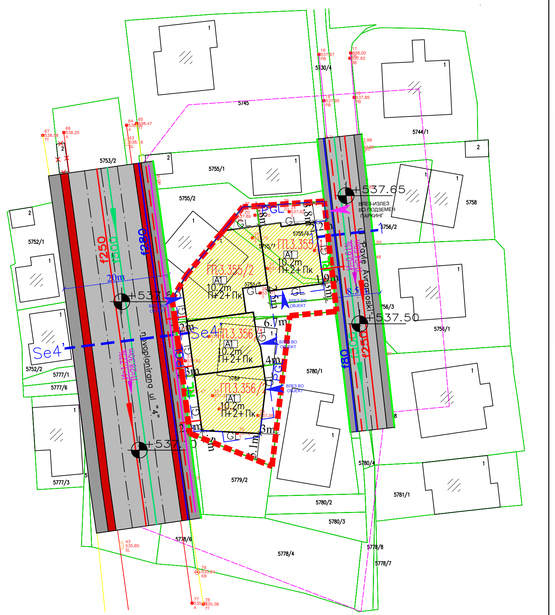
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГОСТИВАР 2

КП бр.5769,КП бр.5755/6, КП бр.5755/7 и КП бр. 5755/8

Размер 1:500



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПОРЕДБА ДУП БЛОК 3 ЗА ТРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ GP.3.355 i GP.3.356												
ознака на парцела според ГЛ	ознака на намена	ознака на намена	ознака на намена	ознака на намена	максимална изграденост на парцелата	дозволена намена на градбата	површина на парцелата	површина на градбата	вкупна површина на сите етажи	максимална висина на градбата	максимална катност на градбата	процент на изграденост на парцелата
							m2	m2	m2	M		%
GP.3.355	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo ot ambient kuќi		521.3	320.55	1282.18	P+2+Pk	10.20m	61.5
GP.3.356	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo ot ambient kuќi		467.32	280.45	1121.8	P+2+Pk	10.20m	60.0
VKUPNO												
2 gr .pr.						vkupno	988.62	601	2403.98			63.5

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - SO P=988.62m2												
ознака на парцела според ГЛ	ознака на намена	ознака на намена	ознака на намена	ознака на намена	максимална изграденост на парцелата	дозволена намена на градбата	површина на парцелата	површина на градбата	вкупна површина на сите етажи	максимална висина на градбата	максимална катност на градбата	процент на изграденост на парцелата
							m2	m2	m2	M		%
GP.3.355/1	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo kuќi		234.03	126.96	507.84	P+2+Pk	10.20m	54.2
GP.3.355/2	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo kuќi		286.68	196.55	786.2	P+2+Pk	10.20m	68.6
GP.3.356/1	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo kuќi		204.17	133.41	533.64	P+2+Pk	10.20m	65.3
GP.3.356/2	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo kuќi		263.74	144.08	576.32	P+2+Pk	10.20m	54.6
VKUPNO												
4 gr .pr.						vkupno	988.62	601	2404			63.5

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

A DOMUVAWE I PRESTOJ

E INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

A1 domuvawe vo kuќi

E1 soobra}ajni patni infrastrukturi

A1 DOMUVAWE VO KU]I – povr{ina za gradba

N=10.20m visina na gradbite do venec

P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje dva sprata i potkrovje)

– Maksimalnata viso~ina na gradbata dadena za P+2+Pk e vo metri do venec (10.20m)

– Minimalna viso~ina na nultata plo~a vo odnos na trotoarot e 0.15m –

– Maksimalnata viso~ina na sleme e 4.50m.

OZNAKI LEGENDA

P=988.62m2 granica na proektniot opfat

GP.3.255/1 broj na grade'na parcela

RL regulaciona linija

GL grade'na linija

GGP granica na grade'na parcela

PGL podzemna grade'na linija

elementi na soobra}ajnica

osovina na kolovoz

A1 DOMUVAWE VO KU]I

E1 SOOBRA]AJNI PATNI INFRASTRUKTURI

VLEZ VO OBJEKT

VLEZ–IZLEZ VO PODZEMEN PARKING

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRA]AJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRA]AJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE:	PRESEK NA SOOBRA]AJNICA
NADVORE[EN SOOBRA]AJ		
SERVISNA ULICA E1	Se4' "Новоотворена ул. 4" Se4''	SERVISNA ULICA: T, VP, K, K, VP, T; 2.0m, 1.5m, 3.5m, 2.0m; 20.00m
STANBENA ULICA E1	1 ul. "Павле Аврамоски"	STANBENA ULICA: T, K, T; 1.5m, 2m, 2.75m, 1.5m; 8.50m.

O Z N A Q I :

T – trotoar

K – kolovoz (povr{ina nameneta za soobra}aj na vozila)

– . – . – osovina na soobra}ajnica

R= 7m radius na horizontalna kriviva na krstosnicite

537.65 visinska kota

I=0.61% L=24.50

–KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

– PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . . E1

– PRIKLU^NA [AHTA . . . . . ⊠

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA E1

– PRIKLU^NA [AHTA . . . . . ⊠

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA . . . E1

– PRIKLU^NA [AHTA . . . . . ⊠

–ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ELEKTRIKA:

–PALANIRAN ELEKTRI^EN KABEL E1

– N.K.R.O – NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN ORMAR

PLANIRANI TELEKOMINIKACII:

– PLANIRANA TK INSTALACIJA E1

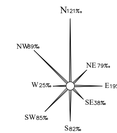
TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT P=988.62m2			
OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
	GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT	988.62m2	100%
	GRANICA NA GRADE@NA PARCELA		
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	988.62m2	100.00%
A1	DOMUVAWE VO KU]I 988.62m2		
	100.00%		

URBANISTI^KI PROEKT

SO PLAN ZA PARCELACIJA I FORMIRAWE NA ^ETIRI GRADE@NI PARCELI OD GP.3.355 i GP.3.356 od DUP ZA BLOK 3 – KO. GOSTIVAR 2

(namena – A1 – domuvawe vo kuќi)

OP[TINA GOSTIVAR



URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA

0 5 10 15 20 25m 50m

M=1:500

СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOVI , IN@ENERING I DR. GO PLAN DOO – G O S T I V A R	UPRAVITEL: Nasuf Saiti dipl.gr.in'.	
INVESTITOR:	Emin Sulejmani – Gostivar, Muhamedali Sulejmni – Gostivar		
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	FAZA: URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	
PLAN:	URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA FORMIRAWE NA ^ETIRI GRADE@NI PARCELI OD GP.3.355 i GP.3.356 od DUP ZA BLOK 3 – KO. GOSTIVAR 2 (namena – A1 – domuvawe vo kuќi) – OP[TINA GOSTIVAR		
PRILOG:	SINTEZNA KARTA	RAZMER 1 :500	TEH. BR. 45/24
PROEKTANT:	SORABOTNIK:	INFRASTRUKTURA:	
Jasmin^e Ajdi,dipl.si'.arh. Ovlastuvawe: 0.0459	Edona Sulejmani dipl.si'.arh.	Nasuf Saiti dipl.gr.in'.	DATA: 01.2025 / PRILOG br: 07