



Бр. 20-2681/6
Од 04.02.2025
Гостивар

Nr.20-2681/6
Dt. 04.02.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект - про”ДОО-Гостивар со тех. бр.64/24, декември 2024 со проектен опфат од **532.86 м²**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20,111/23,73/24,171/24 и 224/24), го издава следната:

Крыетари i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar me nr. tek. 64/24, dhjetor 2024 me përfshirjen e projektit prej **532.86 м²**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20,111/23,73/24,171/24 dhe 224/24), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелација за Градежна Парцела ГП - 17.015, во ДУП за Урбан Блок 17, КО Гостивар 2 со намена А1-домување во куќи/ домување во станбени куќи (П+2+Пк), Гостивар, Општина Гостивар**, за проектен опфат од **532.86 м²**, со тех. бр.64/24 изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про”ДОО-Гостивар од декември 2024

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim, për Parcelën ndërtimore PN - 17.015, në PDU për Bllokun urban 17, KK Gostivar 2 me destinim A1-banim në shtepi/banim në shtëpi banimi (P+2+Nk), Gostivar, Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **532.86 м²**, me nr. tek. 64/24 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar, në dhjetor 2024

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект - про”ДОО-Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за Градежна Парцела ГП - 17.015, во ДУП за Урбан Блок 17, КО Гостивар 2 со намена А1-домување во куќи/ домување во станбени куќи (П+2+Пк), Гостивар, Општина Гостивар**, за проектен опфат од **532.86 м²**, со тех. бр.64/24 од декември 2024.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.20-2681/2 од 02.12.2024 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута Делихасани, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали д-р и Вера Попоска д-р изготви Мислење со бр. 20-2681/5 од

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim, për Parcelën ndërtimore PN - 17.015, në PDU për Bllokun urban 17, KK Gostivar 2 me destinim A1-banim në shtepi/banim në shtëpi banimi (P+2+Nk), Gostivar, Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **532.86 м²**, me nr. tek. 64/24 në dhjetor 2024.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.20-2681/2 dt. 02.12.2024 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, d-р, Bekim Aliu d-р, Teuta Delihasan, d-р dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali, d-р dhe Vera Poposka, d-р pregaditën mendimin me



03.01.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО-Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-243/1 од 31.01.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. весник на РСМ бр.32/20,111/23,73/24, 171/24 и 224/24) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

nr.20-2681/5 nga 03.01.2025 v. , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i ko-munës së Gostivarit me nr. 08-243/1 dt. 31.01.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20,111/23, 73/24,171/24 dhe 224/24) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuessi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pra-nimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon
Ljimini

Digitally signed by
Valbon Ljimini
Date: 2025.02.04
15:04:43 +01'00'

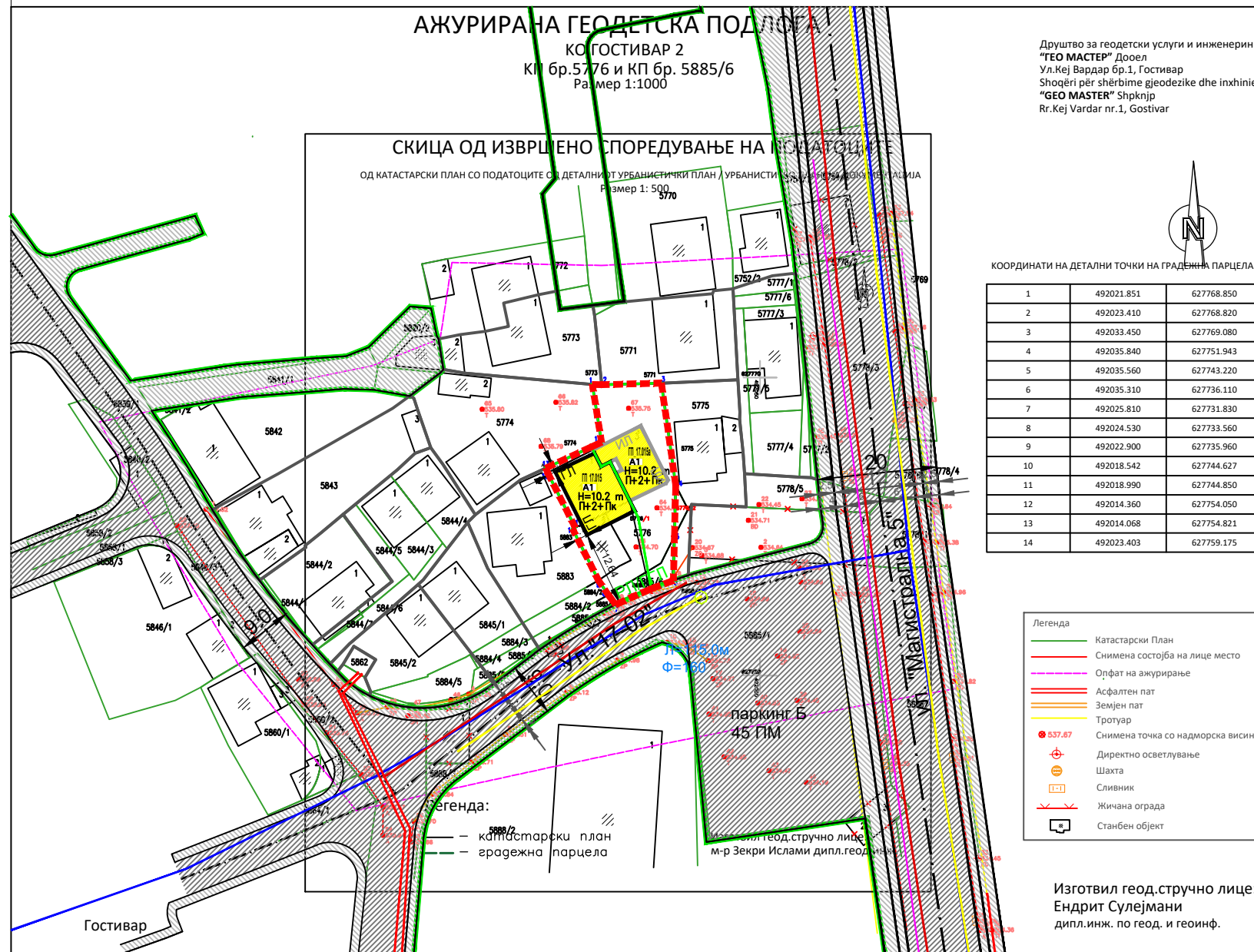
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.05ха (532.62м2)

