



Бр.33-1444/4
Од 16.06.2025
Гостивар

Nr.33-1444/4
Dt 16.06.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар, со техн. Број 35/25 од Јуни 2025 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 и 101/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за разработување на Општ Акт (ОА) и формирање градежна парцела ГП 1 на КП 3097/4 и дел од КП 3097/1, КО Бањица, со намена А-домување/ А1 – домување во куќи** – Општина Гостивар, со техн. Број 35/25 од Јуни 2025 година, со проектен опфат од **190.95 м2**.

Образложение

- Барателот Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за разработување на Општ Акт (ОА) и формирање градежна парцела ГП 1 на КП 3097/4 и дел од КП 3097/1, КО Бањица, со намена А-домување/ А1 – домување во куќи** – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 35/25 од Јуни 2025 година, со проектен опфат од **190.95 м2**.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-1444/2 од 11.06.2025 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беќим Алиу д-р, Теута Делихасани д-р и надворешните членови: Петрит Далипи д-р и Томислав Белиќ д-р, изготви Мислење 33-1444/3 од 12.06.2025 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT-PRO” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 35/25 nga Qershori i vitit 2025, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 dhe 101/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për përpunim të Aktit të Përgjithshëm (AP) dhe formimin e parcelës ndërtimore PN 1 në PK 3097/4 dhe pjesë nga PK 3097/1, KK Banjicë, me destinim A-banim /A1- banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 35/25 nga Qershori i vitit 2025 , me përfshirje projektuese prej **190.95 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT-PRO ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për përpunim të Aktit të Përgjithshëm (AP) dhe formimin e parcelës ndërtimore PN 1 në PK 3097/4 dhe pjesë nga PK 3097/1, KK Banjicë, me destinim A-banim /A1- banim në shtëpi** – Komuna e Gostivarit 35/25 nga Qershori i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej **190.95 m2**.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1444/2 nga dt. 11.06.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Bekim Aliu d-р, Teuta Delihassani d-р, dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi d-р dhe Tomislav Beliq d-р, pregaditën Mendimin me nr.33-1444/3 nga 12.06.2025 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka**



изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР Благоја“ ДООЕЛ увоз извоз Струга со технички број 03-197/25 од Јуни 2025 година .

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 и 101/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “ POLLOGPROEKT-PRO ” SHPK Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “ NIMAER Bllagoja ” SHPKNJV Strugë, me numër teknik 03-197/25 nga Qershori i vitit 2025.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025 dhe 101/2025) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2025.06.16
15:33:20 +02'00'

