



Бр.20-2456/47
Од 26.11.2024
Гостивар

Nr.20-2456/7
Dt 26.11.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 44/24 од Октомври 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на две градежни парцели на КП бр. 736/8, КП бр. 736/9 и КП бр. 741 - КО Балин Дол - с. Балин Дол (од Општ акт за с. Балин Дол), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. Број 44/24 од Октомври 2024 година, со проектен опфат од 620.24 м2.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на две градежни парцели на КП бр. 736/8, КП бр. 736/9 и КП бр. 741 - КО Балин Дол - с. Балин Дол (од Општ акт за с. Балин Дол), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 44/24 од Октомври 2024 год., со проектен опфат од 620.24 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20-2456/2 од 08.11.2024 г., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия, изготви Мислење

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 44/24 nga Tetori i vitit 2024 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fsh. për formimin e dy parcelave ndërtimore në PK nr. 736/8, PK nr. 736/9 dhe PK nr. 741 – KK Balin Doll – f. Balin Doll (nga Akti i përgjithshëm për f. Balin Doll), me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 44/24 nga Tetori i 2024 vit, me përfshirje projektuese prej 620.24 m2.**

Arsyetim

Kërkesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e dy parcelave ndërtimore në PK nr. 736/8, PK nr. 736/9 dhe PK nr. 741 – KK Balindoll – f. Balindoll (nga Akti i përgjithshëm për f. Balindoll), me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit 44/24 nga Tetori i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 620.24 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-2456/2 nga dt. 08.11.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën



20-2456/3 од 12.11.2024 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг идр. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Mendimin me nr.20-2456/3 nga 12.11.2024 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani