



Nr.33-637/7
22.04.2025
Gostivar

Бр.33-637/7
22.04.2025
Гостивар

Në bazë të nenit 62 patagrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 dhe 40/2025), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

С О О П Ш Т Е Н И Е

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik për jashtë përfshirjes së planit urbanistik, me destinim A1.5 – shtëpi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit, në PK 1754/3, PK 1737, pjesë e 1754/1 dhe pjesë e PK 1791/4, KK Vërtok – Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1754/3, КП 1737, дел од КП 1754/1 и дел од КП 1791/4, КО Вруток - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:

SHPLLJE PUBLIKE

ЈАВЕН УВИД

Rreth **Projektit urbanistik për jashtë përfshirjes së planit urbanistik, me destinim A1.5 – shtëpi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit, në PK 1754/3, PK 1737, pjesë e 1754/1 dhe pjesë e PK 1791/4, KK Vërtok – Komuna e Gostivarit**, me numër teknik **04-71/2023** nga Marsi i vitit **2025**, me sipërfaqe të përfshirjes prej **3456,50 m2** e punuar nga Shoqata për planifikim, projektim, ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “PRO-ENGINEERING” SHPK –Tetovë

По **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план, со намена A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1754/3, КП 1737, дел од КП 1754/1 и дел од КП 1791/4, КО Вруток - Општина Гостивар**, со технички број **04-71/2023** од Март **2025** година, со површина на планскиот опфат од **3456,50 m2** изработено од Друштво за планирање, проектирање, градежништво, трговија и услуги “ **ПРО - ИНЖИНИРИНГ**” ДОО – Тетов .

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej **15** ditësh edhe ate nga **25.04.2025** vit deri më **09.05.2025** vit.

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од **15** дена и тоа од **25.04.2025** година до **09.05.2025** година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike , me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejimin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimini
Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2025.04.22
12:20:18 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за градбите во парцелата

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Планирана на Г.П. (м2)	Планирана за градба (м2)	Вкупна вкупна површина за градба (м2)	Мак. висина на градба	Мак. бр. на спратови	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност	Планиран бр. на парцел. места	Површина на земјиште (%)	Кота на нивото (плоч.рам.)	
1	A1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	3438.27	објект 1	182.00	384.00	10.2м	П+2	13.09	0.23	3	20%	685.30
			објект 2	75.00	75.00	4.0м	П					685.15
			објект 3	168.00	336.00	10.2м	П+2					685.60
			објект 4	25.00	25.00	4.00м	П					685.30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
 за вон опфат на урбанистички план, со намена A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на КП 1754/3, КП1737, дел од КП 1754/1 и дел од КП 1791/4, КО Вруток, општина Гостивар

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат= 3438.27 м2= 0.34 ха
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- П+2 Катност
- Н=10.20м Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- | Заштитен појас на регионален пат 20 м

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- A1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- ⊕ Проектирани висински коти

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.6.1-Постојна телекомуникациска мрежа

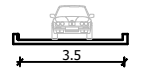
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.5.2-Планирана електрична мрежа
- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација

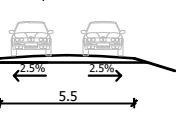
ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА

- Септичка јама
 - Попивателен бунар
 - Трафостаница
- Точниот број и местоположбата ќе се определат во Основниот проект со хидраулички пресмет.

Општински пат
пресек 1-1



Регионален пат Р29279
(врска со А2 Вруток)
пресек 2-2



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ:	Нермин Муштафи
НАРАЧАТЕЛ:	Рушит Веапи	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гостивар		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР:	дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ:	дипл.инж.арх. Елена Арсовка овластување бр. 0362 дипл.инж.арх. Миреме Ферати
		ИНФРАСТРУКТУРА:	д.е.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР	М = 1:1000
		ТЕХНИЧКИ БР.	04-71/2023
		ДАТА	март, 2025
		ПРИЛОГ	БР: 01