



Бр.33-91/7
Од 11.03.2025
Гостивар

Nr.33-91/7
Dt 11.03.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на коригираниот Урбанистички проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн.бр. 33/24 од Март 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува коригираниот Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 854/1, КП бр. 854/2, КП бр. 867/2 и дел од КП бр. 852 - КО Бањица - с. Горна Бањица (од Општ акт за с. Горна Бањица), со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија– Општина Гостивар, со техн. Број 33/24 од Март 2025 година, со проектен опфат од **7738.34 м2**.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе повторно барање за одобрување на коригираниот Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр. 854/1, КП бр. 854/2, КП бр. 867/2 и дел од КП бр. 852 - КО Бањица - с. Горна Бањица (од Општ акт за с. Горна Бањица), со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија– Општина Гостивар, заведено под техн. Број 33/24 од Март 2025 година, со проектен опфат од **7738.34 м2**.

Претходно формираната Комисија од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-91/2 од 15.01.2025 г., во состав:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të korigjuar e dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 33/24 nga Marsi i vitit 2025, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik i korigjuar për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 854/1, PK nr. 854/2, PK nr. 867/2 dhe pjese të PK nr. 852 – KK Banjicë – f. Banjicë e Epërme (nga Akti i përgjithshëm për f. Banjicë e Epërme), me destinim G2 – industri e lehtë më pak ndotëse dhe përpunim të lehtë – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 33/24 nga Marsi i vitit 2025 , me përfshirje projektuese prej **7738.34 м2**.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar , ka parashtruar përsëri kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik i korigjuar për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 854/1, PK nr. 854/2, PK nr. 867/2 dhe pjese të PK nr. 852 – KK Banjicë – f. Banjicë e Epërme (nga Akti i përgjithshëm për f. Banjicë e Epërme), me destinim G2 – industri e lehtë më pak ndotëse dhe përpunim të lehtë – Komuna e Gostivarit 33/24 nga Marsi i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej **7738.34 м2**.**

Komisioni paraprakisht i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-91/2 nga dt. 15.01.2025 vit,



Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута Делихасани д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петкоски д-р, претходно има изготвено Мислење со бр. 33-91/3 од 04.02.2025 год., и со коригираниот Урбанистички Проект констатира дека е постапено по забелешките од АКН -Скопје и потврди дека **нема забелешка** во коригираниот Урбанистички Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за проектирање, инжињеринг, консалтинг „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ“ ДОО Прилеп, со техн. Број 01/25 од Јануари 2025 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Напомена: Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобрува и Идејниот проект** доставен со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тој може да претрпи измени но ќе треба да е во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобриениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

нè пèрбèрже: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, paraprakisht pregaditi Mendimin me nr.33-91/3 nga 04.02.2025 vit, dhe me korrigjimin e Projektit Urbanistik konstatoi se është vepruar pas vërejtjeve nga AKP-Shkup dhe vërteton se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të korrigjuar të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për projektim, inxhinieri, konsalting “STUDIO XHON E XHONI” SHPK Prilep me nr.teknik 01/25 nga Janari i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohet edhe Projekti ideor** i dorëzuar me dokumentacionin urbanistik të Projektit Urbanistik. Ai mundet që të pësoj ndryshime por do të duhet që të jetë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtushmëri me Ligjin për ndërtim dhe fo të vërtetohen në procedurë në sistemin e-leje ndërtimi.



УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2025.03.11
14:08:53 +01'00'

