KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-455/6
Од 02.04.2025
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн.бр. 07/25 од Март 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП бр. 2767/131 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општ акт за с. Чегране), со намена А1- Домување во куќи** – Општина Гостивар,со техн. Број 07/25 од Март 2025 година, со проектен опфат од **2019.08 м2.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар , поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП бр. 2767/131 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општ акт за с. Чегране), со намена А1- Домување во куќи** – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 07/25 од Март 2025 година, со проектен опфат од **2019.08 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-455/2 од 03.03.2025 г., во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви Мислење 33-455/5 од 01.04.2025 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во

Nr.33-455/6
Dt 02.04.2025
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “ GO PLAN ” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 07/25 nga Mars i vitit 2025, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 2767/131 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran, f. Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran), me destinim A1 – Banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 07/25 nga Marsi i 2025 vit, me përfshirje projektuese prej **2019.08 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “ GO PLAN ” SHPK Gostivar , ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 2767/131 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran, f.Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran), me destinim A1 – Banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit 07/25 nga Marsi i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej **2019.08 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-455/2 nga dt. 03.03.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihasani ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.33-455/5 nga 01.04.2025 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за пројектирање, инжинеринг, консалтинг „СТУДИО ЏОН И ЏОНИ“ ДОО Прилеп, со техн. Број 195/25 од Март 2025 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024 и 224/2024) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Напомена: Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобрува и Идејниот проект** доставен со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тој може да претрпи измени но ќе треба да е во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобрениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për projektim, inixhineri, konsalting “STUDIO XHON E XHONI” SHPK Prilep me nr.teknik 195/25 nga Marsi i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024 dhe 224/2024) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohet edhe Projekti ideor** i dorëëzuar me dokumentacionin urbanistik të Projektit Urbanistik. Ai mundet që të pësoj ndryshime por do të duhet që të jetë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe do të vërtetohen në procedurë në sistemin e- leje ndërtimi.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП.бр. 2767/131 и дел од КП.бр. 2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ - с. Чегране, СО П=2019.08м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венец на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коефициент на искористување на земјиштето	површина на зеленило во ГП	процент на зеленило во ГП (проектен опфат)	паркинг места
				м²	м²	м²		м	%	К	м²	%	
ГП.01	А	А1	куќи со двор	1009.41	143	429	П+2	10.20м	14	0.43	583.73	57.83	2
ГП.02	А	А1	куќи со двор	1009.67	143	429	П+2	10.20м	14	0.42	604.10	59.83	2
проектен опфат			ВКУПНО	2019.08	286	858			14	0.42	1187.83	58.83	4

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

А - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА — ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

A1 Домување во куќи. . . . . — А1.1 - куќи со двор

- Спратност на градбата . . . . П+2
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
  Р = (286м² / 2019.08м²) x 100 = 14%
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
  К =858м² / 2019.08м² = 0.42

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

. . . . граница на проектен опфат

Проектен опфат . . . . П = 2019.08 m²

ГП 01, ГП 02 . . . . номенклатура на градежна парцела

РЛ . . . . регулациона линија

ГГП . . . . граница на градежна парцела

ГЛ . . . . градежна линија

A1 . . . . домување во куќи

E1 . . . . сообраќајна инфраструктура

влез . . . . влез во градежна парцела

. . . . .ниско зеленило во ГП

. . . . високо зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
E1 1-----------1	ПАТ	К 8.50m - 10.00m

2767/2

ЧЕГРАНЕ - с. Чегране

2. ОЗНАКИ

К - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)

Т - Тротоар (површина наменета за пешаци)

+509.94 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Домување во куќи А1

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 4 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . Е1.........Ф........мм

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . Е1.........Ф.......мм

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . Ф. . . . . мм

ЕЛЕКТРИКА:

ПЛАНИРАНА:

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД . . . .
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН . . . . НКРО

ТЕЛЕФОНИЈА:

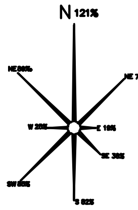
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ . . . .

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.бр. 2767/131 и ДЕЛ ОД КП.бр. 2767/2 КО ЧЕГРАНЕ - с. Чегране

(од ОПШТ АКТ за с. Чегране) - со намена А1 - Домување во куќи -

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 20 25m 50m — М=1: 500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити дип.гр.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Неби Реџепи, с. Чегране		
ДОНЕСУВАЧ:	с. Чегране - ОПШТИНА ГОСТИВАР		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП.бр. 2767/131 и дел од КП.бр. 2767/2 - КО Чегране - село Чегране (од ОА за с. Чегране) ОПШТИНА ГОСТИВАР - (со намена - А1 - домување во куќи)		
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ		РАЗМЕР: 1:500 / ТЕХ. БР. 07/25
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасер Чајали дип.инж.арх. Овластување 0.0459	Едона Сулејмани маг.инж.арх.	Насуф Саити дип.гр.инж.	ДАТА: Март 2025 / ПРИЛОГ: бр. 04