

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
ДЕЛ ОД КП 402 И ДЕЛ ОД КП 400/2, КО БРОДЕЦ СО НАМЕНА А1.5-  
СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

Тех. бр. 21/24

Гостивар,  
ноември, 2024 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"  
ДОО Гостивар

## **I. ОПШТ ДЕЛ**

### **ПРЕДМЕТ:**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП 402 И ДЕЛ ОД КП 400/2, КО БРОДЕЦ СО НАМЕНА А1.5–СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, ОПШТИНА ГОСТИВАР

### **ФАЗА:**

Проектна Програма

### **ТЕХНИЧКИ БРОЈ:**

21/24

### **ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:**

Ноември, 2024 година

### **НАРАЧАТЕЛ:**

Николоски Ѓорѓи, с. Бродец, Гостивар

### **ДОНОСИТЕЛ:**

Општина Маврово и Ростуше

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"  
ДОО Гостивар  
ул. "Илинденска" бр.4, Гостивар  
е-mail: pologproekt@gmail.com  
телефонски број: 042/222-500, 042/222-501

### **РАБОТЕН ТИМ:**

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.  
Сијче Трифуновска, диа

### **СОРАБОТНИК:**

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.  
Елисавета Попоска, миа

### **УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска,  
дипл.инж.арх.





Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strashoska Storgiu  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Csig CA G2  
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејски, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 , 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС: 5588545

### Деловодник

Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрвање на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

### Видови на промени

Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:  
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,  
Даниела Страшеска

**Верификација**

Информација за верификација на автентичноста на овој документ се достапна со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.mkp.mk/portal/3338300/128300340766A3E302213F30030E6F403321E5F7275815F4E2E5A672336203005>

Овој документ е објавен во [објавеното место](https://www.mkp.mk/portal/3338300/128300340766A3E302213F30030E6F403321E5F7275815F4E2E5A672336203005) на [www.mkp.mk/portal/3338300/128300340766A3E302213F30030E6F403321E5F7275815F4E2E5A672336203005](https://www.mkp.mk/portal/3338300/128300340766A3E302213F30030E6F403321E5F7275815F4E2E5A672336203005) и е достапна за јавност.

Деловоден број: 35020230030749



Страна 2 од 2



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240257424

Датум и време: 19.7.2024 г. 12:06

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 19.07.2024 во 12:06  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 1 од 3

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E303CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 2 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски зиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240257424

Страна 3 од 3

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/D273B4F0E18CB485B6C00714EE2D9D72F6AED3BC57EF1FB96D0ABFC2E3D3CC05>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски миг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

**08.01.2019 година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*G. Sugareski*  
Горан Сугарески



Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар

Согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), а во врска со изработка на Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, ДПУП Пологпроект-про, ДОО Гостивар го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, со тех.бр. 21/24, како извршители се назначуваат:

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078  
Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634

**Соработници:**

Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054  
Елисавета Попоска, миа


Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 62, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Управител,  
Валентина Попоска, диа

--



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII, )

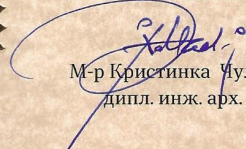
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0634**

Издадено на: 27.06.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл. инж. арх.







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА**

магистер инженер архитект ( NQF 300 ECTS )

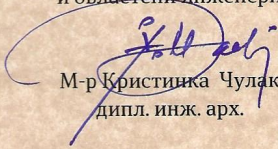
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0733**

Издадено на: 01.07.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Чулак  
дипл. инж. арх.

Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар

Јас Николоски Ѓорѓи, со адреса на живеење во с. Бродец, со ЕМБГ 2804969473010 и ЛК бр. А2500725, издадена од МВР Гостивар, го:


#### ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,, ДОО Гостивар, со седиште на ул. “Илинденска” бр. 4, Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое име преку информацискиот систем “е-урбанизам” да поднесе барање за одобрување на “УП (Урбанистички проект) вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец, Општина Гостивар, со намена А1.5- станбени куќи во состав на селски стопански двор и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на проектот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи.

