



Бр.33-43/4
15.01.2025
Гостивар

Nr. 33-43/4
15.01.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, и Предлогот за одбрување на планската програма од страна на претходно формирана Комисијата под број 33-43/3 од 14.01.2025 г. , врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 174/2024), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. " GO PLAN " SHPK – Gostivar dhe propozimit për lejim të plan programës nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendimin nën numrin 33-43/2 nga dt 14.01.2025 vit, në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 174/2024), jep siç vijon:

РЕШЕНИЕ

AKTVENDIM

Се одобрува **Планска програма** со технички бр. 36/24 од Јануари 2025 година за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на градби за домување, со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански дворови на КП 575/2, КО Лешница – Општина Гостивар.**

Lejohet **Plan programa** me num. Tek. 36/24 nga Janari i vitit 2025 për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e ndërtimeve për banim, me destinim A1.5 – shtëpi banimi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit në PK 575/2, KK Leshnicë – Komuna e Gostivarit.**

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. " ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на градби за домување, со намена А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански дворови на КП 575/2, КО Лешница – Општина Гостивар, со техн. бр. 36/24 од Јануари 2024 год., со површина на планскиот опфат од 567.29 м2.**

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. " GO PLAN " SHPK – Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e ndërtimeve për banim, me destinim A1.5 – shtëpi banimi në kuadër të oborrit ekonomik të fshatit në PK 575/2, KK Leshnicë – Komuna e Gostivarit, me nr. Tek. 36/24 nga Janari i vitit 2025, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej 567.29 m2**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- Планска програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на градби за домување, со намена А1.5 – станбени куќи**

- Plan programa për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e ndërtimeve për banim, me destinim A1.5 – shtëpi banimi**



во состав на селски стопански дворови на КП 575/2, КО Лешница – Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-43/2 од 13.01.2025 год., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петковски дия по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Планската програма може да се одобри**. Истото го потврди со **Предлог одобрување на Планската програма** со бр.33-43/3 од 14.01.2025.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023 и 174/2024). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

нë kuadër të oborrit ekonomik të fshatit në PK 575/2, KK Leshnicë – Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 33-43/2 nga dt. 13.01.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu, ida, Teuta Delihassani ida dhe antarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkovski ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Plan programata mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Plan programës me nr. 33-43/3 nga 14.01.2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 174/2024). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani