041  
24,7493421.9545,4628053.5983,525.3781  
25,7493419.7477,4628045.6022,525.3151  
26,7493419.8704,4628043.2356,525.3551  
27,7493434.1144,4628043.8123,525.3149  
28,7493433.7560,4628046.0119,525.0749  
29,7493443.8122,4628046.2999,524.9588  
30,7493456.1780,4628046.5791,524.8667  
31,7493457.8472,4628046.3799,524.7707  
32,7493459.5045,4628046.0985,524.7667  
33,7493461.0091,4628045.4719,524.7496  
34,7493462.5820,4628044.5895,524.7006  
35,7493463.8341,4628043.6384,524.6296  
36,7493464.3756,4628043.1395,524.6586  
37,7493465.0177,4628041.2856,524.6866  
38,7493465.5743,4628039.2721,524.6336  
39,7493464.7173,4628039.0861,524.7146  
40,7493461.5088,4628038.7887,525.5686  
41,7493461.5770,4628040.4385,525.9566  
42,7493461.1871,4628042.4810,525.8606  
43,7493461.0611,4628042.3329,526.3096  
44,7493451.4917,4628042.2097,526.0227  
45,7493451.5336,4628042.0965,526.2927  
46,7493454.6975,4628042.3833,525.9467  
47,7493454.7144,4628042.3028,526.2717  
48,7493457.8554,4628042.4199,525.8897  
49,7493457.9490,4628042.2969,526.2937  
50,7493448.2759,4628042.2043,525.9878  
51,7493448.1549,4628042.1697,525.2118  
52,7493444.8025,4628042.1203,524.7898  
53,7493444.7837,4628042.0920,524.9678

54,7493441.8989,4628041.9378,524.6708  
55,7493442.0766,4628043.5638,525.1268  
56,7493472.5943,4628039.7549,524.3375  
57,7493472.8284,4628041.5123,524.4115  
58,7493473.3926,4628043.5223,524.3815  
59,7493474.3580,4628044.9582,524.4495  
60,7493475.8792,4628045.9979,524.4755  
61,7493477.0460,4628046.5241,524.6235  
62,7493478.7319,4628047.0448,524.4434  
63,7493480.6500,4628047.3529,524.3314  
64,7493509.3583,4628048.1243,524.1201  
65,7493512.7876,4628048.0235,524.1651  
66,7493513.6819,4628047.8998,524.1661  
67,7493513.7272,4628048.0869,524.1681  
68,7493513.4322,4628048.1318,524.2101  
69,7493515.3374,4628047.6534,524.1831  
70,7493517.7822,4628047.0416,524.1550  
71,7493518.7769,4628046.5090,524.1620  
72,7493521.9215,4628043.4723,524.2190  
73,7493522.7276,4628042.1618,524.1700  
74,7493523.4024,4628040.5761,523.9300  
75,7493523.8149,4628039.1470,523.9160  
76,7493523.8956,4628038.0696,523.8920  
77,7493524.0243,4628035.3079,524.0470  
78,7493524.3569,4628026.5473,523.7779  
79,7493522.7986,4628026.5680,523.9300  
80,7493522.5766,4628035.9324,524.0460  
81,7493522.5901,4628037.3167,523.9810  
82,7493522.3499,4628038.8311,524.0840  
83,7493521.9547,4628040.1219,524.0880  
84,7493521.3497,4628041.6884,524.0230  
85,7493520.6663,4628042.9379,524.0570  
86,7493520.0118,4628043.7034,524.4250  
87,7493519.0357,4628044.4802,524.0240  
88,7493513.1540,4628046.2941,524.3461  
89,7493507.9383,4628046.1563,524.3531  
90,7493500.9353,4628045.9731,524.5982  
91,7493494.5483,4628045.8119,526.1243

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-19208/2024 од 04.10.2024 13:17:11

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаван на: ЕКОЛОЖИ САРТ  
Издаван: Македонија, Гостивар, СР  
Сервисен Број: 37.36.51.02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 04.10.2024 во 13:17:32  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103964 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПУУ_ЕУРО ТУРИСТ_ МУЗАФЕР ДООЕЛ-ГОСТИВАР	ИЛИНДЕНСКА 113, ГОСТИВАР		РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УПГЗ бр 25-114 од 08.03.2023 год. донесена од Министерство за Финанси и Управе за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Гостивар.	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			Ил.бр.6388 КО-Гостивар-2.	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на емит. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
3901	4	ГОСТИВАР	га	газ	955	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
3901	4	ГОСТИВАР	га	зпа 1	160	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
3901	4	ГОСТИВАР	га	зпа 2	385	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
газ	градешки изградено земјиште
га	Водоземна непродуктивна земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 2

Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-19208/2024 од 04.10.2024 13:17:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103964 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

М.П.

Овластено лице:  
**Зоран Миркоски**  
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страна 2 од 2

**MakEdit**  
10/4/2024 1:27:23 PM



Printed with MakEdit

Elektronski Salter  
04.10.2024 13:23:04

Архивски број: 08-19/4811

---

  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	144	7493405.144	4628038.68	523.4422

## Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6887467

Датум на валута	04.10.2024
Назив на налогодавач:	Зоран Миркоски
Назив на налогопримач:	НРБМ
	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	АКН 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6712673	МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	04.10.2024 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
КО ГОСТИВАР-2

Се потврдува дека АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР, 4007011511227, Б.ЃИНОСКИ ВВ - ГОСТИВАР на ден 04.10.2024 во 13:13:10 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-365/3-199/2024

КО.: ГОСТИВАР-2 / Парцела: 3891/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'WFA1QDG', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



1,493508.1969,4628066.8622,524.3672,,HSDV:0.014,VSDV:0.036,STATUS:FIXED,SATS:6,PDOP:4.344,HDOP:3.200,VDOP:2.938,TDOP:3.754,GDOP:2.187,DATE:02-22-2023,TIME:12:16:41  
2,493509.6268,4628057.0012,524.3731,,HSDV:0.026,VSDV:0.079,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:2.289,HDOP:0.900,VDOP:2.105,TDOP:1.171,GDOP:1.967,DATE:02-22-2023,TIME:12:17:31  
3,493509.0607,4628057.8402,524.2401,,HSDV:0.018,VSDV:0.103,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.140,HDOP:0.900,VDOP:1.942,TDOP:1.025,GDOP:1.879,DATE:02-22-2023,TIME:12:17:48  
4,493497.2916,4628057.5860,524.3803,,HSDV:0.018,VSDV:0.105,STATUS:FLOAT,SATS:10,PDOP:3.244,HDOP:1.000,VDOP:3.086,TDOP:1.212,GDOP:3.009,DATE:02-22-2023,TIME:12:18:04  
5,493497.6014,4628056.6044,524.5583,,HSDV:0.025,VSDV:0.121,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.146,HDOP:1.000,VDOP:2.983,TDOP:1.052,GDOP:2.965,DATE:02-22-2023,TIME:12:18:48  
6,493497.5782,4628055.8340,524.4963,,HSDV:0.016,VSDV:0.072,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.286,HDOP:1.000,VDOP:3.130,TDOP:1.215,GDOP:3.053,DATE:02-22-2023,TIME:12:18:55  
7,493471.7828,4628065.9827,524.5715,,HSDV:0.014,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:3.604,HDOP:1.200,VDOP:3.398,TDOP:1.148,GDOP:3.416,DATE:02-22-2023,TIME:12:19:24  
8,493471.0525,4628066.4364,524.6256,,HSDV:0.015,VSDV:0.051,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.651,HDOP:1.400,VDOP:3.372,TDOP:1.302,GDOP:3.411,DATE:02-22-2023,TIME:12:19:29  
9,493470.4408,4628067.6046,524.6206,,HSDV:0.016,VSDV:0.053,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.865,HDOP:1.400,VDOP:3.603,TDOP:1.626,GDOP:3.507,DATE:02-22-2023,TIME:12:19:35  
10,493465.3761,4628067.8119,524.6246,,HSDV:0.052,VSDV:0.074,STATUS:FIXED,SATS:6,PDOP:25.903,HDOP:2.800,VDOP:25.751,TDOP:14.142,GDOP:29.512,DATE:02-22-2023,TIME:12:19:49  
11,493464.8959,4628066.5550,524.7116,,HSDV:0.052,VSDV:0.067,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:3.647,HDOP:1.300,VDOP:3.407,TDOP:1.187,GDOP:3.448,DATE:02-22-2023,TIME:12:19:56  
12,493463.9827,4628065.7040,524.7396,,HSDV:0.045,VSDV:0.065,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.915,HDOP:1.400,VDOP:3.656,TDOP:1.631,GDOP:3.559,DATE:02-22-2023,TIME:12:20:08  
13,493459.9636,4628065.4604,524.7077,,HSDV:0.045,VSDV:0.065,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:4.503,HDOP:1.400,VDOP:4.280,TDOP:2.691,GDOP:3.611,DATE:02-22-2023,TIME:12:20:23  
14,493459.8573,4628056.5519,524.8967,,HSDV:0.030,VSDV:0.113,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.253,HDOP:1.000,VDOP:3.096,TDOP:1.071,GDOP:3.072,DATE:02-22-2023,TIME:12:20:54  
15,493459.7814,4628055.7105,524.9467,,HSDV:0.059,VSDV:0.200,STATUS:FLOAT,SATS:10,PDOP:5.159,HDOP:1.200,VDOP:5.018,TDOP:0.919,GDOP:5.077,DATE:02-22-2023,TIME:12:21:02  
16,493459.7180,4628054.8372,524.7737,,HSDV:0.035,VSDV:0.144,STATUS:FLOAT,SATS:8,PDOP:6.650,HDOP:1.300,VDOP:6.522,TDOP:1.595,GDOP:6.839,DATE:02-22-2023,TIME:12:21:13  
17,493430.0555,4628055.7749,525.2890,,HSDV:0.028,VSDV:0.102,STATUS:FLOAT,SATS:9,PDOP:5.378,HDOP:1.300,VDOP:5.219,TDOP:0.764,GDOP:5.324,DATE:02-22-2023,TIME:12:21:41  
18,493429.8716,4628054.8464,525.3620,,HSDV:0.020,VSDV:0.070,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:5.152,HDOP:1.100,VDOP:5.033,TDOP:0.796,GDOP:5.090,DATE:02-22-2023,TIME:12:21:51  
19,493430.0538,4628053.8174,525.2790,,HSDV:0.023,VSDV:0.090,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.775,HDOP:1.100,VDOP:3.611,TDOP:0.805,GDOP:3.688,DATE:02-22-2023,TIME:12:21:58  
20,493421.7104,4628055.5349,525.3951,,HSDV:0.023,VSDV:0.091,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:1.225,GDOP:3.145,DATE:02-22-2023,TIME:12:22:11  
21,493421.2192,4628055.0978,525.3981,,HSDV:0.023,VSDV:0.091,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:1.225,GDOP:3.145,DATE:02-22-2023,TIME:12:22:18  
22,493421.1801,4628054.3811,525.4071,,HSDV:0.023,VSDV:0.091,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:1.225,GDOP:3.145,DATE:02-22-2023,TIME:12:22:25  
23,493421.2835,4628053.8529,525.4041,,HSDV:0.023,VSDV:0.091,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:1.225,GDOP:3.145,DATE:02-22-2023,TIME:12:22:32  
24,493421.9545,4628053.5983,525.3781,,HSDV:0.023,VSDV:0.091,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.375,HDOP:1.100,VDOP:3.191,TDOP:1.225,GDOP:3.145,DATE:02-22-2023,TIME:12:22:41  
25,493419.7477,4628045.6022,525.3151,,HSDV:0.026,VSDV:0.077,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.355,HDOP:1.000,VDOP:3.202,TDOP:1.091,GDOP:3.172,DATE:02-22-2023,TIME:12:23:02  
26,493419.8704,4628043.2356,525.3551,,HSDV:0.030,VSDV:0.109,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:6.836,HDOP:1.600,VDOP:6.646,TDOP:1.608,GDOP:6.644,DATE:02-22-2023,TIME:12:23:13  
27,493434.1144,4628043.8123,525.3149,,HSDV:0.018,VSDV:0.044,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:4.298,HDOP:1.6



00,VDOP:3.989,TDOP:1.314,GDOP:4.092,DATE:02-22-2023,TIME:12:23:27  
28,493433.7560,4628046.0119,525.0749,,HSDV:0.015,VSDV:0.044,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.702,HDOP:1.000,VDOP:2.510,TDOP:0.845,GDOP:2.831,DATE:02-22-2023,TIME:12:23:33  
29,493443.8122,4628046.2999,524.9588,,HSDV:0.018,VSDV:0.047,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.585,HDOP:1.200,VDOP:2.290,TDOP:0.620,GDOP:2.510,DATE:02-22-2023,TIME:12:23:47  
30,493456.1780,4628046.5791,524.8667,,HSDV:0.014,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.364,HDOP:1.000,VDOP:2.142,TDOP:0.787,GDOP:2.229,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:01  
31,493457.8472,4628046.3799,524.7707,,HSDV:0.014,VSDV:0.042,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.322,HDOP:0.900,VDOP:2.140,TDOP:0.659,GDOP:2.226,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:08  
32,493459.5045,4628046.0985,524.7667,,HSDV:0.014,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.358,HDOP:1.000,VDOP:2.136,TDOP:0.791,GDOP:2.222,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:15  
33,493461.0091,4628045.4719,524.7496,,HSDV:0.015,VSDV:0.042,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.316,HDOP:0.900,VDOP:2.134,TDOP:0.663,GDOP:2.219,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:21  
34,493462.5820,4628044.5895,524.7006,,HSDV:0.013,VSDV:0.038,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.043,HDOP:0.900,VDOP:1.834,TDOP:0.964,GDOP:1.801,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:27  
35,493463.8341,4628043.6384,524.6296,,HSDV:0.013,VSDV:0.038,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.042,HDOP:0.900,VDOP:1.833,TDOP:0.964,GDOP:1.800,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:34  
36,493464.3756,4628043.1395,524.6586,,HSDV:0.013,VSDV:0.038,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.042,HDOP:0.900,VDOP:1.833,TDOP:0.964,GDOP:1.800,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:39  
37,493465.0177,4628041.2856,524.6866,,HSDV:0.013,VSDV:0.037,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.088,HDOP:1.000,VDOP:1.833,TDOP:1.058,GDOP:1.800,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:45  
38,493465.5743,4628039.2721,524.6336,,HSDV:0.013,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.430,HDOP:1.000,VDOP:3.281,TDOP:1.111,GDOP:3.245,DATE:02-22-2023,TIME:12:24:53  
39,493464.7173,4628039.0861,524.7146,,HSDV:0.013,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.436,HDOP:1.000,VDOP:3.287,TDOP:1.111,GDOP:3.251,DATE:02-22-2023,TIME:12:25:03  
40,493461.5088,4628038.7887,525.5686,,HSDV:0.031,VSDV:0.110,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:6.183,HDOP:3.000,VDOP:5.406,TDOP:2.689,GDOP:5.567,DATE:02-22-2023,TIME:12:25:13  
41,493461.5770,4628040.4385,525.9566,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:25:29  
42,493461.1871,4628042.4810,525.8606,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:25:44  
43,493461.0611,4628042.3329,526.3096,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:25:53  
44,493451.4917,4628042.2097,526.0227,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:26:16  
45,493451.5336,4628042.0965,526.2927,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:26:26  
46,493454.6975,4628042.3833,525.9467,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:26:39  
47,493454.7144,4628042.3028,526.2717,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:26:47  
48,493457.8554,4628042.4199,525.8897,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:27:00  
49,493457.9490,4628042.2969,526.2937,,HSDV:0.031,VSDV:0.111,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:27:08  
50,493448.2759,4628042.2043,525.9878,,HSDV:0.031,VSDV:0.112,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.899,HDOP:1.600,VDOP:5.678,TDOP:1.352,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:27:26  
51,493448.1549,4628042.1697,525.2118,,HSDV:0.083,VSDV:0.151,STATUS:FLOAT,SATS:7,PDOP:5.987,HDOP:1.900,VDOP:5.678,TDOP:0.881,GDOP:6.052,DATE:02-22-2023,TIME:12:27:37  
52,493444.8025,4628042.1203,524.7898,,HSDV:0.095,VSDV:0.138,STATUS:FLOAT,SATS:9,PDOP:3.667,HDOP:1.300,VDOP:3.429,TDOP:1.339,GDOP:3.414,DATE:02-22-2023,TIME:12:28:31  
53,493444.7837,4628042.0920,524.9678,,HSDV:0.098,VSDV:0.147,STATUS:FLOAT,SATS:9,PDOP:3.675,HDOP:1.300,VDOP:3.437,TDOP:1.339,GDOP:3.422,DATE:02-22-2023,TIME:12:28:44  
54,493441.8989,4628041.9378,524.6708,,HSDV:0.087,VSDV:0.092,STATUS:FLOAT,SATS:6,PDOP:5.884,HDOP:2.

000,VDOP:5.534,TDOP:1.368,GDOP:5.723,DATE:02-22-2023,TIME:12:28:57  
55,493442.0766,4628043.5638,525.1268,,HSDV:0.523,VSDV:1.293,STATUS:FLOAT,SATS:9,PDOP:5.370,HDOP:1.300,VDOP:5.210,TDOP:0.792,GDOP:5.311,DATE:02-22-2023,TIME:12:29:29  
56,493472.5943,4628039.7549,524.3375,,HSDV:0.063,VSDV:0.146,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:2.358,HDOP:1.000,VDOP:2.135,TDOP:0.402,GDOP:2.323,DATE:02-22-2023,TIME:12:29:59  
57,493472.8284,4628041.5123,524.4115,,HSDV:0.038,VSDV:0.133,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.017,HDOP:0.900,VDOP:1.805,TDOP:0.974,GDOP:1.766,DATE:02-22-2023,TIME:12:30:25  
58,493473.3926,4628043.5223,524.3815,,HSDV:0.040,VSDV:0.145,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.016,HDOP:0.900,VDOP:1.804,TDOP:0.974,GDOP:1.765,DATE:02-22-2023,TIME:12:30:34  
59,493474.3580,4628044.9582,524.4495,,HSDV:0.035,VSDV:0.134,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.015,HDOP:0.900,VDOP:1.803,TDOP:0.976,GDOP:1.763,DATE:02-22-2023,TIME:12:30:44  
60,493475.8792,4628045.9979,524.4755,,HSDV:0.036,VSDV:0.145,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.013,HDOP:0.900,VDOP:1.801,TDOP:0.974,GDOP:1.762,DATE:02-22-2023,TIME:12:30:54  
61,493477.0460,4628046.5241,524.6235,,HSDV:0.036,VSDV:0.108,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.163,HDOP:0.900,VDOP:1.967,TDOP:0.771,GDOP:2.021,DATE:02-22-2023,TIME:12:31:06  
62,493478.7319,4628047.0448,524.4434,,HSDV:0.048,VSDV:0.133,STATUS:FLOAT,SATS:12,PDOP:2.384,HDOP:0.900,VDOP:2.208,TDOP:0.803,GDOP:2.516,DATE:02-22-2023,TIME:12:31:21  
63,493480.6500,4628047.3529,524.3314,,HSDV:0.054,VSDV:0.159,STATUS:FLOAT,SATS:10,PDOP:3.677,HDOP:1.100,VDOP:3.509,TDOP:1.113,GDOP:3.505,DATE:02-22-2023,TIME:12:31:30  
64,493509.3583,4628048.1243,524.1201,,HSDV:0.105,VSDV:0.582,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.583,HDOP:1.100,VDOP:3.410,TDOP:1.268,GDOP:3.351,DATE:02-22-2023,TIME:12:33:52  
65,493512.7876,4628048.0235,524.1651,,HSDV:0.052,VSDV:0.120,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.581,HDOP:1.100,VDOP:3.408,TDOP:1.271,GDOP:3.348,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:04  
66,493513.6819,4628047.8998,524.1661,,HSDV:0.034,VSDV:0.093,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.578,HDOP:1.100,VDOP:3.405,TDOP:1.271,GDOP:3.345,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:17  
67,493513.7272,4628048.0869,524.1681,,HSDV:0.031,VSDV:0.089,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.577,HDOP:1.100,VDOP:3.404,TDOP:1.273,GDOP:3.343,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:25  
68,493513.4322,4628048.1318,524.2101,,HSDV:0.029,VSDV:0.081,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.574,HDOP:1.100,VDOP:3.401,TDOP:1.271,GDOP:3.341,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:36  
69,493515.3374,4628047.6534,524.1831,,HSDV:0.025,VSDV:0.073,STATUS:FLOAT,SATS:11,PDOP:3.573,HDOP:1.100,VDOP:3.399,TDOP:1.273,GDOP:3.338,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:45  
70,493517.7822,4628047.0416,524.1550,,HSDV:0.023,VSDV:0.060,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.570,HDOP:1.100,VDOP:3.396,TDOP:1.273,GDOP:3.335,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:53  
71,493518.7769,4628046.5090,524.1620,,HSDV:0.017,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.602,HDOP:1.200,VDOP:3.396,TDOP:1.360,GDOP:3.335,DATE:02-22-2023,TIME:12:34:59  
72,493521.9215,4628043.4723,524.2190,,HSDV:0.055,VSDV:0.150,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:3.901,HDOP:1.300,VDOP:3.678,TDOP:1.061,GDOP:3.754,DATE:02-22-2023,TIME:12:35:21  
73,493522.7276,4628042.1618,524.1700,,HSDV:0.055,VSDV:0.150,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:3.901,HDOP:1.300,VDOP:3.678,TDOP:1.061,GDOP:3.754,DATE:02-22-2023,TIME:12:35:30  
74,493523.4024,4628040.5761,523.9300,,HSDV:0.021,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.839,HDOP:1.100,VDOP:3.678,TDOP:0.803,GDOP:3.754,DATE:02-22-2023,TIME:12:35:35  
75,493523.8149,4628039.1470,523.9160,,HSDV:0.023,VSDV:0.067,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.574,HDOP:1.100,VDOP:3.400,TDOP:1.307,GDOP:3.326,DATE:02-22-2023,TIME:12:35:43  
76,493523.8956,4628038.0696,523.8920,,HSDV:0.030,VSDV:0.097,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.554,HDOP:1.100,VDOP:3.379,TDOP:1.280,GDOP:3.315,DATE:02-22-2023,TIME:12:35:55  
77,493524.0243,4628035.3079,524.0470,,HSDV:0.044,VSDV:0.124,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:3.550,HDOP:1.100,VDOP:3.375,TDOP:1.282,GDOP:3.310,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:06  
78,493524.3569,4628026.5473,523.7779,,HSDV:0.016,VSDV:0.044,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.715,HDOP:1.100,VDOP:3.548,TDOP:1.153,GDOP:3.531,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:20  
79,493522.7986,4628026.5680,523.9300,,HSDV:0.016,VSDV:0.046,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.126,HDOP:1.100,VDOP:2.926,TDOP:1.297,GDOP:2.844,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:28  
80,493522.5766,4628035.9324,524.0460,,HSDV:0.019,VSDV:0.059,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.536,HDOP:1.100,VDOP:3.361,TDOP:1.282,GDOP:3.296,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:39  
81,493522.5901,4628037.3167,523.9810,,HSDV:0.024,VSDV:0.080,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.132,HDOP:1.

100,VDOP:2.932,TDOP:1.300,GDOP:2.849,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:47  
82,493522.3499,4628038.8311,524.0840,,HSDV:0.021,VSDV:0.065,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.134,HDOP:1.100,VDOP:2.935,TDOP:1.298,GDOP:2.853,DATE:02-22-2023,TIME:12:36:54  
83,493521.9547,4628040.1219,524.0880,,HSDV:0.021,VSDV:0.066,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:3.137,HDOP:1.100,VDOP:2.938,TDOP:1.300,GDOP:2.855,DATE:02-22-2023,TIME:12:37:01  
84,493521.3497,4628041.6884,524.0230,,HSDV:0.017,VSDV:0.044,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.226,HDOP:1.300,VDOP:2.952,TDOP:1.484,GDOP:2.864,DATE:02-22-2023,TIME:12:37:08  
85,493520.6663,4628042.9379,524.0570,,HSDV:0.020,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:3.911,HDOP:1.400,VDOP:3.652,TDOP:1.341,GDOP:3.674,DATE:02-22-2023,TIME:12:37:15  
86,493520.0118,4628043.7034,524.4250,,HSDV:0.542,VSDV:0.966,STATUS:FLOAT,SATS:9,PDOP:3.912,HDOP:1.400,VDOP:3.653,TDOP:1.338,GDOP:3.676,DATE:02-22-2023,TIME:12:37:23  
87,493519.0357,4628044.4802,524.0240,,HSDV:0.513,VSDV:0.989,STATUS:FLOAT,SATS:8,PDOP:3.977,HDOP:1.600,VDOP:3.641,TDOP:1.649,GDOP:3.619,DATE:02-22-2023,TIME:12:37:53  
88,493513.1540,4628046.2941,524.3461,,HSDV:0.018,VSDV:0.057,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:5.081,HDOP:1.400,VDOP:4.884,TDOP:0.424,GDOP:5.063,DATE:02-22-2023,TIME:12:38:01  
89,493507.9383,4628046.1563,524.3531,,HSDV:0.035,VSDV:0.168,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:2.924,HDOP:1.600,VDOP:2.447,TDOP:1.556,GDOP:2.475,DATE:02-22-2023,TIME:12:38:11  
90,493500.9353,4628045.9731,524.5982,,HSDV:0.021,VSDV:0.071,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:5.243,HDOP:2.000,VDOP:4.847,TDOP:1.498,GDOP:5.025,DATE:02-22-2023,TIME:12:38:23  
91,493494.5483,4628045.8119,526.1243,,HSDV:0.022,VSDV:0.076,STATUS:DGPS,SATS:10,PDOP:4.573,HDOP:1.200,VDOP:4.413,TDOP:0.894,GDOP:4.485,DATE:02-22-2023,TIME:12:38:42



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР, заведена под број: 08-24/179 од 04.10.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.10.2024 13:36:05 часот.

М.П.





Алфа Геодет Зоран

ул.Браќа Ѓиноски 66,Гостивар  
тел.бр.070/215-135 и 042/275-333  
емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com

Деловоден број 08-24/34  
Датум 27 02 2024



**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
За геодетски работи за посебни намени  
За *нумерички податоци*

**КО Гостивар 2**

КЈРЕ  
ANGJELKOVSKI

АЛФА ГЕОДЕТ – ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР

Заверил: М.П.

-----  
Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



Алфа Геодет Зоран

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на споредување
3. Координати од детални точки
4. Список на индикации за катастарска парцела
5. Список на индикации за градежна парцела
6. ЦД комплет снимен елаборат
7. Имотен лист
8. МакЕдит зип
9. Координати од позната точка
10. Извод од план
11. Уплата



Алфа Геодет Зоран



*Деловоден број* 08-24/34  
*Датум* 27.02.2024 г

### *ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ*

На ден 16.02.2024 год од НИКОЛОСКИ АНf ЕЛКО поднесено е барање за изработка за ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ на кп.бр.3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10 за КО Гостивар 2 заведено под број 08-24/34

Од страна на АКН се обезбедија податоци:

- МакЕдит зип
- координати за една позната геодетска точка
- копија од катастарски план
- имотен лист

Од страна на барателот беше доставен

- Извод од ДУП.бр.20-395/2 од 21.02.2024 год издаден од ОпШтина Гостивар, сектор за урбанизам

Во скицата на споредување прикажани се кп.бр. 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10 кои парцели ја формираат градежната парцела, според Изводот од ДУП бр.20-395/2.

Се изврши увид на лице место при што се изврши споредување на состојбата на лице место, катастарските податоци како и податоците од Изводот од ДУП и врз основа на сето ова се изготвија нумеричките податоци заведени под дел бр.08-24/34 за кп.бр.3901/4 за КО Гостивар 2.

Градежната парцела прикажана е со детални точки за кои се пресметани координати и се составен дел од овој геодетски елаборат.

Во список на индикации за катастарска парцела кп.бр. 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10 се прикажани во стара и нова состојба 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/7, 3901/8, 3901/11, 3901/12, 3901/13, 3901/14 и 3901/15.

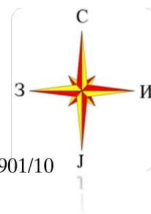
Во списокот на индикации за градежна парцела прикажана е кп.бр. 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10 кои ја претставуваат градежната парцела според изводот бр.20-395/2

*Областен геодет*

-----  
*Геог. Инж. Купе Анѓелковска*



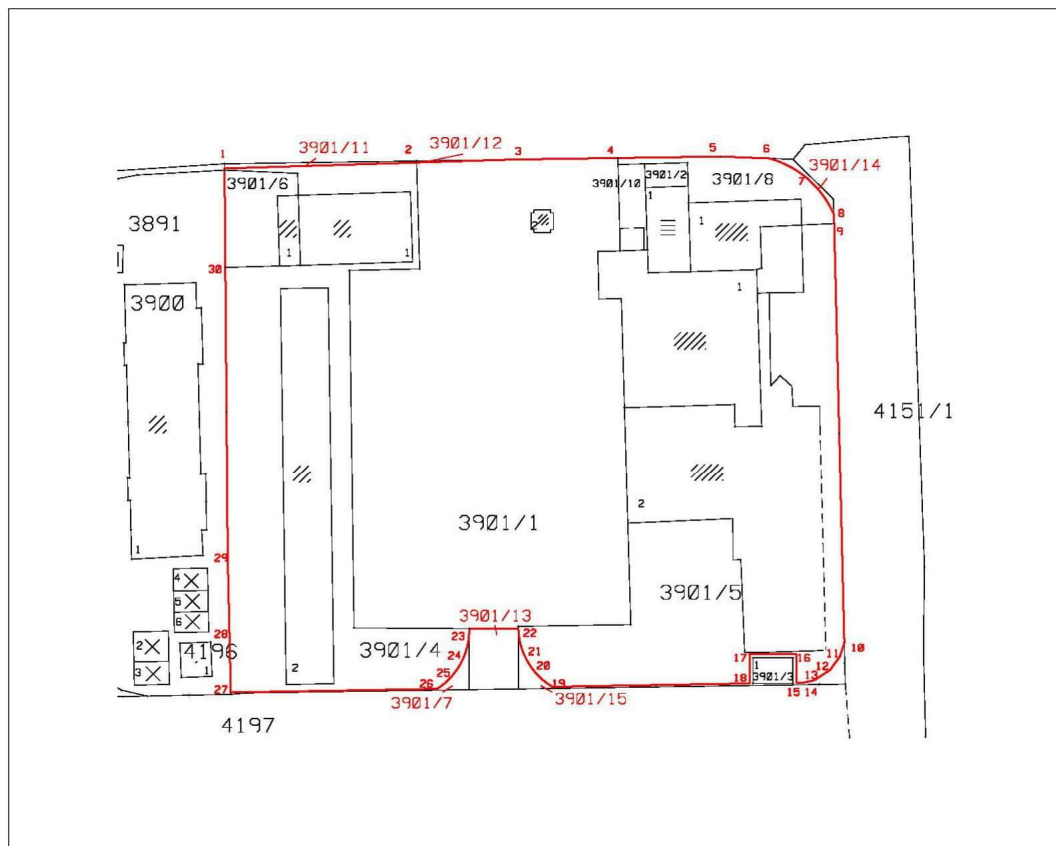
Алфа Геодет Зоран



### СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ

катастарска парцела бр. 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10

Размер: 1: 750



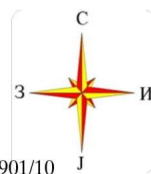
Изготвил :

М.П. \_\_\_\_\_





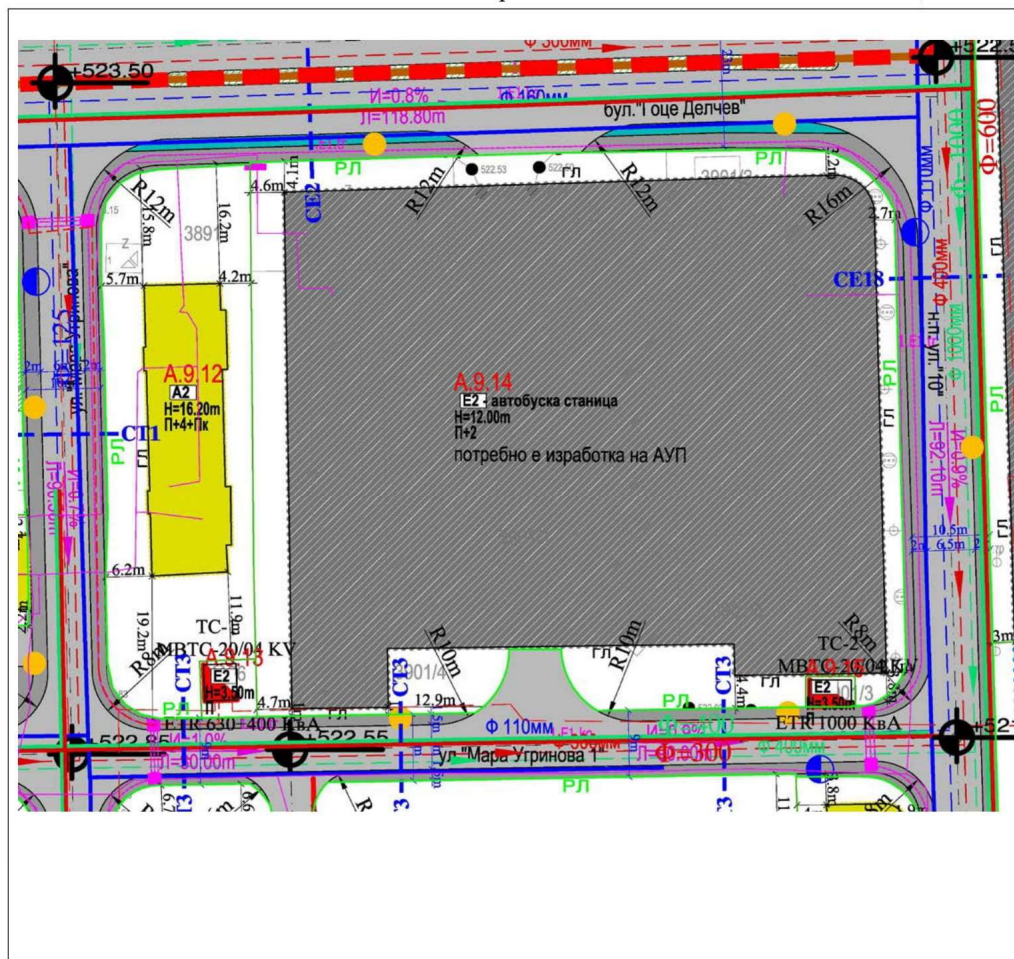
Алфа Геодет Зоран



### СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ

катастарска парцела бр. 3901/1, 3901/2, 3901/4, 3901/5, 3901/6, 3901/8 и 3901/10

Размер: 1:750



Изготвил :

М.П. \_\_\_\_\_

Координати од детални точки

1. 7493434.34,4628044.18
2. 7493461.75,4628045.03
3. 7493475.37,4628045.45
4. 7493490.49,4628045.67
5. 7493505.13,4628045.88
6. 7493512.06,4628045.61
7. 7493517.13,4628043.05
8. 7493521.31,4628037.60
9. 7493521.34,4628036.32
10. 7493522.79,4627976.41
11. 7493522.16,4627974.40
12. 7493520.74,4627972.50
13. 7493518.51,4627971.05
14. 7493517.12,4627970.74
15. 7493515.95,4627970.72
16. 7493515.95,4627974.75
17. 7493509.27,4627974.75
18. 7493509.27,4627970.60
19. 7493481.15,4627970.11
20. 7493478.46,4627972.46
21. 7493477.00,4627974.95
22. 7493476.27,4627978.40
23. 7493469.27,4627978.40
24. 7493468.45,4627974.30
25. 7493466.61,4627971.46
26. 7493464.68,4627969.82
27. 7493435.24,4627969.31
28. 7493435.06,4627977.11
29. 7493434.79,4627988.90
30. 7493434.45,4628030.07

**MakEdit**  
2/27/2024 12:44:46 PM



Printed with MakEdit

7493434,34 4628044,18  
7493461,75 4628045,03  
7493465,20 4628045,14  
7493475,37 4628045,45  
7493490,49 4628045,67  
7493505,13 4628045,88  
7493512,06 4628045,61  
7493514,32 4628044,79  
7493516,56 4628043,49  
7493518,37 4628041,96  
7493520,14 4628039,76  
7493521,31 4628037,60  
7493522,79 4627976,41  
7493521,82 4627973,82  
7493520,74 4627972,50  
7493518,87 4627971,21  
7493517,12 4627970,74  
7493515,95 4627970,72  
7493515,95 4627974,75  
7493509,27 4627974,75  
7493509,27 4627970,60  
7493481,15 4627970,11  
7493479,55 4627971,28  
7493478,21 4627972,77  
7493477,19 4627974,48  
7493476,54 4627976,42  
7493476,27 4627978,40  
7493469,26 4627978,40  
7493469,07 4627976,26  
7493468,43 4627974,24  
7493467,39 4627972,39  
7493466,01 4627970,84  
7493464,68 4627969,82  
7493435,24 4627969,31  
7493435,06 4627977,11  
7493434,79 4627988,90  
7493434,45 4628030,07

file:///C:/Users/User3381/Desktop/24-34/koor.txt[2/27/2024 1:51:28 PM]



Алфа Геодет Зоран

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА									
Грциден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	79316	ЕУРО-ТУРИСТ МУЗАФЕР УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ	3901/1	Гостивар	Гиз		24 80	1/1	79316	ДосегаШен	3901/1	Гостивар	Гиз		24 18	1/1	
			3901/1	Гостивар	Зпз1		04 19				3901/1	Гостивар	Зпз1		04 19		
			3901/1	Гостивар	Зпз2		00 10				3901/1	Гостивар	Зпз2		00 10		
											3901/1	Гостивар	Гиз		00 01		
											3901/1	Гостивар	Гиз		00 61		
2	76171	Антигона Велији	3901/2	Гостивар	Гиз		00 21	1/1	76171	ДосегаШен	3901/2	Гостивар	Гиз		00 21	1/1	
			3901/2	Гостивар	Зпз1		00 74				3901/2	Гостивар	Зпз1		00 74		
3	10396 4	ДПУ ЕУРО ТУРИСТ МУЗАФЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР	3901/4	Гостивар	Гз		09 55		10396 4	ДосегаШен	3901/4	Гостивар	Гз		09 26		
			3901/4	Гостивар	Гз зпз1		01 60				3901/4	Гостивар	Гз зпз1		01 60		
			3901/4	Гостивар	Гз зпз2		03 85				3901/4	Гостивар	Гз зпз2		03 85		
			3901/8	Гостивар	Гз гиз		01 35				3901/7	Гостивар	Гз гиз		00 17		
			3901/8	Гостивар	Гз зпз1		01 21				3901/1 1	Гостивар	Гз гиз		00 12		
										3901/8	Гостивар	Гз гиз		01 27			
										3901/8	Гостивар	Гз зпз1		01 21			

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com



Алфа Геодет Зоран

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА									
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
4	101600	Република Македонија Азис Исмаили	3901/10	Гостивар	Гз гиз		00 36		101600	ДосегаШен	3901/14	Гостивар	Гз гиз		00 08		
			3901/10	Гостивар	Гз зпз1		00 11				3901/10	Гостивар	Гз зпз1		00 11		
		ДПТУ ЕУРО ТУРИСТ МУЗАФЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР	3901/5	Гостивар	Гз гиз		08 37				3901/5	Гостивар	Гз гиз		08 07		
			3901/5	Гостивар	Гз зпз1		00 58				3901/5	Гостивар	Гз зпз1		00 58		
		Имрли Исмаили	3901/5	Гостивар	Гз зпз2		07 08				3901/5	Гостивар	Гз зпз2		07 08		
											3901/15	Гостивар	Гз гиз		00 30		
5	101681	Хебиби Ракип	3901/6	Гостивар	Гиз		01 13	1/1	101681	ДосегаШен	3901/6	Гостивар	Гиз		01 13	1/1	
			3901/6	Гостивар	Зпз1		00 30				3901/6	Гостивар	Зпз1		00 30		
							65 53								65 53		

Изготвил

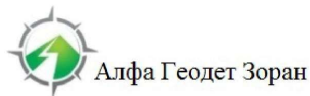
Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

---

М.П. \_\_\_\_\_

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса/седилште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на КП	Викано место/улица	Начин на користење (кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	ЕУРО-ТУРИСТ МУЗАФЕР УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ			79316	3901/1	Гостивар	Гиз		24 18	3901/1	20-395/2	21.02.2024
					3901/1	Гостивар	Зпз1		04 19			
					3901/1	Гостивар	Зпз2		00 10			
2	Антигона Велији			76171	3901/2	Гостивар	Гиз		00 21			
					3901/2	Гостивар	Зпз1		00 74			
3	ДПУ ЕУРО ТУРИСТ МУЗАФЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА			10396 4	3901/4	Гостивар	Гз гиз		09 26			
					3901/4	Гостивар	Гз зпз1		01 60			
					3901/4	Гостивар	Гз зпз2		03 85			
					3901/8	Гостивар	Гз гиз		01 27			
4	Република Македонија Азис Исмаили			10160 0	3901/10	Гостивар	Гз гиз		00 36			
					3901/10	Гостивар	Гз зпз1		00 11			
					3901/5	Гостивар	Гз гиз		08 07			

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

	Имрли Исмаили			3901/5	Гостивар	Гз зпз1	00 58			
				3901/5	Гостивар	Гз зпз2	07 08			
5	Хебиби Ракип		10168 1	3901/6	Гостивар	Гиз	01 13			
				3901/6	Гостивар	Зпз1	00 30			
						Вкупно	64 24			

Изготвил

Алфа Геодет Зоран- ДООЕЛ Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бб.Гостивар тел.бр.070/215-135, 042/275-333 емаил: zoran\_mirkoski@hotmail.com

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

Одделение за катастар на недвижности Гостивар



ИМОТЕН ЛИСТ број: 79316 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕУРО-ТУРИСТ МУЗЕЈЕР УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ	ГОСТИВАР	1/1	1113-508/2013	07.03.2013 11:44:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела основен	Дел	Вид на место/улица	Катастарска класа		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
3901	1	ГОСТИВАР	пш		2480	СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
3901	1	ГОСТИВАР	зпа 1		419	СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
3901	1	ГОСТИВАР	зпа 2		10	СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела основен	Дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Назив на објектот	Број на дел од зградата	Вид на објектот	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост	Вид на право на сопственост	Датум и час на запишување
3901	1	ГОСТИВАР	ДП	1	ДП	405	СОПСТВЕНОСТ	1113-508/2013	07.03.2013 11:44:54	1113-508/2013	07.03.2013 11:44:54
3901	1	ГОСТИВАР	ДП	2	ДП	10	СОПСТВЕНОСТ	1113-508/2013	07.03.2013 11:44:54	1113-508/2013	07.03.2013 11:44:54

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 2

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4677/2024 од 27.02.2024 11:23:40



Одделение за катастар на недвижности Гостивар

ИМОТЕН ЛИСТ број: 79316 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Г1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)													
Носител на правото (доверител)				Адреса / Седлиште									
ХАЛК БАНКА А.Д. СКОПЈЕ				СКОПЈЕ: СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ 54									
Хипотекарни должник				Адреса / Седлиште									
ЕУРО-ТУРИСТ МУЗАЧЕР УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ				ГОСТИВАР									
Број на катастарна парцела основен дел	Број на зграда	Број на зградски објект	Влез/кат/Број на посебен/зградски дел од зграда			Намена на посебен/зградски дел од зграда	Вид на право	Вкупна површина во м2	Општина во м2	Правен основ на запишување	Број на редовен записување	Дата на редовен записување	
			Врста	Кат	Број								Назив
3901	1	1	1	ПР	ДП	ДП	405		350000 ЕКУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ХИПОТЕКА	ОДУ.БР.1750/18 / 19.11.2018	1114-379/2018	20.11.2018 09:10:02
3901	1	2	1	ПР	ДП	ДП	10						
3901	1												

Тип	Опис
Изагод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Легенда на внесени шифри и кратеници:	Опис
Шифра	
Е4	деловни просторни
зпа	Земјиште под зграда
гпа	градоно изградено земјиште
ДП	деловна просторна

Овластено лице:  
Зоран Миркоски  
име и презиме, ПОТПИС

М.П.

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



Одделение за катастар на недвижности Гостивар



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4678/2024 од 27.02.2024 11:27:09

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76171 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ			
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште
1	***	АНГИОНА ВЕЛИЦИ	С.СРБИНОВО ББ, ГОСТИВАР
		Дел на недвижност	1/1
		Правен основ на запишување	Солеминизација-потврдување на приватна исправа "Договор за Подарок на недвижен имот ОДУ, бр. 113/2023 год од 25.01.2023 год од нотар Пратрима Речели-Гостивар
		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	1112-276/2023
		Датум и час на запишување	27.01.2023 16:05:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела основен	Вид	Видно место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа				
3901	2	ГОСТИВАР		пш	21	СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
3901	2	ГОСТИВАР		зпа 1	74	СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела основен	Дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда	Име на зграда	Намена на зграда	Вид на зграда	Вид на зграда	Вид на зграда	Вид на зграда	Вид на зграда	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
3901	2	ГОСТИВАР	1		Б1-5	1	МА	2	ДП	70	СОПСТВЕНОСТ	1113-859/2014	01.07.2014 09:42:47	
3901	2	ГОСТИВАР	1		Б1	1	ПР	18	ДП	18	СОПСТВЕНОСТ	1126-1640/2013	20.12.2013 16:32:56	
3901	2	ГОСТИВАР	1		Б1	2	ПР	19	ДП	19	СОПСТВЕНОСТ	1126-1640/2013	20.12.2013 16:32:56	
3901	2	ГОСТИВАР	1		Б1	3	ПР	31	ДП	31	СОПСТВЕНОСТ	1126-1640/2013	20.12.2013 16:32:56	

Страна 1 од 4

www.katastar.gov.mk

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

Одделение за катастар на недвижности Гостивар



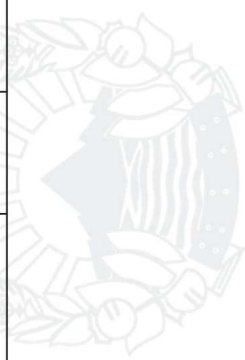
ИМОТЕН ЛИСТ број: 76171 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Број на катастарска парцела основан дел		Видно место/улица		Катастарска		Површина зградиле во м2		Број на зградиле ут объект		Влез/Кат/Број на поседовање		Намена на поседовање зграда		Внатреш на поседовање зграда		Отворен а поседовање зграда		Волумен во м3		Краток опис на прибележувањето		Правен опис на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување	
				Квота		Квота				Број																	
3901 2								1		1 МА 2		ДП		70						ОБЈЕКТОТ ДВОИТ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА НЕГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ		РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1.БР. 13-4376 ОД 28.05.2014ГОД.		1113-859/2014		01.07.2014 09:52:46	



www.katastar.gov.mk

Страна 2 од 4

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



Одделение за катастар на недвижности Гостивар



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4678/2024 од 27.02.2024 11:27:09