Давател на полномоштво:

-----  


Јас, НОТАР Драгица Златевска за подрачјето на основниот суд Гостивар   ул. Кеј Братство-единство број 5А
Потврдувам дека Ѓорѓе Николоски, Бродец ул./бр./, Гостивар, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2500725 Издадена од МВР Гостивар
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат. Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и понишлена на примерокот кој останува за архивирање. Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.
Број УЗП 789/2024 Во Гостивар 07.05.2024
НОТАР Драгица Златевска 



## СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ.....	2
- Решение	
- Тековна состојба	
- Лиценца	
- Решение за назначување на планери	
- Овластувања	
- Полномошно	
II. ТЕСТУАЛЕН ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....	16
1. ВОВЕД.....	16
1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	16
1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	17
1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА .....	19
III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	20
- Ажурирана геодетска подлога	

## **II. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ - ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

### **1. ВОВЕД**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), се пристапи кон изработка на Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар.

Со оваа Проектна програма треба да се утврдат границата и содржината на планскиот опфат, согласно условите прецизирани со Закон, кои се однесуваат за предметниот плански опфат за кој е пројавен интерес за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар.

Оваа Предлог проектна програма произлегува од заинтересирани приватни лица. Со ова програма се овозможуваат услови за стимулација на вкупниот развој и привлекување на инвестиции кои се усогласени со програмите на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитетот на планираните објекти на предметната локација, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

#### **1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела се изработува врз основа на член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Изработката на овој Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со одредување намена на градежната парцела А4.7–традиционални куќи за потребите на туризмот (селски, планински, езерски).

Границата на проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, е затворена полигонална линија, и истата зафаќа дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.27ха (2714,22м<sup>2</sup>).

Пристап до градежната парцела е од постоечкиот локален пат кој се надоврзува на постојната улична мрежа.



## КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

area 2714.2202

perimeter 255.1591

Y=7471225.4915 X=4625834.8899

Y=7471219.9798 X=4625837.8007

Y=7471204.6791 X=4625842.8453

Y=7471189.4246 X=4625845.9436

X=7471172.3235 X=4625849.0338

Y=7471155.0123 X=4625853.5840

Y=7471141.1295 X=4625857.2331

Y=7471137.8400 X=4625846.7900

Y=7471134.4894 X=4625836.1528

Y=7471145.1729 X=4625830.3474

Y=7471156.1036 X=4625828.2927

Y=7471177.3730 X=4625821.9751

Y=7471188.9349 X=4625813.7802

Y=7471196.1240 X=4625810.8644

Y=7471211.9295 X=4625811.8672

Y=7471242.4747 X=4625812.1338

Y=7471242.9180 X=4625822.4434

## 1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, се изработува согласно член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на предходно изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр. У37824 од септември 2024год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, Скопје и потврдени со Решение бр. УП1-15-1754/2024 од 15.11.2024год, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Урбанистичкиот проект треба да овозможи уредување и организирање на просторот преку формирање градежна парцела која треба да биде усогласена со потребите на барателот, како и создавање услови за планирање на просторот со одредување намена на градежната парцела А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец, Општина Гостивар, со алтернативни намени како компатабилни на основната класа на намена, планирање на површини за градба на објекти со придружни пратечи содржини, дефинирање на оптимални решенија и водови на системи за организирање на основните функции и тоа имаеќи ги во предвид природните погодности и ограничување и создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни идејни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Главна цел на УП вон опфат на урбанистички план е уредување и организирање на просторот преку:

- о Одредување градежна парцела ;
- о Планирање на градежната парцела ;
- о Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти ;
- о Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- о Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.
- о оформување на препознатлива амбиентална целина;
- о почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- о почитување и надградување на пејсажните вредности;
- о вградување на заштитни мерки;
- о почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- о утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден објект.

