



Бр. 33-463/10
Од 15.05.2025
Гостивар

Nr.33-463/10
Dt. 15.05.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Мај 2025 год. со тех. бр.11/25 за проектен опфат од **407.00 м²**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 171/24,224/24 и 40/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Maj 2025 vit. me nr. Tek. 11/25, me përfshirjen e projektit prej **407.00 м²**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr. 32/20,111/23,171/24, 224/24 dhe 40/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела Г.19.196 од ДУП за Блок 19 – КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 – индивидуално домување**, за проектен опфат од **407.00 м²**, со тех. бр.11/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Мај 2025 год.

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për disponim të sipërfaqes së ndërtimit të parcelës ndërtimore G.19.196 nga PDU për Bllok 19 - KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim- A1-banim individual**, për përfshirjen e projektit prej **407.00 м²**, me nr. tek. 11/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Maj 2025 vit.

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела Г.19.196 од ДУП за Блок 19 – КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 – индивидуално домување**, за проектен опфат од **407.00 м²**, со тех.бр.11/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Мај 2025 год. Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-463/2 од 03.03.2025г.,во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për disponim të sipërfaqes së ndërtimit të parcelës ndërtimore G.19.196 nga PDU për Bllok 19 - KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim- A1-banim individual**, për përfshirjen e projektit prej **407.00 м²**, me nr. tek. 11/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Maj 2025 vit. Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-463/2 dt.03.03.2025 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Teuta



Делихасани, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали д-р и Вера Попоска д-р изготви Мислење со бр.33-463/6 од 23.04.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по изврше-ниот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-952/1 од 30.04.2025 г., констатира дека барањето е основано и се испол-нети условите од Законот за урбанистичко плани-рање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Вес-ник на РСМ" бр. 32/20,111/23,171/24,224/24 и 40/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Delihassani, idr dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, idr dhe Vasil Petkoski, idr pregaditën mendimin me nr.33-463/6 dt.23.04.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-952/1 dt. 30.04.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr. 32/20,111/23, 171/24,224/24 dhe 40/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

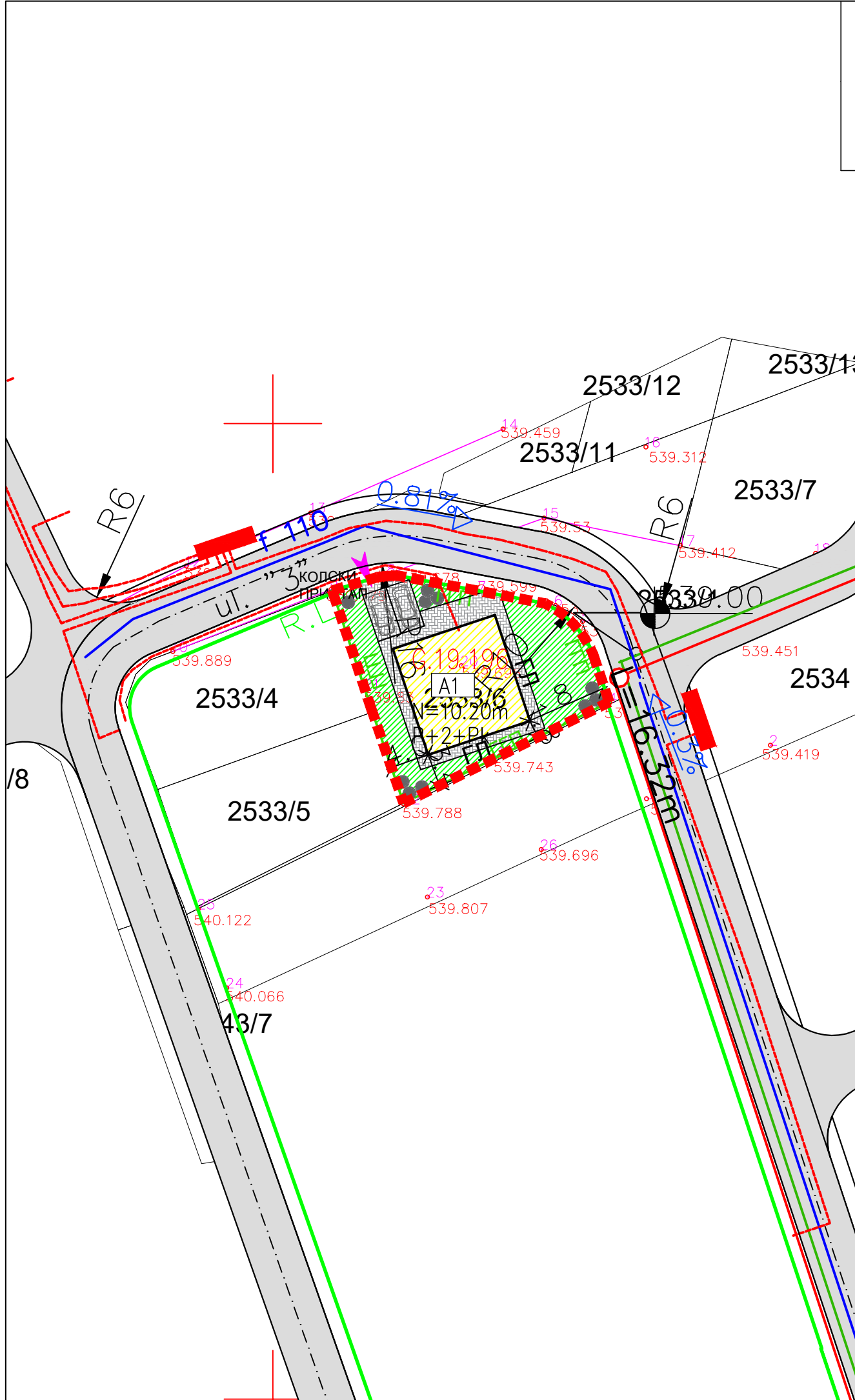
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pra-nimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon Ljiman
Digitally signed
by Valbon Ljiman
Date: 2025.05.16
08:43:58 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 19 ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.19.196									
намена и улога на граде на парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилитет на намени	макс. дозволен % на улогата на збојот на компатибилитет на намени во однос на основната намена	поделена намена на градиште	површина на градиште	површина на градиште	површина на градиште	процент на изградба на градиште
G.19.196	A	A1	B1	30%	индивидуално домување	407	126	504	P+2+PK
ВКУПНО						407	126	504	31

