



Бр.34-11/7
Од 27.01.2025
Гостивар

Nr.34-11/7
Dt 27.01.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи повторно по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар со техн. Број 60/24 од Јануари 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за разработување на урбанистички план вон населено место за формирање градежни парцели на КП 183 и КП 2812, КО Бањица (од УПВНМ за с. Бањица) , со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор – Општина Гостивар, со техн. Број 60/24 од Јануари 2025 година, со проектен опфат од 11660.14 м2.**

Образложение

Барателот Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар, по известување за констатирани недостатоци од АКН-Скопје , повторно достави барање за одобрување на коригираниот **Урбанистички Проект за разработување на урбанистички план вон населено место за формирање градежни парцели на КП 183 и КП 2812, КО Бањица (од УПВНМ за с. Бањица) , со намена А1.5- куќи во состав на селски стопански двор – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 60/24 од Јануари 2025 година, со проектен опфат од 11660.14 м2.**

Претходно формираната Комисија од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 34-11/2 од 06.01.2025 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута

Крыетари i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së përsëriturpër lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar me nr. Teknik 60/24 nga Janari i vitit 2025 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për përpunimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit për formimin e parcelave ndërtimore në PK 183 dhe PK 2812, KK Banjicë (nga PUJVB për f. Banjicë), me destinim A1.5- shtëpi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 60/24 nga Janari i vitit 2024 , me përfshirje projektuese prej 11660.14 m2.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar, pas njoftimit për mangësitë e konstatuara nga AKP-Shkup, përsëri ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për përpunimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit për formimin e parcelave ndërtimore në PK 183 dhe PK 2812, KK Banjicë (nga PUJVB për f. Banjicë), me destinim A1.5- shtëpi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit 60/24 nga Janari i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej 11660.14 m2.**

Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.34-11/2 nga dt. 06.01.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Bekim



Делихасани дѝа и надворешните членови: Петрит Далипи дѝа и Томислав Белиќ дѝа, повторно го разгледаа доставениот урбанистички проект и констатира дека е постапено по дадените забелешки од АКН-Скопје за разработување на урбанистички план вон населено место изработена од страна на Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР Благоја“ ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со техн. Број 03-475/24 од Јануари 2025 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Напомена: Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобрува и Идејниот проект** доставен со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тој може да претрпи измени но ќе треба да е во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобрениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Aliu ida, Teuta Delihassani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomisllav Beliç ida, përsëri e shqyrtuan projektin urbanistik të dorëzuar dhe konstatoi se se ështëvepruar pas **vërejtjeve nga AKP-Shkup** për përpunimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbim “NIMAER Bllagoja ” SHPKPV import-eksport Strugë, me nr. Tek. 03-475/24 nga Janari i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrt. e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohet edhe Projekti ideor** i dorëzuar me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ai mundet që të pësoj ndryshime por duhet që të jetë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe fo të vërtetohen në procedurë në sistemin e- lejv ndërtimi.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtror ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës

в.д. Градоначалник

Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2025.01.28
15:42:33 +01'00'

3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROJEKTEN OPFAT 1.17ha (11660.14m²)

Projektni opfat	KP-br.	Ime na opfatu	P na parcela m ²
1	na KP 183 i KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	11660,14

4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROJEKTIOT OPFAT 1.17ha (11660.14m²)

igrade na parcela	KP-br.	Klasa na namena	P na parcela m ²	površina pod objekt m ²	Vk. Izgradena površina m ²	Mah. N do katekora na V. trotear	Visočina	Procent na izgradenost %	Koeficient na iskoristenost	Procent na ozelenetost %	Kompatibilni klasi na namena	Procentualna zastapenost
GP_1	na del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	425.40	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_2	na del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	380.64	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_3	na del od KP 183 i del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	366.47	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_4	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	408.74	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_5	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	400.40	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_6	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	359.81	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_7	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	346.47	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_8	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	334.34	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_9	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	317.03	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_10	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	316.99	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_11	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	323.89	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_12	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	309.07	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_13	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	301.70	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_14	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	297.22	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_15	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	312.03	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_16	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	318.84	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_17	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	312.54	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_18	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	325.39	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_19	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	314.76	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_20	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	327.44	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_21	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	379.98	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_22	na del od KP 183, KO Bavelca	A1—домување во куќи	400.36	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_23	na del od KP 183 i del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	447.62	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_24	na del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	474.52	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_25	na del od KP 2812, KO Bavelca	A1—домување во куќи	496.23	133.00266.007.20	133.00266.007.20	1.20	29.00	0.58	65.00		B1, D1 i 40%	40%
GP_26	na del od KP 183, KO Bavelca	E1.8—trafostanica	33.90								D2	
na del od KP 183 i del od KP 2812, KO Bavelca			E1.1—voobrazajni parkovna infrastruktura—ulica	1748.90								
na del od KP 183, KO Bavelca			D1—parkovsko zelenilo	16.40	16.40							
			ВКУПНО	40660.14								

brojot na parking mesta je se definira vo se prema Pravilnikot za urbanističko planirawe

area 11660.1434
perimeter 613.5266
at point Y=7492309.0900 X=4626203.8100 Z= 0.0000
at point Y=7492283.2600 X=4626238.0100 Z= 0.0000
at point Y=7492260.8000 X=4626270.0400 Z= 0.0000
at point Y=7492259.9000 X=4626269.2600 Z= 0.0000
at point Y=7492252.2000 X=4626263.8500 Z= 0.0000
at point Y=7492251.0200 X=4626262.9500 Z= 0.0000
at point Y=7492229.7600 X=4626247.8500 Z= 0.0000
at point Y=7492227.3800 X=4626245.5200 Z= 0.0000
at point Y=7492218.0100 X=4626238.2600 Z= 0.0000
at point Y=7492220.4900 X=4626234.9000 Z= 0.0000
at point Y=7492227.9000 X=4626225.2100 Z= 0.0000
at point Y=7492247.3600 X=4626202.6600 Z= 0.0000
at point Y=7492265.1500 X=4626182.6300 Z= 0.0000
at point Y=7492294.6100 X=4626148.2100 Z= 0.0000
at point Y=7492307.5700 X=4626134.7400 Z= 0.0000
at point Y=7492343.6400 X=4626093.9400 Z= 0.0000
at point Y=7492359.4400 X=4626073.4100 Z= 0.0000
at point Y=7492376.6200 X=4626050.6000 Z= 0.0000
at point Y=7492385.5100 X=4626048.8200 Z= 0.0000
at point Y=7492398.4300 X=4626043.1800 Z= 0.0000
at point Y=7492405.2200 X=4626044.3400 Z= 0.0000
at point Y=7492411.5200 X=4626047.8300 Z= 0.0000
at point Y=7492418.1400 X=4626053.1300 Z= 0.0000
at point Y=7492407.8900 X=4626070.7200 Z= 0.0000
at point Y=7492394.8000 X=4626091.1000 Z= 0.0000
at point Y=7492384.5300 X=4626106.1900 Z= 0.0000
at point Y=7492376.1200 X=4626117.2000 Z= 0.0000

