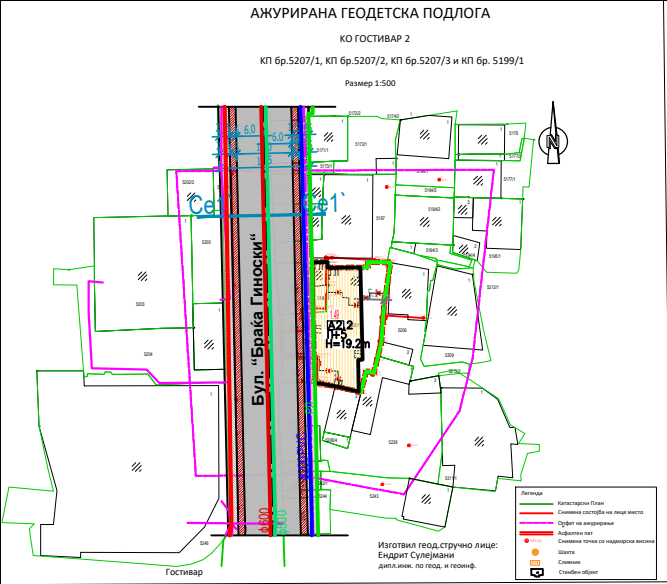


АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГОСТИВАР 2

КП бр.5207/1, КП бр.5207/2, КП бр.5207/3 и КП бр. 5199/1

Размер 1:500



- Изготви геоде. струно лице:  
Ендриџ Сулејмани  
дип.инж. по геоде. и геоинф.
- Национална Плана
  - Система соопште на листи карта
  - Опфат на изградба
  - Административна
  - Система точка со надморска висина
  - Слика
  - Система
  - Система објект

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат П=384,34м2
- У-3.2 ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА
- A2.2 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ  
A2.2 - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА
- E1.1 - ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИТЕ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
- СООБРАЌАНИЦА Е-1-Се 1' Сервисна улица
- ВЕЛОСЛЕДСКА ПАТЕКА
- КОЛОВОЗ



- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни кабели (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Оптички кабели (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Канал (АЕК)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ Кабелска канализација (Телеком)
- У-6.1.2 VODOVODNI INSTALACII PLANIRANI
- У-6.2.2 FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
- У-6.3.2 ATMOSVERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН\_0\_4\_kV\_Надземна\_мрежа
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН\_0\_4\_kV\_столб
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ЕВН\_10(20)\_kV\_Подземна\_мрежа

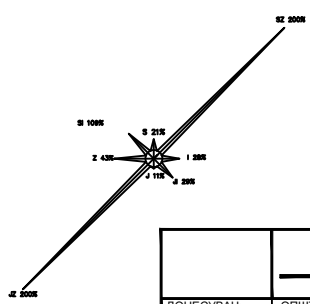
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД ВАЖЕЧКИ ДУП И УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА				По извод од ДУП за дел од Блок 1, опфат 4, УЕ Центар - четврт „А“, КО Гостивар 2				По урбанистички проект со план за парцелација						
ГП	КП	Намена	Површина на парцела/м2	Мак.површ. за градење/м2	ГП	КП	Намена	Површина на парцела/м2	Мак.површ. за градење/м2	ГП	КП	Намена	Површина на парцела/м2	Мак.површ. за градење/м2
ГП_1.49	дел од КП 5207/1 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	150,01м2	105,01м2	ГП_1.49	дел од КП 5207/1 и дел од КП 5199/2 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	384,34м2	267,88м2	ГП_1.49	дел од КП 5207/1 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	150,01м2	105,01м2
ГП_1.50	дел од КП 5207/1 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	199,55м2	139,03м2						ГП_1.50	дел од КП 5207/1 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	199,55м2	139,03м2
ГП_1.51	дел од КП 5199/2 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	34,78м2	23,84м2						ГП_1.51	дел од КП 5199/2 во КО Гостивар 2	A2.2-Згради за домување во низ	34,78м2	23,84м2
Вкупно:				384,34м2	267,88м2	Вкупно:				384,34м2	267,88м2			

Нумерички податоци за ГП\_1.49, ГП\_1.50 и ГП\_1.51 според важечки ДУП за дел од Блок 1, опфат 4, КО Гостивар 2

Реден број	Ноземклатура на Градежна парцела	Класа на намена	Плн градежна парцела (м2)	Планирана површина на градење (м2)	Максимална височина на градба (м2)	Височина во етажи	Планирана зупка етажа површина за градење (м2)	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка
49	ГП_1.49	A2.2	150.01	105.01	Н-19.2м	П+5	630.06	4.20	70.00%	Калниско поврзување
50	ГП_1.50	A2.2	199.55	139.03	Н-19.2м	П+5	834.18	4.18	69.07%	Калниско поврзување
51	ГП_1.51	A2.2	34.78	23.84	Н-19.2м	П+5	143.04	4.11	68.54%	Калниско поврзување

Нумерички податоци според УП со план за парцелација за спојување на ГП\_1.49, ГП\_1.50 и ГП\_1.51 и формирање на една ГП\_1.49

Реден број	Ноземклатура на Градежна парцела	Класа на намена	Плн градежна парцела (м2)	Планирана површина на градење (м2)	Максимална височина на градба (м2)	Височина во етажи	Планирана зупка етажа површина за градење (м2)	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка
49	ГП_1.49	A2.2	384.34	267.88	Н-19.2м	П+5	1607.28	4.18	69.70%	Калниско поврзување



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА СПОЈУВАЊЕ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП\_1.49, ГП\_1.50 И ГП\_1.51 СО НАМЕНА А 2.2-ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗ И ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП\_1.49 НА ДЕЛОВИ ОД КП 5207/1 И КП 5199/2, ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПФАТ 4, ГОСТИВАР

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО		УПРАВИТЕЛ:		
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Полоска,		
ГОСТИВАР		диа		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ИЗРАБОТУВАЧ:	ДЛУП ПОЛОГПРОЕКТ ДОО ГОСТИВАР, овла бр.0103	
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на три градежни парцели ГП_1.49, ГП_1.50 и ГП_1.51 со намена А 2.2 - згради за домување во низ и формирање на една градежна парцела ГП_1.49 на делови од КП 5207/1 и КП 5199/2, во КО Гостивар 2, во ДУП за дел од Блок 1, Опфат 4, Гостивар, Општина Гостивар	ФАЗА	УП	
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		РАЗМЕР	ТЕХ.БР.
РАБОТЕН ТИМ	планер: Валентина Полоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сиџе Трифунowska, диа, овл.бр. 0.0634	соработник: Васил Петковски, диа, овл.бр. 0.0054 Елисавета Полоска, миа	дата	прилог
			септември, 2024г.	Бр. 4