



Бр. 20-2447/11
Од 22.01.2025
Гостивар

Nr.20-2447/11
Dt. 22.01.2025
Gostiva

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со наме-на А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП бр.898, КП бр.899/3 и КП.бр.899/4 – КО Долно Јеловце, Општина Гостивар, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, со техн.бр.15/24 од декември 2024 при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), го издава следната:**

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim A4.3–vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm, në pjesë të PK nr.898, PK nr.899/3 dhe PK nr.899/4 – KK Jelovcë e poshtme, Komuna e Gostivarit, e punuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"–SHPK-Gostivar me nr.tekn. 15/24 nga dhjetor 2024 me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.zyrtare e RMV nr. 32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24), jep siç vijon:**

РЕШЕНИЕ

AKTVENDIM

Со што се одобрува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со наме-на А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП бр.898, КП бр.899/3 и КП.бр.899/4 – КО Долно Јеловце, Општина Гостивар, со техн.бр.15/24 од декември 2024**

Me çrast lejohet **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim A4.3–vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm, në pjesë të PK nr.898, PK nr.899/3 dhe PK nr.899/4 – KK Jelovcë e poshtme, Komuna e Gostivarit, me nr.tekn. 15/24 nga dhjetor 2024**

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП бр.898, КП бр.899/3 и КП.бр.899/4 – КО Долно Јеловце, Општина Гостивар, со техн.бр.15/24 од декември 2024.**

Aplikanti Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"–SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim A4.3–vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm, në pjesë të PK nr.898, PK nr.899/3 dhe PK nr.899/4 – KK Jelovcë e poshtme, Komuna e Gostivarit, me nr.tekn. 15/24 nga dhjetor 2024.**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план согласно член 62 став (10) беше истакнат на Јавен Увид на веб страницата на Општина Гостивар, при што претходно формирана Комисија за урбанизам со Решение со бр. 20-2447/2 од 07.11.2024 г. од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар, во состав: Сефедин Билали д-р, Беќим Алиу д-р, Теута Делихасани, д-р и

Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) u eksponua në Shpallje Publike në Web faqen e Komunës së Gostivarit, me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht me Aktvendim nr. 20-2447/2 dt. 07.11.2024 v., në përbërje: Sefedin Bilalli d-ri, Bekim Aliu d-ri, Teuta Delihassani d-ri dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka d-ri dhe



надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия изготви Записник од Јавниот Увид со бр.20-2447/9 од 21.01.2025 г. и Мислење по Јавниот Увид бр. 20-2447/10 од 21.01.2025 г., по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со наме-на А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на дел од КП бр.898, КП бр.899/3 и КП.бр.899/4 – КО Долно Јеловце, Општина Гостивар**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, со техн.бр.15/24 од декември 2024.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и извршената Стручна Ревизија од страна на Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија увоз-извоз Џон и Џони ДОО Прилеп, Подружница Скопје со тех. бр. 678/24 од Декември 2024, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24 и 224/24) и го издава **Решението** како во диспозитивот.

Напомена: Идејниот проект доставен со урбанистичката документација на урбанистичкиот проект може да претрпи измени според Законот за градење почиту-вајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање како и општите и посебните одредби на Урбанистички Проект.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврда до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Vasil Petkoski ida pregaditën Procesverbal nga Shpallja Publike me nr. 20-2447/9 nga 21.01.2025 v. dhe Mendimin pas Shpalljes Publike me nr. 20-2447/10 nga 21.01.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim А4.3–vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm, në pjesë të PK nr.898, PK nr.899/3 dhe PK nr.899/4 – KK Jelovcë e poshtme, Komuna e Gostivarit**, e punuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"–SHPK- Gostivar me nr.tekn. 15/24 nga dhjetor 2024

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe Revizioni profesional të kryer nga Shoqata për projektim, inzhinjering, konsalting, prodhimtari dhe tregti eksport-inport Xhon dhe Xhoni SHPK mPrilep, filijalla Shkup me nr.tek. 678/24 nga Dhjetori 2024, konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi(10), (Gaz.zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24) dhe është sjellë **Aktivendimin** sikurse në dispozitiv.

Vërejtje: Projektet ideor dorzuar në dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik mund të pësoj ndryshime sipas Ligjit të ndërtimit duke respektuar standardet dhe normativat për planifikim urbanistik si dhe dispozitat e veçanta dhe të përgjithshme të projektit urbanistik.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi, kërkuuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës
Valbon Limani