



Бр. 33-614/10-1
Од 12.08.2025
Гостивар

Nr.33-614/10-1
Dt. 12.08.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Август 2025 за проектот опфат од **783.54 м²**, со тех. бр.**15/25**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 171/24, 224/24,40/25 и 101/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 për përfshirjen e projektit prej **783.54 м²**, me nr. tek. **15/25**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25 dhe 101/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 куќи за домување**, за проектот опфат од **783.54 м²**, со тех. бр.**15/25** изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Август 2025 год.

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formim të një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.23.4.18, V.23.4.20 dhe V.23.4.21 nga PDU për Bllok 23 – KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim A1- shtëpi banimi**, për përfshirjen e projektit prej **783.54 м²**, me nr. tek. **15/25** përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 vit.

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 куќи за домување**, за проектот опфат од **783.54 м²**, со тех. бр.**15/25** изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Август 2025 год. Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-614/2 од 21.03.2025 г., во состав:

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, ka parashtuar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formim të një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.23.4.18, V.23.4.20 dhe V.23.4.21 nga PDU për Bllok 23 – KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim A1- shtëpi banimi**, për përfshirjen e projektit prej **783.54 м²**, me nr. tek. **15/25** përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 vit. Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-614/2 dt.21.03.2025 v., në përbërje:



Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Делихасани, диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа изготви Мислење со бр.33-614/6 од 06.05.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГО ПЛАН"ДОО-Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1556/1 од 30.06.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ"бр.32/20,111/23,171/24,224/24,40/25и101/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihasani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Puposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën mendimin me nr.33-614/6 dt.06.05.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1556/1 dt. 30.06.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24,224/24,40/25 dhe 101/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

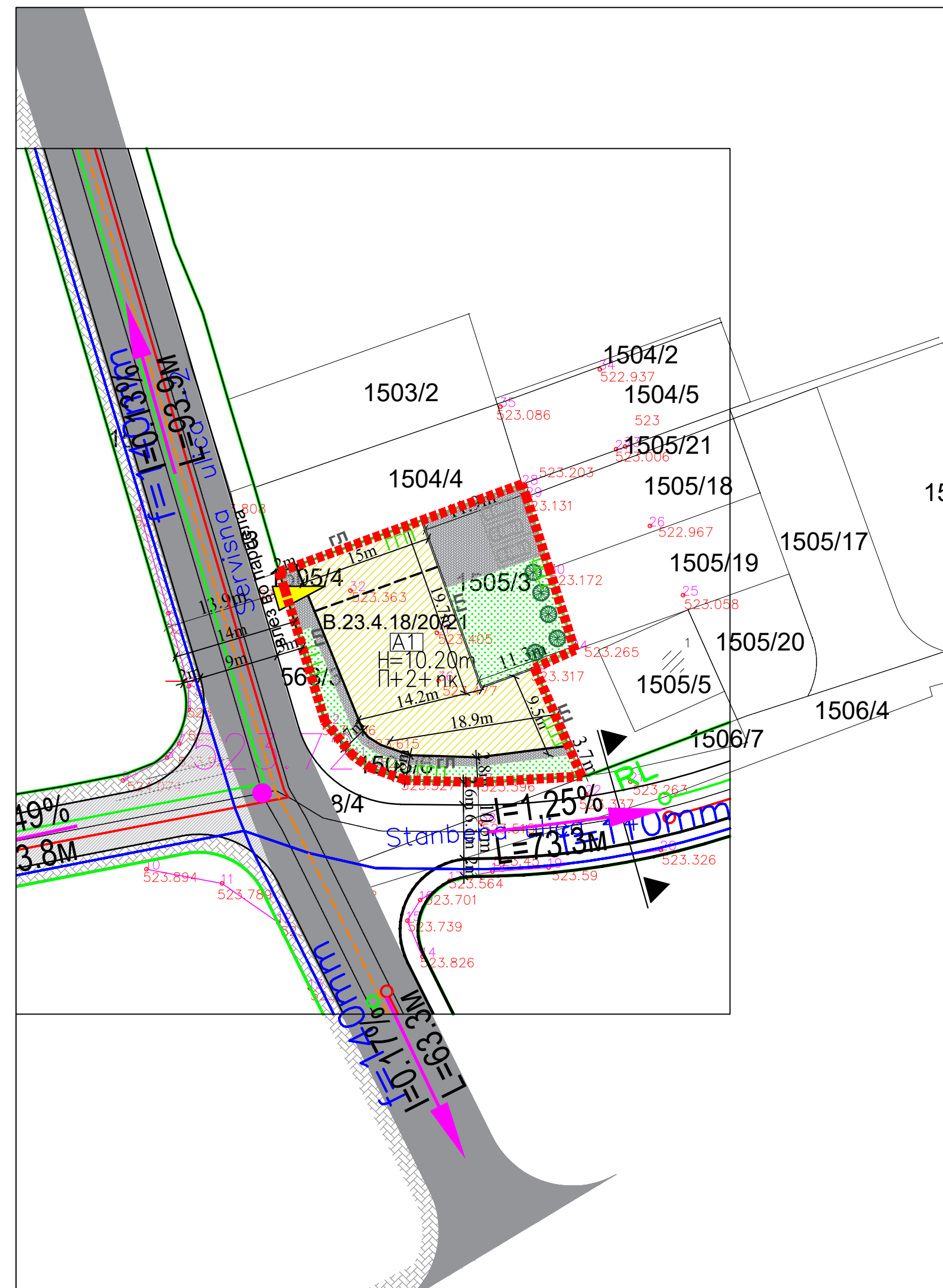
Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimoni Digitally signed
by Valbon Ljimoni
Date: 2025.08.13
09:24:06 +02'00'