Изработувањето и донесувањето на урбанистичкиот проект треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, 42/20, 224/24), како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

УП- содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Ажурирана геодетска подлога со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на проектниот документ

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од Урбанистичкиот проект е регулирана со членот 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21,104/22, 99/23).

Границата на проектниот опфат на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5–станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар, е затворена полигонална линија, и истата зафаќа дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец.

Големината на проектниот опфат изнесува 0.27ха (2714,22м<sup>2</sup>).

Пристап до градежната парцела е од постоечкиот локален пат кој се надоврзува на постојната улична мрежа.

Нарачател на проектната документација е лицето Николоски Ѓорѓи од с. Бродец, Гостивар, преку ДПУП \*Полгпроект-про\* доо, Гостивар со телефон за контакт 042/222 500, во целост ќе ги сносат трошоците за изработка и донесување на оваа Проектна Програма.

### 1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Урбанистичкиот проект во целост треба да ги почитува постојните решенија од изведената инфраструктура од неговото непосредно опкружување, односно од населеното место с. Бродец, како и издадените Услови за планирање на просторот со тех.бр. У37824 од септември 2024год, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, Скопје и потврдени со Решение бр. УП1-15-1754/2024 од 15.11.2024год, издадено од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Место: Гостивар  
ноември, 2024 год.

