



Бр. 33-1900/5
Од 05.08.2025
Гостивар

Nr.33-1900/5
Dt. 05.08.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за просторни и урбанистички планови „ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО“ ДОО – Гостивар и предлогот за одбрување на планската програма бр.33–1900/4 од 01.08.2025 г. од страна на претходно формирана Комисијата под бр.33-1900/2 од 28.07.2025 г., врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20,111/23, 171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, “POLLOGPROEKT - PRO” SHPK – Gostivar dhe propozimit për lejim të plan programës nr.33–1900/4 dt. 01.08.2025 vit nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendimin nën nr.33-1900/2 dt. 28.07.2025 vit , në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“nr. 32/20,111/23, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17 - КО Гостивар 2, во обединета постапка - Општина Гостивар.**

AKTVENDIM

Lejohet **Plan Programa për Ndryshim dhe plotsim të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të Bllok 17 - KK Gostivar 2, në procedur të bashkuar - Komuna e Gostivarit.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови „ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО“ ДОО – Гостивар поднесе барање за одобрување на **Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17 - КО Гостивар 2 , во обединета постапка - Општина Гостивар** со тех.бр.40/25 од Јули 2025 г.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17 - КО Гостивар 2 , во обединета постапка - Општина Гостивар со тех.бр.40/25 од Јули 2025 г.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-1900/2 од

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, “POLLOGPROEKT-PRO” SHPK –Gostivar ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Plan Programa për Ndryshim dhe plotsim të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të Bllok 17 - KK Gostivar 2, në procedur të bashkuar - Komuna e Gostivarit** me nr.ark.40/25 nga Korriku 2025 v.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

-Plan Programa për Ndryshim dhe plotsim të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të Bllok 17 - KK Gostivar 2, në procedur të bashkuar - Komuna e Gostivarit me nr.ark.40/25 nga Korriku 2025 v.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1900/2 dt.



28.07.2025 г. во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани диа, Јасер Чајали, диа и Вера Попоска диа по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување на Планската програма со бр.33–1900/4 од 01.08.2025 г.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20,111/23,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

28.07.2025 vit në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihasanida, Jaser Çajali ida dhe Vera Poposka ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mundet të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Plan programës me nr.33–1900/4 dt. 01.08.2025 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtoj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d. Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimoni
Digitally signed by
Valbon Ljimoni
Date: 2025.08.05
13:52:29 +02'00'

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП ЗА БЛОК 17,
КАКО И ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 17,
КО ГОСТИВАР 2
ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**

ОПШТИНА ГОСТИВАР

тех. бр. 40/25

VALENTINA
POPOSKA

UID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO
Gostivar,
SERIALNUMBER=239486,
T=OVL LICE, SN=POPOSKA,
G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this

SIJCHE
TRIFUNOV
KA

OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOG PROJEKT PRO DOO
Gostivar,
SERIALNUMBER=234839,
T=OVL LISTA,
SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE,
CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this

VASIL
PETKOSKI

UID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO
Gostivar,
SERIALNUMBER=263604,
T=OVLASTENO LICE,
SN=PETKOSKI, G=VASIL,
CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this
document

Гостивар,
јули, 2025 год.

ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо
Гостивар

VALENTINA
POPOSKA

UID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO Gostivar,
SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE,
SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.21 14:47:27



Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strasheska Stergiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

Деловодник	
Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА Бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени
Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:

Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/9B08BA0F76A3EDC201BF320B2E5F405321ECF727E4819F4E2E5A072D3820B6C9>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250070134

Датум и време: 26.2.2025 г. 14:22

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 26.02.2025 во 14:22
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Број: 0805-50/150020250070134

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCB3E090B0B9877D2D8872A318BC0BCC045C7D64057209F3E8D400B0BBCD8D8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет



ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2DCB3E090B0B9877D2D8872A318BC0BCC045C7D64057209F3E8D400B0BBCD8D8>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Предмет: Планска програма за изработка на
Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на
ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2,
во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

Донесувач: Општина Гостивар

Извршител: Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

Адреса: ул. Илинденска бр 4, 1230 Гостивар

Телефон: 042/ 222 500, 222 501

Е-mail: pologproekt@gmail.com

Технички број: 40/25

Датум на изработка: јули, 2025 год

Работен тим: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634
Елисавета Попоска, миа

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA
POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar,
SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE,
SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-31 14:58:27
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, дпуп Пологпроект-про, доо Гостивар го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, **со тех.бр. 40/25**, како извршители се назначуваат:

Планери:

Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078
Андријана Андреевска, диа, овл.бр. 0.0519
Елисавета Попоска, миа, овл.бр. 0.0733

Соработници:

Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054
Сијче Трифуновска, диа, овл.бр. 0.0634

VALENTINA
POPOSKA
SIJCHE
TRIFUNOVSKA
A
VASIL
PETKOSKI

OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO
Gostivar, SERIALNUMBER=239486,
T=OVL LICE, SN=POPOSKA,
G=VALENTINA, CN=VALENTINA
POPOSKA
Reason: I am the author of this
document

OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOG PROJEKT PRO DOO
Gostivar, SERIALNUMBER=234839,
T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA,
G=SIJCHE, CN=SIJCHE
TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this
document

OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO
Gostivar, SERIALNUMBER=263604,
T=OVLASTENO LICE,
SN=PETKOSKI, G=VASIL,
CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this
document

Планерите се должни Планската програма да ја изработаат согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25)

Управител,
Валентина Попоска, диа
VALENTINA
POPOSKA

DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552,
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO Gostivar,
SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE,
SN=POPOSKA, G=VALENTINA,
CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-07-31 14:59:30



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРИЈАНА АНДРЕЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0519**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

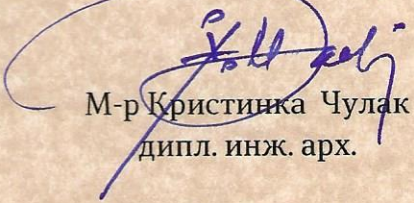
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0733**

Издадено на: 01.07.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

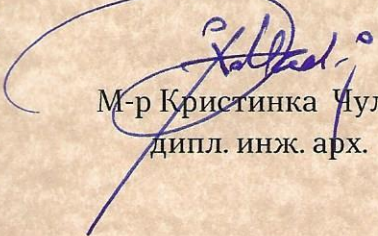
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0634**

Издадено на: 27.06.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



ДОГОВОР

за изработка на Изменување и дополнување на
ГУП за УБ 17 и ДУП за дел од УБ 19 Гостивар, во Обединета постапка

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

НАРАЧАТЕЛ

НА ПЛАНОТ: Фатмир Исеини, од Гостивар

ИЗРАБОТУВАЧ дуп "ПОЛОГПРОЕКТ" доо, Гостивар

НА ПЛАНОТ: ул. "Илинденска" бр.4, Гостивар
претставувано од управителот Валентина Попоска

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ:

Член 1

Предмет на овој Договор е регулирање на меѓусебните обврски за изработка на Изменување и дополнување на ГУП за УБ 17 и ДУП за дел од УБ 19 Гостивар, во Обединета постапка

ОБВРСКИ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ :

Член 2

Изработувачот се обврзува да го изработи урбанистичкиот план во содржина, стандарди и нормативи спрема Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти на водење на постапката за донесување и изготвување на Изменување и дополнување на ГУП за УБ 17 и ДУП за дел од УБ 19 Гостивар, во Обединета постапка.

Целокупната постапка околу изработката и донесување на урбанистичкиот план ќе се води преку Системот за електронско управување со постапките за донесивање на урбанистички планови е-урбанизам.

Изработувачот се обврзува да достави три заверени примероци од донесениот урбанистички план во хартиена форма по завршување на постапката.

ОБВРСКИ НА ДОНЕСУВАЧОТ:

Член 3

Донесувачот - Општина Гостивар се обврзува ажурно да ја води постапката за одобрување и донесување на урбанистичкиот план согласно законски предвидените рокови во Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти.

Донесувачот е обврзан на изработувачот да му ја достави потребната документација како налог за отпочнување на планот.

Неисполнувањето на обврските од страна на Донесувачот му дава право на Изработувачот да ги пролонгира роковите за извршување на своите обврските од овој договор.

ОБВРСКИ НА ИНВЕСТИТОРОТ:

Член 4

Трошоците што произлегуваат од целосната изработка на задачата се целосно финансирани од страна на Нарачателот/Инвеститорот.

Дигиталното преклопување на планот кое се врши од страна на Агенцијата за катастар на недвижности е на сметка на Инвеститорот на планот. Сумата за оваа намена, истиот е должен да ја уплати на сметка на општина Гостивар.

