KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.20-2666/5
10.12.2024
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ″ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО ″ ДОО - Гостивар, и Предлогот за одбрување на проектната програма од страна на претходно формирана Комисијата со Решение под број 20-2666/2 од.02.12.2024 г. , врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 171/2024), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

- Се одобрува **Проектната Програма** со технички бр. 21/24 од Ноември 2024 година, за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор** - Општина Гостивар, изработено од Друштво за просторно и урбанистичко планирање ″ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО ″ ДОО - Гостивар, со површина на опфатот од **0.27 Ха.**

Образложение

- Барателот Друштво за просторно и урбанистичко планирање ″ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО ″ ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Проектната програма** за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор** - Општина Гостивар, со техн. бр. 21/24 од Ноември 2024 година.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- **Проектната програма** за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2,**

Nr. 20- 2666/5
10.12.2024
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLOGPROEKT – PRO” SHPK – Gostivar dhe propozimit për lejim të Programës Projektuese nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendimin nën numrin 20-2666/2 nga dt 02.12.2024 vit, në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024), jep siç vijon:

AKTVENDIM

- Lejohet **Programa Projektuese** me num. Tek. 21/24 nga Nëntori i vitit 2024 për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të PK 402 dhe pjesë të PK 400/2, KK Brodec me destinim A1.5 – shtëpi banimi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit -** Komuna e Gostivarit. E përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLOGPROEKT – PRO” SHPK – Gostivar, me sipërfaqe të përfshirjes prej **0.27 Ha.**

Arsyetim

-Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLOGPROEKT – PRO” SHPK – Gostiva, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Programës Projektuese** për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të PK 402 dhe pjesë të PK 400/2, KK Brodec me destinim A1.5 – shtëpi banimi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit -** Komuna e Gostivarit, me nr. Tek. 21/24 nga Nëntori i vitit 2024.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- **Programën projektuese** për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të PK 402 dhe pjesë të PK 400/2, KK**

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

КО Бродец со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор - Општина Гостивар.

- Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.20-2666/2 од 02.12.2024 год., во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани диа и надворешните членови: Петрит Далипи диа и Томислав Белич диа по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Проектната Програма може да се одобри**. Истото го потврди со Предлог одобрување на Проектната Програма со бр.20-2666/4 од 05.12.2024 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 171/2024). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Brodec me destinim A1.5 – shtëpi banimi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit - Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-2666/2 nga dt. 02.12.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihasani ida dhe antarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomisllav Beliç ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Programa Projektuese mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Programës Projektuese me nr. 20-2666/4 nga 05.12.2024 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik(Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundettë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani