



Бр.20-2314/6
Од 06.02.2025
Гостивар

Nr.20-2314/6
Dt 06.02.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за производство, трговија и градежништво "ПРО- ИНЖИНИРИНГ" ДОО – Тетово, со техн. број 04-568/2024 од Декември 2024 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari "PRO- INZHENERING" SHPK – Tetovë, me nr. Teknik 04-568/2024 nga Dhjetori i vitit 2024, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација на ГП 17.192, ГП 17.193 и ГП 17.194 оформени со ДУП за Блок 17 и оформирање на две нови ГП 17.192-3 и ГП 17.194, КО Гостивар 2– Општина Гостивар, со техн. број 04-568/2024 од Декември 2024 година и проектен опфат од 923.62 м2 .

VËRTETIM

Me çrast lejohet Projektit Urbanistik me planin për parcealizim në PN 17.192, PN 17.193 dhe PN 17.194 të formuar nga PDU për Bllok 17 dhe formimin e dy të reja PN 17.192-3 dhe PN 17.194, KK Gostivar 2 – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 04-568/2024 nga Dhjetori i vitit 2024, , me përfshirjen e projektit prej 923.62 m2.

Образложение

Барателот Друштво за производство, трговија и градежништво "ПРО- ИНЖИНИРИНГ" ДОО – Тетово, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација на ГП 17.192, ГП 17.193 и ГП 17.194 оформени со ДУП за Блок 17 и оформирање на две нови ГП 17.192-3 и ГП 17.194, КО Гостивар 2 – Општина Гостивар, со техн. број 04-568/2024 од Декември 2024 година и проектен опфат од 923.62 м2.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.20-2314/2 од 21.10.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Теута Делихасани, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоскади и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со 20-2314/5 од 14.01.2025 по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот

Arsyetim

Kërkuesi, Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari "PRO- INZHENERING" SHPK – Tetovë, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim në PN 17.192, PN 17.193 dhe PN 17.194 të formuar nga PDU për Bllok 17 dhe formimin e dy të reja PN 17.192-3 dhe PN 17.194, KK Gostivar 2 – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 04-568/2024 nga Dhjetori i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 923.62 m2 .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-2314/2 nga dt. 21.10.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 20-2314/5 nga 14.01.2025 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të



Проект изработена од страна на Друштво за производство, трговија и градежништво "ПРО-ИНЖИНИРИНГ" ДОО – Тетово.

përpunuar nga, Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari "PRO- INZHENERING" SHPK – Tetovë.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-246/1 од 31.01.2025 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 2/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-246/1 dt. 31.01.2025 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023 dhe 171/2024) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

в.д. Градоначалник
и.д. Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2025.02.06
12:35:58 +01'00'



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr / Бр.08-246/1
31.01.2025
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 42 të mbajtur më 31.01.2025 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 42 одржана на 31.01.2025 г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim në PN 17.192, PN 17.193 dhe PN 17.194 të formuar nga PDU për Bllok 17 dhe formimin e dy të reja PN 17.192-3 dhe PN 17.194, KK Gostivar 2 – Komuna e Gostivari .

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација на ГП 17.192, ГП 17.193 и ГП 17.194 оформени со ДУП за Блок 17 и оформирање на две нови ГП 17.192-3 и ГП 17.194, КО Гостивар 2 – Општина Гостивар.

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim** në PN 17.192, PN 17.193 dhe PN 17.194 të formuar nga PDU për Bllok 17 dhe formimin e dy të reja PN 17.192-3 dhe PN 17.194, KK Gostivar 2 – Komuna e Gostivari, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej 923.62 m², e përpunuar nga Shoqata për prodhim, tregëti dhe ndërtimtari "PRO-INZHENERING" SHPK – Tetovë, me nr. Teknik 04-568/2024 nga Dhjetori i vitit 2024 dhe që i përfshin këto kufij :

- Nga ana veriore me rrugën e planifikuar banesore "17-09"
- Nga ana lindore me kufirin e parcelave

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички Проект со план за парцелизација на ГП 17.192, ГП 17.193 и ГП 17.194 оформени со ДУП за Блок 17 и оформирање на две нови ГП 17.192-3 и ГП 17.194, КО Гостивар 2 – Општина Гостивар, со површина на планскиот опфат од 923.62 m², изработено од Друштво за производство, трговија и градежништво "ПРО-ИНЖИНИРИНГ" ДОО – Тетово, со техн. број 04-568/2024 од Декември 2024 година, што ги опфаќа овие граници :

- Од северна страна со планираната станбена улица "17-09,,
- Од источна страна со граница на



sqinje ndërtimore

- Nga ana jugore me rrugën e planifikuar banesore "17-03"
- Nga ana perendimore me kufirin e parcelës sqinje ndërtimore

соседните градежни парцели

- Од јужната страна со планираната станбена улица "17-03,,
- Од западната страна со граница на соседната градежна парцела

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

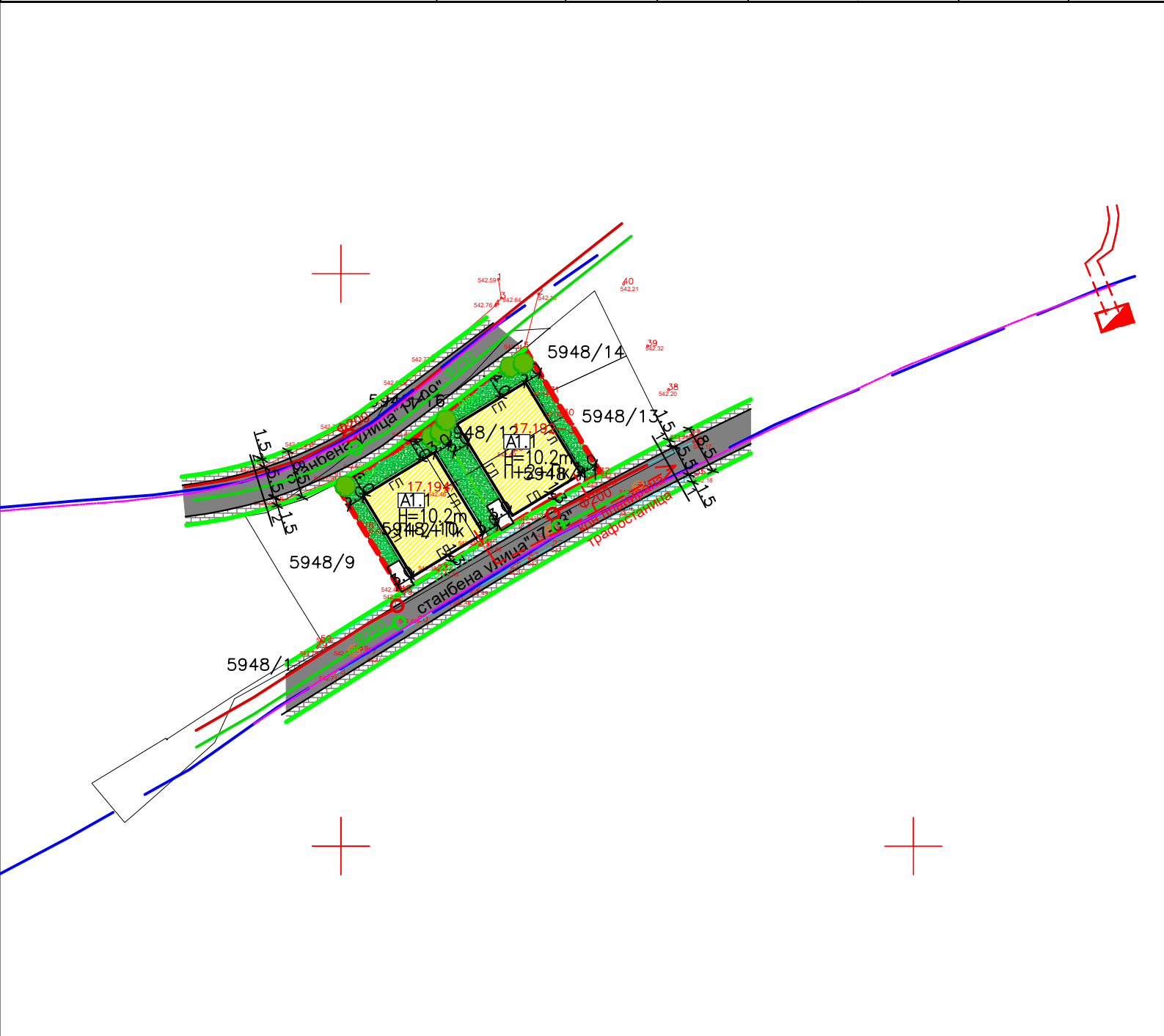
Kryetari i Këshillit të Komunës së Gostivarit
Претседател на Советот на Општина Гостивар

Namik Durrmishi



Урбанистички параметри согласно ДУП за Блок 17, општина Гостивар

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
17.192	A1-домување во куќи	296.00	158.00	632.00	10.2м	П+2+Пк	37.00	2.14
17.193	A1-домување во куќи	283.00	162.00	648.00	10.2м	П+2+Пк	48.00	2.29
17.194	A1-домување во куќи	350.00	184.00	736.00	10.2м	П+2+Пк	35.00	2.10
Вкупно		929.00	504.00	2016.00			54.25	2.17



Урбанистички параметри согласно УП со план за парцелација

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење	Мах. висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
17.192-3	A1.1-Станбени куќи-слободностоечки	476.73	261.80	1047.20	10.2м	П+2+Пк	55	2.20
17.194	A1.1-Станбени куќи-слободностоечки	446.89	240.00	960.00	10.2м	П+2+Пк	54	2.15
Вкупно		923.62	501.80	2007.20			54	2.17