ЦЕНА:

Член 5

Цената за изработка на предметот на Договорот ќе биде договорена помеѓу

Изработувачот ДПУП"ПОЛОГПРОЕКТ" ДОО Гостивар и

Нарачателот/Инвеститорот Фатмир Исеини, Гостивар.

Општина Гостивар нема никави финансиски обврски во поглед на изработка на задачата опишана во член 1.

НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ:

Член 6

Начинот на плаќање на предметот на Договорот ќе биде договорен помеѓу Изработувачот ДПУП"ПОЛОГПРОЕКТ" ДОО Гостивар и Нарачателот Фатмир Исеини, Гостивар, а во се спрема прифатената Понуда.

Начинот на плаќање помеѓу Изработувачот и Инвеститорот нема да има никакво влијание врз динамиката на изработка на Изменување и дополнување на ГУП за УБ 17 и ДУП за дел од УБ 19 Гостивар, во Обединета постапка.

Било какви несогласувања во поглед на начинот на плаќање, Инвеститорот и Изработувачот ќе ги решаваат пред надлежните органи согласно ЗОО.

РОКОВИ НА ИЗРАБОТКА:

Член 7

Роковите на изработка на техничката документација изнесуваат:

- 30 /триесет/ дена за доставување на Планска програма по одобрената Иницијатива.

(односно даден налог за работа со доставени изводи од план) по потпишување на договорот

- 150 /сто и педесет/ дена за достава на Работна верзија на планот/Нацрт план по одобрена Планска програма од страна на Градоначалникот.

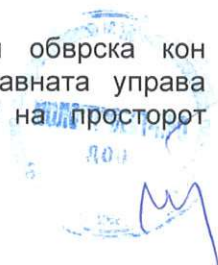
- 90 /деведесет/ дена за изработка на Предлог план по доставување на Извештајот од спроведена јавна анкета и јавна презентација.

Изработувачот се обврзува да ја изработува техничката документација согласно роковите предвидени во Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти кои се на сила и ја покриваат оваа област.

За било какво задоцнување во изработката на планот од страна на Изработувачот настанато поради негова неажурност, истиот ќе подлежи на одговорност пред Донесувачот согласно законските одредби предвидени во ЗОО.

Член 8

Општина Гостивар како Донесувач нема никаква одговорност и обврска кон иницијаторот - инвеститорот на планот, доколку органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот (Министерство за транспорт и врски) не даде согласност на планот.



ОПШТИ ОДРЕДБИ:

Член 9

Средствата употребени за изработка на Изменување и дополнување на ГУП за УБ 17 и ДУП за дел од УБ 19 Гостивар, во Обединета постапка се со исклучива намена само за изработка на истиот, и нема можност за поврат на средствата по било кој основ. Ниту тие средства создаваат било какви други обврски за Општината, освен оние цитирани со овој Договор.

Член 10

Изменување и дополнување на овој договор може да се направи само со обострана согласност на трите страни. Изменувањата кои се однесуваат на самиот предмет ќе се сметаат како нов договор.

Член 11

За се што не е предвидено со овој Договор ќе важат одредбите од Законот за урбанистичко планирање и другите позитивни законски прописи кои важат во РС Македонија.

Член 12

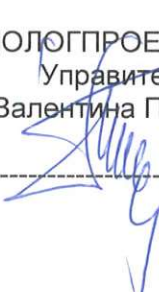
Во случај на евентуален спор во врска со овој договор, договорените странки ќе настојуваат спорот да го решат спогодбено, во спротивно надлежен ќе биде Основниот Суд во Гостивар.

Член 13

Договорот е составен во два еднакви примероци, од кои по еден за секоја договорена страна. Истиот стапува во сила после потпишување од страна на овластените претставници на договорените страни.

ИЗРАБОТУВАЧ НА ПЛАНОТ

Длуп "ПОЛОГПРОЕКТ" доо
Управител
Валентина Попоска



ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ

Фатмир Исеини





Nr. 33 –1303/4-1
Dt. 24.07.2025
Gostivar

Бр. 33 –1303/4-1
Од 24.07.2025
Гостивар

Deri te:

Fatmir Iseinit - Gostivar

До:

Фатмир Исеини – Гостивар

Lënda: Njoftim

Предмет : Известие

Të nderuar,

Me parashtrimin e Iniciativës Suaj që të Ju mundsohet përpunimi i **Ndryshimit dhe plotsimit të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të Bllok 17 - KK Gostivar 2 - Komuna e Gostivarit**, në pajtim me Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), Ju njoftojmë se Komisioni i formuar për urbanizëm nga ana e Kryetarit të Komunës me anë të Aktvendimit nr.33–1303/2 dt. 16.07.2025 v. përpiloi procesverbalin nr.33–1303/3 dt. 17.07.2025 v. dhe Raportit nga Komisioni nr.33–1303/4 dt. 21.07.2025 v. Ku u vendos të **pranohet** dhe mundet të vazhdohet dhe të përpunohet **Ndryshimit dhe plotsimit të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të Bllok 17-KK Gostivar 2-Komuna e Gostivarit** me përfshirjen e propozuar .

Në shtojc Ju dorzojm:

- Raportit nga Komisioni nr.33–1303/4 dt. 21.07.2025 v.

Почитувани,

По поднесена Ваша иницијатива за да Ви се овозможува изработка на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17 - КО Гостивар 2 - Општина Гостивар**, согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Ве известуваме дека формираната Комисија за урбанизам од страна на градоначалникот со Решение бр.33 – 1303/2 од 16.07.2025 г. Изготви записник бр.33 – 1303/3 од 17.07.2025 г. и Извештај од Комисија бр.33 –1303/4 од 21.07.2025 г. каде се одлучи да **се прифаќа** и може да продолжи да се изработува **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17 - КО Гостивар 2 - Општина Гостивар** со предложениот опфат.

Во прилог Ви доставуваме:

- Извештај од Комисија бр.33–1303/4 од 21.07.2025 г

Изготвил / Përpiloi: Bekim Aliu,ida

Bekim Aliu
Digitally signed by
Bekim Aliu
Date: 2025.07.24
09:50:52 +02'00'

Одобрил / Lejoi : Semir Zulfeari,ida

Semir
Zulfeari
Digitally signed
by Semir Zulfeari
Date: 2025.07.24
09:52:30 +02'00'

в.д.Градоначалник
и.д.Крыетари i Komunës
Valbon Limani

Valbon
Ljimanj
Digitally signed by
Valbon Ljimanj
Date: 2025.07.24
09:52:47 +02'00'



Nr. 33 –1303/4
Dt. 21.07.2025
Gostivar

Бр. 33 –1303/4
Од 21.07.2025
Гостивар

**Raport nga Komisioni pas iniciativës së
parashtruar për përpunimin e Ndryshimit dhe
plotsimit të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin
e PDU për pjesë të Bllok 17-KK Gostivar 2-
Komuna e Gostivarit**

**Извештај од Комисија по поднесена
иницијатива за изработка на Измена и дополна
на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за
дел од Блок 17 - КО Гостивар 2 - Општина
Гостивар**

Në bazë të Aktivendimit për formim të Komisionit
për urbanizëm për shqyrtimin e iniciativës së para-
shtruar për përpunimin e Ndryshimit dhe plotsimit
të PGJU për Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU
për pjesë të Bllok 17-KK Gostivar 2-Komuna e
Gostivarit, nga ana e kryetarit të Komunës me nr.33
-1303/2 dt.16.07.2025v., Komisioni pesë anëtarësh
në përbërje :

Врз основа на Решение за формирање на Комисија
за урбанизам за разгледување на поднесената
иницијатива за изработка на Измена и дополна на
ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел
од Блок 17 - КО Гостивар 2 - Општина
Гостивар, од страна на Градоначалникот со бр.33
-1303/2 од 16.07.2025 г., пет члената Комисија во
состав :

1. Sefedin Bilalli , ida
(adm. komunale – aut. nr. 0.0511)
2. Bekim Aliu, ida
(adm. komunale – aut. nr. 0.0541)
3. Teuta Delihassani, ida
(adm. komunale – aut. nr. 0.0584)
4. Jaser Çajali, ida
(anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0459)
5. Vera Poposka, ida
(anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0037)

1. Сефедин Билали , д-р
(општ. Администр. – овл. бр. 0.0511)
2. Беким Алиу, д-р
(општ. Администр. – овл. бр. 0.0541)
3. Теута Делихасани, д-р
(општ. Администр. – овл. бр. 0.0584)
4. Јасер Чајали, д-р
(надворешен член – овл. бр. 0.0459)
5. Вера Попоска, д-р
(надворешен член– овл. бр. 0.0037)

u takuan më dt. 17.07.2025 v. më ora 9.30 dhe e
shqyrtoi iniciativën e parashtruar nga ana e Fatmir
Iseinit nga Gostivari, në pajtim me Ligji për plani-
fikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,
111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25),
kërkesa pranohet dhe mundet të vazhdohet dhe të
përpunohet Ndryshimit dhe plotsimit të PGJU për
Bllok 17 si dhe përpunimin e PDU për pjesë të
Bllok 17-KK Gostivar 2-Komuna e Gostivarit me
përfshirjen e propozuar .

се состанаа на 17.07.2025 г. во 09.30ч. и го разгледа
доставетата иницијатива поднесена од страна на
Фатмир Исеини од Гостивар, согласно Законот за
урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ"
бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и
127/25), барањето се прифаќа и може да продолжи
да се изработува Измена и дополна на ГУП за
Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од
Блок 17 - КО Гостивар 2 - Општина Гостивар со
предложениот опфат.



Iniciativa e parashtruar nga ana e Fatmir Iseinit nga Gostivari, u shqyrtua dhe është pregadit procesverbal për të njejtën dhe në bazë të atij procesverbal është pregadit edhe ky raport.

Доставената иницијатива поднесена од страна на Фатмир Исеини од Гостивар е разгледана и е составен записник за истиот а врз основа на тој записник се изготви и овој извештај.

Komisioni / Комисија:

Sefedin Bilalli, ida /Сефедин Билали, дна
(adm. komunale – aut. nr. 0.0511 / општ. администрација- овл.бр. 0.0511)
Bekim Aliu, ida/Беким Алиу, дна
(adm. komunale – aut. nr. 0.0541 /општ. администрација – овл. бр. 0.0541)
Teuta Delihassani, ida/Теута Делихасани, дна
(adm. komunale – aut. nr. 0.0584 /општ. администрација – овл. бр. 0.0584)
Jaser Çajali, ida/Јасер Чајали, дна
(anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0459/надворешен член – овл. бр. 0.0459)
Vera Poposka, ida/Вера Попоска, дна
(anëtar i jashtëm – aut. nr. 0.0037/ надворешен член– со овл. бр. 0.0037)

Sefedin Bilalli Digitally signed by Sefedin Bilalli
Date: 2025.07.21 10:07:32 +0200

Bekim Aliu Digitally signed by Bekim Aliu
Date: 2025.07.21 10:08:49 +0200

Teuta Delihassani Digitally signed by Teuta Delihassani
Date: 2025.07.21 10:10:02 +0200

JASER CHAJALI Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: cn=JASER CHAJALI, o=KOMUNA E GOSTIVARIT, ou=KOMUNA E GOSTIVARIT, email=jaser.chajali@gostivari.gov.mk, c=MK
Date: 2025.07.22 11:58:29 +0200

VERA POPOSKA Digitally signed by VERA POPOSKA
DN: cn=VERA POPOSKA, o=KOMUNA E GOSTIVARIT, ou=KOMUNA E GOSTIVARIT, email=vera.poposka@gostivari.gov.mk, c=MK
Date: 2025.07.23 10:14:57 +0200

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ВОВЕД

ЗАКОНСКА И ПОДЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА

Согласно член 33 од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА за донесување на урбанистички планови, е единствена постапка што ги обединува постапките за изработување и донесување на генерален урбанистички план и детален урбанистички план со кој тој се разработува и спроведува, и истатата се изработува врз основа на Планска програма, изработена согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25),
- Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, и Сл.Весник на РСМ бр 42/20, 224/24),
- Програма за изработка на урбанистички планови за 2025год со бр.08-2503/01 на Општина Гостивар
- како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**, се изработува врз основа на Планска програма.

Планската програма треба да овозможи изработка на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**, со која ќе се уредат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на планскиот опфат, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето (намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење, идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот плански опфат и сл.).

Планската програма треба да овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни потенцијални инвеститори во рамките на планскиот опфат, усогласена со потребите на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија за идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма која е основа за изработка на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**.

Оваа програма произлегува од прифатената иницијатива за изработка на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**, под бр. 33-1303/4-1 од 24.07.2025г, како и потпишан Договор помеѓу нарачателот и изработувачот на планот, под Наш бр.0307-38/1 од 27.05.2025год.

Подносителот на иницијативата ги сноси трошоците за изработка на планската документација, додека Општина Гостивар, како донесувач на планската

документација ја спроведува постапката за негово донесување во согласност со Законот за урбанистичко планирање.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**, се наоѓа во рамките на планскиот опфат на:

- ГУП на Гостивар (2011-2021г), донесен со Одлука бр. 24-4319/2 од 06.04.2016г.

- Измена и дополнување на ДУП за Блок 17, Гостивар, донесен со Одлука бр. бр.08-1828/1 од 28.07.2015г.

Границата на планскиот опфат е дефинира врз основа на доставениот Плански опфат за ажурирање од страна на Донесувачот на Планската програма, а по **прифатената иницијатива** за изработка на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, под бр. 33-1303/4-1 од 24.07.2025г, врз основа на кој е изработен Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога за Блок 17 Гостивар, изработен од тдгр "ГЕО-БИРО" дооел, Гостивар, со дел.бр. 0801-314/3 од 23.06. 2025г.

Планскиот опфат е дефиниран со следните координати:

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометрис ка точка	167	7491842.066	4627475.599	536.806

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ГЕО.Б.4 КО.2 (3394.79m2)

