



Nr.20-711/35
17.03.2025
Gostivar

Бр.20-711/35
17.03.2025
Гостивар

Në bazë të nenit 50 patagrafi (3) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Propozim Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti “A” - Njësia Urbane “Qendër” , KK Gostivar 1 dhe 2** - Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e përsëritur të:

PREZENTIMIT PUBLIK DHE ANKETËS PUBLIKE

Rreth **Propozim Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti “A” - Njësia Urbane “Qendër” , KK Gostivar 1 dhe 2** - Komuna e Gostivarit, për periudhën e planore **2024-2029**, sipërfaqja e përfshirjes (**1.81 ha**), që kufizohet në mes rrugëve:

- Nga ana veriore me rrugën Servisore „Se-7” (Major Çede Filiposki) ,
- Nga ana jugore me rrugën Servisore „Se-17” (Kej Bratstvo) ,
- Nga ana lindore me rrugën banesore “St - 2 “ (Borçe Jovanoski),
- Nga ana perendimore me rrugën Servisore “ Se-1” (bul. Vlezërit Gjinoski)

Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Предлог Планот на Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „Центар“ , КО Гостивар 1 и 2** - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање на **повторна:**

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По однос на **Предлог Планот на Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „Центар“ , КО Гостивар 1 и 2** - Општина Гостивар, за плански период **2024-2029**, површина на опфатот (**1.81 ха**), што се граничи помеѓу улиците:

- Од северна страна со Сервисна улица „Се -7“ (Мајор Чеде Филипоски) ,
- Од јужна страна со Сервисна улица „Се -17“ (Кеј Братство) ,
- Од источна страна со Станбена улица „Ст-2 “ (Борше Јованоски),
- Од западната страна со Сервисна улица „Се -1“ (бул. „ Браќа Ѓиноски “

Јавна презентација ќе се одржи во просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина



të Gostivarit dt. **02.04.2025** (e mërkurë) në ora **12.00**.

Гостивар на ден **02.04.2025** (среда) во **12.00** часот.

Propozim Plani Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2, Kuarti "A" - Njësia Urbane "Qendër" , KK Gostivar 1 dhe 2 - Komuna e Gostivarit, do të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej 10 ditë pune edhe ate nga **02.04.2025** vit deri më **15.04.2025** vit. çdo ditë pune prej orës **08.00 -16.00**.

Предлог Планот на Детален Урбанистички План за дел од Блок 2, Четврт „А“ - Урбана Едница „Центар“, КО Гостивар 1 и - Општина Гостивар, ќе биде изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од 10 работни дена и тоа од **02.04.2025** год. до **15.04.2025** год. секој ден од **08.00 - 16.00** часот.

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirë në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashtrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

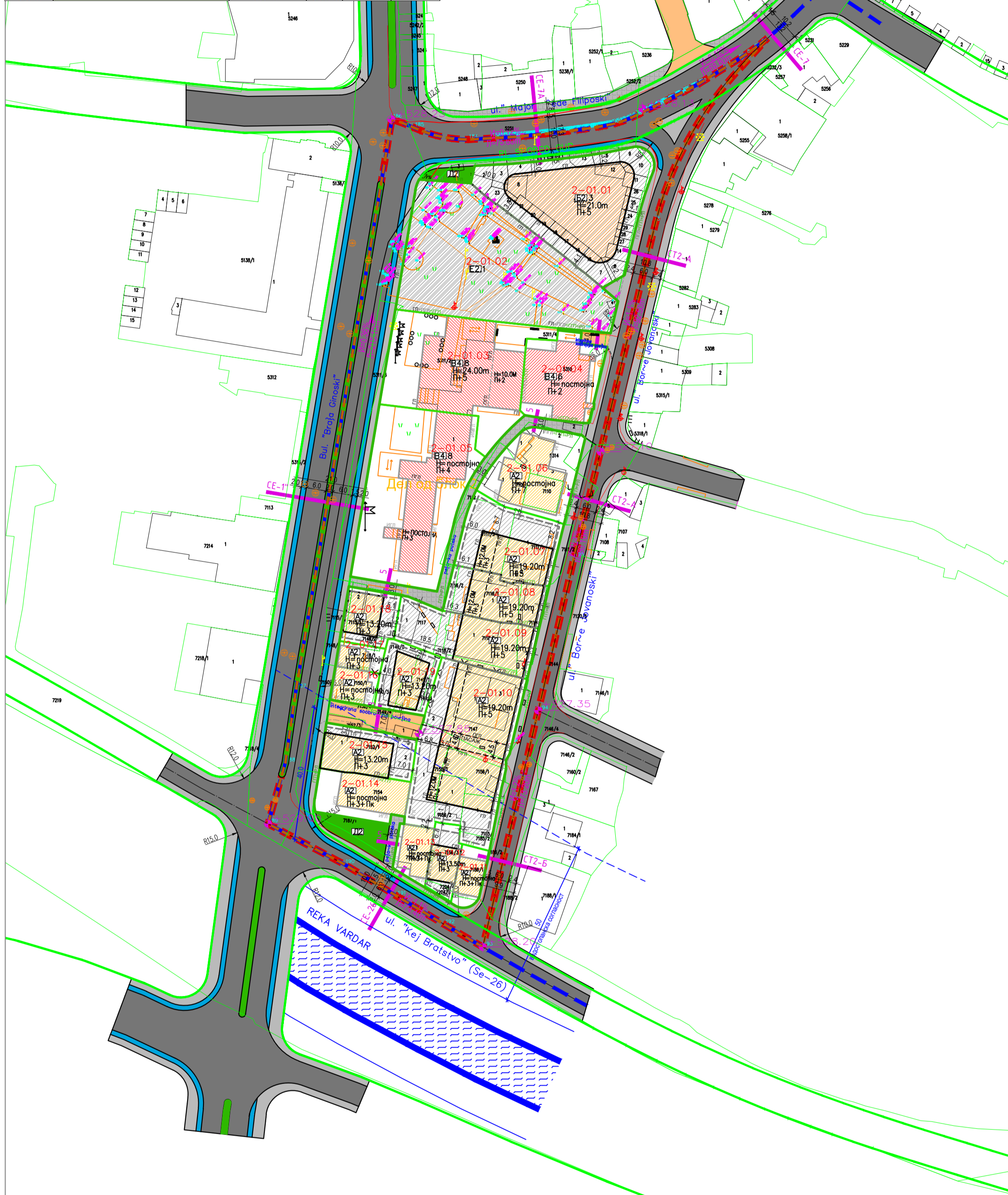
Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината , а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да доставеат писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е - урбанизам.

в.д. Градоначалник
у.д. Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimini Digitally signed by
Valbon Ljimini
Date: 2025.03.17
14:28:07 +01'00'

дел од блок 2	намена на површина	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	A2 домување во згради	5656 m2	31.30%	3226 m2	17582 m2
2	B2.3 стокovní куќи	1324 m2	7.32%	743 m2	4458 m2
3	E2.1 подземна гаража	1901 m2	10.52%	1901 m2	1901 m2
4	B4.6 администрација со шалтер (ПИОМ)	556 m2	3.08%	390 m2	1170 m2
5	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	2867 m2	15.86%	1261 m2	6242 m2
6	сообраќајни површини	5365 m2	29.69%	-	-
7	заштитно/сообраќајно зеленило	403 m2	2.23%	-	-
Вкупно		18072 m2	100.00%	7520 m2	31353 m2

дел од блок 2	намена на површина	површина на парцели	процент	површина под градба	вкупно изградена површина
		m2	%	m2	m2
1	A домување	5656 m2	31.30%	3226 m2	17582 m2
2	B комерцијални и деловни намени	1324 m2	7.32%	743 m2	4458 m2
3	B јавни институции	3423 m2	18.94%	1650 m2	7412 m2
4	E инфраструктури	7266 m2	40.21%	1901 m2	1901 m2
5	заштитно/сообраќајно зеленило	403 m2	2.23%	-	-
Вкупно		18072 m2	100.00%	7520 m2	31353 m2



