



Бр.20-2457/12
Од 24.06.2025
Гостивар

Nr.20-2457/12
Dt 24.06.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн.бр. **48/24** од Јуни **2025** година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 и 101/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува коригираниот **Урбанистички Проект** за село за формирање на градежна парцела на КП бр. **2584**, КП бр. **2585** и КП бр. **2586/1-** КО **Чегране - с. Чегране** (од Општ Акт за с. **Чегран**), со намена **A1-домување во куќи** – Општина Гостивар, со техн. Број **48/24** од Јуни **2025** година, со проектен опфат од **680.98 m2**.

Образложение

- Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање, инжињеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе повторно барање за одобрување на **Урбанистички Проект** за село за формирање на градежна парцела на КП бр. **2584**, КП бр. **2585** и КП бр. **2586/1-** КО **Чегране - с. Чегране** (од Општ Акт за с. **Чегран**), со намена **A1-домување во куќи** – Општина Гостивар, заведено под техн. Број **48/24** од Јуни **2025** година, со проектен опфат од **680.98 m2**.

Претходно формираната Комисија формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20-2457/2 од 08.11.2024 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Беќим Алиу д-р, Теута Делихасани д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, me nr. Teknik **48/24** nga **Qershori i vitit 2025**, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 dhe 101/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik i korigjuar për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2584, PK nr. 2585 dhe PK nr. 2586/1 – KK Çegran – f. Çegran** (nga Akti i përgjithshëm për f. **Çegran**), me destinim **A1 – banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik **48/24** nga **Qershori i vitit 2025** vit, me përfshirje projektuese prej **680.96 m2**.

Arsyetim

- Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar , ka parashtruar përsëri kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2584, PK nr. 2585 dhe PK nr. 2586/1 – KK Çegran – f. Çegran** (nga Akti i përgjithshëm për f. **Çegran**), me destinim **A1 – banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik **48/24** nga **Qershori i vitit 2025**, me përfshirjen e projektit prej **680.98 m2**.

Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-2457/2 nga dt. 08.11.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Bekim Aliu d-р, Teuta Delihassani d-р, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka d-р dhe Vasil



Петкоски дид, уште еднаш ги разгледа доставените документи во системот е-урбанизам и **констатира дека нема забелешка** во изработката на **коригираниот** Урбанистички Проект изработен од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар .

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 dhe 101/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Напомена: Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобрува и Идејниот проект** доставен со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тој може да претрпи измени но ќе треба да е во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобрениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрување.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Petkoski ida, edhe njëherë i shqyrtoi dokumentet e dorëzuara në sistemin e-urbanizam dhe **konstatoi se nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të **korrigjuar** i përpunuar nga ana e Shoqërisë për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 dhe 101/2025) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

Vërejtje: Me këtë **Vërtetim** për lejimin e Projektit Urbanistik, nuk lejohet edhe **Projekti ideor** i dorëzuar me dokumentacionin urbanistik të Projektit Urbanistik. Ai mundet që të pësoj ndryshime por do të duhet që të jetë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe do të vërtetohen në procedurë në sistemin e- leje ndërtimi.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës

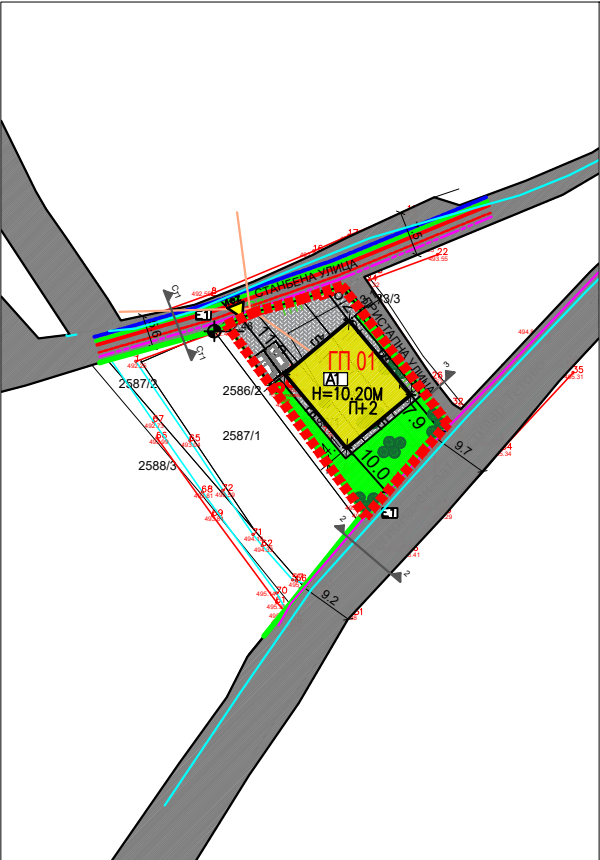
в.д. Градоначалник

Valbon Limani

Valbon

Ljimini

Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2025.06.25
11:58:31 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.бр.2584, КП.бр.2585 и КП.бр.2586/1 - КО ЧЕГРАНЕ, со П=680.98 M2									
проектен опфат на КП бр.	улица на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела	намена на градежна парцела
КП.бр.2584, КП.бр.2585 и КП.бр.2586/1	A	A1	домување во станбени куќи	680.98	131	262	П+1	добра	
Вкупно				680.98	131	262			

ТАБЕЛА РЕЗУЛТАТИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.бр.2584, КП.бр.2585 и КП.бр.2586/1 - КО ЧЕГРАНЕ, со П=680.98 M2									
Класа на намена	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина на градежна парцела
ГП 01	A	A1	домување во станбени куќи	680.98	225.4	450.8	П+2	10.20	33
ВКУПНО				680.98	225.4	450.8		33	0.66

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

Класи на намена

Поединечна намена

Домување во куќи А1.1 - Станбени куќи - слободносточни

- Спратност на градбата П+2
- Максималната височина на нуптата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (225.4m^2 / 680.98m^2) \times 100 = 33\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 450.8m^2 / 680.98m^2 = 0.66$

ОЗНАКА:

ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат П = 680.98 m²
- ГП 01 номенклатура на градежна парцела
- регулациона линија
- граница на градежна парцела
- ГП градежна линија
- А1 домување во куќи
- Е1 сообраќајна инфраструктура
- влез влез во градежна парцела
- ниско зеленило во ГП
- високо зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
Ст1-----Ст1	СТАНБЕНА УЛИЦА	
2-----2	РЕГИОНАЛЕН ПАТ	
3-----3	ПРИСТАПНА УЛИЦА	

2. ОЗНАКИ

- К - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- Т - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- 482.48 - Абсолютна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Домување во куќи А1

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

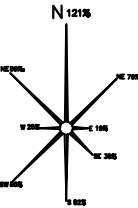
- ВОДОВОД
(Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1 Ф мм
- КАНАЛИЗАЦИЈА
(Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Е1 Ф мм
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф мм
- ЕЛЕКТРИКА:
ПЛАНИРАНА:
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД Е1 Ф мм
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРАМАН Е1 Ф мм
- БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ Е1 Ф мм
- ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ (стари) Е1 Ф мм
ТЕЛЕКОМ
- ТЕЛЕФОНИЈА:
- ПОДЗЕМЕН Ф КАБЕЛ Е1 Ф мм

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП.бр. 2584, КП.бр. 2585 и КП.бр. 2586/1
КО

ЧЕГРАНЕ - с. Чеграње (од ОПШТ АКТ за с. Чеграње)
- со намена А1 - Домување во куќи -

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 20 25m 50m M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Салти
НАРАЧАТЕЛ:	Флорин Фетви, с. Чеграње	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ДОНЕСУВАЧ:	с. Чеграње - ОПШТИНА ГОСТИВАР	РАЗМЕР:	1:500
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА НА КП.бр. 2584, КП.бр. 2585 и КП.бр. 2586/1 - КО ЧЕГРАНЕ - с. Чеграње (од ОПШТ АКТ за с. Чеграње) ОПШТИНА ГОСТИВАР - (со намена - А1 - домување во куќи)	ТЕХ. БР.	48/24
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ДАТА:	2018
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	БР. 04
Јасер Чаџити - глав. арх.	Едона Сулејмани - глав. арх.	Насуф Салти - глав. арх.	
Секторскиот 0.0459			