ТАБЕЛАРАН ПРИКАЗ СПОРЕД ДУП БЛОК 23 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.23.18, В.23.20 и в.23.4.21

намена на градежна парцела	група на целосна намена	класа на намена	количествени класа на намената	макс. дозволен % на збогор на парцелата односно на основната висина на намената	позиционата намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно вградена површина за претметна на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на вграденост на парцелата	паркинг места
						m ²	m ²			M	%	
B.23.4.18	A	A1	B1	30%	куќи за домување	288.73	149.29	597.16	П+2+Пк	10.20m	51.7	со член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
B.23.4.20	A	A1	B1	30%	куќи за домување	285.76	148.5	594	П+2+Пк	10.20m	51.96	со член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
B.23.4.21	A	A1	B1	30%	куќи за домување	209.18	128.92	512.92	П+2+Пк	10.20m	62	со член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО						783.67	426.71	1704.08			54.48	

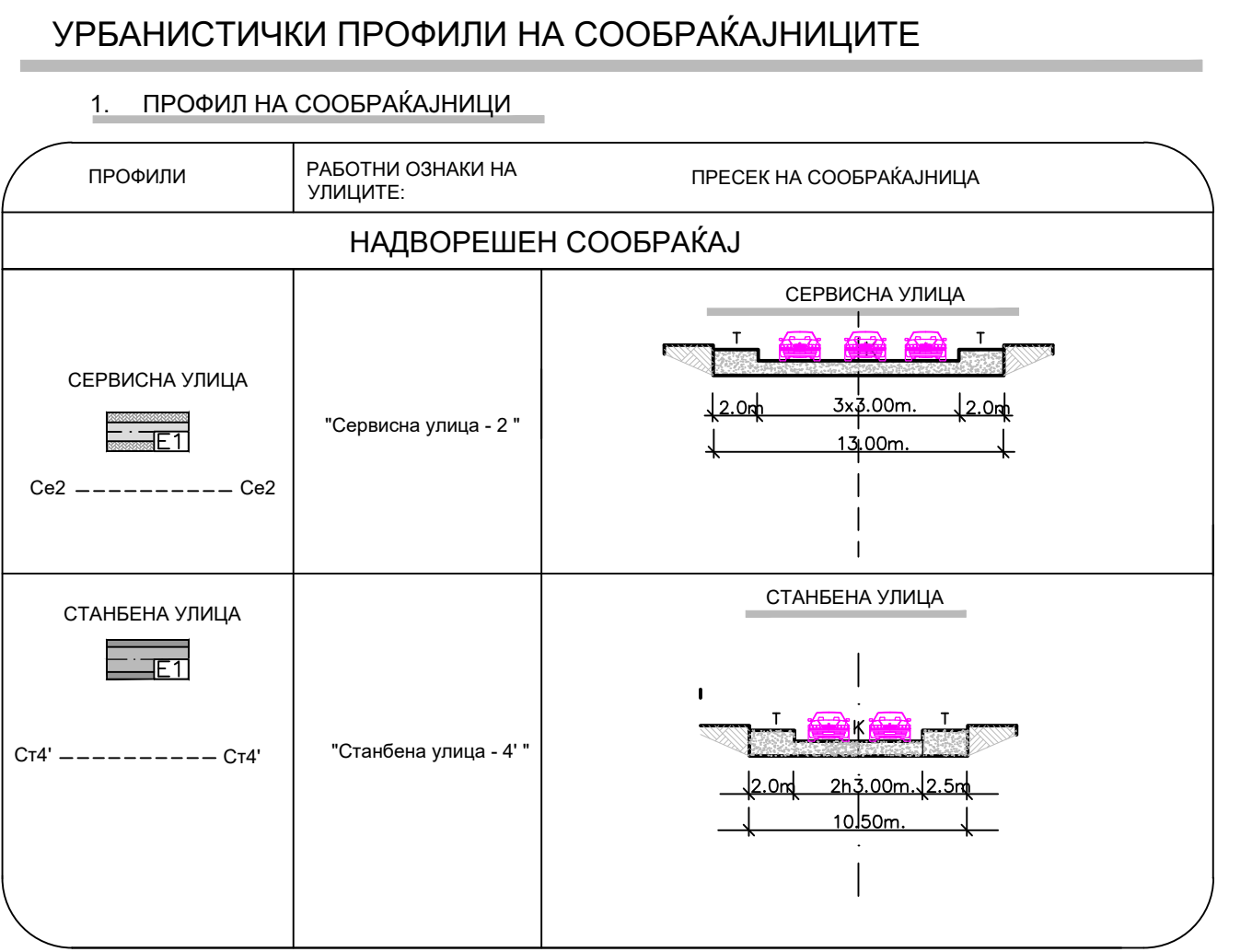
ТАБЕЛАРАН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО П=783.54 м²

намена на градежна парцела	група на целосна намена	класа на намена	количествени класа на намената	макс. дозволен % на збогор на парцелата односно на основната висина на намената	позиционата намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно вградена површина за претметна на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на вграденост на парцелата	паркинг места
