



Бр.33-1254/6
Од 30.05.2025
Гостивар

Nr.33-1254/6
Dt 30.05.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн.бр. 20/25 од Мај 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општ акт за с. Чегране), со намена А1- Домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. Број 20/25 од Мај 2025 година, со проектен опфат од 604.6 м2.**

Образложение

- Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општ акт за с. Чегране), со намена А1- Домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 20/25 од Мај 2025 година, со проектен опфат од 604.6 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-1254/2 од 21.05.2025 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беќим Алиу д-р, Теута Делихасани д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петкоски д-р, изготви Мислење 33-1254/5 од 27.05.2025 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri etj. “ GO PLAN ” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 07/25 nga Mars i vitit 2025, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 dhe 40/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran – f. Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran), me destinim A1 – Banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 20/25 nga Maji i 2025 vit, me përfshirje projektuese prej 604.6 m2.**

Arsyetim

Kërkesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri etj. “ GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çegran – f. Çegran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çegran), me destinim A1 – Banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit 20/25 nga Maji i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej 604.6 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1254/2 nga dt. 21.05.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Bekim Aliu d-р, Teuta Delihassani d-р, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka d-р dhe Vasil Petkoski d-р, pregaditën Mendimin me nr.33-1254/5 nga 27.05.2025 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të



изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за пројектирање, инжињеринг, консалтинг „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ“ ДОО Прилеп, со техн. Број 263/25 од Мај 2025 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për projektim, inxhinieri, konsalting “STUDIO XHON E XHONI” SHPK Prilep me nr.teknik 263/25 nga Maji i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 dhe 40/2025) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës

в.д. Градоначалник

Valbon Limani

Valbon

Ljimani

Digitally signed by
Valbon Ljimani
Date: 2025.05.30
13:32:57 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА ДЕЛ ОД КП.бр.2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ, со П=604.6 М2									
проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на грабата	површина на категориса парцела	изградена површина	равнина по спратови	височина во спратови	сообраќа на грабата	
КП.бр.2767/2	A	A1	домување во станбени куќи	604.6	210.44	420.88	П+1	добра	
Вкупно				604.6	210.44	420.88			

ТАБЕЛА ПРЕГЛЕД СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.бр.2767/2, - КО ЧЕГРАНЕ, - с. Чегране, со П=604.6м ²									
категорија на површина	класа на намена	класа на намена	намена на грабата	површина на категориса парцела	изградена површина	равнина по спратови	височина во спратови	сообраќа на грабата	
П.П.01	A	A1	домување во станбени куќи	604.60	210.44	420.88	П+1 (ПОСТОЈНА)	добра	
ВКУПНО				604.60	210.44	420.88			

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

Домување во куќи. A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

- Спратност на градбата П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (210.44\text{m}^2 / 604.6\text{m}^2) \times 100 = 35\%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 210.44\text{m}^2 / 604.6\text{m}^2 = 0.70$

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- П = 604.6 m²
- П.П.01 номенклатура на градежна парцела
- РП регулациона линија
- ГП граница на градежна парцела
- ГД градежна линија
- А1 домување во куќи
- Е1 сообраќајна инфраструктура
- влез влез во градежна парцела
- н ниско зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
1-----1	СТАНБЕНА УЛИЦА	
2-----2	РЕГИОНАЛЕН ПАТ	

2. ОЗНАКИ

- K - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- T - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- 513.22 - Абсолютна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Домување во куќи А1

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1 Ф ММ

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Е1 Ф ММ

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф ММ

ЕЛЕКТРИКА:

- ПЛАНИРАНА:
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД Е1
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН Е1

- БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ Е1

- ТЕЛЕКОМ

- ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ (стар) Е1

- ТЕЛЕКОМ

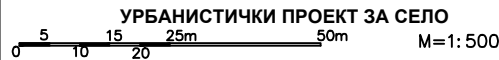
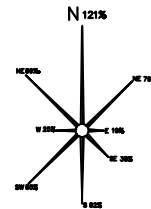
ТЕЛЕФОНИЈА:

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ Е1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД
КП.бр. 2767/2 — КО ЧЕГРАНЕ - с. Чегране
(од ОПШТ АКТ за с. Чегране)
- со намена А1 - Домување во куќи -

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР		УПРАВИТЕЛ:	Насуф Савти Дол. инж. арх.
	ГО ПЛАН ДО - ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	Давид Миревски, с.Чегране			
ДОМЕСУВАЧ:	с. Чегране - ОПШТИНА ГОСТИВАР		ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.бр. 2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ - с.Чегране (од ОПШТ АКТ за с. Чегране) ОПШТИНА ГОСТИВАР - (со намена - А1 - домување во куќи)			
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ			
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		РАЗМЕР:
Јасер Чајали Дол. инж. арх. Степановиќ 21/04/20	Арбрен Велити Мил. инж. арх.	Насуф Савти Дол. инж. арх.		ДАТА: 10.04.2025
				ПРИЛОГ: