



Бр.33-212/8
Од 21.02.2025
Гостивар

Nr.33-212/8
Dt 21.02.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн.бр. 01/25 од Фебруари 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 01/25 nga Shkurti i vitit 2025, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП бр. 2117/1 - КО Чајле - с. Чајле (од Општ акт за с. Чајле) , со намена А - Домување – Општина Гостивар, со техн. Број 01/25 од Фебруари 2025 година, со проектен опфат од 4198.73 м2.**

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 2117/1 – KK Çajlë – f. Çajlë (nga Akti i përgjithshëm për f. Çajlë), me destinim A – Banim – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 01/25 nga Shkurti i 2025 vit, me përfshirje projektuese prej 4198.73 m2.**

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП бр. 2117/1 - КО Чајле - с. Чајле (од Општ акт за с. Чајле) , со намена А- Домување – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 01/25 од Фебруари 2025 година, со проектен опфат од 4198.73 м2.**

Kërkesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 2117/1 – KK Çajlë – f. Çajlë (nga Akti i përgjithshëm për f. Çajlë), me destinim A – Banim – Komuna e Gostivarit 01/25 nga Shkurti i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej 4198.73 m2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-212/2 од 31.01.2025 г., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия, изготви Мислење 33-212/7 од 19.02.2025 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на **Урбанистичкиот Проект**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-212/2 nga dt. 31.01.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.33-212/7 nga 19.02.2025 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje në**



изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за пројектирање, инжинеринг, консалтинг „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ“ ДОО Прилеп, со техн. Број 90/25 од Фебруари 2025 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për projektim, inxhinieri, konsalting “STUDIO XHON E XHONI” SHPK Prilep me nr.teknik 90/25 nga Shkurti i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

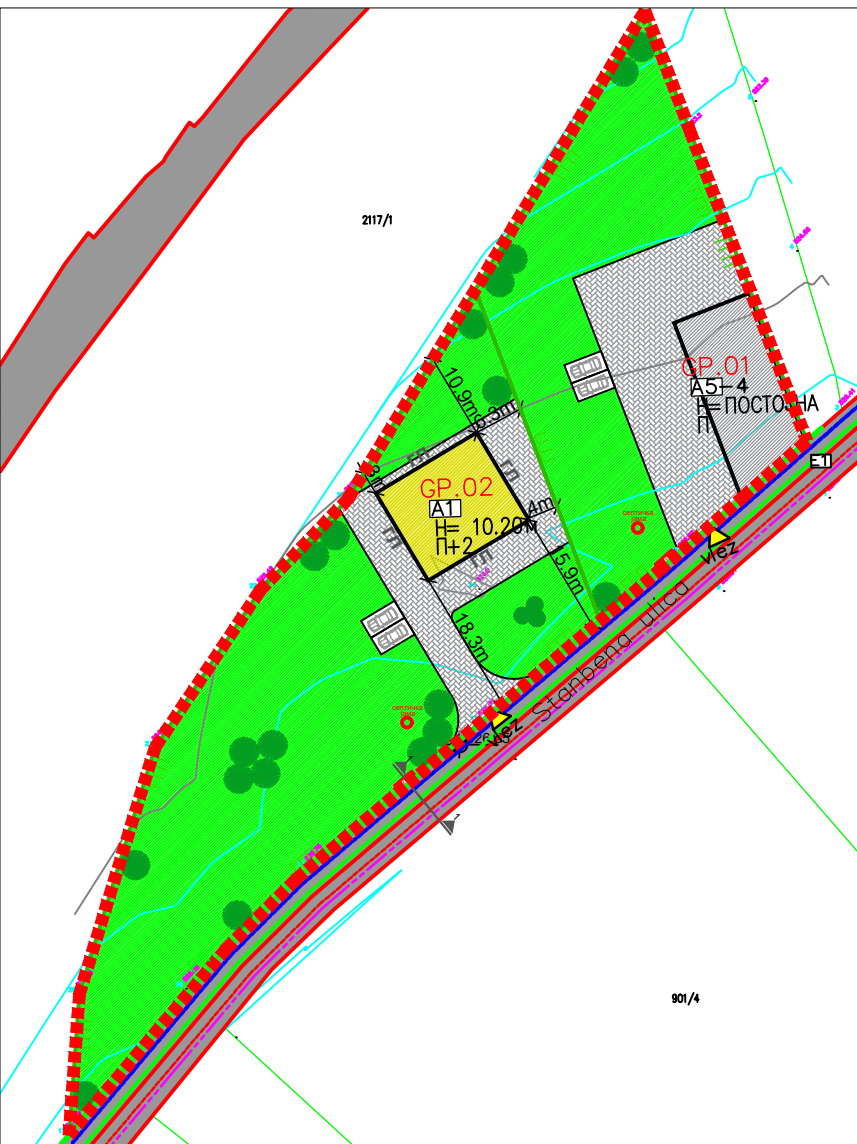
u.d. Kryetari i Komunës

в.д. Градоначалник

Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2025.02.21
09:55:08 +01'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА ДЕЛ ОД КП.бр. 2117/1 - КО ЧАЈЛЕ, со П=4198.73 М²

проектна опфатна КП бр.	група на намена	класа на намена	максимална височина на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	рамнина површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
дел од КП.бр.2117/1	A	A5-4	останати помошни објекти	4198.73	227.21	227.21	П	добра
Вкупно				4198.73	227.21	227.21		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.бр. 2117/1 - КО ЧАЈЛЕ - с. Чајле, со П= 4198.73м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	поединична намена на градбата	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина во спратови	максимална височина на спратови	максимална височина до нултата плоча на градбата	спратност на градбата	коэффициент на користување на земната површина	површина на градбата по ПП (вклучувајќи влез)	спратност на градбата по ПП (вклучувајќи влез)	вкупна височина на градбата
				М ²	М ²	М ²	М	М	%	К	М ²	%	М
ПП.01	A	A5-4	останати помошни објекти	1700.65	227.21	227.21	П (постојна)	ПОСТОЈНА	13	0.13	981.44	57.71	2
ПП.02	A	A1.1	куќи со двор	2498.08	195	585	П+2	10.20	8	0.23	1910.70	76.49	2
Проектен опфат				4198.73	422.21	812.21			10	0.19	2892.14	68.88	4

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

Домување во куќи A1.1 - куќи со двор

останати помошни објекти.

- Спратност на градбата П

- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м

ОЗНАКА:

ЛЕГЕНДА:

..... граница на проектен опфат

Проектен опфат П = 4198.73 м²

ГП.01, ГП.02 номенклатура на градежна парцела

..... регулациона линија

..... граница на градежна парцела

..... градежна линија

..... останати помошни објекти

..... домување во куќи

..... сообраќајна инфраструктура

..... влез во градежна парцела

..... ниско зеленило во ГП

..... високо зеленило во ГП