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76171 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон: Вид на прибележување:										
Број на катастарна парцела основан дел		Вид на недвижноста	Катастарска парцела	Површина во м2	Број на зград/зградски објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект
		Категорија	Класа	Кваса	Број на зград/зградски објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект
		Категорија	Класа	Кваса	Број на зград/зградски објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект	Вид на објект
3901	2	ГОСТИВАР	гпз	21	0					
3901	2	ГОСТИВАР	зпз	74	1					
3901	2		гпз		1	1	МА	2	ДП	70
3901	2		зпз		1	1	МА	2	ДП	70
3901	2		гпз		1	1	ПР	18	ДП	18
3901	2		зпз		1	1	ПР	18	ДП	18
3901	2		гпз		1	2	ПР	19	ДП	19
3901	2		зпз		1	2	ПР	19	ДП	19
3901	2		гпз		1	3	ПР	31	ДП	31
3901	2		зпз		1	3	ПР	31	ДП	31

Легенда на внесени шифри и кратеници:		Тип	
Шифра	Опис	Иваод	Опис
Б1-5	иванг ресторани		Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 76171 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
паз	градено истражено земјиште
Б1	мали комерцијални објекти
ДП	деловна просторна

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Зоран Миркоски  
име и презиме, ПОТПИС

М.П.

www.katastar.gov.mk

Страна 4 од 4

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



Одделение за катастар на недвижности Гостивар



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4680/2024 од 27.02.2024 11:28:10

ИМОТЕН ЛИСТ број: 103964 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр на ред. по кој е запишување
1	***	ДПТУ, ЕУРО ТУРИСТ, МУЗАВЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР	ИЛИНДЕНСКА 113, ГОСТИВАР		РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП.ГЗ бр.25-114 од 08.03.2023 год. донесена од Министерството за финансии, Управе за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Гостивар.	1113-481/2023
2	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА			Ил.бр.6388 КО-Гостивар-2.	1113-481/2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен	дел	Видно место/улица			Катастарска класа		Попршина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоште од стари катастри
			класа	култура	тип	класа				
3901	4		ГОСТИВАР	г3	п3	955	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ		Право преземено при конверзија на податоште од стари катастри	
3901	4		ГОСТИВАР	г3	зпа 1	160	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			
3901	4		ГОСТИВАР	г3	зпа 2	365	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			
3901	8		ГОСТИВАР	г3	п3	135	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			
3901	8		ГОСТИВАР	г3	зпа 1	121	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			

Легенда на внесени шифри и кратеници:		Тип	
Шифра	Опис	Име	Опис
зпа3	Земјиште под граѓа		Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или граѓа

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 2



Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4680/2024 од 27.02.2024 11:28:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103964 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
г13	градежно изградено земјиште
г3	Вештачки напладени земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Зоран Миркоски  
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

Страна 2 од 2

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

Одделение за катастар на недвижности Гостивар



Податоци за сервисирањето на АМН на Р. Македонија  
Издавач: Македонски Телеком С.А.  
Сериен број: 7129-0102  
Датум и час на потпишување: 27.02.2024 во 11:43:00  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101600 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		Решение за приватизација на градежно земјиште УП.Г.З. бр.26 -1002/3 од 27.03.2015 година	1122-138/2015	03.11.2015 14:55:46
2	***	АЗИС ИСМАИЛИ	С. ФОРИНО, ГОСТИВАР		Решение за приватизација на градежно земјиште УП.Г.З. бр.26 -1002/3 од 27.03.2015 година	1122-138/2015	03.11.2015 14:55:46
3	***	ДЛУП,ЕУРО ТУРИСТ, МУЗЕМЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР	ИЛИНДЕНСКА 113, ГОСТИВАР		РЕШЕНИЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА УП.Г.З. бр.25-114 од 08.03.2023 год. донесено од Министерството за финансии Управа за имотно правни работи, Одделение за управна постапка во Гостивар.	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01
4	***	ИМПЛИ ИСМАИЛИ	С. ФОРИНО, ГОСТИВАР		Решение за приватизација на градежно земјиште УП.Г.З. бр.26 -1002/3 од 27.03.2015 година	1122-138/2015	03.11.2015 14:55:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска површина во м2		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
			култура	класа					
3901	10	ГОСТИВАР	г3	пиз	36	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	
3901	10	ГОСТИВАР	г3	зпа 1	11	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	
3901	5	ГОСТИВАР	г3	пиз	837	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	
3901	5	ГОСТИВАР	г3	зпа 1	58	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	
3901	5	ГОСТИВАР	г3	зпа 2	708	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:01	

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 3

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



Одделение за катастар на недвижности Гостивар



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4687/2024 од 27.02.2024 11:42:30

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101600 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

ЕМБГ / ЕМЕС		Адреса / Седиште											
АНЕКС ДОГОВОР													
Посител на правото на ступбеност (подложување, употреба и домување):													
Број на катастарска парцела основан дел	Визано местоулица	Катастарска		Влез/Кат/Број на поседоување	Број на зградиле ут объект	Површина во м2	Внатрешна површина на зградата од зграда	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Превен опис на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Квота	Куптура										
3901 5	ГОСТИВАР ГЗ Г13	837	0							АНЕКС ДОГОВОР СКЛУЧЕН НА ДЕН 23.08.2022 ГОД ЗАВЕРЕНА ПОД УЗЛ БР. 6375/2022 ОД 24.08.2022 ГОД ОД НОТАР БАШКИМ ЕЛЕЗИН-ГОСТИВАР.	1113-481/2023	12.04.2023 14:21:00	
3901 5	ГОСТИВАР ГЗ зп3	58	1							СО СВОИМЕС ДОГОВОРОТ ЕТ ИМАМА БР. ЛИСТ 3 ОД СВОИО НАМЕСТО ОНЕ БАНКА АД СКОПЈЕ БР. 21068984500115 РЕ СТОИ СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ БР. 201003024380108.			
3901 5	ГОСТИВАР ГЗ зп3	708	2										

Легенда на внесени шифри и кратеници:

Шифра	Опис
гз	градено изградено зградиле
зп3	Земјиште под зграда
гз	Вислгтаки неподобни зградилгта

Тип	Опис
Имавод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

www.katastar.gov.mk

страница 2 од 3

Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4687/2024 од 27.02.2024 11:42:30



1105-4687/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 101600 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2



Овластено лице:  
Зоран Миркоски  
име и презиме, ПОТПИС

М.П.

[www.katastar.gov.mk](http://www.katastar.gov.mk)

Страна 3 од 3

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ

Одделение за катастар на недвижности Гостивар



Податоци за сертификатот на АМН на Р. Македонија  
Издавач: Македонски Телеком СД  
Сериен број: 7189-0102  
Датум и час на потпишување: 27.02.2024 во 11:45:19  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ИМОТЕН ЛИСТ број: 101681 ИЗВОД**  
**Катастарска општина: ГОСТИВАР-2**

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Датум и час на запишување
1	***	ХЕВИЉИ РАКИП	ДУШКО ПОПОВИК 18 Б, ГОСТИВАР	1/1	19.06.2015 16:20:13
			Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Решение за Приватизација на градежно земјиште УП.ГЗ.БР.26-1795 од 11.09.2013 год од Министерството за финансии - Управата за имотно правни работи Гостивар.	1113-9012015	19.06.2015 16:20:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела	Вид на парцела	Вид на право	Катастарска		Датум и час на запишување
			Површина во м2	Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	
3901 6	ГОСТИВАР	Гостивар	113	СОПСТВЕНОСТ	12.04.2023 14:21:01
3901 6	ГОСТИВАР	Гостивар	30	СОПСТВЕНОСТ	12.04.2023 14:21:01

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Вид на право	Датум и час на запишување
3901 6	Б.ВЕПЦАНСКИ БР.4	1	Б1-1	1	ПР	/	ДП	28	1113-2027/2017	17.11.2017 11:31:22

Одделение за катастар на недвижности Гостивар

АЛФА-ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-4689/2024 од 27.02.2024 11:45:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101681 ИЗВОД  
Катастарска општина: ГОСТИВАР-2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б1-1	Дуќани
зпа	Земјиште под зграда
паз	градено неградено земјиште
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Изнад	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Зоран Миркоски  
име и презиме, ПОТПИС

М.П.

www.katastar.gov.mk

Страна 2 од 2

**MakEdit**  
2/27/2024 12:57:02 PM



Printed with MakEdit

Elektronski Salter  
27.02.2024 13:39:54

Архивски број: 08-19/1150

---



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	144	7493405.144	4628038.68	



## Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6431351

	Датум на валута 27.02.2024
Назив на налогодавач: Зоран Миркоски Браќа Гиновски бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6712673	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 27.02.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-365/3-43/2024 од 27.02.2024 11:20:19



**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
КО ГОСТИВАР-2

Се потврдува дека АЛФА ГЕОДЕТ ЗОРАН ДООЕЛ ГОСТИВАР, 4007011511227, Б.ГИНОСКИ ВВ - ГОСТИВАР на ден 27.02.2024 во 11:19:37 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-365/3-43/2024

КО.: ГОСТИВАР-2 / Парцела: 3901/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'E1JIVJO', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



REPUBLIKA E MAQEDONISE SË VERIUT  
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
KUZEY MAKEDONYA CUMHURIYETI

www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406



KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. 20-395/2 dt./од 21.02.2024

Sektori për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Сектор за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

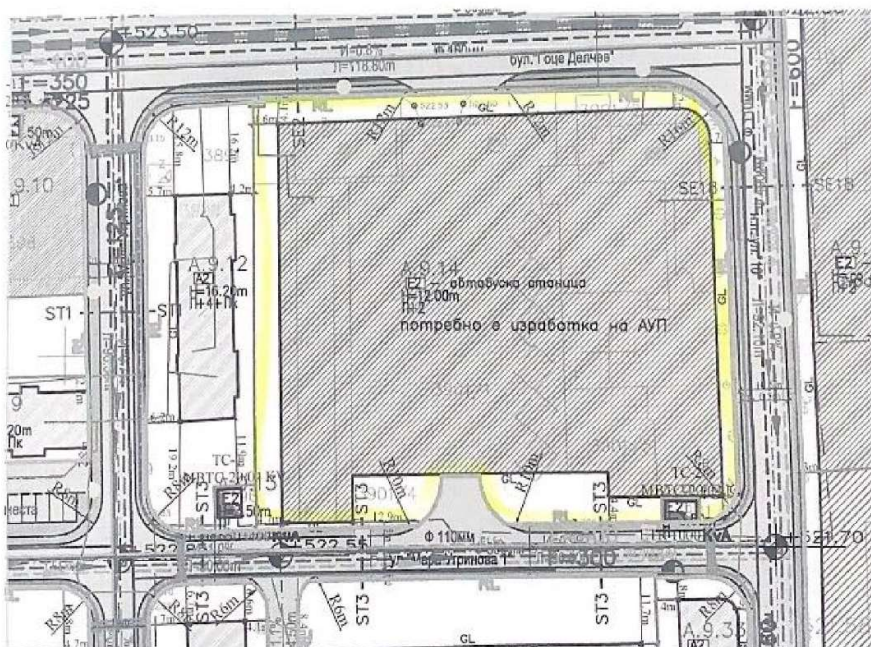
A.9.14 (me dedikim E2)

Графички приказ на градежна парцела

бр. A.9.14 (со намена E2)

**ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН**

PDU - Gostivar : për Blok 9	
ДУП - Гостивар: за Блок 9	
Vendimi / Одлука: nr. / бр. 08-241/1 dt/од. 24.01.2019	
Pëlqimi / Согласност: nr. / бр. 24-12530/2 dt/од. 27.12.2018	
PU për fshat:	
УП за село:	
PU jashtë zonës së banimit:	
УП вон населено место:	
Ndërtimi-dedikimi E2-Suprastrukturë komunale	
Градба - намена: E2-Комунална супраструктура	
v.q. "Gostivar"	
m.v. "Гостивар"	
KK. Gostivar - 2	PK nr.3901/4...
KO. Gostivar -2	KП.бр.
V.U: 9	Përpjesa 1: 1000
V.B: 9	Размер



Legjenda-Lегенда

- Kushtet e komunikacionit:** - rrugë shërbyese Se2--Se2 me profil (t)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m
- Сообраќајни услови :** -сервисна улица Ce2--Ce2 со профил (t)3.50 + (κ)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m
- rrugë banesore St1---St1 me profil (t)2.00 + (rr)6.00 + (t)2.00 = 10.00 m

Grafikisht e përpiloi,  
Графички изготвил,  
Vullnet Imeri, i.n.

- Dedikimi i objektit: E2-Suprastrukturë komunale
- Namena на објектот: E2-Комунална супраструктура

- Parametrat urbanistik:
- Урбанистички параметри:

sipërfaqja e parcelës површина на парцела	sipërfaqja max. për ndërtim max. површина за градење	Sipërfaqja e përgjithshme (bruto) вкупна (брuto) површина
6424.73 m <sup>2</sup>	5145 m <sup>2</sup>	15435 m <sup>2</sup>
(forma dhe pamja sipas shtojcës urbanistike) (облик и форма по графичкиот прилог)		

- Lartësia maksimale e lejuar deri në kurorë: (P+2),maxH = 12.00 m
- Максимална дозволена височина до венци: (P+2),maxX = 12.00 m
- Kushtet e komunikacionit: - hyrja prej rrugës „Mara Ugrinova“ nga ana perëndimore e parcelës, dhe rrugës shërbuese Goce Delçev nga ana veriore e parcelës- vendet e nevojshme për parkim do të përcaktohen në pajtim me nenin 59 nga rregullorja për standard dhe normative në planifikimin urbanistik.
- Сообраќајни услови: - пристап од улица „ Мара Угринова „ од западната страна на парцелата, и од улицата Гоце Делчев од северната страна на парцелата. - потребните паркинзи места ќе се определат во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи по урбанистичко планирање.
- Kushtet tjera: - dedikimi i objektit është kompatibil me klasën sipas kriteriumeve nga Tabela 1 dhe 2 të Rregullores për standarde dhe normative për planifikim urbanistik (G. zyrtare e RM nr. 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, dhe Gaz.Zyr.për planifikim urbanistik e RMV- 225/20 vit.).
- Други услови: - намената на објектот е компатибилна со класа според критериумите од Табела 1 и 2 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, и Сл.Весник за Урбанистичко Планирање на РСМ- 225/20 год.).

Të dhanunat për infrastrukturën dhe kucjet:  
Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци:

- Kushtet e ujësjellësit: - të dhënat për parametrat hidraulik nëse janë të nevojshëm si dhe për kucje në rrjetin e ujit dhe kanalizimit të qytetit të merren nga NP “Komunalec”- Gostivar, kucja të bëhet në pajtim me nenin 92a të Ligjit për ndërtim.
- Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на градската водоводна и канализациона мрежа да се прибават од ЈП “Комуналец” - Гостивар, а приклучувањето да се изведе во согласност со чл.92а од Законот за градење
- Kushtet e elektroteknike: - kucja në rrjetin elektrik të bëhet me pëlqim të “EVN Maqedonija”- QKE Gostivar
- Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ЕВН Македонија” - КЕЦ Гостивар.

Sipas këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike duhet të pregatitet **Projekt urbanistik**, i cili është i nevojshëm për marjen e Lejes për ndërtim. Projektit arkitektonik-urbanistik të punohet në pëlqim me nenin 58, paragrafi 2, alineа 1 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (Gz.Zyrtare nr.32/20), Rregullorja për përmbajtjen e projektit, shënimi i projektit, mënyra e vërtetimit nga ana e personit përgjegjës dhe mënyra e shfrytëzimit të procesverbaleve elektronike dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për projektim të objekteve.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви **Урбанистички проект**, кој што е потребен за добивање на Одобрение за градење. Архитектонски-урбанистички проект да се изработи во согласност со: член 58, ст.2, алинеа 1 од Закон за Урбанистичко Планирање (Сл.Весник бр.32/20), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

Përpunoi / Изготвила  
Vullnet Imeri, i.n.

Kontrollor/Kontrolloriral  
Sabri Sulejmani, i.d.a

Miratoi / Одобрил  
Me autorizim të kryetarit/ Со овластување на градоначалникот  
Semir Zulfeari, i.d.a



bul. B.Gjinoski 61, 1230 Gostivar, RMV

bul. B. Ѓиноски 61,1230 Гостивар, РСМ

bul. B.Ginoski 61, 1230 Gostivar, KMC

- Извештај од извршена стручна ревизија



Дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ  
БР. 03-354/24  
ОКТОМВРИ 2024 година  
С К О П Ј Е

## ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО  
ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА  
СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА  
КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И  
ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А  
9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

BLAGOJA

RADEVSKI

Liljana

Radevska

Marija Radevska

Beroska

Digitally signed by BLAGOJA

RADEVSKI

Date: 2024.10.10 14:01:24

+02'00'

Digitally signed by Liljana

Radevska

Date: 2024.10.10 14:01:42

+02'00'

Digitally signed by Marija

Radevska Beroska

Date: 2024.10.10 14:02:00 +02'00'

ОКТОМВРИ 2024 ГОДИНА  
С К О П Ј Е

*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

2

Место: КО ГОСТИВАР 2, ОПШТИНА ГОСТИВАР

Нарачател: Саљиу Фекри, Николоски Ангелко, Арифидис и Џезаир Шерифи, ГОСТИВАР

Предмет: *Извештај за извршена стручна ревизија за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА ДЕ СКОПЈЕ

Адреса: ул. „Лондонска бр.19, ТЦ Олимпило лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-354/24

Датум на изработка: ОКТОМВРИ2024

---

**РАБОТЕН ТИМ**

**РЕВИДЕНТИ:**

*Благоја Радевски, д.иа*

*Лилјана Радевска, д.иа*

*м-р Марија Радевска Бероска, д.иа*

**BLAGOJA  
RADEVSKI**

**УПРАВИТЕЛ ,**  
Благоја Радевски , *д.иа*  
Digitally signed by BLAGOJA  
RADEVSKI  
Date: 2024.10.10 14:02:23  
+02'00'

Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

3



Трговски регистар и регистар на други правни лица  
www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240196487

Датум и време: 3.6.2024 г. 21:05

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	173.600,00
Уплатен дел МКД:	173.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	173.600,00

Број: 0805-50/150020240196487

Страна 1 од 3

Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

4

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпино/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020240196487

Страна 2 од 3



*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

5

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР 6



Република Северна Македонија  
Министерство за транспорт и врски  
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: З1уп-357/2023 од 21.07.2023

**Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти**

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.



1

Министерство за транспорт и врски на  
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.  
4, Скопје  
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497  
www.mtc.gov.mk

Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

7



Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР 8



Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР 9



*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

10

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР**, Друштво за градежништво, трговија и услуги "НИМАЕР" дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното :

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР**, како извршители се назначуваат:

*Благоја Радевски, д-р  
Лилјана Радевска, д-р  
м-р Марија Радевска Бероска, д-р*

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

## УПРАВИТЕЛ

BLAGOJA  
RADEVSKI

*Благоја Радевски, д-р*  
Digitally signed by BLAGOJA  
RADEVSKI  
Date: 2024.10.10 14:02:44  
+02'00'

*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

11

## ИЗВЕШТАЈ

**ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР**

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

### **1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР**, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР**, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР.**

Изработувач: Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **07/24**

Датум: ОКТОМВРИ 2024

Работен тим:

Планер потписник

1. Валентина Попоска, диа. - овластување бр. 0.0078
2. Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634
3. Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
4. Елисавета Попоска, миа

Нарачател: Саљиу Фебри, Николоски Ангелко, Арифидис и Џезаир Шерифи, Гостивар

*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

12

## СОДРЖИНА

### НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

I. ОПШТ ДЕЛ .....	2
- Решение	
- Тековна состојба	
- Лиценца	
- Решение за назначување на планери	
- Овластувања	
- Полномошно	
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	21
II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	50
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	50
1.1. Опис на проектниот опфат .....	50
1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат .....	52
1.3. Проектни барања за инфраструктурата .....	55
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	56
2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....	56
2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....	56
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ .....	57
3.1. Намена на површини .....	57
3.2. Паркирање .....	59
3.3. Зеленило и слободни површини .....	59
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА .....	60
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	63
5.1. Општи параметри за спроведување на планот .....	64
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП .....	67
7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	69
8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	72
8.1. Мерки за заштита на животната средина .....	73
8.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	74
8.3. Мерки за заштита и спасување .....	74
8.4. Мерки за заштита од воени разорнувања .....	75
8.5. Заштита од природни непогоди .....	75
8.6. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидитет .....	75
9. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ .....	77
- Геодетски елаборат .....	77
- Извештај од извршена стручна ревизија .....	125
III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ .....	126
- Извод со нанесен проектен опфат .....	126
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат .....	126
- Скица со план за парцелација .....	126
- Урбанистичко решение и табели со споредбени и нумерички показатели .....	126



*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

13

## **2. СПИСОК НА ПРИЛОЗИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА**

Дигитална форма на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

3. ВРЗ ОСНОВА НА ИЗВРШЕНАТА КОНТРОЛА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР

, ОД СТРАНА НА РЕВИДЕНТОТ Е КОНСТАТИРАНО:

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се во согласност со одредбите од Извод од План за ДУП Гостивар-Блок 9.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А

*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР*

14

9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се издржани и реално остварливи.

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, се прифатливи и соодветни.

*Извештај од извршена стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР* 15

---

1.2. Ревидентите ценат дека УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ОПШТИНА ГОСТИВАР, со технички број: 07/24 од ОКТОМВРИ 2024 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

РЕВИДЕНТИ:

Благоја Радевски, д-р  
Лилјана Радевска, д-р  
м-р Марија Радевска Бероска, д-р

### **III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Извод со нанесен проектен опфат
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
- Скица со план за парцелација
- Урбанистичко решение и табели со споредбени и нумерички показатели
- Синтезна карта



KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. 22-248/2 dt./од 17.02.2023

Sektor i për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Sektor за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

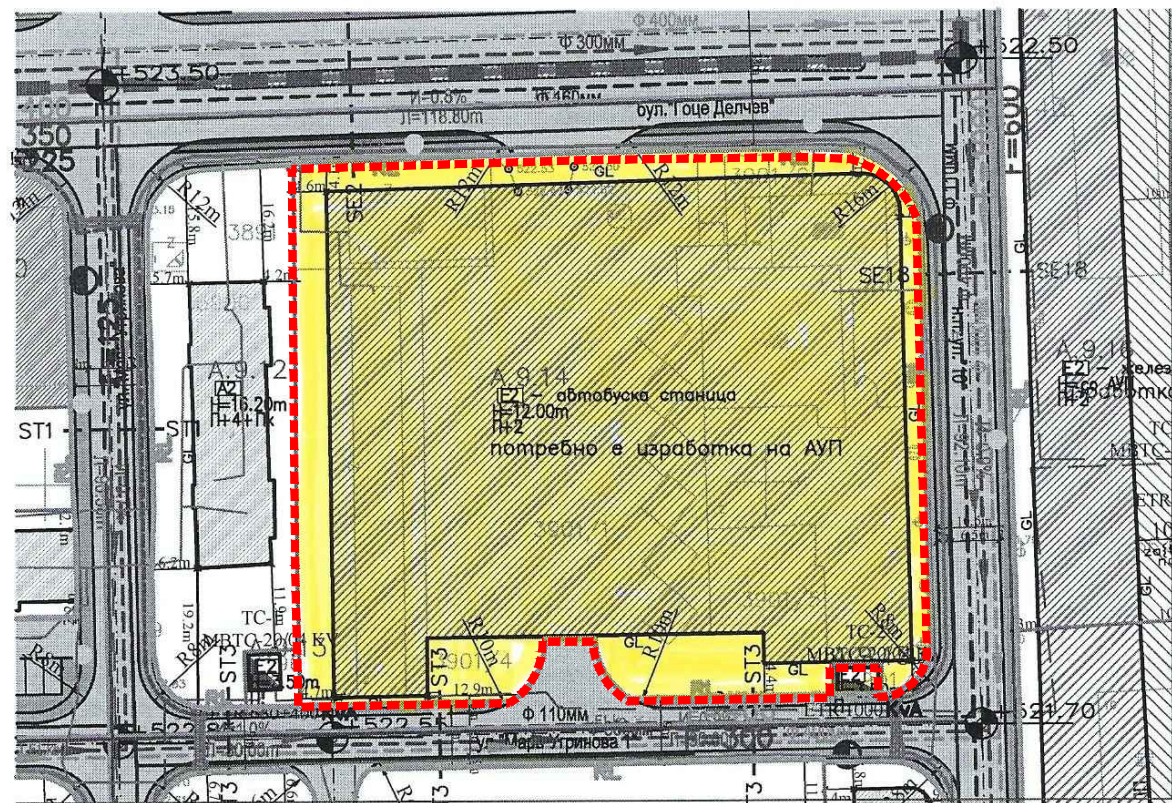
Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

**A.9.14 (me dedikim E2)**

Графички приказ на градежна парцела бр. **A.9.14 (со намена E2)**

ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН

PDU - Gostivar : për Bllok 9	
ДУП - Гостивар: за Блок 9	
Vendimi / Одлука: nr./бр. 08-241/1 dt/од. 24.01.2019	
Pëlqimi / Согласност: nr./бр. 24-12530/2 dt/од. 27.12.2018	
PU për fshat: УП за село:	
PU jashtë zonës së banimit: УП вон нас.место	
Ndërtimi-dedikimi E2- Suprastrukturë komunale	
Градба - намена: E2- Комунална супраструктура	
v.q. "Gostivar" м.в. "Гостивар"	
КК. Gostivar - 2	PK nr.3901/2
КО. Gostivar -2	КП.бр.
V.U: 9	Përprjesa 1: 1000
У.Б: 9	Размер



Legjenda-Легенда

Kushtet e komunikacionit:

- rrugë shërbyese Se2---Se2 me profil  
(r)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m

Сообраќајни услови :

-сервисна улица Ce2---Ce2 со профил  
(r)3.50 + (к)16.00 + (r)3.50 = 23.00 м

-rrugë banesore St3----St3 me profil  
(t)1.50 + (rr)5.50 + (t)1.50 = 8.50 m

Графички приказ на парцелата

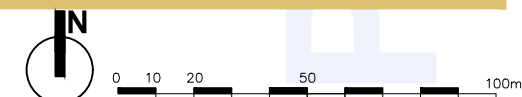
ЛЕГЕНДА:

----- Граница на проектн опфат П=6424,73м2

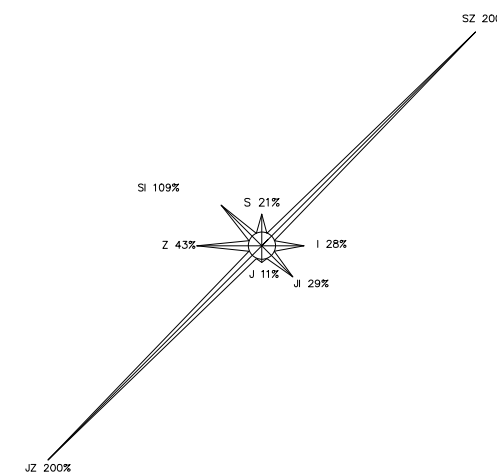
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена E2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



<b>ПРОЕКТ</b>	
Бр.лиценца 0103 <b>друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР</b>	
нарачател/ доносител/ план:	Саљуиу Фекри, Николоски Ангелко и др., Гостивар Општина Гостивар
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА E2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР	
прилог: ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
планер:	Валентина Попоска, диа овл.бр.0078 Сијче Трифуновска, диа овл.бр.00634
соработници:	Васил Петкоски, диа, овл.бр.0054 Снежана Крстоска, диа Елисавета Попоска, миа
размер:	1:1000
дата:	Октомври, 2024г.
тех. број:	07/24
прилог бр.:	1
управител:	Валентина Попоска, диа





КОМУНА Е ГОСТИВАРИТ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
ГОСТИВАР БЕЛЕДИЈЕСИ

nr./бр. 20-395/2 dt./од 21.02.2024

Сектори për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Сектор за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

A.9.14 (me dedikim E2)

Графички приказ на градежна парцела

бр. A.9.14 (со намена E2)

## ÇERTIFIKATË NGA PLANI ИЗВОД ОД ПЛАН

PDU - Gostivar : për Bllok 9

ДУП - Гостивар: за Блок 9

Vendimi / Одлука: nr. / бр. 08-241/1 dt/од. 24.01.2019

Pëlqimi / Согласност: nr. / бр. 24-12530/2 dt/од. 27.12.2018

PU për fshat:

УП за село:

PU jashtë zonës së banimit:

УП вон нас.место

Ndërtimi-dedikimi **E2-Suprastrukturë komunale**

Градба - намена: **E2-Комунална супраструктура**

v.q. "Gostivar"

м.в. "Гостивар"

КК. Gostivar - 2

PK nr.3901/4...,

КО. Gostivar - 2

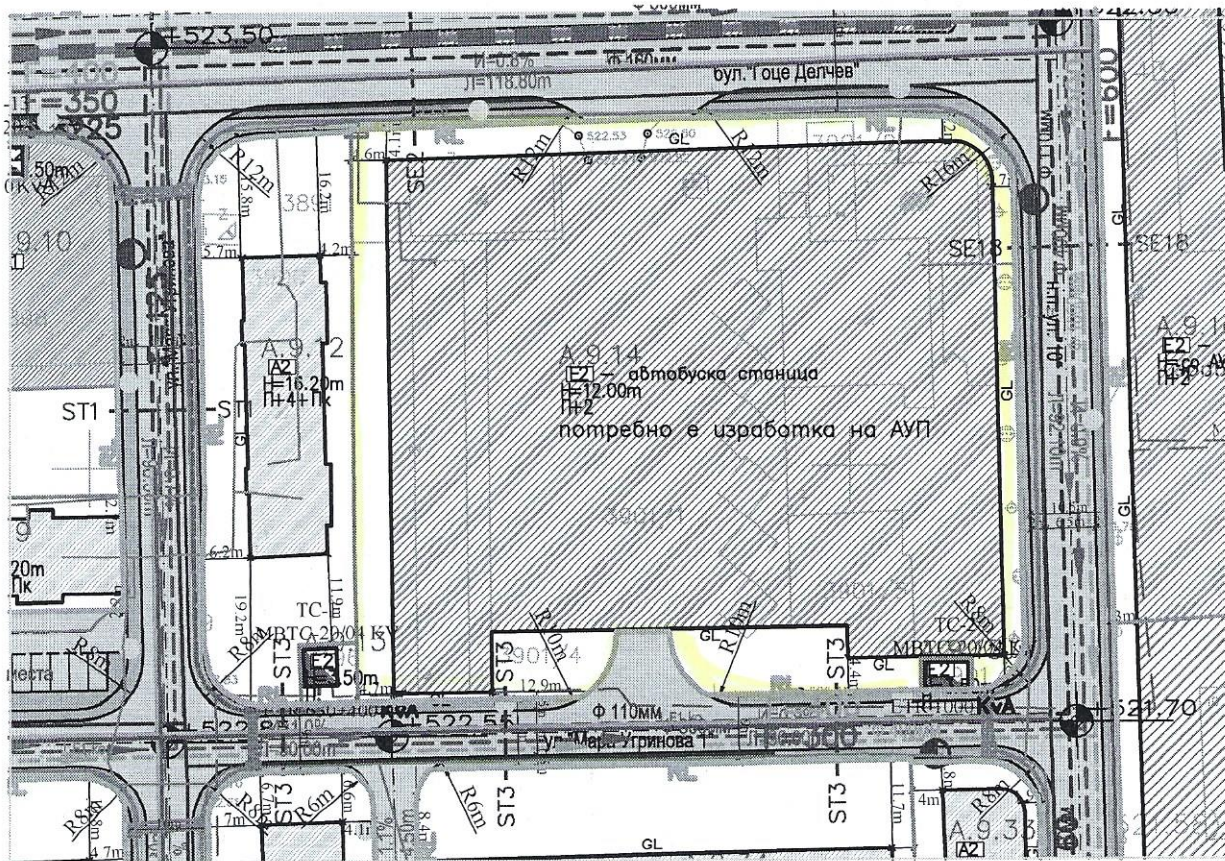
КП.бр.

В.У: 9

Përpjesa 1: 1000

У.Б: 9

Размер



Legjenda-Легенда

Кусхтет e komunikacionit:

- rrugë shërbyese Se2---Se2 me profil  
(t)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50= 23.00 m

Сообраќајни услови :

-сервисна улица Ce2---Ce2 со профил  
(r)3.50 + (κ)16.00 + (r)3.50 = 23.00 m

-rrugë banesore St1----St1 me profil  
(t)2.00 + (rr)6.00 + (t)2.00 = 10.00 m

Графикisht e përpiloi,

Графички изготвил,

Vullnet Imeri, i.n.

- **Dedikimi i objektit:** E2-Suprastrukturë komunale
- **Намена на објектот:** E2-Комунална супраструктура
- **Parametrat urbanistik:**
- **Урбанистички параметри:**

sipërfaqja e parcelës површина на парцела	sipërfaqe max. për ndërtim max. површина за градење	Sipërfaqja e përgjithshme (bruto) вкупна (bruto) површина
6424.73 m <sup>2</sup>	5145 m <sup>2</sup>	15435 m <sup>2</sup>
	(forma dhe pamja sipas shtojcës urbanistike) (облик и форма по графичкиот прилог)	

- **Lartësia maksimale e lejuar deri në kurorë:** (P+2), maxH = 12.00 m
- **Максимална дозволена височина до венц:** (П+2), maxX = 12.00 м
- **Kushtet e komunikacionit:** - hyrja prej rrugës „Mara Ugrinova” nga ana perëndimore e parcelës, dhe rrugës shërbyese Goce Dellçev nga ana veriore e parcelës- vendet e nevojshme për parkim do të përcaktohen në pajtim me nenin 59 nga rregullorja për standard dhe normative në planifikimin urbanistik.
- **Сообраќајни услови:** - пристап од улица „Mara Ugrinova”, од западната страна на парцелата, и од улицата Goce Dellçev од северната страна на парцелата. - потребните паркинг места ќе се определат во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи по урбанистичко планирање.
- **Kushtet tjera:** - dedikimi i objektit është kompatibel me klasët sipas kriteriumeve nga Tabela 1 dhe 2 të Rregullores për standarde dhe normative për planifikim urbanistik (G. zyrtare e RM nr. 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, dhe Gaz.Zyr.për planifikim urbanistik e RMV- 225/20 vit.).
- **Други услови:** - намената на објектот е компатибилна со класи според критериумите од Табела 1 и 2 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18, и Сл.Весник за Урбанистичко Планирање на РСМ- 225/20 год.).

**Të dhanunat për infrastrukturën dhe kuçjet:**

**Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци:**

- **Kushtet e ujësjellësit:** - të dhënat për parametrat hidraulik nëse janë të nevojshëm si dhe për kucje në rrjetin e ujit dhe kanalizimit të qytetit të merren nga NP "Komunalec"- Gostivar, kuçja të bëhet në pajtim me nenin 92a të Ligjit për ndërtim.
- **Водостопански услови:** - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на градската водоводна и канализациона мрежа да се прибават од ЈП "Комуналец" - Гостивар, а приклучувањето да се изведе во согласност со чл.92а од Законот за градење
- **Kushtet e elektroteknike:** - kuçja në rrjetin elektrik të bëhet me pëlqim të "EVN Maqedonija"- QKE Gostivar
- **Електротехнички услови:** - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ЕВН Македонија“ - КЕЦ Гостивар.

Sipas këtyre të dhënave urbanisike-arkitektonike duhet të pregatitet **Projekt urbanistik**, i cili është i nevojshëm për marjen e Lejes për ndërtim. Projektet arkitektonik-urbanistik të punohet në pëlqim me nenin 58, paragrafi 2, alinea 1 të Ligjit për Planifikim Urbanistik (Gz.Zyrtare nr.32/20), Rregullorja për përmbajtjen e projektit, shënimi i projektit, mënyra e vërtetimit nga ana e personit përgjegjës dhe mënyra e shfrytëzimit të procesverbaleve elektronike dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për projektim të objekteve.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви **Урбанистички проект**, кој што е потребен за добивање на Одобрение за градење. Архитектонски-урбанистички проект да се изработи во согласност со: член 58, ст.2, алинеа 1 од Закон за Урбанистичко Планирање (Сл.Весник бр.32/20), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

Përpunoi / Изготвил  
Vullnet Imeri, i.n.

Miratoi / Одобрил  
Me autorizim të kryetarit/ Со овластување на градоначалникот  
Semir Zulfeari, i.d.a

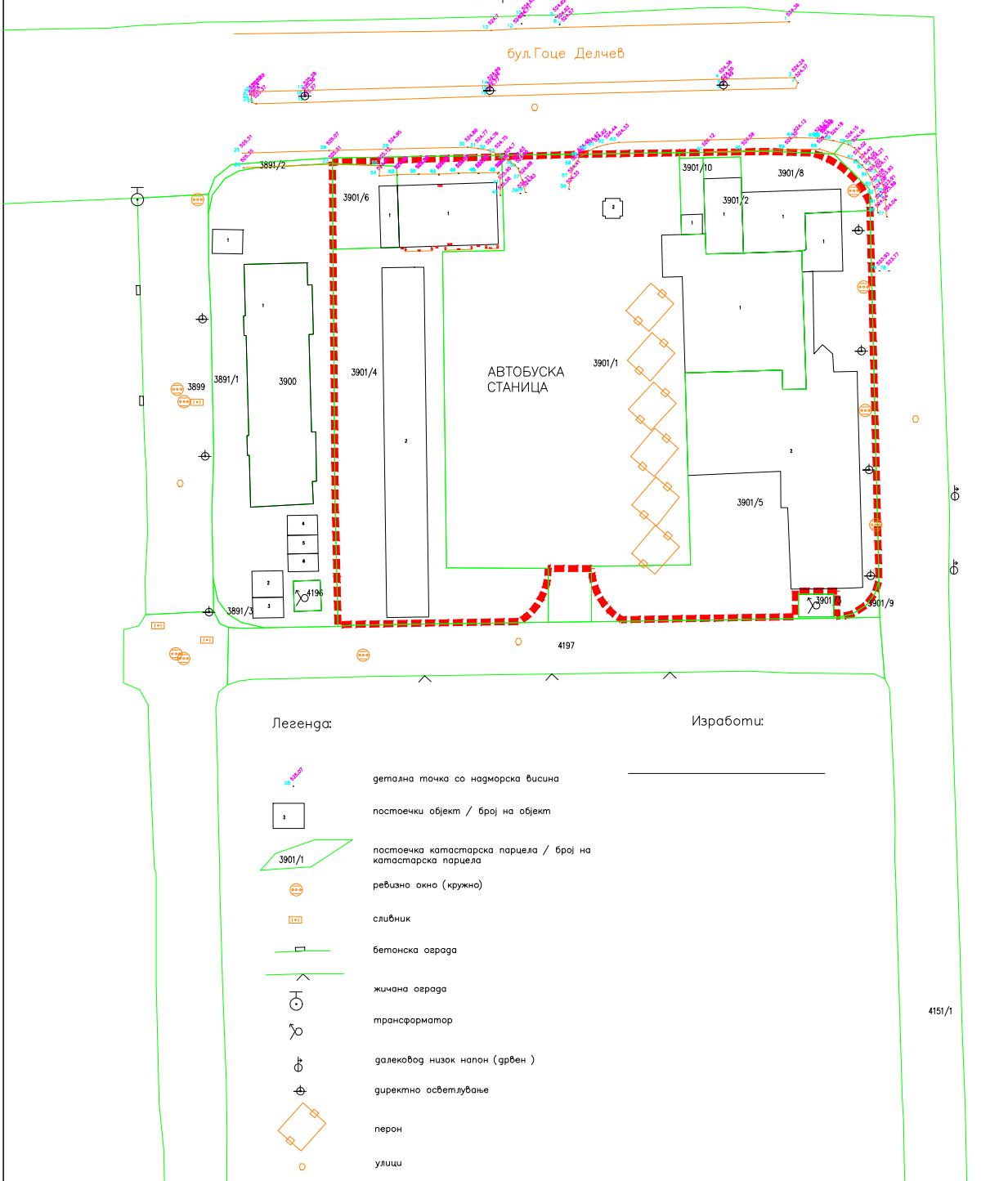
Kontrolloi/Контролирал  
Sabri Sulejmani, i.d.a



*(Handwritten signature)*

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер: 1:1000



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат П=6424,73м2

Координатни точки на проектниот опфат:

- Y=7493521.3400 X=4628036.3200
- Y=7493521.3066 X=4628037.6019
- bulge 0.2300
- Y=7493508.4374 X=4628032.0897
- radius 14.0000
- start angle 23.1866
- end angle 75.0043
- Y=7493512.0598 X=4628045.6130
- Y=7493505.1300 X=4628045.8800
- Y=7493490.4900 X=4628045.6700
- Y=7493475.3705 X=4628045.4491
- Y=7493434.3374 X=4628044.1842
- Y=7493434.3400 X=4628043.9500
- Y=7493434.4500 X=4628030.0700
- Y=7493434.7900 X=4627988.9900
- Y=7493435.0640 X=4627977.1081
- Y=7493435.2437 X=4627969.3118
- Y=7493464.6809 X=4627969.8238
- bulge 0.2594
- Y=7493459.2661 X=4627978.2309
- radius 10.0000
- start angle 302.7847
- end angle 0.9573
- Y=7493469.2647 X=4627978.3980
- Y=7493469.2660 X=4627978.3980
- Y=7493469.2660 X=4627978.4000
- Y=7493469.2700 X=4627978.4000
- Y=7493469.2700 X=4627978.3980
- Y=7493476.2700 X=4627978.3980
- Y=7493476.2700 X=4627978.3130
- bulge 0.2538
- Y=7493486.2702 X=4627978.7086
- radius 10.0081
- start angle 182.2658
- end angle 239.2212
- Y=7493481.1489 X=4627970.1102
- Y=7493509.2720 X=4627970.5993
- Y=7493509.2720 X=4627974.7470
- Y=7493515.9520 X=4627974.7470
- Y=7493515.9520 X=4627970.7155
- Y=7493517.1201 X=4627970.7358
- Y=7493518.5100 X=4627971.0500
- Y=7493520.7400 X=4627972.5000
- Y=7493522.1600 X=4627974.4000
- Y=7493522.7900 X=4627976.4100

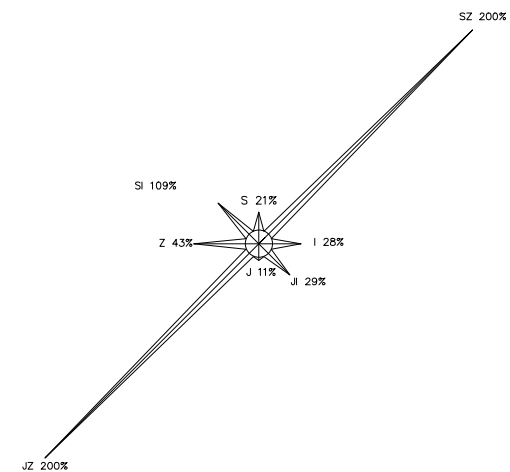
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена Е2-автобуиска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



<b>ПРОЕКТ</b>	
Бр.лиценца 0103 <b>друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР</b>	
нарачател/доносител:	Саљуи Фебри, Николоски Ангелко и др., Гостивар Општина Гостивар
<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА Е2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР</p>	
прилог: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
планер:	Валентина Попоска, диа овл.бр.0078 Сијче Трифуновска, диа овл.бр.00634
соработници:	Васил Петкоски, диа, овл.бр.0054 Снежана Крстоска, диа Елисавета Попоска, миа
размер:	1:1000
дата:	Октомври, 2024г.
тех. број:	07/24
прилог бр.:	2
управител:	Валентина Попоска, диа







KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. 22-248/2 dt./од 17.02.2023

Sektor i për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Sektor за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

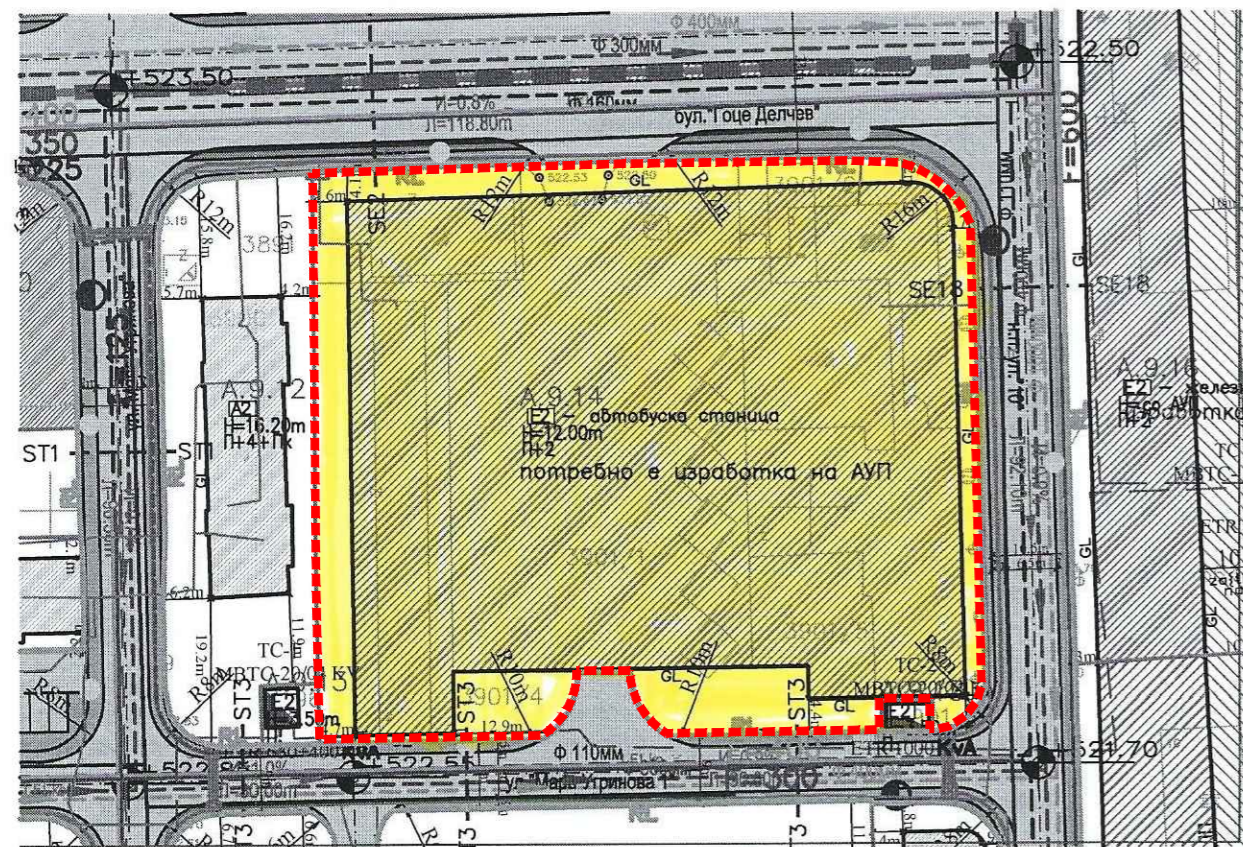
Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