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБАТА ВО ПРОЕКТИОТ ОТПАТ - СО P=405.27m ² одреден со УП									
намена и улога на граде на парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилитет на намени	макс. дозволен % на улогата на збојот на компатибилитет на намени во однос на основната намена	поделена намена на градиште	површина на градиште	површина на градиште	површина на градиште	процент на изградба на градиште
G.19.196	A	A1	B1	30%	индивидуално домување	407	126	504	P+2+PK
ВКУПНО						407	126	504	31

OZNAKI	LEGENDA
— — — — —	granica na projektnot opfat
G.19.196	broj na grade'na parcela
RL	regulaciona linija
GL	grade'na linija
GGP	granica na grade'na parcela
A1	INDIVIDUALNO DOMUVAWE
E1	SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI
▶	KOLSKI PRISTAP

INDIVIDUALNO DOMUVAWE – površina za gradba

N=10.20m visina na gradbite do venec

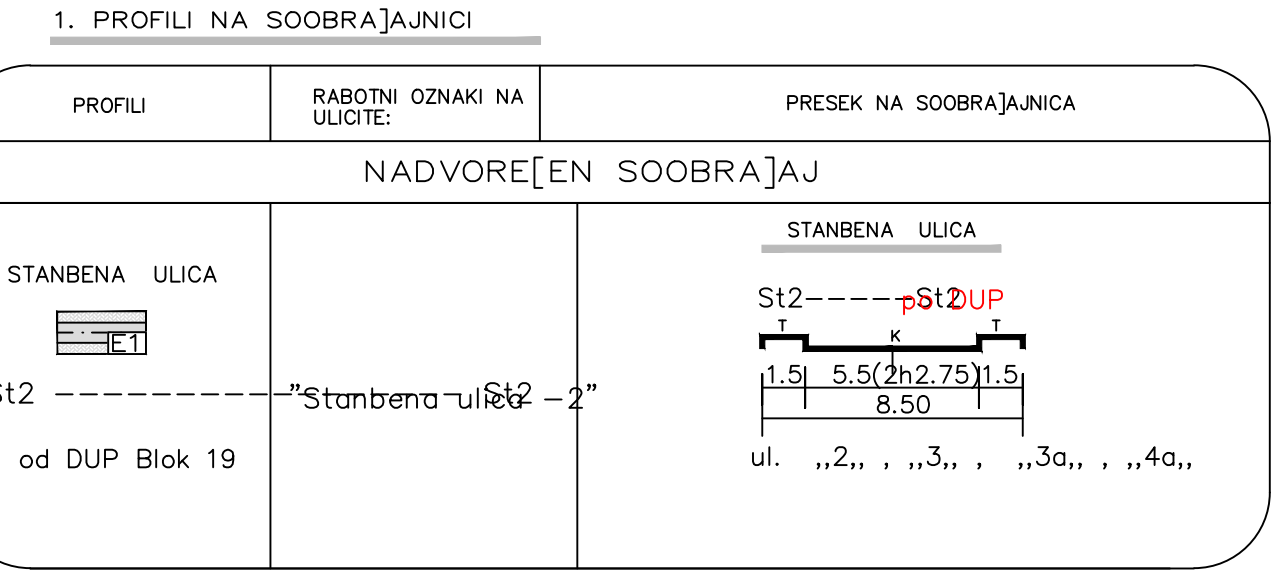
P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje, dva sprata i potkrovlje)

– Maksimalnata visočina na gradbata dadena za P+2+Pk e vo metri do venec (10.20m)

– Minimalna visočina na nultata ploča vo odnos na trotoarot e 0.15m

– Maksimalnata visočina na sleme e 4.50m.

URBANISTIČKI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE



O Z N A K I :

T – trotoar

K – kolovoz (površina nameneta za soobražaj na vozila)

— — — — — osovina na soobražajnica

R – radius na horizontalna krivina na krstosnicite

+539.00 visinska kota

GRUPI NA KLASI NA NAMENA	KLASI NA NAMENA
DOMUVAWE I PRESTOJ	A1 domuvawe vo kuži
INFRASTRUKTURI	E1 soobražajni patni infrastrukturi

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m ²	%
— — — — —	GRANICA NA PROJEKTIOT OPFAT	407m ²	100%
— — — — —	GRANICA NA GRADEJNA PARCELA		
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	126m ²	31%
A1	INDIVIDUALNO DOMUVAWE	126m ²	31%
E	DVORNO ZELENILLO	180m ²	44%
E	INFRASTRUKTURA	101.17m ²	25%
	manipulativen prostor	101.17m ²	25%

–KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

– PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . . E1

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA E1

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA E1

–ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ELEKTRIKA:

–PLANIRAN ELEKTRIČEN KABEL E1

– N.K.R.O – NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN ORMANO

PLANIRANI TELEKOMUNIKACII:

– PLANIRANA TK INSTALACIJA E1

URBANISTIČKI PROEKT

SO PLAN ZA PARCELACIJA

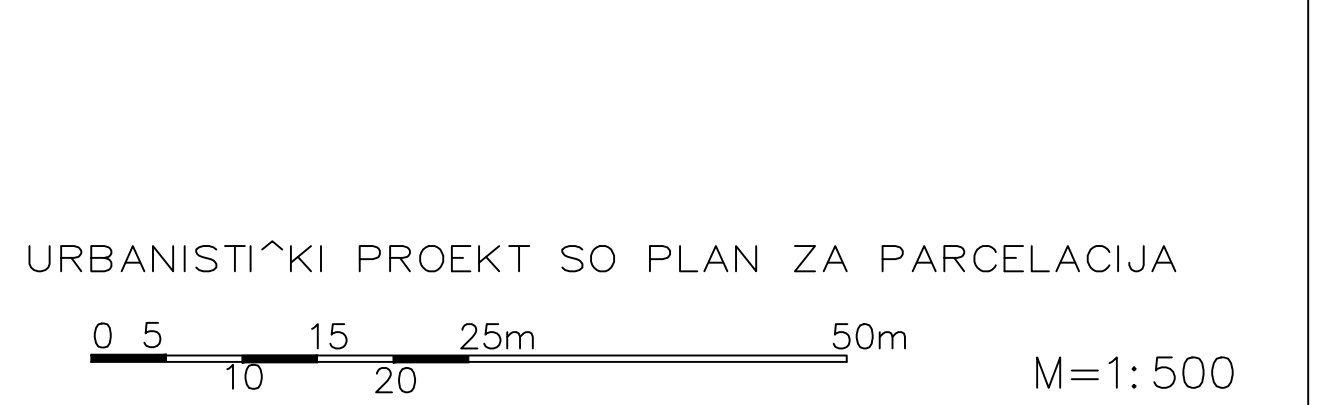
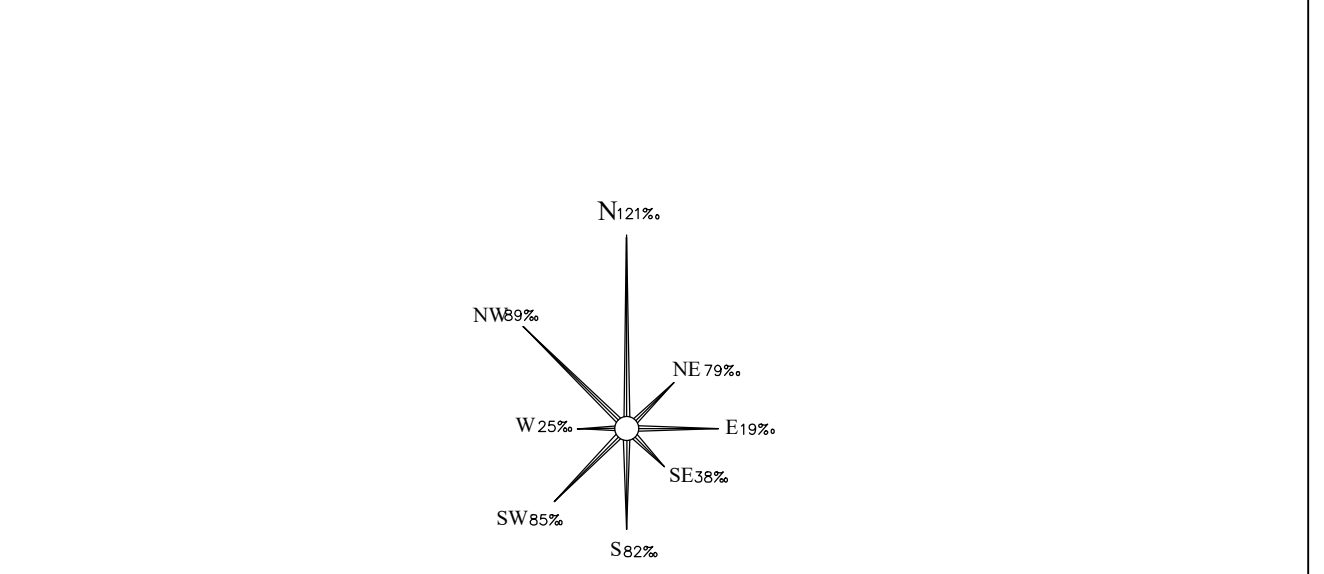
ZA DISPOZICIJA NA POVR[INA ZA GRADEWE

NA GRADEJNA PARCELA G.19.196

od DUP ZA BLOK 19 – KO GOSTIVAR 1

(namena – A1 – individualno domuvawe)

OP[ITINA GOSTIVAR



СИНТЕЗНА КАРТА				
PROJEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTIČKI PLANOV I INŽINERING I DR.	UPRAVITEL: Nasuf Saiti dipl.gr.in.		
INVESTITOR:	GO PLAN DOO – G O S T I V A R	Fatmir Alili, Gostivar		
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	FAZA: URBANISTIČKI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA		
PLAN:	URBANISTIČKI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INA ZA GRADEWE NA GRADEJNA PARCELA G.19.196 od DUP ZA BLOK 19 – KO GOSTIVAR 1 (namena – A1 – individualno domuvawe) – OP[ITINA GOSTIVAR			
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА			
PROJEKTANT:	Jaser Ajllaj, dipl.in.ing.	SORABOTNIK:	Edona Sulejmanijogin, in.ing.	INFRASTRUKTURA:
DATA:	Maj 2025	DATA:	Maj 2025	DATA:
PRILOG:	br: 08	PRILOG:	br: 08	PRILOG: