



Бр.33-1069/7
Од 03.07.2025
Гостивар

Nr.33-1069/7
Dt. 03.07.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Јуни 2025 со тех. бр.24/25 за проектен опфат од **476.20 м²**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,171/24,224/24, 40/25 и 101/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, nga Qershori 2025 me nr. Tek. 24/25, me përfshirjen e projektit prej **476.20 m²**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25 dhe 101/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација, за диспозиција на површина за градење на градежна парцела - Б.11.175 од ДУП за Блок 11- КО Гостивар 2, (намена – А1 домување во куќи) - Општина Гостивар**, за проектен опфат од **476.20 м²**, со тех. бр.24/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГОПЛАН" ДОО - Гостивар од Јуни 2025

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për disponim të sipërfaqes së ndërtimit të parcelës ndërtimore-B.11.175 nga PDU për Bllok 11- KK Gostivar 2, (destinimi – A1 banim në shtëpi)-Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **476.20 m²**, me nr. tek. 24/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj."GO PLAN"-SHPK-Gostivar,në Qershor 2025

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за диспозиција на површина за градење на градежна парцела - Б.11.175 од ДУП за Блок 11- КО Гостивар 2, (намена – А1 домување во куќи) - Општина Гостивар**, за проектен опфат од **476.20 м²**, со тех. бр.24/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГОПЛАН" ДОО - Гостивар од Јуни 2025.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-1069/2 од 30.04.2025 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута Делихасани, д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për disponim të sipërfaqes së ndërtimit të parcelës ndërtimore – B.11.175 nga PDU për Bllok 11- KK Gostivar 2, (destinimi – A1 banim në shtëpi) - Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **476.20 m²**, me nr. tek. 24/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Qershor 2025.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-1069/2 dt.30.04.2025 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, d-ri, Bekim Aliu d-ri, Teuta Delihassani, d-ri dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, d-ri dhe



Васил Петкоски д-р изготви Мислење со бр. 34-1069/6 од 11.06.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1559/1 од 30.06.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20, 111/23,171/24,224/24,40/25 и 101/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Vasil Petkoski, idr pregaditën mendimin me nr.34-1069/6 dt.11.06.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1559/1 dt. 30.06.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25 dhe 101/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, бараателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuar mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon
Ljimanj

Digitally signed
by Valbon Ljimanj
Date: 2025.07.03
14:43:02 +02'00'

"ГЕО – БИРО" ДООЕЛ
Гостиуар
Skica od izvršeno premeruvawe
AJURIРAНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП.7581

K.O GOSTIVAR 2
Razmer 1:500



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОН ОФПАТ P=476.20m2									
ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]	m2	%	ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]	m2	%	ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]
B.11.175	A	476.20	100.00	B.11.175	A	476.20	100.00	B.11.175	A
ВКУПНО									
100.00%									

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОН ОФПАТ P=476.20m2									
ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]	m2	%	ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]	m2	%	ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]
B.11.175	A	476.20	100.00	B.11.175	A	476.20	100.00	B.11.175	A
ВКУПНО									
100.00%									

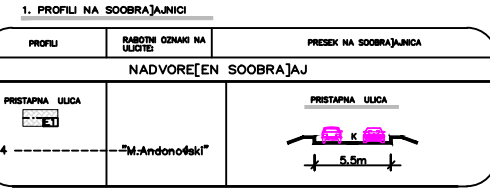
ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА
A DOMUVAWE I PRESTOJ
E INFRASTRUKTURI

КЛАСИ НА НАМЕНА
[A] domuvawe vo kuji
[E] soobrajajni patni infrastrukturi

[A] DOMUVAWE VO KUJ – površina za gradba
N=10.20m² visina na gradbite do venec
P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje dva sprata i potkrovlje)
– Maksimalnata visočina na gradbata daдена za P+2+Pk e vo metri do venec (10.20m)
– Minimalna visočina na nultata ploča vo odnos na trotoarot e 0.15m –
– Maksimalnata visočina na slem e 4.50m.

ОЗНАКИ
..... granica na projektion
B.11.175 broj na grade'na parcela
..... regulaciona linija
..... grade'na linija
..... granica na grade'na parcela
PGL podzemna grade'na linija
..... elementi na soobrajajnica
..... osovina na kolovoz
[A] DOMUVAWE VO KUJ
[E] SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI

URBANISTIЧКИ ПРОФИЛИ НА SOOBRAJAJNICITE



ОЗНАКИ:
T – trotoar
K – kolovoz (površina namenata za soobrajaj na vozila)
B – osovina na soobrajajnica
R – Radius na horizontalna krivina na krastonice
M – Maksimalna kosa

–КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:
– ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА ... [E]
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
– ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА [E]
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
– ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ... [E]

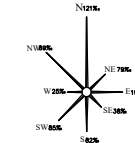
–ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:
– ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ [E]
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:
– ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА [E]

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОН ОФПАТ P=476.20m2			
ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВР[ИНА]	m2	%
[E]	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОН ОФПАТ	476.20m2	100.00%
[E]	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЌНА ПАРЦЕЛА		
[A]	DOMUVAWE I PRESTOJ	476.20m2	100.00%
[A]	DOMUVAWE VO KUJ	476.20m2	

URBANISTIЧКИ ПРОЕКТ
SO PLAN ZA PARCELACIJA
ZA DISPOZICIJA NA POVR[INA ZA GRADEWE
NA GRADEЌNA PARCELA B.11.175
od DUP БЛОК 11 – KO. GOSTIVAR
(namena – A1 – domuvawe vo kuji)

OP[ITINA GOSTIVAR



СИНТЕЗНА КАРТА

ПРОЕКТИРА:	ДРУГСТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - INGENIERING I DR. GO PLAN DOO – GOSTIVAR	УПРАВИТЕЛ:	Nasuf Salić
ИНВЕСТИТОР:	Sadot Osman, Gostivar	ФАЗА:	ПОИШ ЗА ТЕРИТОРИЈАЛНА
МЕСТО НА ГРАДБА:	Gostivar		
ПЛАН:	URBANISTIЧКИ ПРОЕКТ SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INA ZA GRADEWE NA GRADEЌNA PARCELA B.11.175 od DUP БЛОК 11 – KO. GOSTIVAR 2 (namena – A1 – domuvawe vo kuji) – OP[ITINA GOSTIVAR		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗНА КАРТА	РАЗМЕР:	1: 500
ПРОЕКТАНТЕ:	Josif "Nasuf Salić" / Edna Sulejmanović / Nasuf Salić	ТЕХ. БР.	24/25
		ДАТА:	08.2025
		ПРИЛОГ:	бр. 08