



Бр.33-1181/6
Од 09.06.2025
Гостивар

Nr.33-1181/6
Dt. 09.06.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН"-ДОО Гостивар, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20,111/23,171/24,224/24 и 40/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj. "GO PLAN"–SHPK- Gostivar, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23,171/24,224/24 dhe 40/25) , jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Се одобрува **Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.3271/2 – КО Бањица - с.Д.Бањица (од Општ Акт за с.Д.Бањица), Општина Гостивар, со намена А1– домување во куќи, со техн. бр. 19/25, во мај 2025 год.**

Lejohet **Projektit Urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore në një pjesë të PK nr. 3271/2 - KK Banjicë – fsh.Banjicë e poshtme (nga Akti i Përgjithshëm për fsh.Banjicë e poshtme) Komuna e Gostivarit, me destinim A1-banim në shtëpi, me nr. tek. 19/25, në maj 2025 vit.**

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на **Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.3271/2 – КО Бањица - с.Д.Бањица (од Општ Акт за с.Д.Бањица), Општина Гостивар, со намена А1– домување во куќи, со техн. бр. 19/25, изработена од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, од мај 2025 год.**

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj. "GO PLAN" – SHPK- Gostivar ka para-shtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshatë për formimin e parcelës ndërtimore në një pjesë të PK nr. 3271/2 - KK Banjicë – fsh.Banjicë e poshtme (nga Akti i Përgjithshëm për fsh.Banjicë e poshtme) Komuna e Gostivarit, me destinim A1-banim në shtëpi, me nr. tek. 19/25, përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj."GO PLAN"–SHPK-Gostivar, nga maj 2025 vit.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-1181/2 од 13.05.2025г. во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута Делихасани д-р, и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петкоски д-р изготви Мислење бр.33-1181/5 од 28.05.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1181/2 dt.13.05.2025 v. në përbërje: Sefedin Bilalli d-ri, Bekim Aliu d-ri, Teuta Delihasan, d-ri dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka d-ri dhe Vasil Petkoski d-ri, pregaditën Mendim me nr.33-1181/5 dt. 28.05.2025 v. me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj. "GOPLAN"–SHPK- Gostivar.



Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ “ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin të parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga nenit 62 paragrafi (10) i Ligjit për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20,111/23,171/24,224/24 dhe 40/25) dhe është sjellë Vërtetimin si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

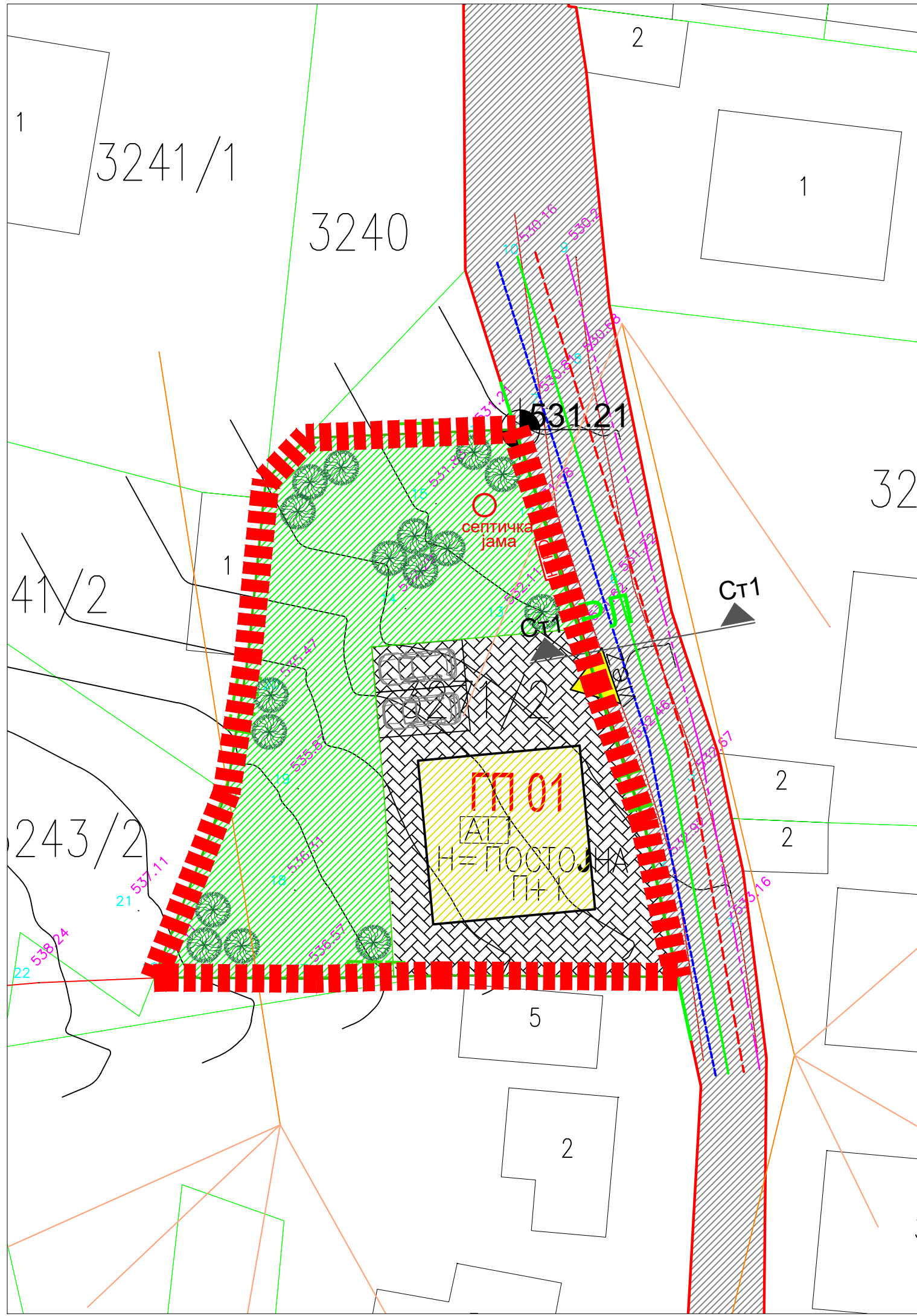
Kundër këtij Vërtetimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimitë hapësirës.

в.д.Градоначалник
и.д.Кryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon
Ljimini

Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2025.06.09
15:03:12 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШИНИ НА КП.бр.3271/2 - КО БАЊИЦА, со П=603.45 М2								
проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	развиена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
КП.бр.3271/2	A	A1	домување во станбени куќи	603.45	80.12	160.24	П+1	добра
Вкупно				603.45	80.12	160.24		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП.бр.3271/2 - КО БАЊИЦА - с.Долна Бањица, СО П=603.45м²												
номенклатура на градежна парцела	група на класа намени	класи на намени	подземна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венц на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зеленило во ГП (проектен опфат)	процент на зеленилото на земјиштето
ГП.01	A	A1	станбена куќа- слободностоечка	603.45	80.12	160.24	П+1 (ПОСТОЈНА)	ПОСТОЈНА	13	0.27	349.20	57.87
проектен опфат			ВКУПНО	603.45	80.12	160.24			13	0.27	349.20	57.87

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

A1 - Домување во куќи. A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

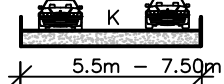
- Спратност на градбата П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (80.12\text{m}^2 / 603.45\text{m}^2) \times 100 = 13\%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 80.12\text{m}^2 / 603.45\text{m}^2 = 0.27$

ОЗНАКА:

ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат П = 603.45 м²
- ГП 01 номенклатура на градежна парцела
- РЛ регулациона линија
- ГП граница на градежна парцела
- ГЛ градежна линија
- A1 домување во куќи
- E1 сообраќајна инфраструктура
- влез влез во градежна парцела
- ниско зеленило во ГП
- високо зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
E1 Ст1-----Ст1	СТАНБЕНА УЛИЦА	

2. ОЗНАКИ

- K - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- T - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- +531.21 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Домување во куќи A1

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

(E1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА E1.....Ф.....ММ

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(E1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА E1.....Ф.....ММ

-АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф.....ММ

ЕЛЕКТРИКА:

ПЛАНИРАНА:

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД E1

- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН НКРО

ПОСТОЈНА:

..... 0.4kV Наземна мрежа

ТЕЛЕФОНИЈА:

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ E1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД
КП.бр. 3271/2 – КО БАЊИЦА - с. Долна Бањица
(од ОПШТ АКТ за с. Долна Бањица)
- со намена A1 - Домување во куќи -

ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 20 25m 50m M=1: 500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити <i>дип. гр. инж.</i>		
НАРАЧАТЕЛ:	Сенад Демири - С.Долна Бањица				
ДОНЕСУВАЧ:	с.Долна Бањица - ОПШТИНА ГОСТИВАР		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.бр.3271/2 - КО Бањица- село Долна Бањица(од ОПШТ АКТ за с. Бањица) ОПШТИНА ГОСТИВАР - (со намена - А1 - домување во куќи)				
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ				
ПРОЕКТАНТ:		СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
Јасер Чајали <i>дип.инж.арх.</i> <i>Овластување 0.0459</i>		Арбреша Велији <i>маг.инж.арх.</i>	Насуф Саити <i>дип. гр. инж.</i>	1:500	19/25
				ДАТА: Мај 2025	ПРИЛОГ: бр. 04