



Бр.20-2534/7  
Од 04.12.2024  
Гостивар

Nr.20-2534/7  
Dt 04.12.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар со техн. Број 54/24 од Декември 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar me nr. Teknik 54/24 nga Dhjetori i vitit 2024 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

### VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање градежни парцели на КП 2767/280 и КП 2767/281, КО Чегране ( од Општ акт за с. Чегране ) и КП 2143/1, КП 2143/3, КП 2143/8 и КП 2143/9, КО Форино ( од Општ Акт за с. Форино) со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар,со техн. Број 54/24 од Декември 2024 година, со проектен опфат од 1817.55 м2.**

Me çrast lejohet **Projektin Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK 2767/280 dhe PK 2767/281, KK Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran) dhe PK 2143/1, PK 2143/3, PK 2143/8 dhe PK 2143/9, KK Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë), me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 54/24 nga Dhjetori i 2024 vit, me përfshirje projektuese prej 1817.55 m2.**

### Образложение

### Arsyetim

Барателот Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар, го достави уште еднаш за одобрување корегираниот **Урбанистички Проект за село за формирање градежни парцели на КП 2767/280 и КП 2767/281, КО Чегране ( од Општ акт за с. Чегране ) и КП 2143/1, КП 2143/3, КП 2143/8 и КП 2143/9, КО Форино ( од Општ Акт за с. Форино) со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 54/24 од Декември 2024 год., со проектен опфат од 1817.55 м2.**

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar,e dorëzoi edhe njëherë për lejim të korigjuar **Projektin Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK 2767/280 dhe PK 2767/281, KK Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran) dhe PK 2143/1, PK 2143/3, PK 2143/8 dhe PK 2143/9, KK Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë), me destinim A1 – banim në shtëpi– Komuna e Gostivarit 54/24 nga Dhjetori i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 1817.55 m2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20-2534/2 од 14.11.2024 г., во состав: Сефедин Билали

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-2534/2 nga dt. 14.11.2024 vit, në përbërje: Sefedin



диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани диа и надворешните членови: Петрит Далипи диа и Томислав Белич диа, претходно изготвија Мислење со бр. 20-2534/5 од 19.11.2024 год., по што констатирал дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар. На корегираниот Урбанистички Проект е извршена Стручна Ревизија од страна на Друштво за планирање, проектирање и инженеринг „НИМАЕР“ ДООЕЛ – Струга д.е. Скопје со технички број 03-390/24 од Декември 2024 година

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024) и го издава корегираниот **Потврда** како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomislav Beliq ida , paraprakisht pregaditën Mendimin me nr.20-2534/3 nga 19.11.2024 vit, me çrast konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar. Në Projektin Urbanistik të korrigjuar është kryer Revizioni profesional nga Shoqata për planifikim, projektim dhe inzhinjering “NIMAER” SHPKNJ – Strugë n.j.e. Shkup, me nr. Tek. 03-390/24 nga Dhjetori i vitit 2024

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi, kërkuessi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës  
в.д. Градоначалник  
**Valbon Limani**