A.9.14 (me dedikim E2)

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)

ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН

PDU - Gostivar : për Bllok 9  
ДУП - Gostivar за Блок 9  
Vendimi / Одлука: пр./бр. 08-241/1 dt/од. 24.01.2019  
Pëlqimi / Согласнос: пр./бр. 24-12530/2 dt/од. 27.12.2018  
PU për fshat:  
УП за село:  
PU jashtë zonës së banimit:  
УП вон нас.место  
Ndërtimi-dedikimi E2- Suprastrukturë komunale  
Градба - намена: E2- Комунална супраструктура  
v.q. "Gostivar"  
м.в. "Гостивар"  
КК. Gostivar - 2 PK nr.3901/2  
КО. Gostivar -2 КП.бр.  
В.У: 9 Për pjesa 1: 1000  
У.Б: 9 Размер

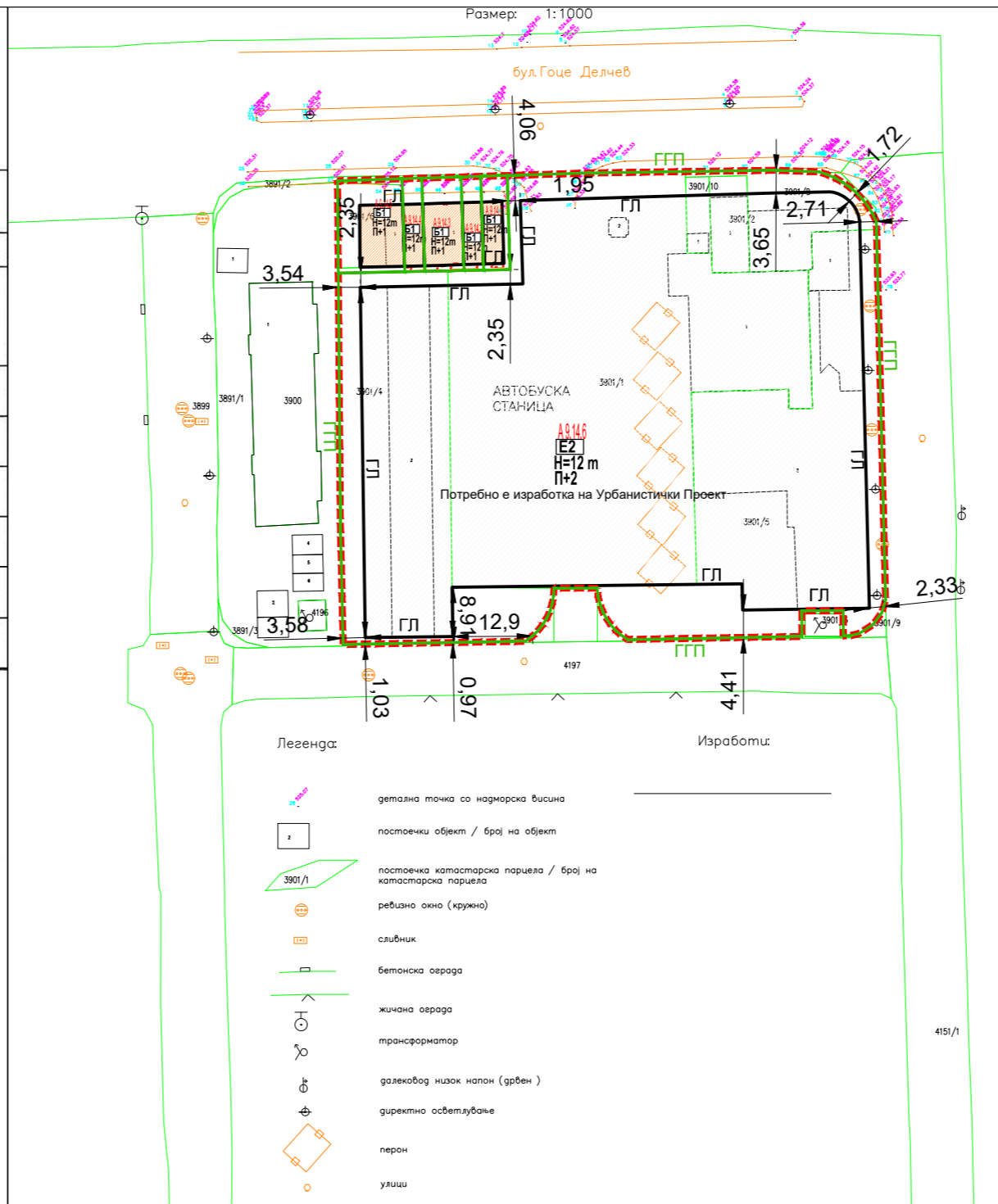


Legjenda-Legenda

Kushtet e komunikacionit:

- rrugë shërbyese Se2---Se2 me profil (r)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m  
-servisna ulica Ce2---Ce2 со профил (r)3.50 + (κ)16.00 + (r)3.50 = 23.00 m  
-rrugë banesore St3---St3 me profil (t)1.50 + (rr)5.50 + (t)1.50 = 8.50 m

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)



Легенда:

- детална точка со надморска висина
- постачки објект / број на објект
- постачка катастарска парцела / број на катастарска парцела
- реbusно око (кружно)
- сливник
- бетонска оерага
- жичана оерага
- трансформатор
- далекобад ниво напон (дрвен)
- директно осветлување
- перан
- улица

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ									
По извод од ДУП за Блок 19, Гостивар			По урбанистички проект						
ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2	ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2
					A 9.14.1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	65	33
					A 9.14.2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	96	64
					A 9.14.4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	158	71
					A 9.14.6	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	E2-автобуска станица	6010	4913
			Вкупно:	6425	5145		Вкупно:	6425	5145

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат П=6424,73м2
- E2-Автобуска станица
- Компатибилни намени
- B1-Мели комерцијални и деловни намени
- ГПП
- ГЛ
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА

Табела со нумерички показатели според извод од ДУП за ГП 9.14 во Блок 9

Реден бр.	КП бр.	Градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	Површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Вкупна површина за градење м2	Височина
1	ГП 9.14	E2-автобуска станица	6424.73м2 (6425м2)	5145м2	15435м2	12м	П+2	

Табела со нумерички показатели според предлог план за парцелација за ГП 9.14 во Блок 9

Реден бр.	КП бр.	Градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	Површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Вкупна површина за градење м2	Височина
1	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, КО Гостивар 2	A 9.14.1	комерцијални и деловни намени	65	33	99	12м	П+1
2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.2	комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.3	комерцијални и деловни намени	96	64	192	12м	П+1
4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.4	комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.5	комерцијални и деловни намени	158	71	213	12м	П+1
6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, КО Гостивар 2	A 9.14.6	E2-автобуска станица	6010	4913	14739м2	12м	П+2
Вкупно:				6425	5145	15435м2		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена E2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

СКИЦА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА



ПРОЕКТ ПРО

Бр.лиценца 0103  
друштво за просторно и урбанистичко  
планирање ГОСТИВАР

нарачател/ доносител: Салгиу Фекри,Николоски Ангелко и др.,Гостивар  
Општина Гостивар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА E2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6 ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

СКИЦА СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

планер: Валентина Попоска, диа овл.бр.0078  
Сијче Трифуновска, диа овл.бр.00634

соработници: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0054  
Снежана Крстоска, диа  
Елисавета Попоска, миа

размер: 1:1000  
дата: Октомври, 2024г.  
тех. број: 07/24  
прилог бр.: 3

управител: Валентина Попоска, диа



KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. 22-248/2 dt./од 17.02.2023

Sektor i për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Sektor за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

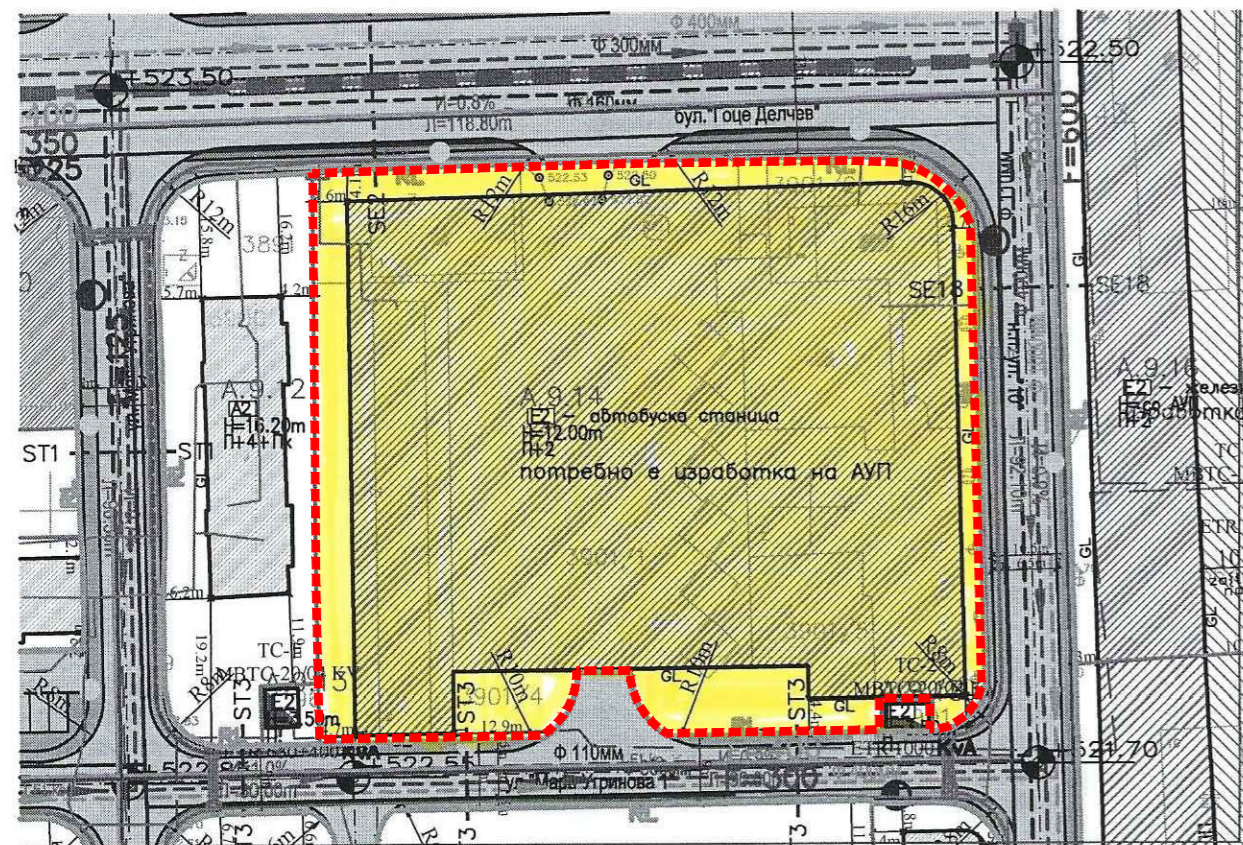
Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

A.9.14 (me dedikim E2)

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)

ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН

PDU - Gostivar : për Bllok 9  
ДУП - Gostivar за Блок 9  
Vendimi / Одлука: пр./бр. 08-241/1 dt/од. 24.01.2019  
Pëlqimi / Согласнос: пр./бр. 24-12530/2 dt/од. 27.12.2018  
PU për fshat:  
УП за село:  
PU jashtë zonës së banimit:  
УП вон нас.место  
Ndërtimi-dedikimi E2- Suprastrukturë komunale  
Градба - намена: E2- Комунална супраструктура  
v.q. "Gostivar"  
м.в. "Гостивар"  
КК. Gostivar - 2 PK nr.3901/2  
КО. Gostivar - 2 КП.бр.  
В.У: 9 Për pjesa 1: 1000  
У.Б: 9 Размер

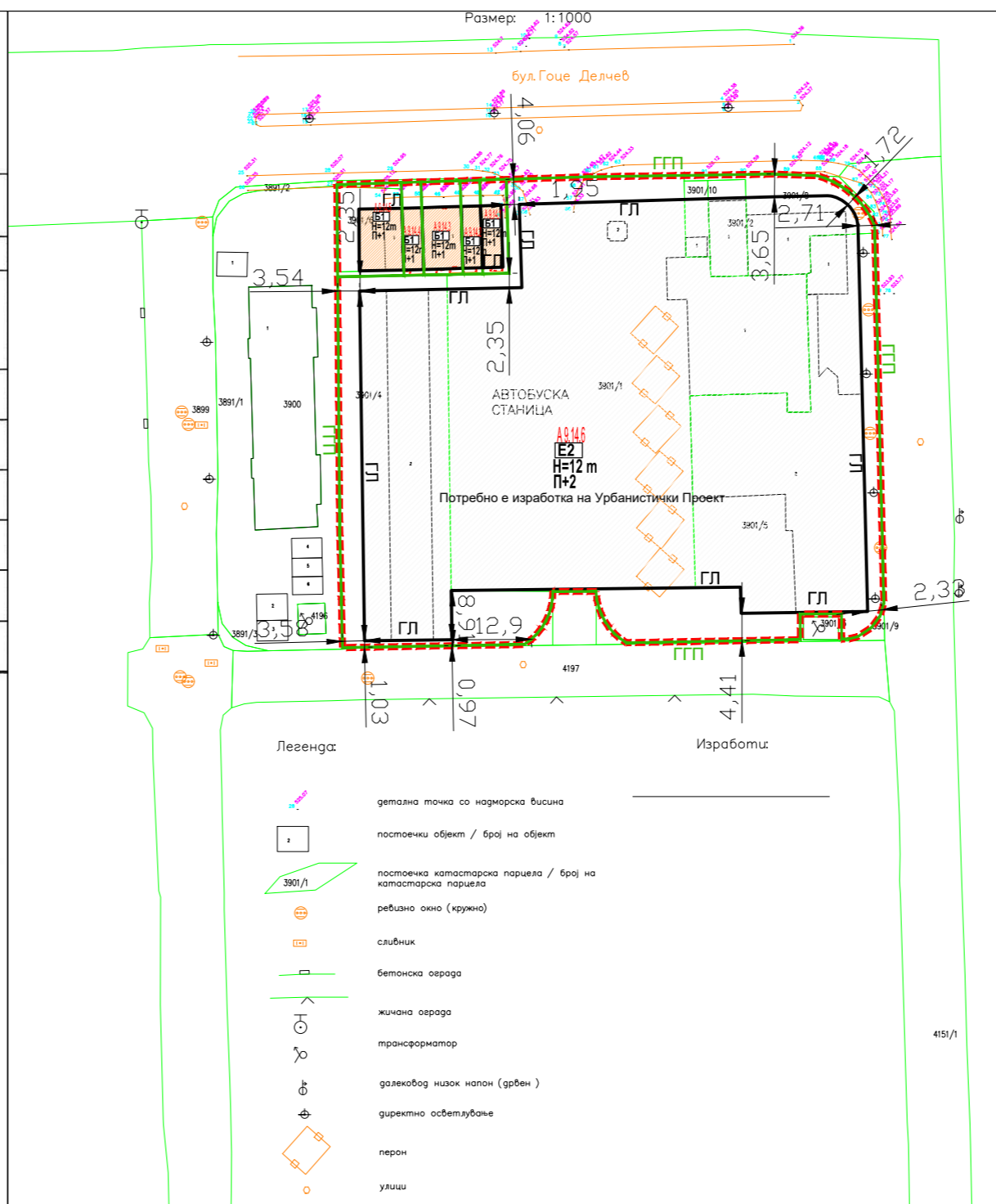


Legjenda-Legenda

Kushtet e komunikacionit:

