



Бр.33-286/7
Од 25.02.2025
Гостивар

Nr.33-286/7
Dt. 25.02.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН"-ДОО Гостивар, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20,111/23,73/24,171/24 и 224/24),го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepru-ar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK- Gostivar, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23,73/24,171/24 dhe 224/24), jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Се одобрува Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на КП.бр.696/1, КП.бр.696/2, КП.бр.696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр.697/2 и КП.бр.702/2 – КО Чајле - с. Чајле (од Општ Акт за с. Чајле) – Општина Гостивар – (А1 – куќи за домување) со тех.бр. 04/25, од февруари 2025

Lejohet Projektit Urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 696/1, PK nr. 696/2, PK nr. 696/3, PK nr. 697/1 PK nr. 697/2 dhe PK nr. 702/2 - KK Çajlë - fsh.Çajlë (nga Akti i Përgjithshëm për fsh.Çajlë)-Komuna e Gostivarit – (A1 - shtëpi për banim) me nr.tek.04/25, nga shkurt 2025

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на КП.бр.696/1, КП.бр.696/2, КП.бр.696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр.697/2 и КП.бр.702/2 – КО Чајле - с. Чајле (од Општ Акт за с. Чајле) – Општина Гостивар – (А1 – куќи за домување) со тех.бр. 04/25, изработена од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, од февруари 2025

Kërkesesi Shoqata për plane hapësinore dhe urba-nistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN" – SHPK- Gostivar ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 696/1, PK nr. 696/2, PK nr. 696/3, PK nr. 697/1 PK nr. 697/2 dhe PK nr.702/2 -KK Çajlë - fsh.Çajlë (nga Akti i Përgjithshëm për fsh.Çajlë)-Komuna e Gostivarit – (A1 - shtëpi për banim) me nr.tek.04/25, përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK- Gostivar, nga shkurt 2025

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33- 286/2 од 11.02.2025 г. во состав: Сефедин Билали дја, Беќим Алиу дја, Теута Делихасани дја, и надворешните членови: Валентина Попоска дја и Васил Петкоски дја изготви Мислење бр.20-2279/3 од 24.10.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-286/2 dt. 11.02.2025 v. në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendim me nr.20-2279/3dt. 24.10.2024 v. me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN"-SHPK- Gostivar.



Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin të parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 73/24, 171/24 dhe 224/24) dhe është sjellë Vërtetimin si në diapozitiv.

