



Бр. 33-614/10-1
Од 12.08.2025
Гостивар

Nr.33-614/10-1
Dt. 12.08.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Август 2025 за проектен опфат од **783.54 m²**, со тех. бр.**15/25**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 171/24, 224/24,40/25 и 101/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 për përfshirjen e projektit prej **783.54 m²**, me nr. tek. **15/25**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25 dhe 101/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 куќи за домување, за проектен опфат од 783.54 m², со тех. бр.15/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Август 2025 год.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formim të një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.23.4.18, V.23.4.20 dhe V.23.4.21 nga PDU për Bllok 23 – KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim A1- shtëpi banimi, për përfshirjen e projektit prej 783.54 m², me nr. tek. 15/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 vit.**

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1, Општина Гостивар, со намена – А1 куќи за домување, за проектен опфат од 783.54 m², со тех. бр.15/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Август 2025 год.** Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-614/2 од 21.03.2025 г., во состав:

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formim të një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.23.4.18, V.23.4.20 dhe V.23.4.21 nga PDU për Bllok 23 – KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit me destinim A1- shtëpi banimi, për përfshirjen e projektit prej 783.54 m², me nr. tek. 15/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Gusht 2025 vit.** Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-614/2 dt.21.03.2025 v., në përbërje:



Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани, дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия изготви Мислење со бр.33-614/6 од 06.05.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГО ПЛАН"ДОО-Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1556/1 од 30.06.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ"бр.32/20,111/23,171/24,224/24,40/25и101/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën mendimin me nr.33-614/6 dt.06.05.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1556/1 dt. 30.06.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24,224/24,40/25 dhe 101/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

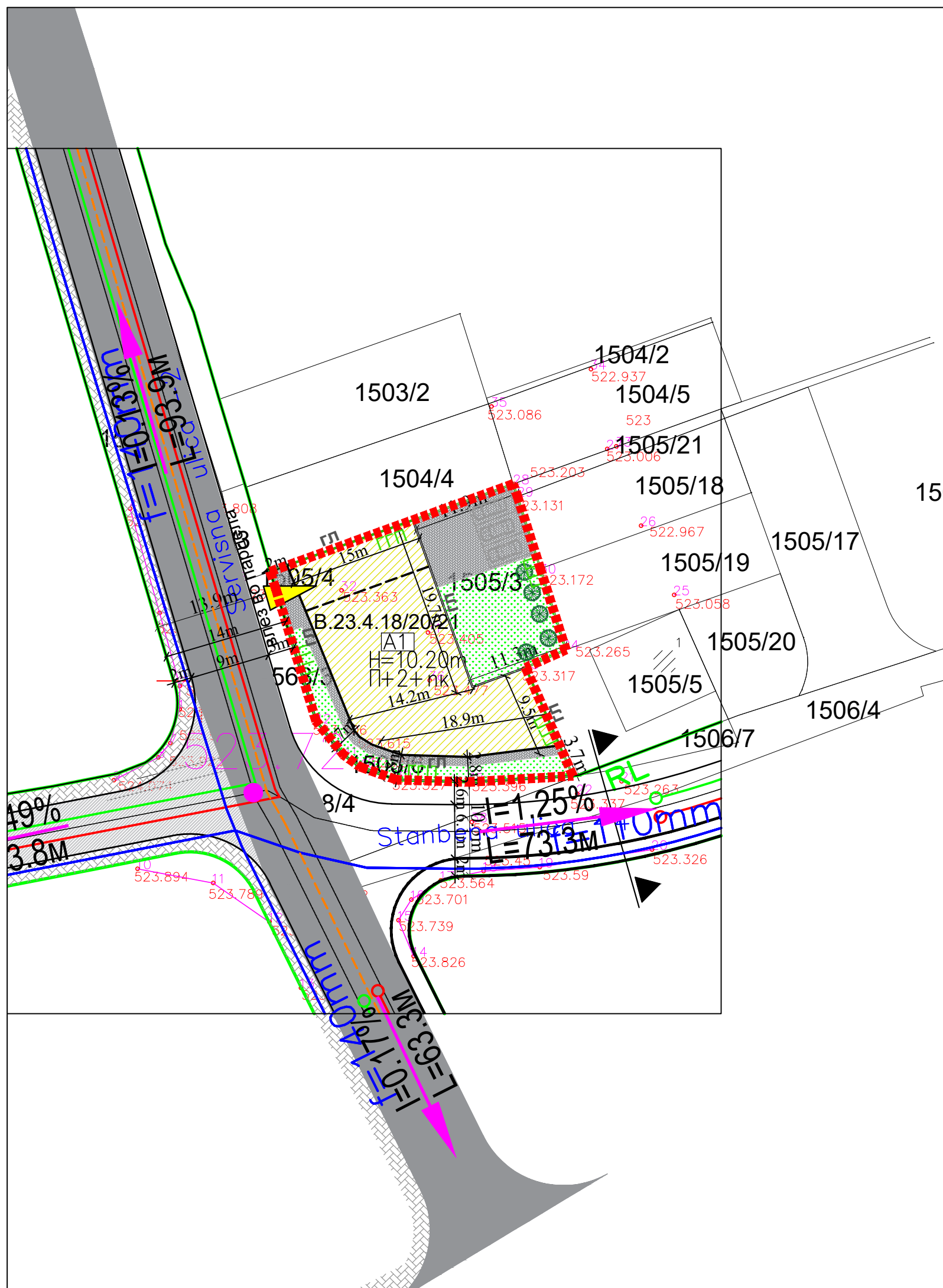
Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pra-nimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