- rrugë shërbyese Se2---Se2 me profil (r)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m  
-servisna ulica Ce2---Ce2 со профил (r)3.50 + (κ)16.00 + (r)3.50 = 23.00 m  
-rrugë banesore St3---St3 me profil (t)1.50 + (rr)5.50 + (t)1.50 = 8.50 m

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)



Легенда:

- детална точка со надморска висина
- постачки објект / број на објект
- постачка катастарска парцела / број на катастарска парцела
- ребресто окно (кружно)
- сливник
- бетонска овера
- жичана овера
- трансформатор
- далековод нисок напон (дрвен)
- директно осветлување
- перан
- улица

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

По извод од ДУП за Блок 19, Гостивар				По урбанистички проект					
ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2	ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2
					A 9.14.1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	65	33
					A 9.14.2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	96	64
					A 9.14.4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.5	дел од КП 3901/4, и цела 3901/6 КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	158	71
					A 9.14.6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела 3901/2 и 3901/10 КО Гостивар 2	E2-автобуска станица	6010	4913
					Вкупно:			6425	5145

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат П=6424,73м2
- E2-Автобуска станица
- Компатибилни намени
- B1-Мели комерцијални и деловни намени
- ГПП
- ГЛ
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА

Табела со нумерички показатели според извод од ДУП за ГП 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Вкупна дрвена површина (од која на вл. тротоар)	Височина
1	ГП 9.14	E2-автобуска станица		6424.73м2 (6425м2)	5145	15435	12м	П+2

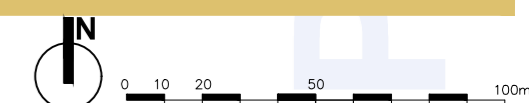
Табела со нумерички показатели според предлог план за парцелација за ГП 9.14 во Блок 9

реден бр.	КП бр.	градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Вкупна дрвена површина (од која на вл. тротоар)	Височина
1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.1	B1- мали комерцијални и деловни намени	65	33	99	12м	П+1
2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.3	B1- мали комерцијални и деловни намени	96	64	192	12м	П+1
4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A 9.14.4	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12м	П+1
5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2 и цела 3901/6	A 9.14.5	B1- мали комерцијални и деловни намени	158	71	213	12м	П+1
6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела 3901/2 и 3901/10 КО Гостивар 2	A 9.14.6	E2-автобуска станица	6010	4913	14739	12м	П+2
Вкупно:				6425	5145	15435		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за градежна парцела А9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена E2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 и А 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



ПРОЕКТ

Бр.лиценца 0103  
Друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР

нарачател/ доносител: Саљуи Фекри,Николски Ангелко и др.,Гостивар Општина Гостивар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А 9.14, ВО ДУП ЗА БЛОК 9, ГОСТИВАР СО НАМЕНА E2-АВТОБУСКА СТАНИЦА, НА ДЕЛ ОД КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 И ЦЕЛА КП 3901/2, 3901/6 И 3901/10 ВО КО ГОСТИВАР 2, И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А 9.14.1, А 9.14.2, А 9.14.3, А 9.14.4, А 9.14.5 И А 9.14.6 ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

планер: Валентина Попоска, диа овл.бр.0078  
Сијче Трифуновска, диа овл.бр.00634

соработници: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0054  
Снежана Крстоска, диа  
Елисавета Попоска, миа

размер: 1:1000  
дата: Октомври, 2024г.  
тех. број: 07/24  
прилог бр.: 4

управител: Валентина Попоска, диа



KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. 22-248/2 dt./од 17.02.2023

Sektor i për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Sektor за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

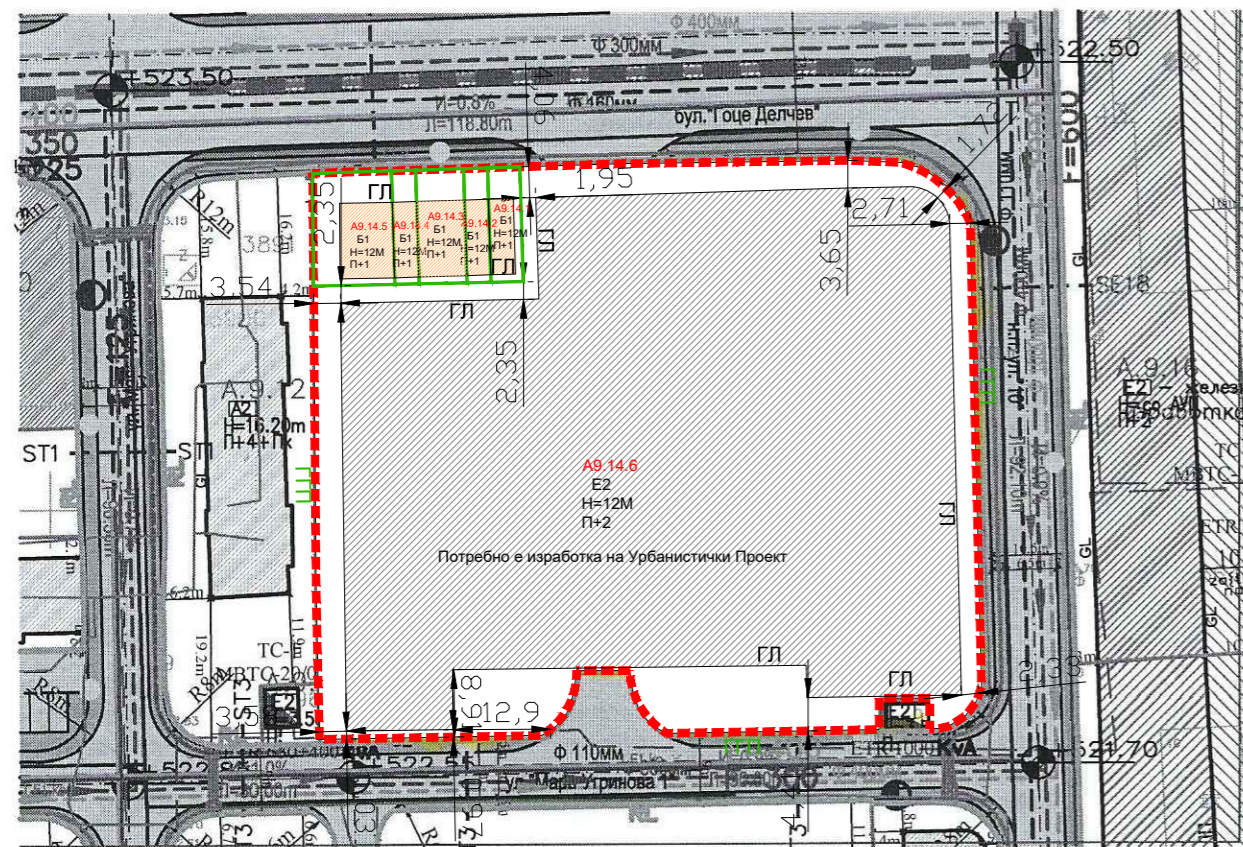
Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese nr.

A.9.14 (me dedikim E2)

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)

ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН

PDU - Gostivar : për Bllok 9  
ДУП - Gostivar: за Блок 9  
Vendimi / Одлука: пр./бр. 08-241/1 dt./од. 24.01.2019  
Pëlqimi / Согласнос: пр./бр. 24-12530/2 dt./од. 27.12.2018  
PU për fshat:  
УП за село:  
PU jashtë zonës së banimit:  
УП вон нас.место  
Ndërtimi-dedikimi E2- Suprastrukturë komunale  
Градба - намена: E2- Комунална супраструктура  
v.q. "Gostivar"  
m.v. "Gostivar"  
KK. Gostivar - 2 PK nr.3901/2  
KO. Gostivar - 2 КП.бр.  
B.U: 9 Për pjesa 1: 1000  
Y.B: 9 Размер



СИНТЕЗНА КАРТА

Legjenda-Legenda

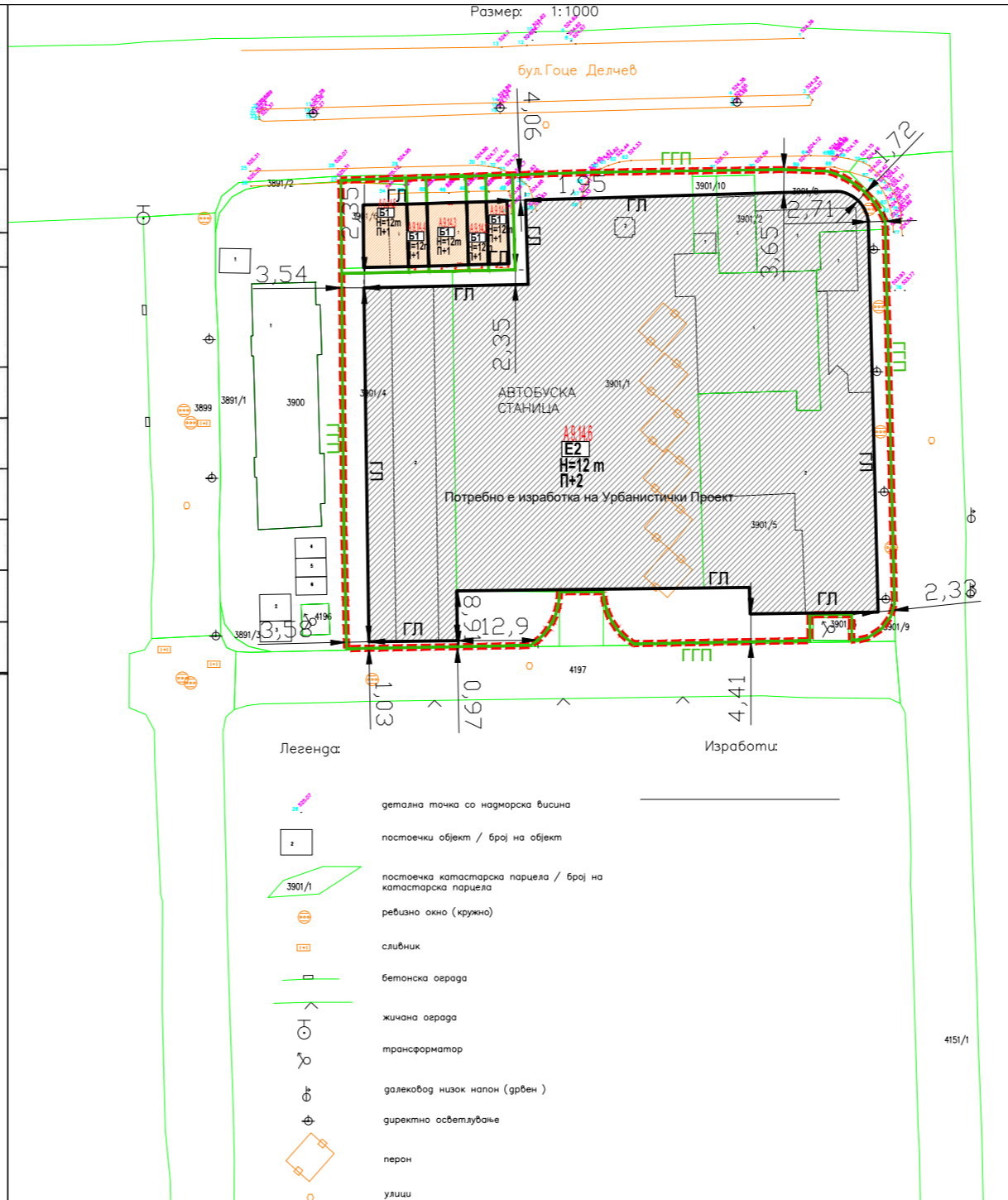
Kushtet e komunikacionit:

- rrugë shërbyese Se2---Se2 me profil  
(r)3.50 + (rr)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m  
-servisna ulica Ce2---Ce2 со профил  
(r)3.50 + (к)16.00 + (t)3.50 = 23.00 m  
-rrugë banesore St3---St3 me profil  
(t)1.50 + (rr)5.50 + (t)1.50 = 8.50 m

Графички приказ на градежна парцела бр. A.9.14 (со намена E2)

Табела со нумерички показатели според нова за парцелација за ГП 9.14 во Блок 9 и формирање на нови градежни парцели 9.14.1, 9.14.2, 9.14.3, 9.14.4, 9.14.5 и 9.14.6

Реден бр.	КП бр.	Градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Мин. Н до вент. Н до (од кога на вл. проток)	Височина
1	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	A.9.14	E2- автобуска станица	65	33	99	12m	П+1
2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A.9.14.2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12m	П+1
3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A.9.14.3	B1- мали комерцијални и деловни намени	96	64	192	12m	П+1
4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A.9.14.4	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32	96	12m	П+1
5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	A.9.14.5	B1- мали комерцијални и деловни намени	158	71	213	12m	П+1
6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	A.9.14.6	E2- автобуска станица	6010	4913	147394	12m	П+2
Вкупно:				6425	5145	154354		



- Легенда:
- детална точка со надморска висина
  - постоечки објект / број на објект
  - постоечка катастарска парцела / број на катастарска парцела
  - ребно око (кружно)
  - сливник
  - бетонска оерага
  - жичана оерага
  - трансформатор
  - далекобод нисок напон (дрвен)
  - директно осветлување
  - перан
  - улица

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

По извод од ДУП за Блок 19, Гостивар				По урбанистички проект					
ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2	ГП	КП	намена	Парцела/м2	Побјект/м2
A 9.14	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	E2- автобуска станица	6424,73м2 (6425м2)	5145м2	A 9.14.1	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	65	33
					A 9.14.2	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.3	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	96	64
					A 9.14.4	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	48	32
					A 9.14.5	дел од КП 3901/4, КО Гостивар 2	B1- мали комерцијални и деловни намени	158	71
					A 9.14.6	дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/8, 3901/5 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2	E2- автобуска станица	6010	4913
Вкупно:				6425	5145м2	Вкупно: 6425 5145			

- ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектн опфат П=6424,73м2
  - E2-Автобуска станица
  - Компатибилни намени
  - B1-Мали комерцијални и деловни намени
  - У-3.2 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА

Табела со нумерички показатели според извод од ДУП за ГП 9.14 во Блок 9

Реден бр.	КП бр.	Градежна парцела	Класа на намена со компатибилни намени	П на парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Мин. Н до вент. Н до (од кога на вл. проток)	Височина
1	ГП 9.14	E2- автобуска станица	E2- автобуска станица	6424,73м2 (6425м2)	5145м2	154354м2	12m	П+2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

за градежна парцела A9.14, во ДУП за Блок 9, Гостивар со намена E2-автобуска станица, на дел од КП 3901/1, 3901/4, 3901/5, 3901/8 и цела КП 3901/2, 3901/6 и 3901/10 во КО Гостивар 2, и формирање на повеќе градежни парцели A 9.14.1, A 9.14.2, A 9.14.3, A 9.14.4, A 9.14.5 и A 9.14.6, ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

СИНТЕЗНА КАРТА

ПРОЕКТ  
Бр.лиценца 0103  
друштво за просторно и урбанистичко планирање ГОСТИВАР

нарачател/ доносител: Саљуу Феќри,Николоски Ангелко и др.,Гостивар  
Општина Гостивар

план: СИНТЕЗНА КАРТА

прилог: СИНТЕЗНА КАРТА

планер: Валентина Попоска, диа овл.бр.0078  
Сијче Трифуновска, диа овл.бр.00634

соработници: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0054  
Снежана Крстоска, диа  
Елисавета Попоска, диа

размер: 1:1000 тех. број: 07/24  
дата: Октомври, 2024г. прилог бр.: 5

управител: Валентина Попоска, диа