area 6394.7867
perimeter 363.8825
at point Y=7491730.7958 X=4627861.8130 Z= 0.0000
at point Y=7491843.3248 X=4627861.8130 Z= 0.0000
at point Y=7491835.3928 X=4627863.5075 Z= 0.0000
at point Y=7491804.2722 X=4627864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491802.9537 X=4627864.1780 Z= 0.0000
at point Y=7491598.2188 X=4627838.2025 Z= 0.0000
at point Y=7491593.1748 X=4627810.5314 Z= 0.0000
at point Y=7491837.4939 X=4627807.5936 Z= 0.0000
bulge 0.1097
center Y=7491840.8000 X=4627849.7158 Z= 0.0000
radius 42.7500
start angle 266
end angle 291
at point Y=7491855.8451 X=4627809.7005 Z= 0.0000
at point Y=7491865.4748 X=4627820.8408 Z= 0.0000
bulge -0.0586
center Y=7491701.5822 X=4627769.8829 Z= 0.0000
radius 53.4430
start angle 108
end angle 94
at point Y=7491897.9835 X=4627823.2047 Z= 0.0000
at point Y=7491735.4689 X=4627825.5541 Z= 0.0000
at point Y=7491735.3512 X=4627826.1278 Z= 0.0000

```

area 227482.7032
length 2409.4072
at point Y=7492088.6538 X=4827633.4338 Z= 0.0000
at point Y=7492088.6538 X=4827624.1828 Z= 0.0000
at point Y=7492048.3727 X=4827621.4518 Z= 0.0000
at point Y=7492036.0683 X=4827618.7219 Z= 0.0000
at point Y=7492032.4946 X=4827617.6308 Z= 0.0000
at point Y=7492011.6017 X=4827614.4887 Z= 0.0000
at point Y=7491992.0482 X=4827613.0182 Z= 0.0000
at point Y=7491967.4442 X=4827612.8081 Z= 0.0000
at point Y=7491922.5588 X=4827614.0750 Z= 0.0000
at point Y=7491801.3222 X=4827614.4651 Z= 0.0000
at point Y=7491874.8278 X=4827612.6045 Z= 0.0000
at point Y=7491857.2916 X=4827611.3310 Z= 0.0000
at point Y=7491834.7922 X=4827608.3900 Z= 0.0000
at point Y=7491804.7230 X=4827602.8283 Z= 0.0000
at point Y=7491790.3492 X=4827599.5256 Z= 0.0000
at point Y=7491783.4341 X=4827591.8631 Z= 0.0000
at point Y=7491733.6783 X=4827683.1432 Z= 0.0000
at point Y=7491708.2508 X=4827573.5438 Z= 0.0000
at point Y=7491689.5070 X=4827679.0788 Z= 0.0000
at point Y=7491689.3502 X=4827565.2472 Z= 0.0000
at point Y=7491638.2818 X=4827563.1468 Z= 0.0000
at point Y=7491648.2188 X=4827562.3083 Z= 0.0000
at point Y=7491616.8888 X=4827661.0204 Z= 0.0000
at point Y=7491597.1333 X=4827591.4405 Z= 0.0000
at point Y=7491567.0641 X=4827664.3818 Z= 0.0000
at point Y=7491549.7485 X=4827598.4198 Z= 0.0000
at point Y=7491524.6381 X=4827573.5622 Z= 0.0000
at point Y=7491494.4483 X=4827587.3281 Z= 0.0000
at point Y=7491448.5233 X=4827607.7644 Z= 0.0000
at point Y=7491425.4035 X=4827617.8477 Z= 0.0000
at point Y=7491408.4122 X=4827627.1392 Z= 0.0000
at point Y=7491374.0299 X=4827643.3148 Z= 0.0000
at point Y=7491338.8937 X=4827664.3828 Z= 0.0000
at point Y=7491308.8937 X=4827679.7285 Z= 0.0000
at point Y=7491290.6473 X=4827694.8107 Z= 0.0000
at point Y=7491276.7833 X=4827699.9027 Z= 0.0000
at point Y=7491264.7837 X=4827698.3645 Z= 0.0000
at point Y=7491251.2783 X=4827701.4428 Z= 0.0000
at point Y=7491238.7613 X=4827708.6948 Z= 0.0000
at point Y=7491222.6730 X=4827710.6889 Z= 0.0000
at point Y=7491211.7387 X=4827713.4188 Z= 0.0000
at point Y=7491202.2064 X=4827718.9899 Z= 0.0000
at point Y=7491174.2400 X=4827720.5915 Z= 0.0000
at point Y=7491163.2126 X=4827723.1123 Z= 0.0000
at point Y=7491136.4708 X=4827724.1743 Z= 0.0000
at point Y=7491120.7664 X=4827724.6844 Z= 0.0000
at point Y=7491107.5082 X=4827724.3844 Z= 0.0000
at point Y=7491090.8872 X=4827723.1240 Z= 0.0000
at point Y=7491076.2785 X=4827722.4861 Z= 0.0000
at point Y=7491048.2103 X=4827718.0727 Z= 0.0000
at point Y=7491048.4187 X=4827707.8054 Z= 0.0000
at point Y=7491096.5638 X=4827787.6158 Z= 0.0000
at point Y=7491130.3248 X=4827797.8258 Z= 0.0000
at point Y=7491146.1886 X=4827788.6682 Z= 0.0000
at point Y=7491173.1829 X=4827801.4171 Z= 0.0000
at point Y=7491183.2781 X=4827802.4675 Z= 0.0000
at point Y=7491204.5139 X=4827808.6888 Z= 0.0000
at point Y=7491227.6132 X=4827811.0803 Z= 0.0000
at point Y=7491289.2840 X=4827821.8209 Z= 0.0000
at point Y=7491331.6633 X=4827832.5548 Z= 0.0000
at point Y=7491353.6320 X=4827837.3868 Z= 0.0000
at point Y=7491374.3288 X=4827841.1878 Z= 0.0000
at point Y=7491390.8310 X=4827844.8481 Z= 0.0000
at point Y=7491418.6947 X=4827848.3834 Z= 0.0000
at point Y=7491448.3583 X=4827854.6589 Z= 0.0000
at point Y=7491458.6078 X=4827858.8788 Z= 0.0000
at point Y=7491474.3782 X=4827858.8672 Z= 0.0000
at point Y=7491490.5983 X=4827860.8478 Z= 0.0000
at point Y=7491518.8482 X=4827863.6088 Z= 0.0000
at point Y=7491532.9336 X=4827864.5691 Z= 0.0000
at point Y=7491563.0028 X=4827863.3894 Z= 0.0000
at point Y=7491604.2722 X=4827864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491633.3828 X=4827863.5073 Z= 0.0000
at point Y=7491693.3248 X=4827881.8130 Z= 0.0000
at point Y=7491731.5845 X=4827861.6130 Z= 0.0000
at point Y=7491749.9840 X=4827882.4887 Z= 0.0000
at point Y=7491774.2731 X=4827863.8372 Z= 0.0000
at point Y=7491808.2300 X=4827887.0882 Z= 0.0000
at point Y=7491832.8926 X=4827870.0353 Z= 0.0000
at point Y=7491862.5412 X=4827875.2870 Z= 0.0000
at point Y=7491875.9986 X=4827877.8078 Z= 0.0000
at point Y=7491898.8041 X=4827882.6709 Z= 0.0000
at point Y=7491930.9781 X=4827888.8132 Z= 0.0000
at point Y=7491936.4193 X=4827889.6981 Z= 0.0000
at point Y=7491968.4586 X=4827898.8788 Z= 0.0000
at point Y=7491992.8634 X=4827904.6507 Z= 0.0000
at point Y=7492006.4622 X=4827908.3320 Z= 0.0000
at point Y=7492039.7948 X=4827914.6528 Z= 0.0000
at point Y=7492052.6318 X=4827918.7535 Z= 0.0000
at point Y=7492094.1618 X=4827901.2227 Z= 0.0000
at point Y=7492096.3680 X=4827890.2481 Z= 0.0000
at point Y=7492098.7187 X=4827782.8243 Z= 0.0000
at point Y=7492098.0856 X=4827758.4982 Z= 0.0000
at point Y=7492077.2789 X=4827702.7087 Z= 0.0000
at point Y=7492078.7634 X=4827690.6658 Z= 0.0000
at point Y=7492083.7886 X=4827683.4738 Z= 0.0000
at point Y=7492088.6538 X=4827633.4338 Z= 0.0000

```

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ГУП П=22.75 ха (227482.70м2)

Границата на планскиот опфат за кој се изработува Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, е дефинирана со постојната граница за Блок 17, според ГУП-Гостивар, и истата оди по осовината на улиците односно по планираната граница по ГУП за Блок 17 и тоа:

- Северо источната граница започнува од пресекот помеѓу ул. Дебарска (ул.ЈНА) со ул. *101*, и истата во целост ја опфаќа границата на планираниот Блок 17 во ГУП Гостивар.

Планскиот опфат за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, е со Големина на планскиот опфат за ГУП, Блок 17 изнесува 22.79ха (227913.20 м2), додека големината на планскиот опфат за ДУП за дел од Блок 17, изнесува 1,26ха (12628,48м2).

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно прифатена иницијатива за изработка на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, под бр. 33-1303/4-1 од 24.07.2025г, се изработува оваа Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА.

Основа за изработување на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА се:

- ГУП Гостивар (2011-2021г), донесен со Одлука бр. 24-4319/2 од 06.04.2016г.,
- Измена и дополна на ДУП за Блок 17, Гостивар, донесен со Одлука бр.08-1828/1 од 28.07.2015г.,
- Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, и Сл.Весник на РСМ бр 42/20, 224/24),
- Програма за изработка на урбанистички планови за 2025год со бр.08-2503/01 на Општина Гостивар
- како и постојната состојба во предметниот плански опфат.

Со донесениот Урбанистички план-ГУП за град Гостивар, е утврдена намената на земјиштето, типологијата на изградба, како и инфраструктурните генерални системи преку кој треба да се опслужува конкретниот простор. Истите во голема мера се произлезени од затекнатата состојба, имајќи предвид дека станува збор за релативно изградено подрачје.

Изработката на оваа Планска програма за Измена и дополна на ГУП за Блок 17 и ДУП за дел од Блок 17, Гостивар, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, треба да овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни потенционални инвеститори во рамките на планскиот опфат, усогласена со потребите на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија за идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти, нивната економска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот, а имајќи ја во предвид економската состојба во стопанството, тенденцијата постојните индустриските производствени капацитети да се дислоцираат од потесното градско подрачје. Со оваа постака се предвидува во дел А-домување/А2-домување во згради, дел А1-домување во куќи и дел во В-јавни дејности и институции/ В5.2-цамии и истите да бидат усогласени во рамките на законската регулатива, а се со цел за непречена реализација на истиот.

Својството на компатибилност на различните дејности и активности е важно за процесот на урбанистичкото планирање и обликување на просторот, односно во просторната дистрибуција на намени, бидејќи поставувањето едни до други или едни преку други различни но компатибилни намени во урбанистичкиот план ја обезбедува динамичната просторна, функционална и структурна коегзистенција на голем број на дејности, активности и интереси на ист простор, почитувајќи го чл. 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25).

Во планот анализирани се и валоризирани низа природни карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори и следствено на тие сознанија, заклучено е дека ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти.

Специфичните потреби во рамки на опафатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Оформување на секеундарната улична мрежа и комуналната инфраструктура
- Да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела, со почитување на податоците од катастарската евиденција
- Да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Да се зголеми стандардот на домување
- Да се унапреди урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на планскиот опфат да се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одводнувањето на отпадните води, остранивањето на цврстиот опфат, снабдувањето со енергија, електронски комуникации и слично.