Градежна Парцела	КП	Намена	Површина на градежна парцела /м2	Површина на градба /м2	Вкупна етажна површина за градење /м2	Мах. Н до венец (од кота на вл. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Потребен бр. паркинг места	Компатибилни класи на намени	Процентуална застапеност
17.015	дел од КП 5776 и дел од 5885/6 КО Гостивар 2	A1-домување во куќи	241.86	101.35	405.4	10.20	П+2+Пк	41.90	1.68	*	Б1,Д1	30%
17.015а	дел од КП 5776, дел од КП 5885/1 и дел од КП 5885/6, КО Гостивар 2	A1-домување во куќи	290.76	79.28	317.12	10.20	П+2+Пк	27.27	1.09	*	Б1,Д1	30%
Вкупно:			532.62	180.63	722.52							

Паркирањето ќе се решава во се спрема услови од текстуален дел даден во прилог на Извод од ДУП Гостивар за Блок 17, донесен со Одлука бр.08-1828/1 од 28.07.2015год

ЛЕГЕНДА:

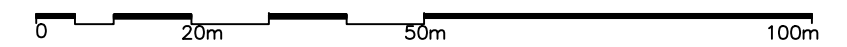
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.05ха (532.62м2)
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА по УП
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по УП
- ИЛ У-4.1.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА И КАТНОСТ
- А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- 534.10 Висинска кота (апсолутна кота) на терен
- У - 5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У - 5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП-17.015, ВО ДУП ЗА УРБАН БЛОК 17, КО ГОСТИВАР 2, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ/ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (П+2+ПК), ГОСТИВАР ОПШТИНА ГОСТИВАР

СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000



КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
area 532.8632
perimeter 101.8837
Y=7492035.8370 X=4627751.9480
Y=7492033.4430 X=4627769.0810
Y=7492023.4060 X=4627768.8240
Y=7492021.8450 X=4627768.8550
Y=7492023.4000 X=4627759.1800
Y=7492014.0650 X=4627754.8260
Y=7492014.3530 X=4627754.8560
Y=7492018.9839 X=4627744.8560
Y=7492018.5350 X=4627744.6300
Y=7492022.8960 X=4627735.9660
Y=7492025.6844 X=4627731.8577
Y=7492065.9380 X=4627649.7170
радиус 91.4737
почетен агол 116
краен агол 109
Y=7492035.4546 X=4627735.9621
Y=7492035.6320 X=4627743.3775

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ЛЕГЕНДА:

- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ ПО ДУП
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- У-6.2.2 АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА ПО ДУП
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА: УП		
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО" ДОО, Гостивар, лиц. бр. 0103			
НАРАЧАТЕЛ:	Абдиламит Билали, Гостивар	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ. БР. 64/24		
ПРОЕКТ:	Урбанистички Проект со план за парцелација за Градежна Парцела ГП-17.015, во ДУП за Урбан Блок 17, КО Гостивар 2, со намена А1 - домување во куќи /домување во станбени куќи (П+2+ПК), Гостивар, Општина Гостивар			
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗНА КАРТА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		РАБОТЕН ТИМ: ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијне Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр. 0.0054 Елисавета Попоска, миа	
РАБОТЕН ТИМ:	ДАТА: декември, 2024г.			
		ПРИЛОГ: бр: 6		