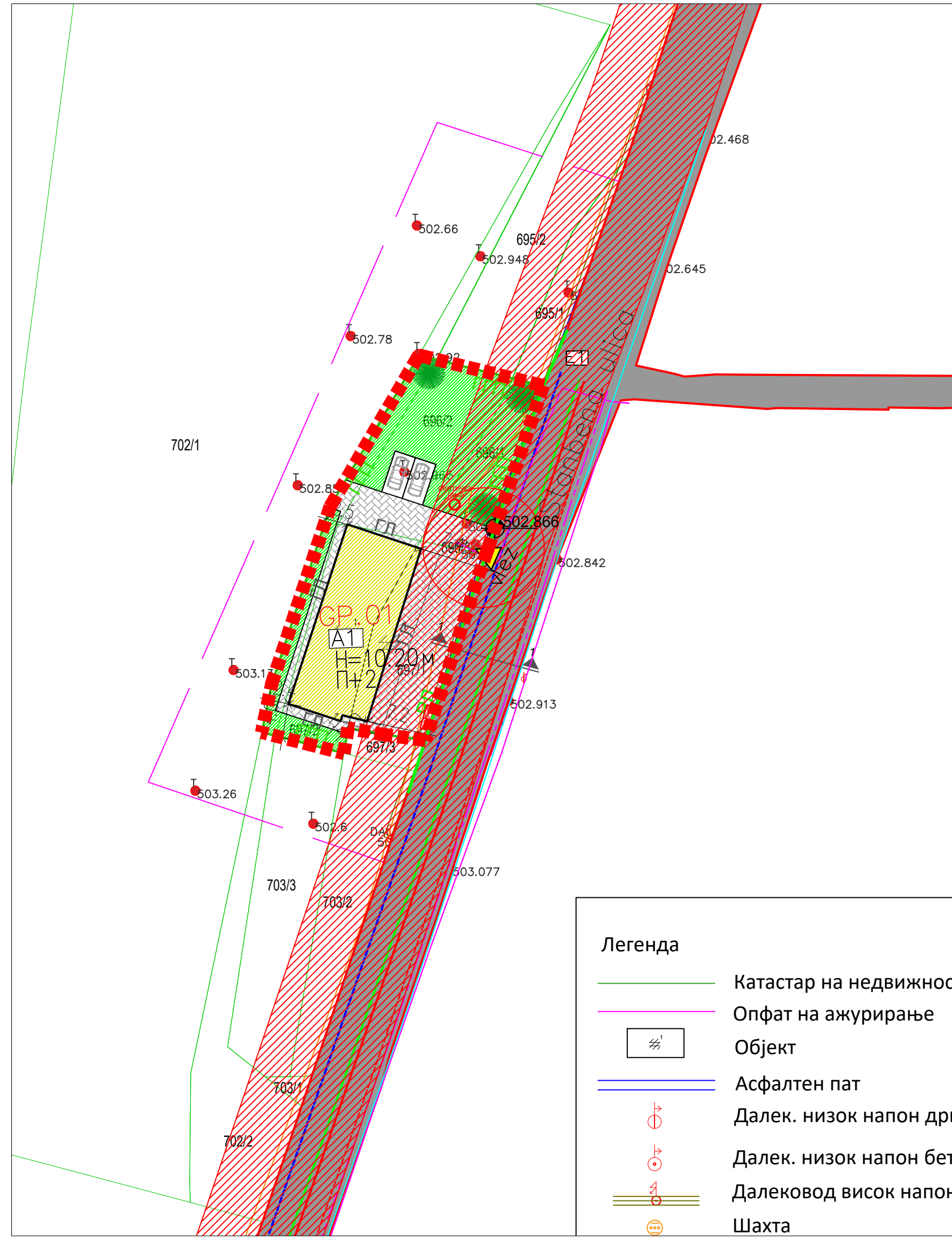
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi, kërkuessi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimitë hapësirës.

в.д.Градоначалник
и.д.Кryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani

Digitally signed
by Valbon Ljimani
Date: 2025.02.25
09:57:54 +01'00'



Легенда

	Катастар на недвижност
	Опфат на ажурирање
	Објект
	Асфалтен пат
	Далек. низок напон дрв.
	Далек. низок напон бет.
	Далековод висок напон
	Шахта

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.бр. 696/1, КП.бр. 696/2, КП.бр. 696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр. 697/2 и дел од КП.бр.702/2 - КО ЧАЈЛЕ, со П=825.45 М2

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	развиена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
КП.696/1, КП.696/2, КП.696/3, КП.697/1, КП.697/2, дел од КП.бр.702/2	A	A1	куќи за домување	825.45	248.45	496.9	П+1	добра
Вкупно				825.45	248.45	496.9		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА КП.бр. 696/1, КП.бр. 696/2, КП.бр.696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр. 697/2 и дел од КП.бр. 702/2 - КО ЧАЈЛЕ - с. Чајле, СО П= 825.45м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа на намени	класи на намени	предвидена намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венц на градбата	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зеленило во ГП (по акт опфат)	процент на осветленост на осветленост на опфат	ГП (проектен опфат)	паркинг места
ГП.01	A	A1	куќи со двор	825.45	200.07	600.21	П+2	10.20	24	0.73	314.30	38.08	2	
проектен опфат			ВКУПНО	825.45	200.07	600.21			24	0.73	314.30	38.08	2	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ
A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

A1 Куќи за домување..... A1.1 - Куќи со двор

- Спратност на градбата П+2

- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м

- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (200.07\text{m}^2 / 825.45\text{m}^2) \times 100 = 24\%$

- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 600.21\text{m}^2 / 825.45\text{m}^2 = 0.73$

ОЗНАКА: **ЛЕГЕНДА:**

граница на проектен опфат

Проектен опфат П = 825.45 м²

ГП 01 номенклатура на градежна парцела

РЛ регулациона линија

ГП граница на градежна парцела

ГЛ градежна линија

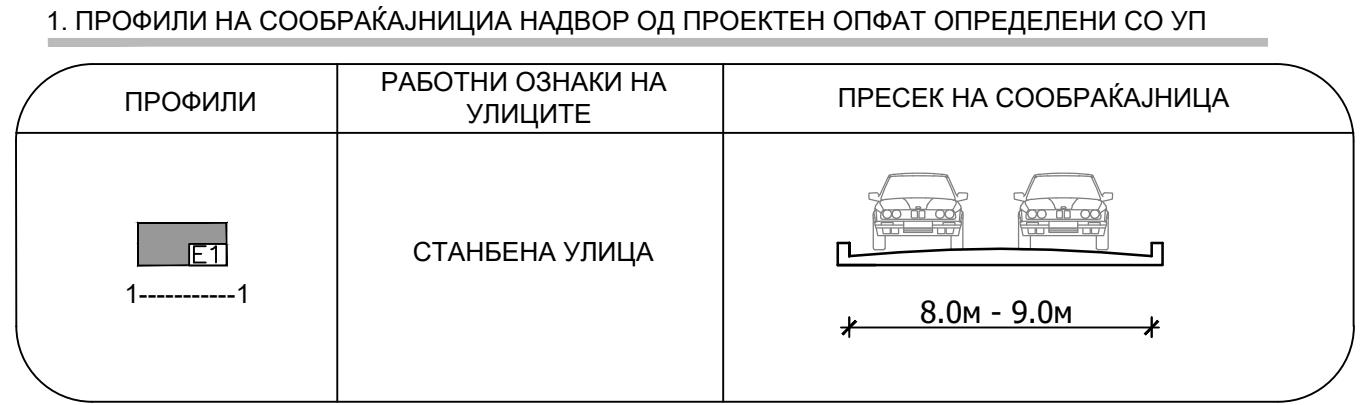
A1 куќи за домување

E1 сообраќајна инфраструктура

влез влез во градежна парцела

..... ниско зеленило во ГП

..... високо зеленило во ГП



2. ОЗНАКИ

K - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)

T - Тротоар (површина наменета за пешаци)

+502.866 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Куќи за домување - A1

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица

- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД: _____

(E1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА **E1.....Ф.....ММ**

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(E1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА **E1.....Ф.....ММ**

-АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА **Ф.....ММ**

ЕЛЕКТРИКА: _____

ПЛАНИРАНА:

- **ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД** **E1** - - - - -

- **НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН** **НКРО**

ПОСТОЈНА:

- **0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА**

- **10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА**

..... заштитен појас на 10 (20) KV надземна мрежа

ТЕЛЕФОНИЈА:

- **ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ** **E1** - - - - -

ПОСТОЈНА:

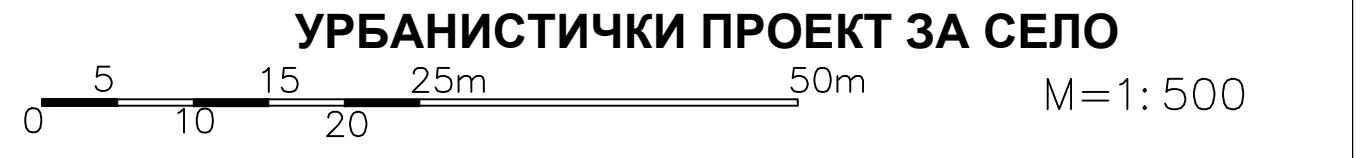
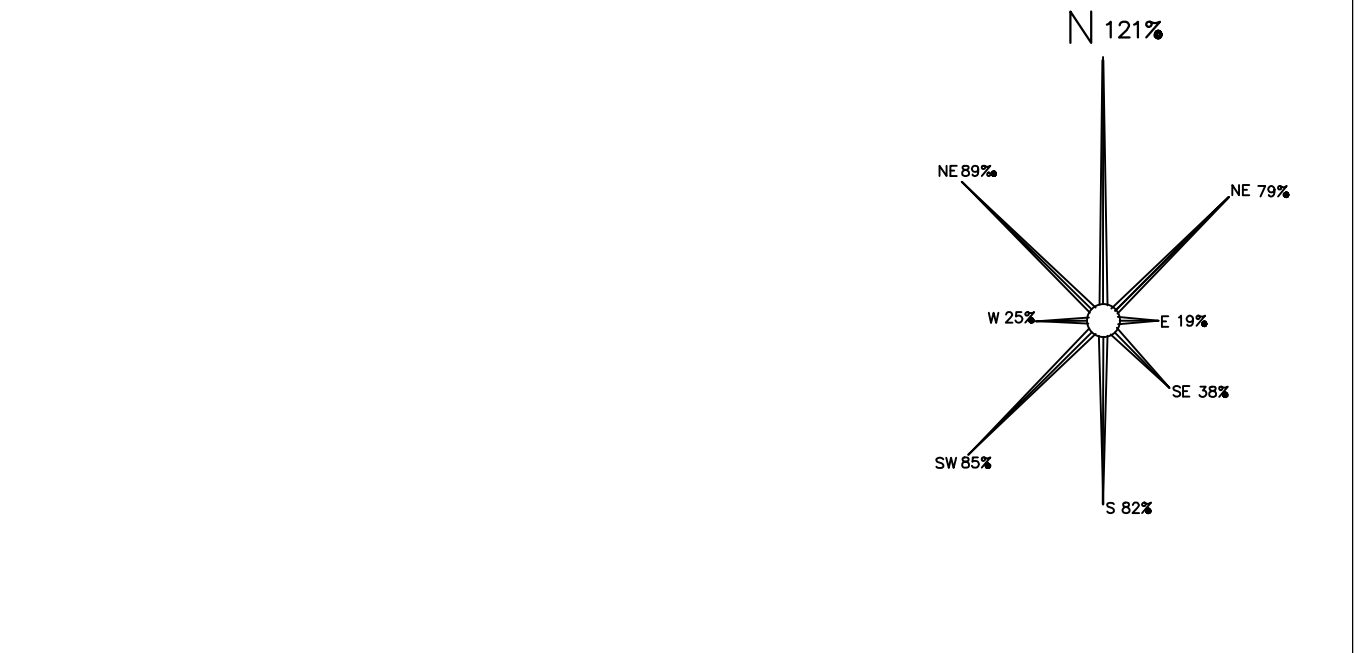
- **БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ** **E1** - - - - - /ТЕЛЕКОМ

- **ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ** **E1** - - - - - /ТЕЛЕКОМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.бр. 696/1, КП.бр.696/2, КП.бр. 696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр. 697/2 и дел од КП.бр.702/2 со намена А1 / Куќи за домување - с. ЧАЈЛЕ (од ОПШТ АКТ

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Саити <i>дип.ар.инж.</i>	
НАРАЧАТЕЛ:	Кефљи Салији, Келеби Салији, с. Чајле	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП.бр. 696/1, КП.бр. 696/2, КП.бр. 696/3, КП.бр. 697/1, КП.бр. 697/2 и дел од КП.бр. 702/2 - КО ЧАЈЛЕ - с. Чајле (од ОПШТ АКТ за с. Чајле), ОПШТИНА ГОСТИВАР (со намена - А1 - куќи за домување)	РАЗМЕР:	1:500	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ	ТЕХ. БР.	04/25	
ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чајали <i>дип.инж.арх.</i> Овластување 0.0459	СОРАБОТНИК:	Едона Сулејмани <i>мв.инж.арх.</i>	ИНФРАСТРУКТУРА:
			Насуф Саити <i>дип.ар.инж.</i>	ДАТА: Февруари 2025
				ПРИЛОГ: бр. 04