Деталниот урбанистичкиот план преставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето,
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- Почитување и надградување на пејсажните вредности,
- Оформување препознатлива амбиетална целина,
- Подигнување на хуманоста во просторот за неперчено движење на хендикипираните лица,
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Вградување мерки за заштита и спасување,
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа од ГУП на Гостивар, преку која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Изработувањето и донесувањето Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, треба да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање ((Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25),
- Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18, и Сл.Весник на РСМ бр 42/20, 224/24),
- како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Измена и дополна на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој на град Тетово, преку создавање услови за планирање на организирани простори со различни намени, обезбедување хумани услови за живот на корисниците и конзистентен стандард во уредувањето и обликувањето на просторот, односно да се обезбеди просторна рамка за поттикнување на економскиот, културниот, како и на севкупниот општествен развој. Овие цели треба да се остварат преку утврдување на систем од правила и условености преку кој контролирано ќе се поттикне градежната активност во рамките на локалитетот, притоа водејќи сметка за зачувување на јавниот интерес. Со изработка на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, треба да се препознаат потребите и потенцијалот за иден развој на предметниот локалитет, како и да се понуди рационално, технички издржано и естетски кавилетно решение.

Основа цел на **Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА**, е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со барањата на нарачателите на оваа иницијатива, како и со законската и подзаконската регулатива во постапка за измена и дополнување на ГУП и ДУП за Блок 17, Гостивар, и да се обезбедат услови за изградба и функционирање на планираните објекти (за домување, за комерцијални намени, за лесна и незагадувачка индустрија) како и објекти од инфраструктурата.

Планскиот опфат на Измена и дополна на ГУП за Блок 17 како и изработка на ДУП за дел од Блок 17, КО Гостивар 2, во ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА, е дефиниран во важечката планска документација:

- ГУП Гостивар (2011-2021г), донесен со Одлука бр. 24-4319/2 од 06.04.2016г., како и
- Измена и дополна на ДУП за Блок 17, Гостивар, донесен со Одлука бр. бр.08-1828/1 од 28.07.2015г.

Анализата на степенот на реализација на важечкиот ГУП на Гостивар и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Покрај наведените законски и подзаконски акти, при изработката на урбанистичкиот план треба да се користат и сознанијата и искуствата на досегашната урбанистичка пракса со што ќе се добие оптимално и изводливо планско решение за предметниот локалитет.

Согласно барањата на потенцијалните инвеститори на градбите, кои имаат јасна визија за идната концепција на планското решение за планскиот опфат, како и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25), да се предвидат следниве намени на земјиштето:

- А – домување и престој
- Б – деловни и комерцијални намени
- В – јавни дејности и институции
- Д - зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е - инфраструктури

При изработката на планот треба да се почитуваат следните начела:

- Да се усогласи/промени намената на земјиштето утврдена во ГУП на град Гостивар (2011-2021) со потребите на барателите на оваа иницијатива. Заради флексибилност на планското решение, при одредување на намената на земјиштето, како планска одредба да се предвидат и компатабилни класи на намени, со процентуална застапеност во согласност членовите 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25),
- Да се почитуваат планските решенија на примарната сообраќајна мрежа, дефинирана во ГУП за град Гостивар, како и да се предвиди секундарна сообраќајна мрежа во рамките на блокот,
- Да се планира комуналната инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори,

СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со член 11 и 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 40/25, 101/25, 101/25, 127/25) и Одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25).

При изработката на урбанистичкиот план потребно е да се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и слично.

Место: Гостивар
јули, 2025год

Согласен наредател

Фатмир Исеини


Изработил:
Валентина Попоска, д-р
VALENTINA
POPOSKA
Овластување бр. 0.0078

OU=DOO,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545,
O=POLOGPROJEKT PRO DOO Gostivar,
SERIALNUMBER=239486, T=JOVL LICE,
SN=POPOSKA, G=VALENTINA,
CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document



KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. Zyrt/Служ. dt./од 29.07.2025

Sektori për urbanizëm, planifikim dhe rregullim hapsinor
Сектор за урбанизам, планирање и уредување на просторот

ÇERTIFIKATË NGA PLANI
ИЗВОД ОД ПЛАН

PGJU – Gostivar
ГУП- Гостивар

PDU - Gostivar :

ДУП - Гостивар :

- Vendimi/ Одлука: nr./бр. **08-1828/1** dt./од **28.07.2015**

- Pëlqimi/ Согласноста: nr./бр. **24-10075/2** dt.од **23.07.2015**

- Periudha e planit / Плански период **2014-2019**

KK Gostivar 2

КО. Гостивар 2

pj. e Bllok 17

дел од Блок 17

Përpjesa 1: 1000

Размер 1: 1000

ÇERTIFIKAT nga Plani Detal Urbanistik (PDU) për **ИЗВОД** од Детален Урбанистички План (ДУП) за
pj. të Bllok 17 të qytetit të Gostivarit дел од Блок 17 на град Гостивар

Përbënë:

1. Pjesa grafike:

- Kopje e vërtetuar nga Plani sintez me legendën dhe pjesën tabelare, P=1:1000

Содржи:

1. Графички дел:

- Заверена копија од Синтезен план со легенда и табеларниот приказ, P = 1 :1000



Изготвил / Përpiloi: Bekim Aliu,ida

Одобрил / Lejoi : Semir Zulfeari, ida

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës
Valbon Limani



KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. Zyrt/Служ. dt./од 29.07.2025

Sektori për urbanizëm, planifikim dhe rregullim hapsinor
Сектор за урбанизам, планирање и уредување на просторот

Çertifikat nga Plani Gjeneral Urbanistik (PGJU) i qytetit të Gostivarit për përpunim të PDU-së për Bllok 17

Përbënë:

1. Pjesa grafike:

- Kopje e vërtetuar nga Zgjidhja e komunikacionit nga plani i nivelimit me kufij të përfshirjes së planit dhe prerjet e profileve të rrugëve, P=1:2500

**ÇERTIFIKATË NGA PLANI
ИЗВОД ОД ПЛАН**

PGJU – Gostivar

ГУП- Гостивар

- Vendimi/ Одлука: nr./бр. **08-736/1** dt./од **15.04.2016**

- Pëlqimi/ Согласноста: nr./бр. **24-4319/2** dt.од **06.04.2016**

- Periudha e planit / Плански период **2011-2021**

PDU - Gostivar :

ДУП - Гостивар :