в.д.Градоначалник
и.д.Крыетари i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimoni
Digitally signed
by Valbon Ljimoni
Date: 2025.08.13
09:24:06 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПОРЕД ДУП БЛОК 23 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.23.18, В.23.20 и в.23.4.21										
намена на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	компјутизирана класа на намена	макс дозволена % на зборот на макс дозволена височина на основата кај на намена	поднесена намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно отградена површина за премејта на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата
В.23.4.18	A	A1	B1	30%	куќи за домување	288.73	149.29	597.16	П+2+Пк	10.20m
В.23.4.20	A	A1	B1	30%	куќи за домување	285.76	148.5	594	П+2+Пк	10.20m
В.23.4.21	A	A1	B1	30%	куќи за домување	209.18	128.92	512.92	П+2+Пк	10.20m
ВКУПНО						783.67	426.71	1704.08		54.48
3 гр.пр.										

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО П=783.54 м2										
намена на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	компјутизирана класа на намена	макс дозволена % на зборот на макс дозволена височина на основата кај на намена	поднесена намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно отградена површина за премејта на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата
В.23.4.18/20/21	A	A1	B1	30%	куќи за домување	783.54	421	1684	П+2+Пк	10.20m
ВКУПНО						783.54	421	1684		53.7
1 гр.пр.										

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА		КЛАСИ НА НАМЕНА	
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	A1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
E	ИНФРАСТРУКТУРИ	E1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
A1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ - површина за градба		

- H=10.20m Висина на градба до венец
П+2+Пк Спратност на градбите (приземје два спрата и поткровје)
- Максималната височина на градбата дадена за П+2+Пк е во метри до венец (10.20m)
- Минимална височина на нултата плочаво однос на тротоарот е 0.15m
- Максималната височина на слеме е 4.50m.

- ОЗНАКИ
- граница на проектен опфат
В.23.4.18/20/21 број на градежна парцела
- РЛ регулациона линија
- ГЛ градежна линија
- ГГП граница на градежна парцела
- A1 домунање во куќи
- E1 сообраќајни патни инфраструктури
- ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
СЕРВИСНА УЛИЦА Ce2 ----- Ce2	"Сервисна улица - 2 "	
СТАНБЕНА УЛИЦА Cт4' ----- Cт4'	"Станбена улица - 4' "	

- ОЗНАКИ:
- T - тротоар
K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- осовина на сообраќајница
R=.....m радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
+526.23 висинска кота

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ВОДОВОДНА МРЕЖА:
- **ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА** E1
- КАНАЛИЗАЦИЈА:
- **ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА** E1
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
- **ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА** E1
- ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:
- ЕЛЕКТРИКА:
- **ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ** E1