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ASFALTIRAN KOLOVOZ
- INTEGRIRANA SOOBRAЌAJNA POVR[INA
- TROTOARI
- PE[AKI PATEKI
- VELOSIPEDSKI PATEKI
- ZASHITNO/SOOBRAЌAJNO ZELENILO
- REKA VARDAR
- PROFIL SPORED GUP

Легенда

- детални точки
- надморска висина
- постоечки објект
- катастарска парцела
- шахти
- бандери
- светларници
- тревници
- јарбол

ОПШТИНА ГОСТИВАР

локалитет: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од БЛОК 2, ЧЕТВРТ „А“ - УРБАНА ЕДНИЦА „ ЦЕНТАР “, КО ГОСТИВАР 1 И 2 – ОПШТИНА ГОСТИВАР



ПЛАНИРАН РАЗВОЈ дел од БЛОК 2 P=1.81 ha „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ

катастарска општина	број на парцела	површина на парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коэффициент на искористеност	основна класа на намена	комплексни класи на намена на основната класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
КО Гостивар	2-01.01	1324 m2	743 m2	56%	4458 m2	3.37	B2.3 стокovní куќи	B2, B3, D3	30%	21.00	П+5
КО Гостивар	2-01.02	1901 m2	1901 m2	100%	1901 m2	1.00	E2.1 подземна гаража	D1, D3	100%	подземна	
КО Гостивар	2-01.03	1314 m2	727 m2	55%	3833 m2	2.92	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	-	10.0/24.0	П+2/П+5	
КО Гостивар	2-01.04	556 m2	390 m2	70%	1170 m2	2.10	B4.6 администрација со шалтер (ПИОМ)	-	-	постојна	П+2
КО Гостивар	2-01.05	1553 m2	534 m2	34%	2410 m2	1.55	B4.8 згради на локална самоуправа - Општина Гостивар	B2, B3, D3	30%	постојна	П+3/ П+4
КО Гостивар	2-01.06	613 m2	337 m2	55%	2693 m2	4.39	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+7
КО Гостивар	2-01.07	611 m2	263 m2	43%	1462 m2	2.39	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	19.20/12.0	П+5/П+3
КО Гостивар	2-01.08	391 m2	284 m2	73%	1564 m2	4.00	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	19.20/12.0	П+5/П+3
КО Гостивар	2-01.09	603 m2	322 m2	53%	1932 m2	3.21	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	19.20	П+5
КО Гостивар	2-01.10	1383 m2	830 m2	60%	4726 m2	3.42	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	19.20/12.0	П+5/П+3
КО Гостивар	2-01.11	147 m2	88 m2	60%	441 m2	3.00	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+3/Пк
КО Гостивар	2-01.12	185 m2	93 m2	50%	372 m2	2.01	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	13.50	П+3
КО Гостивар	2-01.13	165 m2	131 m2	79%	653 m2	3.95	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+3/Пк
КО Гостивар	2-01.14	357 m2	218 m2	61%	1092 m2	3.06	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+3/Пк
КО Гостивар	2-01.15	373 m2	222 m2	59%	888 m2	2.38	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	13.50	П+3
КО Гостивар	2-01.16	138 m2	103 m2	75%	414 m2	3.00	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+3
КО Гостивар	2-01.17	105 m2	60 m2	57%	241 m2	2.28	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	постојна	П+3
КО Гостивар	2-01.18	260 m2	129 m2	50%	516 m2	1.99	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	13.50	П+3
КО Гостивар	2-01.19	325 m2	147 m2	45%	588 m2	1.81	A2 домување во згради	B1, B4, B2, D3	40%	13.50	П+3
		5365 m2					сообраќајни површини				
		403 m2					заштитно/сообраќајно зеленило				
Вкупно:		18072 m2	7520 m2	42%	31353 m2	1.73					

Паркирање во рамки на сопствена парцела според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ Бр. 235/20, 219/21, 104/22, 99/23)