KK Gostivar

КО. Гостивар

Bllok 17

Блок 17

Përpjesa 1: 2500

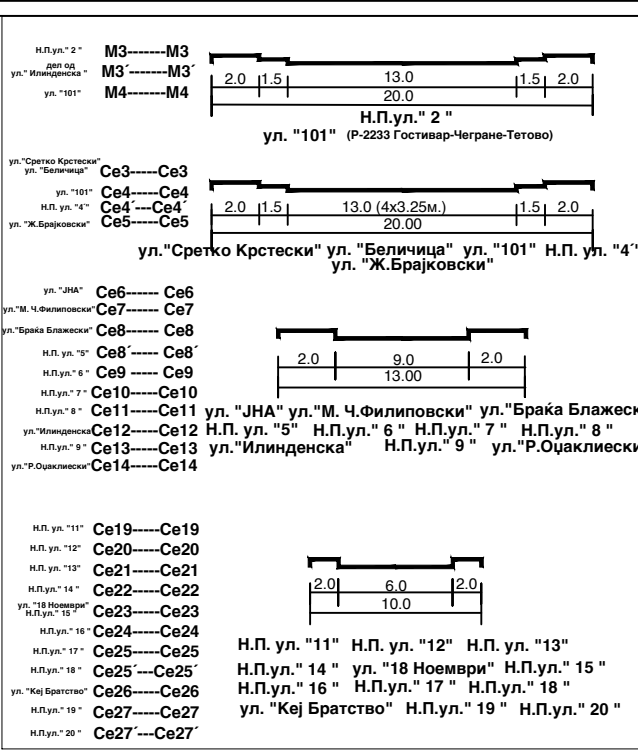
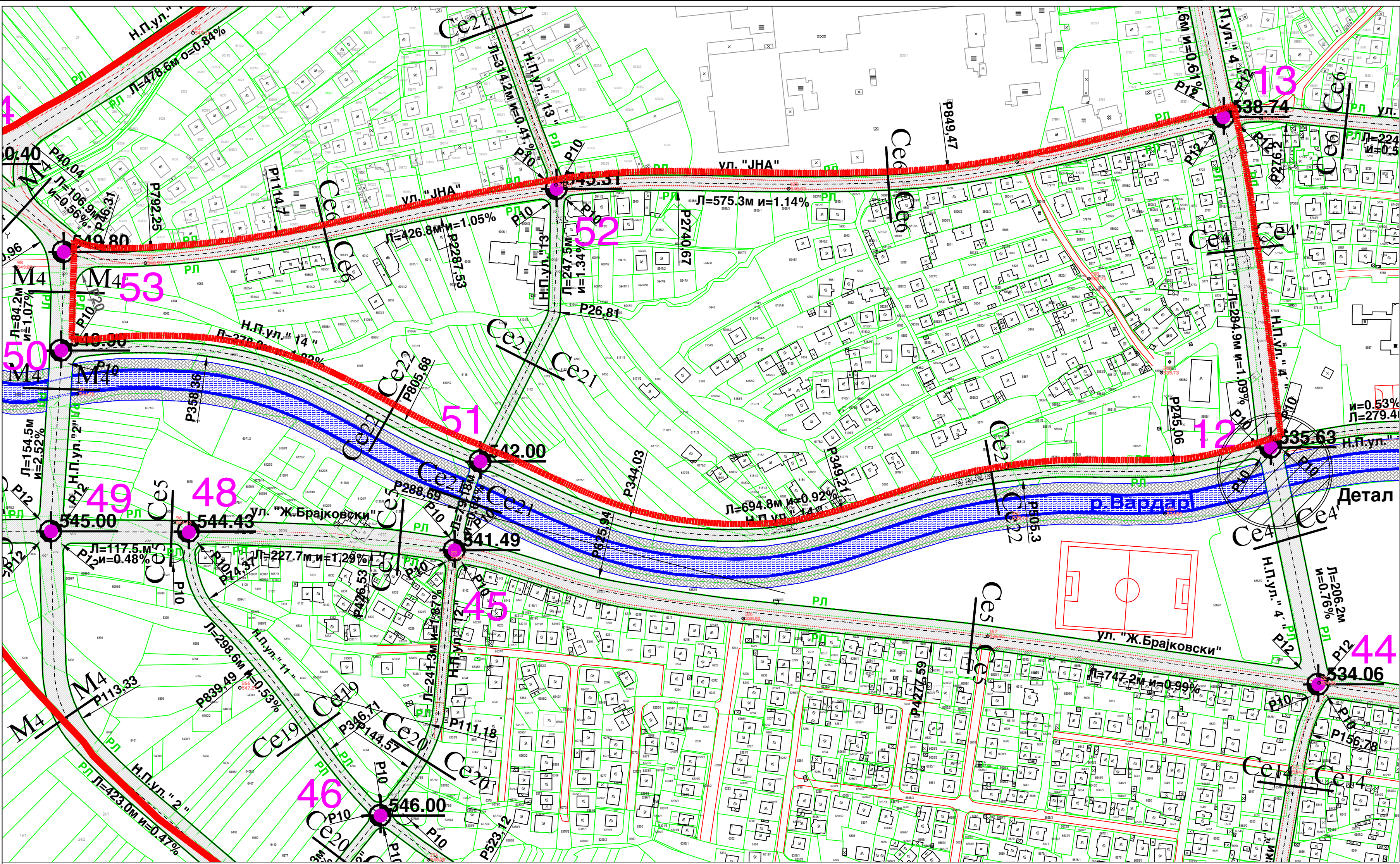
Размер 1: 2500

ИЗВОД од Генерален Урбанистички План (ГУП) на град Гостивар за изработка на ДУП за Блок 17

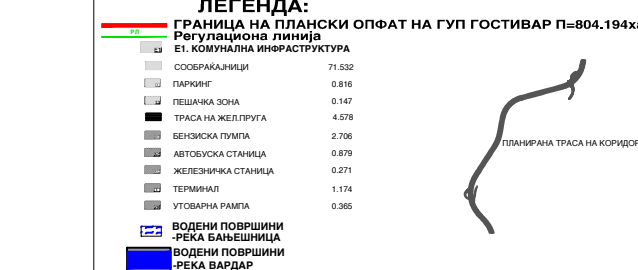
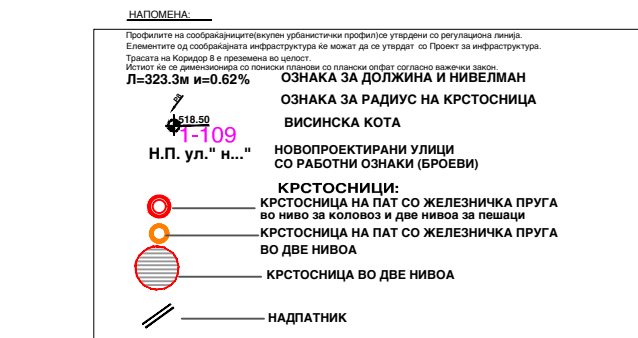
Содржи:

1. Графички дел:

- Заверена копија од Сообраќајно решение со нивелмански план со граница на плански опфат и пресеци на профилите на улиците, P = 1 :2500



КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ			
12	7492083.7172	4627636.6085	535.63
13	7492043.3037	4627918.4542	538.74
50	7491051.3949	4627719.3702	548.90
51	7491409.1418	4627624.6408	542.00
52	7491474.1286	4627857.2257	545.31
53	7491053.4352	4627803.5111	549.80





Изготвил / Përpiloi: Bekim Aliu,ida
Одобрил / Lejoi : Semir Zulbeari, ida

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës
Valbon Limani



KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTIVAR BELEDIYESI

nr./бр. Zyrt/Служ. dt./од 29.07.2025

Sektori për urbanizëm, planifikim dhe rregullim hapsinor
Сектор за урбанизам, планирање и уредување на просторот

Çertifikat nga Plani Gjeneral Urbanistik (PGJU) i qytetit të Gostivarit për përpunim të PDU-së për Bll 17
Përbënë:

1. Pjesa grafike:

- Kopje e vërtetuar nga Plani sintez – destinimi i tokës me kufirin e përfshirjes planore dhe legjenda, P=1:2500

2. Pjesa tekstuale:

- Kopje e vërtetuar nga:
 - Kushtet e përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtimet të cilët vlejnë për gjithë sipërfaqen e përfshirjes së planit dhe që shërbejnë për realizim të planit urbanistik

ÇERTIFIKATË NGA PLANI
ИЗВОД ОД ПЛАН

PGJU – Gostivar

ГУП- Гостивар

- Vendimi/ Одлука: nr./бр. **08-736/1** dt./од **15.04.2016**

- Pëlqimi/ Согласноста: nr./бр. **24-4319/2** dt.од **06.04.2016**

- Periudha e planit / Плански период **2011-2021**

PDU - Gostivar :

ДУП - Гостивар :

