



Nr.33-687/7
28.04.2025
Gostivar

Бр.33-687/7
28.04.2025
Гостивар

Në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 dhe 40/2025), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN-1 në pjesë të PK 402 dhe pjesë të PK 400/2, KK Brodec me destinim A1.5 – shtëpi banimi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit**, se Kryetari i Komunës së Gostivarit paraqet :

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор - Општина Гостивар**, дека Градоначалникот на Општина Гостивар повика:

SHPLLJE PUBLIKE

Rreth **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN-1 në pjesë të PK 402 dhe pjesë të PK 400/2, KK Brodec me destinim A1.5 – shtëpi banimi në përbërje të oborrit ekonomik të fshatit – Komuna e Gostivarit**, me numër teknik 21/243 nga Marsi i vitit 2025, me sipërfaqe të përfshirjes prej 2714,22 m2 e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLOGPROJEKT – PRO” SHPK – Gostivar

Shpallja publike do të ekspozohet në web faqen e komunës së Gostivarit në afat prej 15 ditësh edhe ate nga 02.05.2025 vit deri më 16.05.2025 vit.

ЈАВЕН УВИД

По **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО Бродец со намена A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор - Општина Гостивар**, со технички број 21/24 од Март 2025 година, со површина на планскиот опфат од 2714,22 m2 изработено од Друштво за просторно и урбанистичко планирање “ПОЛОГПРОЕКТ – ПРО” ДОО - Гостивар .

Јавниот Увид ќе се објави на веб страницата на општина Гостивар во период од 15 дена и тоа од 02.05.2025 година до 16.05.2025 година.



Vërejtjet eventuale mundet të dorëzohen në formë të letrës nëpërmjet Qendrës për shërbime publike të Komunës së Gostivarit si dhe në Web faqen e Komunës së Gostivarit në afatin e paraparë të shpallur në Shpalljen Publike , me çrast Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht do të përpiloj **Procesverbal** nga Shpallja publike si dhe do të jep **Mendim** pas Shpalljes publike, me çrast procedura për lejin e projektit urbanistik do të vazhdoj në pajtim me dispozitat ligjore.

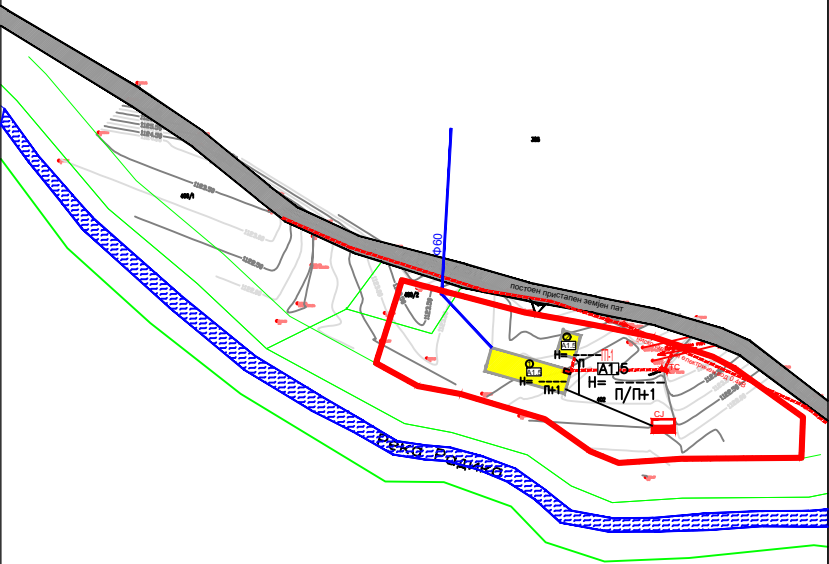
Евентуалните забелешки можат да се достават во писмена форма преку Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и на веб страницата на Општина Гостивар во предвидениот рок истакнат на Јавниот Увид, при што претходно формираната Комисија за урбанизам ќе изготви **Записник** од Јавниот увид и ќе дава **Мислење** по Јавниот увид, при што постапката за одобрување на Урбанистичкиот проект ќе продолжи во согласност со законските одредби

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon
Ljimini

Digitally signed by
Valbon Ljimini
Date: 2025.04.28
10:17:13 +02'00'

КО. Броец



Катастарска Парцела
Пристапен пат
Објект
Електричен столб
Изохипси
Надморска височина
1268.113
1930/2 Број на кат.парцела

Изработил
Зоран Миркоски

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ П=0.27 ха (2714.22м2)

Проектен опфат	КП бр.	Класа на намена	П на парцела м2
1	на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО БРОДЕЦ	A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	2714.22

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ П=0.27 ха (2714.22м2)

Градбена парцела	КП бр.	Класа на намена	П на парцела м2	Плош. објект м2	Вкупно изградена Пм2	Мак. Н до степен (од кога на влезен тротоар)	Височина м1	Процент на изграденост %	Процент на користеност	Процент на запленетост %	Комплат битни	Процент на изграденост %
ГП-1	на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО БРОДЕЦ	A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	2714.22	130.00 29.00 159.00	260.00 29.00 289.00	---	П/П+1	5.86	0.11	80.25	Б1,Д1 и Д2	40

* бројот на паркинг места ќе се дефинира во се према Правилникот за урбанистичко планирање

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:

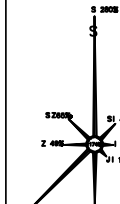
area 2714.2202
perimeter 255.1591
Y=7471225.4915 X=4625834.8899
Y=7471219.9798 X=4625837.8007
Y=7471204.6791 X=4625842.8453
Y=7471189.4246 X=4625845.9436
X=7471172.3235 X=4625849.0338
Y=7471155.0123 X=4625853.5840
Y=7471141.1295 X=4625857.2331
Y=7471137.8400 X=4625846.7900
Y=7471134.4894 X=4625836.1528
Y=7471145.1729 X=4625830.3474
Y=7471156.1036 X=4625828.2927
Y=7471177.3730 X=4625821.9751
Y=7471188.9349 X=4625813.7802
Y=7471196.1240 X=4625810.8644
Y=7471211.9295 X=4625811.8672
Y=7471242.4747 X=4625812.1338
Y=7471242.9180 X=4625822.4434

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2714.22м2
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- У-6.1.1 Водоводна мрежа-постојна
- У-6.5.1 Електрика постојна 0.4кV-надземна мрежа
- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- постоен пристапен земјен пат
- река Радика
- Влез во парцела
- Висинска кота (апсолутна кота) на терен
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСОЧИНА И КАТНОСТ
- Ел. приклучок
- Септичка водонепропусна јама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП-1 НА ДЕЛ
ОД КП 402 И ДЕЛ ОД КП 400/2, КО БРОДЕЦ СО
НАМЕНА А1.5-СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА
СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА
ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Полоска, д-р	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ИЗРАБОТУВАЧ:	д-р ПЛОГПРОЕКТ-ПРО доо Гостивар, лиц.бр.0103		
НАРАЧАТЕЛ:	Николаоски Горги, с. Бродец		
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 402 и дел од КП 400/2, КО БРОДЕЦ, Општина Гостивар со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИР: Валентина Полоска, д-р, свл. бр. 0.0078 Снеж Трифуновска, д-р, свл. бр. 0.0034	СОРАБОТНИК: Елисавета Полоска, м-а, свл. бр. 0.0054 Елисавета Полоска, м-а, свл. бр. 0.0733	21/24
		ДАТА:	ПРИЛОГ:
		март, 2025г.	бр. 4