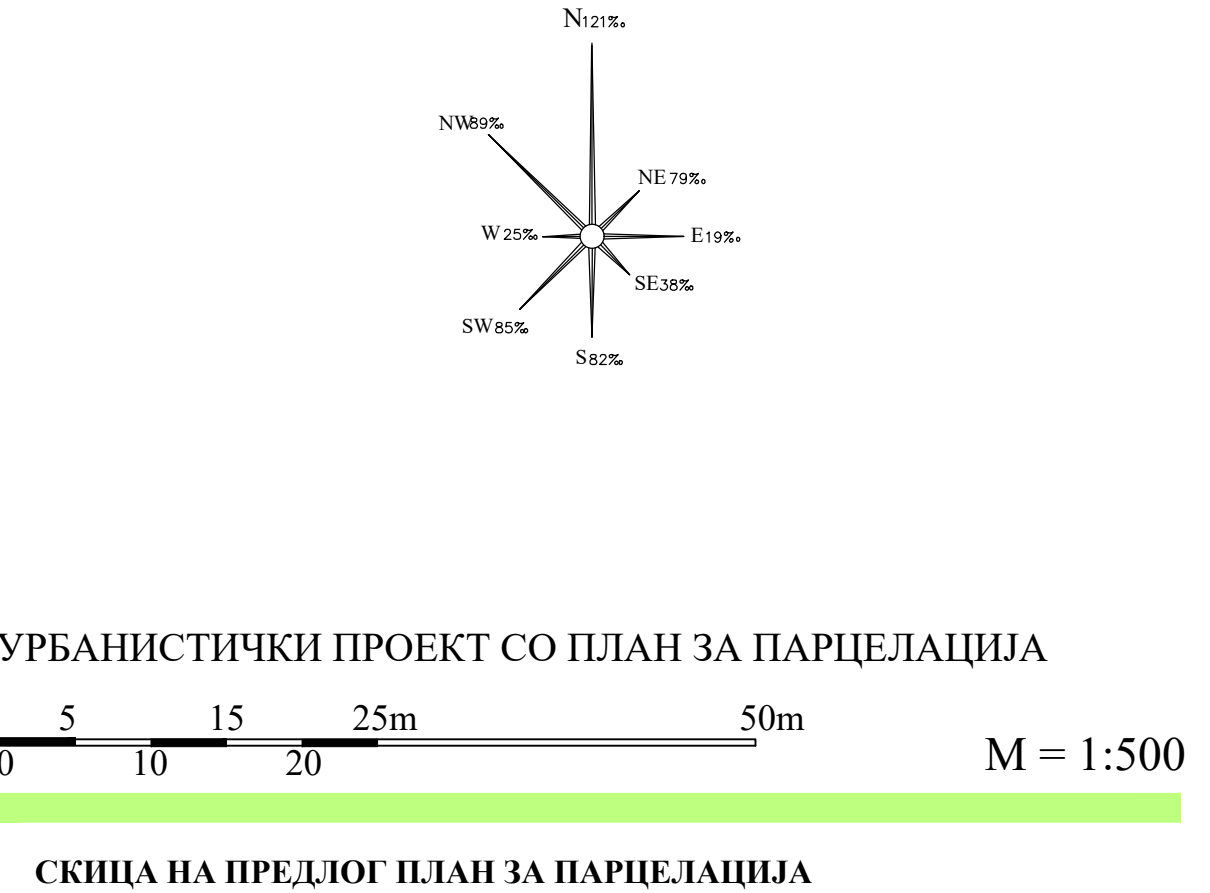
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=783.54M ²			
ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	m ²	%
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	783.54 m ²	100%
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	421 m ²	53.7 %
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	421 m ²	53.7 %
	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО		
E	ИНФРАСТРУКТУРА		
	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

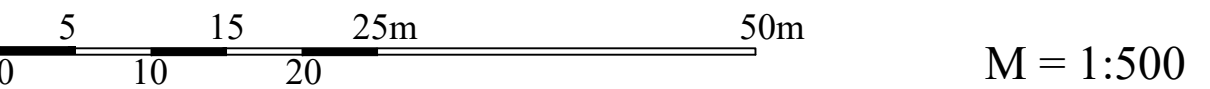
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - КО ГОСТИВАР 1

- ОПШТИНА ГОСТИВАР-

(намена - A1 - куќи за домување)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА



СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ	
НАРАЧИТЕЛ:	Илбер Мемеди - Гостивар	Насуф Санти	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ДИП.ГР. ИНЖ.	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ В.23.4.18, В.23.4.20 и В.23.4.21 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР ОПШТИНА ГОСТИВАР. (намена - A1 - куќи за домување)	ФАЗА:	
ПРИЛОГ:	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР
Дренуше Фидани	Едона Сулејмани	Насуф Санти	1:500
опшастување бр.0.0571	инж.инж.арх	ДИП.ГР. ИНЖ.	ТЕХ.БР. 15/25
ДАТА: АВГУСТ 2025			ПРИЛОГ: 07