KK Gostivar

КО. Гостивар

Bllok 17

Блок 17

Përpjesa 1: 2500

Размер 1: 2500

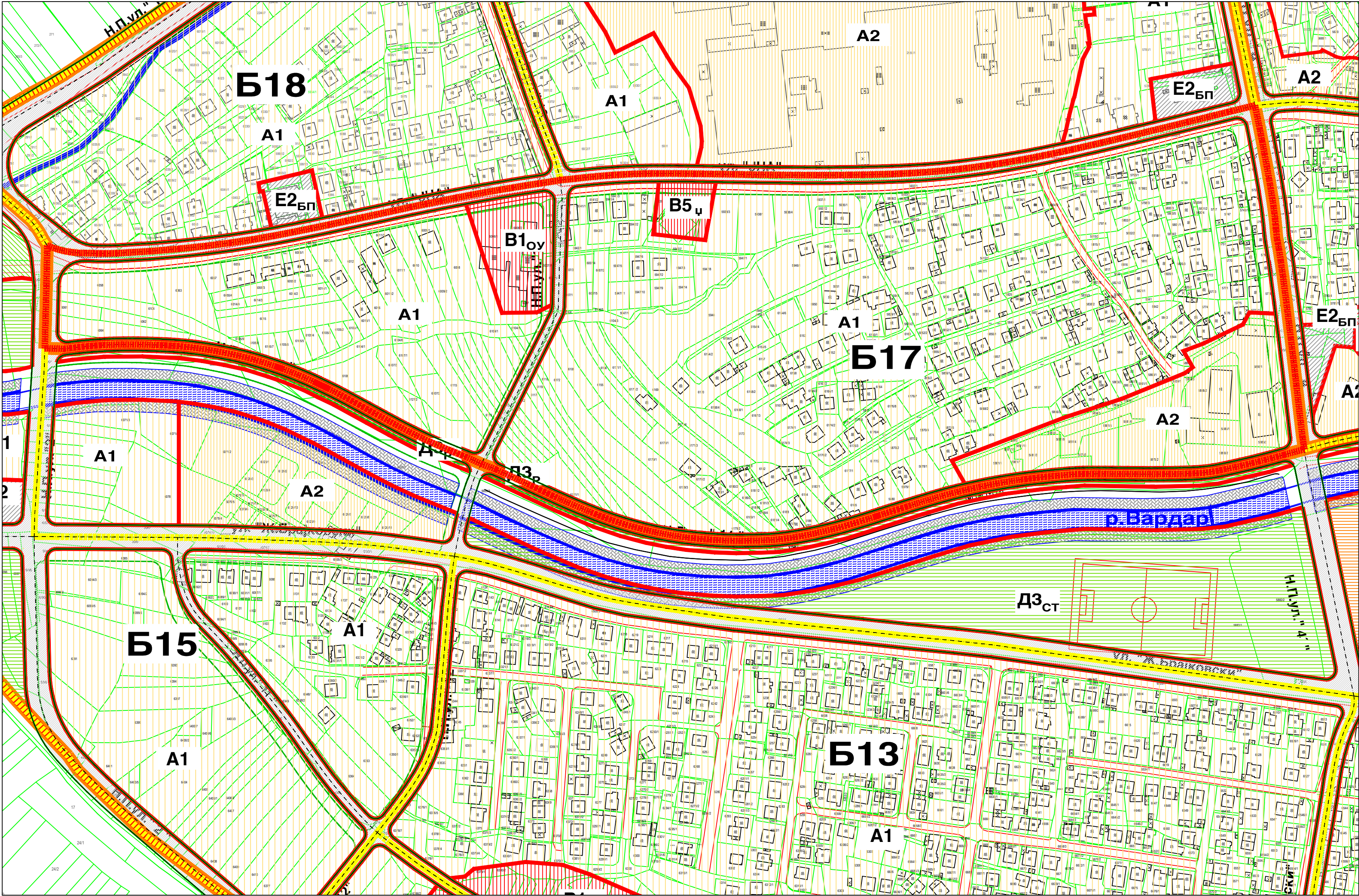
ИЗВОД од Генерален Урбанистички План (ГУП) на град Гостивар за изработка на ДУП за Блок 17
Содржи:

1. Графички дел:

- Заверена копија од Синтезен план-намена на земјиштето со граница на плански опфат и легенда, P = 1:2500

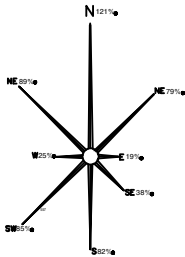
2. Текстуален дел:

- Заверена копија од:
 - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистички план.



ЧЕТВРТ "Б" УРБАНА ЕДИНИЦА - VI, VII и VIII ЗОНА		227.291	28.26
БЛОК 17		22.588	100 %
А. ДОМУВАЊЕ		20.043	88.73
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ		18.327	91.44
А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ		1.716	8.56
В. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		0.751	3.33
Б1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА		0.546	72.70
ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		0.546	
Б5 ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		0.205	27.30
ЦАМИЈА		0.205	
Е. ИНФРАСТРУКТУРА		1.794	7.94
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		1.794	100
СООБРАЌАЈНИЦИ		1.794	

ИЗМЕНА НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД Г О С Т И В А Р



ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПЛАН 2011-2021

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ



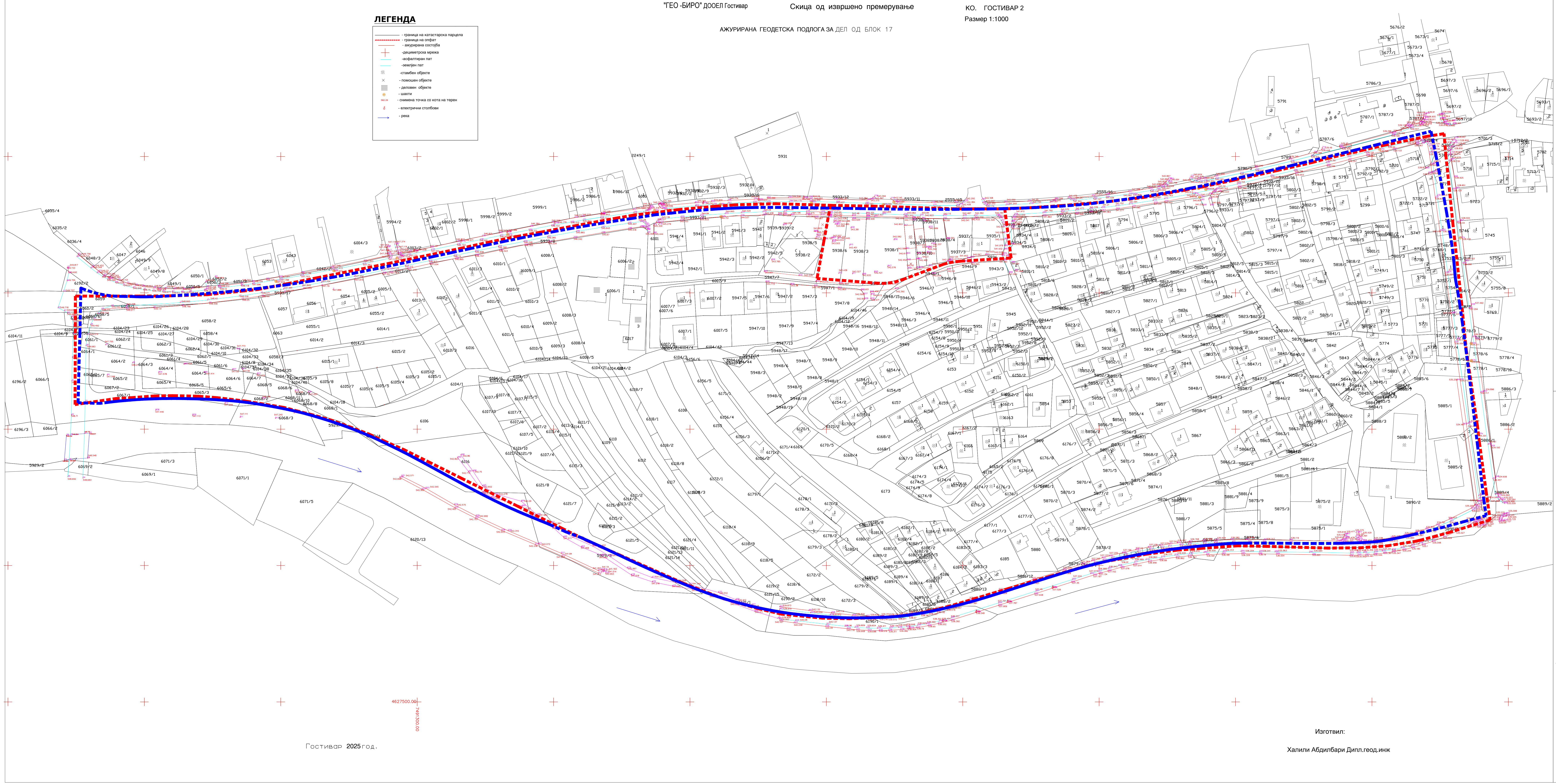
	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска дипл. инж. арх	
	ГОСТИВАР		ФАЗА: ПЛАН	
ПЛАН:	ИЗМЕНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД Г О С Т И В А Р - ОПШТИНА ГОСТИВАР			
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		РАЗМЕР 1 : 5000	ТЕХ. БР. 73/10
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Васил Петровски Валентина Попоска дипл. инж. арх.	ИНФРАСТРУКТУРА Благоја Анастасиевски дипл. инж. арх.	ДАТА: Март, 2016г.	ПРИЛОГ бр:1