Изработил:  
Валентина Попоска, диа

Согласен инвеститор



---

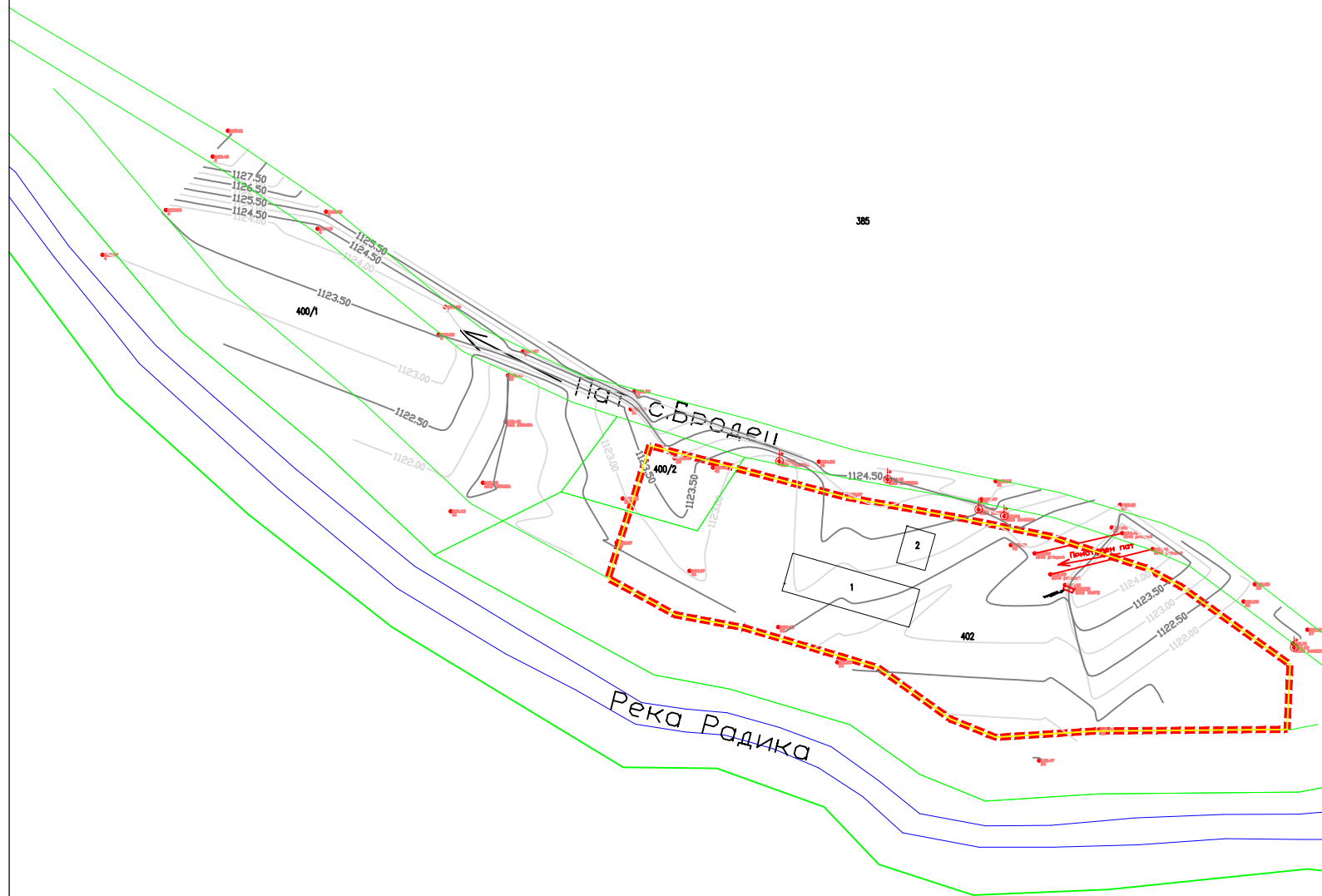
Овластување бр. 0.0078

### **III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- Ажурирана геодетска подлога

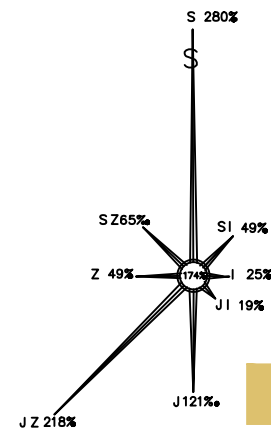
КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

area 2714.2202  
 perimeter 255.1591  
 Y=7471225.4915 X=4625834.8899  
 Y=7471219.9798 X=4625837.8007  
 Y=7471204.6791 X=4625842.8453  
 Y=7471189.4246 X=4625845.9436  
 X=7471172.3235 X=4625849.0338  
 Y=7471155.0123 X=4625853.5840  
 Y=7471141.1295 X=4625857.2331  
 Y=7471137.8400 X=4625846.7900  
 Y=7471134.4894 X=4625836.1528  
 Y=7471145.1729 X=4625830.3474  
 Y=7471156.1036 X=4625828.2927  
 Y=7471177.3730 X=4625821.9751  
 Y=7471188.9349 X=4625813.7802  
 Y=7471196.1240 X=4625810.8644  
 Y=7471211.9295 X=4625811.8672  
 Y=7471242.4747 X=4625812.1338  
 Y=7471242.9180 X=4625822.4434

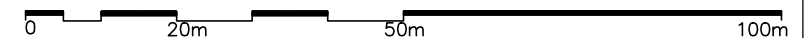


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
 ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ  
 ОД КП 402 И ДЕЛ ОД КП 400/2, КО БРОДЕЦ СО  
 НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА  
 С Е Л С К И С Т О П А Н С К И Д В О Р  
 ОПШТИНА ГОСТИВАР**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



M=1:1000



- Катастарска Парцела
- Пристапен пат
- Објект
- ⊕ Електричен столб
- Изохипси
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

Изработил  
 Зоран Миркоски

<b>ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО</b> ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		<b>ГОСТИВАР</b>		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ДОНЕСУВАЧ:		ОПШТИНА ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:		Николоски Горѓи, с. Бродец			
ИЗРАБОТУВАЧ:		дпул ПОЛОГПРОЕКТ ДОО ГОСТИВАР, овла.бр.0103			
ПРОЕКТ:		Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање Градежна Парцела на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, Општина Гостивар			ФАЗА ПП
ПРИЛОГ		АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ.БР. 21/24
РАБОТЕН ТИМ		планер: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634	соработник: Васил Петкоски, диа, овл.бр. 0.0054 Елисавета Попоска, миа, овл.бр.0.0733	дата ноември, 2024г.	прилог бр. 1