						m ²	m ²			M	%	
B.23.4.18/20/21	A	A1	B1	30%	куќи за домување	783.54	421	1684	П+2+Пк	10.20m	53.7	со член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО						783.54	421	1684			53.7	

- ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА**
- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - E ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНА**
- A1 куќи за домување
 - E1 сообраќајни патни инфраструктури
- Куќи за домување - површина за градба**
- A1

H=10.20m Висина на градба до венец
 П+2+Пк Спратност на градбите (приземје два спрата и поткровје)
 - Максималната височина на градбата дадена за П+2+Пк е во метри до венец (10.20m)
 - Минимална височина на нултата плоча односно на тротоарот е 0.15m
 - Максималната височина на слеме е 4.50m.

- ОЗНАКИ**
- граница на проектн опфат
 - B.23.4.18/20/21 број на градежна парцела
 - RL регулациона линија
 - ГЛ градежна линија
 - ГП граница на градежна парцела
 - A1 домунање во куќи
 - E1 сообраќајни патни инфраструктури
- ЛЕГЕНДА**
- граница на проектн опфат **П= 783.54 м²**
 - број на градежна парцела
 - регулациона линија
 - градежна линија
 - граница на градежна парцела
 - домунање во куќи
 - сообраќајни патни инфраструктури



- ОЗНАКИ:**
- T - тротоар
 - K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
 - осовина на сообраќајница
 - R=.....m радиус на хоризонтална кривина на крестосниците
 - 526.23 висинска кота

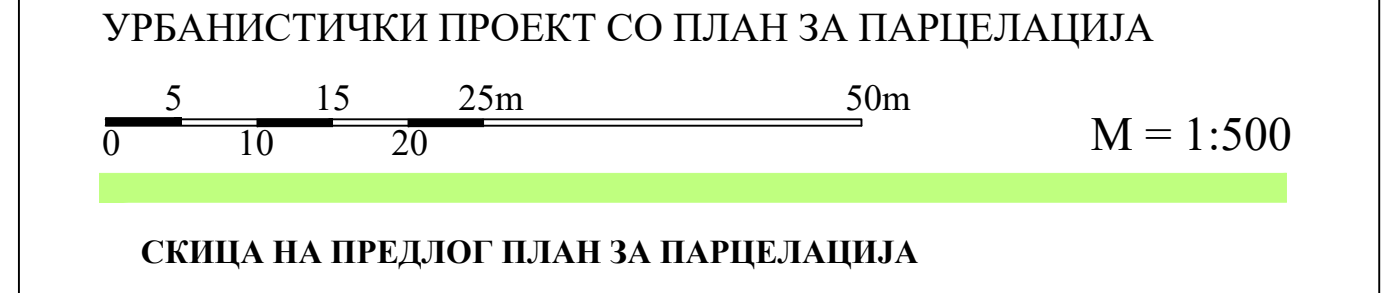
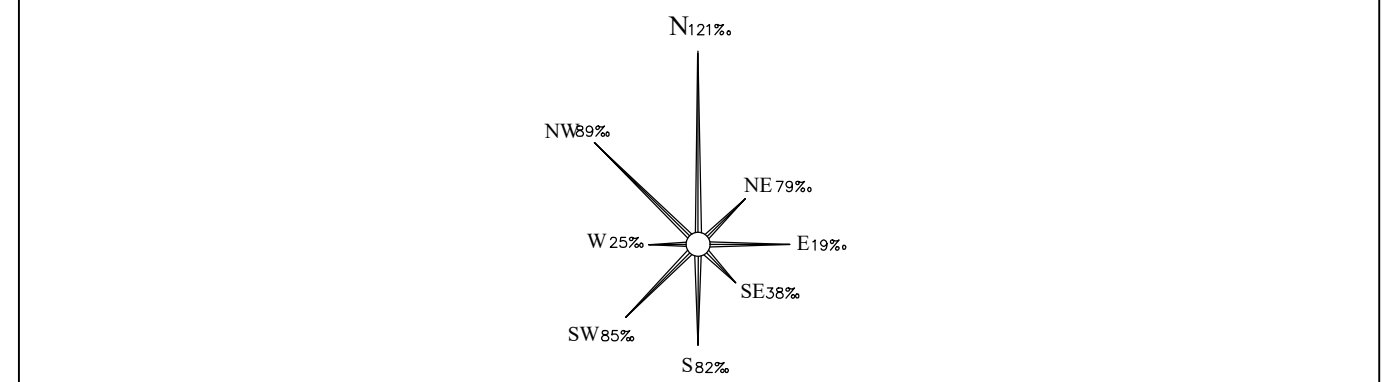
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА:
- **ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА** E1
- КАНАЛИЗАЦИЈА:
- **ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА** E1
 - **ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** E1
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
- **ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** E1
- ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:**
- ЕЛЕКТРИКА:**
- **ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ** E1

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=783.54M²

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	m ²	%
-----	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	783.54 m ²	100%
-----	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	421 m ²	53.7 %
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	421 m ²	53.7 %
E	ИНФРАСТРУКТУРА		
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ **В.23.4.18, В.23.4.20** и **В.23.4.21** ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - КО ГОСТИВАР 1 - ОПШТИНА ГОСТИВАР- (намена - A1 - куќи за домување)



ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ			
НАРАЧИТЕЛ:	Илбер Мемеди - Гостивар	Насуф Санги	дипл.гр.инж.		
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР ОПШТИНА ГОСТИВАР- (намена - A1 - куќи за домување)	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		
ПРИЛОГ:	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			РАЗМЕР	ТЕХ.БР.
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	1:500	15/25	
Дренуше Фидани опластување бр.0.0571	Едона Сулејмани инж.инж.арх.	Насуф Санги дипл.гр.инж.	ДАТА:	ПРИЛОГ:	
			АВГУСТ 2025	07	