Изготвил / Përpiloi: Bekim Aliu,ida

Одобрил / Lejoi : Semir Zulbeari, ida

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës
Valbon Limani



Граница на ПЛАНСКИ ОПНАТ ЗА ГУП П-22.75 хв (227482.70м2)

area 227482.7032
length 2458.4072
at point Y=7492086.6538 X=4627633.4339 Z= 0.0000
at point Y=7492056.2556 X=4627624.1828 Z= 0.0000
at point Y=7492044.3727 X=4627621.4519 Z= 0.0000
at point Y=7492036.0693 X=4627618.7210 Z= 0.0000
at point Y=7492033.4948 X=4627617.8808 Z= 0.0000
at point Y=7492011.6017 X=4627614.4887 Z= 0.0000
at point Y=7491982.0462 X=4627610.5182 Z= 0.0000
at point Y=7491967.4442 X=4627612.8081 Z= 0.0000
at point Y=7491922.5986 X=4627614.0750 Z= 0.0000
at point Y=7491901.3222 X=4627614.4951 Z= 0.0000
at point Y=7491854.7622 X=4627616.3945 Z= 0.0000
at point Y=7491857.2316 X=4627611.3310 Z= 0.0000
at point Y=7491854.7622 X=4627608.3940 Z= 0.0000
at point Y=7491804.7230 X=4627605.9263 Z= 0.0000
at point Y=7491790.5492 X=4627599.5256 Z= 0.0000
at point Y=7491763.4341 X=4627591.9851 Z= 0.0000
at point Y=7491708.2509 X=4627575.5408 Z= 0.0000
at point Y=7491689.9570 X=4627570.0788 Z= 0.0000
at point Y=7491669.2199 X=4627565.2472 Z= 0.0000
at point Y=7491655.2618 X=4627563.1466 Z= 0.0000
at point Y=7491646.2199 X=4627562.3063 Z= 0.0000
at point Y=7491616.6888 X=4627561.0204 Z= 0.0000
at point Y=7491597.0641 X=4627564.3815 Z= 0.0000
at point Y=7491549.7485 X=4627568.4199 Z= 0.0000
at point Y=7491524.9361 X=4627570.5622 Z= 0.0000
at point Y=7491448.3233 X=4627607.7644 Z= 0.0000
at point Y=7491425.4035 X=4627617.8477 Z= 0.0000
at point Y=7491406.4122 X=4627627.1392 Z= 0.0000
at point Y=7491374.0209 X=4627643.3146 Z= 0.0000
at point Y=7491331.7032 X=4627664.3826 Z= 0.0000
at point Y=7491308.9637 X=4627675.7263 Z= 0.0000
at point Y=7491290.6473 X=4627684.8107 Z= 0.0000
at point Y=7491264.7837 X=4627696.3645 Z= 0.0000
at point Y=7491251.2033 X=4627701.4448 Z= 0.0000
at point Y=7491236.7613 X=4627706.6948 Z= 0.0000
at point Y=7491222.6264 X=4627713.6889 Z= 0.0000
at point Y=7491211.7387 X=4627713.4188 Z= 0.0000
at point Y=7491202.2044 X=4627715.9999 Z= 0.0000
at point Y=7491174.2400 X=4627720.5915 Z= 0.0000
at point Y=7491120.7564 X=4627724.5944 Z= 0.0000
at point Y=7491107.5092 X=4627724.3844 Z= 0.0000
at point Y=7491090.6872 X=4627723.1240 Z= 0.0000
at point Y=7491079.2785 X=4627722.4941 Z= 0.0000
at point Y=7491049.2103 X=4627718.0727 Z= 0.0000
at point Y=7491049.4197 X=4627717.6054 Z= 0.0000
at point Y=7491038.5638 X=4627797.8158 Z= 0.0000
at point Y=7491120.3248 X=4627791.4171 Z= 0.0000
at point Y=7491146.1886 X=4627798.6662 Z= 0.0000
at point Y=7491183.2761 X=4627802.4675 Z= 0.0000
at point Y=7491206.2440 X=4627811.8209 Z= 0.0000
at point Y=7491331.6633 X=4627832.5549 Z= 0.0000
at point Y=7491353.5320 X=4627837.3569 Z= 0.0000
at point Y=7491372.3269 X=4627841.1978 Z= 0.0000
at point Y=7491383.5110 X=4627844.5489 Z= 0.0000
at point Y=7491416.6947 X=4627849.3804 Z= 0.0000
at point Y=7491445.3633 X=4627854.6659 Z= 0.0000
at point Y=7491458.0076 X=4627856.9766 Z= 0.0000
at point Y=7491474.1782 X=4627858.6672 Z= 0.0000
at point Y=7491490.5893 X=4627860.9679 Z= 0.0000
at point Y=7491529.9336 X=4627864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491535.0029 X=4627865.3994 Z= 0.0000
at point Y=7491558.0029 X=4627865.3994 Z= 0.0000
at point Y=7491604.2722 X=4627864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491751.5845 X=4627865.6130 Z= 0.0000
at point Y=7491749.8840 X=4627865.4687 Z= 0.0000
at point Y=7491772.7231 X=4627865.9372 Z= 0.0000
at point Y=7491808.2300 X=4627867.0862 Z= 0.0000
at point Y=7491832.8926 X=4627870.0353 Z= 0.0000
at point Y=7491862.5412 X=4627875.2870 Z= 0.0000
at point Y=7491875.9988 X=4627877.8078 Z= 0.0000
at point Y=7491898.8041 X=4627882.6709 Z= 0.0000
at point Y=7491930.9761 X=4627888.8132 Z= 0.0000
at point Y=7491956.4193 X=4627895.6951 Z= 0.0000
at point Y=7491968.4586 X=4627898.8789 Z= 0.0000
at point Y=7492026.8504 X=4627904.3507 Z= 0.0000
at point Y=7492009.4622 X=4627908.3320 Z= 0.0000
at point Y=7492036.7948 X=4627914.6528 Z= 0.0000
at point Y=7492052.8319 X=4627916.7535 Z= 0.0000
at point Y=7492054.1519 X=4627921.2227 Z= 0.0000
at point Y=7492059.3980 X=4627850.2881 Z= 0.0000
at point Y=7492065.7197 X=4627792.7087 Z= 0.0000
at point Y=7492069.0956 X=4627758.4682 Z= 0.0000
at point Y=7492077.2795 X=4627703.7097 Z= 0.0000
at point Y=7492078.7534 X=4627690.6558 Z= 0.0000
at point Y=7492083.7968 X=4627670.7057 Z= 0.0000
at point Y=7492086.6538 X=4627633.4339 Z= 0.0000

LEGENDA:

— X-1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПНАТ ЗА ГУП П-22.75 хв (227482.70м2)
— X-1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПНАТ ЗА ДУП П-0.64 хв (8394.79м2)

Граница на ПЛАНСКИ ОПНАТ ЗА ДУП П-0.64 хв (8394.79м2)

area 6394.7867
perimeter 363.8625
at point Y=7491730.7956 X=4627861.6130 Z= 0.0000
at point Y=7491693.3246 X=4627861.6130 Z= 0.0000
at point Y=7491635.3928 X=4627863.0775 Z= 0.0000
at point Y=7491604.2722 X=4627864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491602.8537 X=4627864.1377 Z= 0.0000
at point Y=7491598.2188 X=4627850.2881 Z= 0.0000
at point Y=7491593.1748 X=4627810.5314 Z= 0.0000
at point Y=7491637.4939 X=4627807.0936 Z= 0.0000
radius 0.1287
center X=7491640.8000 Y=4627849.7156 Z= 0.0000
radius 42.7500
start angle 266
end angle 291
at point Y=7491555.8451 X=4627859.7005 Z= 0.0000
at point Y=7491685.4748 X=4627903.8409 Z= 0.0000
bulge -0.0598
center X=7491701.5822 Y=4627769.8829 Z= 0.0000
radius 53.4430
start angle 108
end angle 94
at point Y=7491687.9835 X=4627823.2047 Z= 0.0000
at point Y=7491735.4589 X=4627825.2541 Z= 0.0000
at point Y=7491735.3512 X=4627826.1278 Z= 0.0000

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ГУП БЛОК 17 И ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 17, ГОСТИВАР
ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

ОПШТИНА ГОСТИВАР

ГУП БЛОК 17

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
M=1:1000

ПОЛОЖИТЕЛНО		УПРАВЛЕНИЕ	
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРОВАЊЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ПЛАНИРАЊЕ		ПОЛИЦИЈА, ДИНА	
ГОСТИВАР			
ДОНЕСОВАН	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ИЗРАБОТЕН ТИП:	ГОСТИВАР
ИЗРАБОТУВАЊЕ:	ДУП ПОЛОЖИТЕЛНО-ПРО ДОО Гостивар, лиц. бр. 0103	ФАЗИ:	НАЧРТ ПЛАН
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП БЛОК 17 И ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 17, ГОСТИВАР ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1:1000	7303
РАБОТЕН ТИП:	ПОЛИЦИЈА	СОПРОВОДНИК:	ПРИЛОГ:
at point	Виктор Поповски, дим. деп. бр. 0101	at point	Виктор Поповски, дим. деп. бр. 0101
at point	Снежана Поповски, дим. деп. бр. 0101	at point	Снежана Поповски, дим. деп. бр. 0101
at point	Снежана Поповски, дим. деп. бр. 0101	at point	Снежана Поповски, дим. деп. бр. 0101

Изготвил:

Халили Абдилбари Дипл.геод.инж

Гостивар 2025 год.