



Бр.33-1957/5
Од 17.09.2025
Гостивар

№.33-1957/5
Дт. 17.09.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН"-ДОО Гостивар, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20,111/23,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN"-SHPK- Gostivar, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr. 32/20, 111/23,171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) , jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Се одобрува **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 38 од ГУП за град Гостивар, на КП бр.344/1, на дел од КП бр. 344/2 и на дел од КП бр.769/2 - КО ЗДУЊЕ (со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија)-Општина Гостивар, со техн. бр. 35/25, од јули 2025**

Lejohet Projektit Urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale, për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të BLOK 38 nga PGJU për qytetin e Gostivarit, në PK nr. 344/1, në pjesë të PK nr. 344/2 dhe PK nr. 769/2-KK ZDUNJË (me destinim G2 – industri e lehtë përpunuese dhe me më pak ndotëse dhe me më pak ndotje për objektet e prodhimit të energjisë) - Komuna e Gostivarit, me nr. tek. 35/25, nga korriku 2025

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени, за формирање на градежна парцела на дел од БЛОК 38 од ГУП за град Гостивар, на КП бр. 344/1, на дел од КП бр. 344/2 и на дел од КП бр. 769/2 - КО ЗДУЊЕ (со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка инд-устрија и помалку загадувачки постројки за про-изводство на енергија)-Општина Гостивар, со техн. бр. 35/25, од јули 2025, изработена од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар.**

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urba-nistike, inzhinjering e tj. "GO PLAN" – SHPK- Gostivar ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për destinime ekonomike dhe industriale, për formimin e parcelës ndërtimore në pjesë të BLOK 38 nga PGJU për qytetin e Gostivarit, në PK nr. 344/1, në pjesë të PK nr. 344/2 dhe PK nr. 769/2-KK ZDUNJË (me destinim G2 – industri e lehtë përpunuese dhe me më pak ndotëse dhe me më pak ndotje për objektet e prodhimit të energjisë) - Komuna e Gostivarit, me nr. tek. 35/25, nga korriku 2025, përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-1957/3 од 12.09.2025 г. во

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1957/3 dt. 12.09.2025 v. në



состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани дия, и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия изготви Мислење бр.33-1957/4 од 15.09.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови,инжинеринг и др. "ГОПЛАН"- ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,171/24,224/24, 40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendim me nr.33-1957/4 dt. 15.09.2025 v. me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhiniering e tj. "GOPLAN"-SHPK- Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin të parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga nenit 62 paragrafi (10) i Ligjit për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV"nr. 32/20, 111/23,171/24,224/24, 40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimin si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

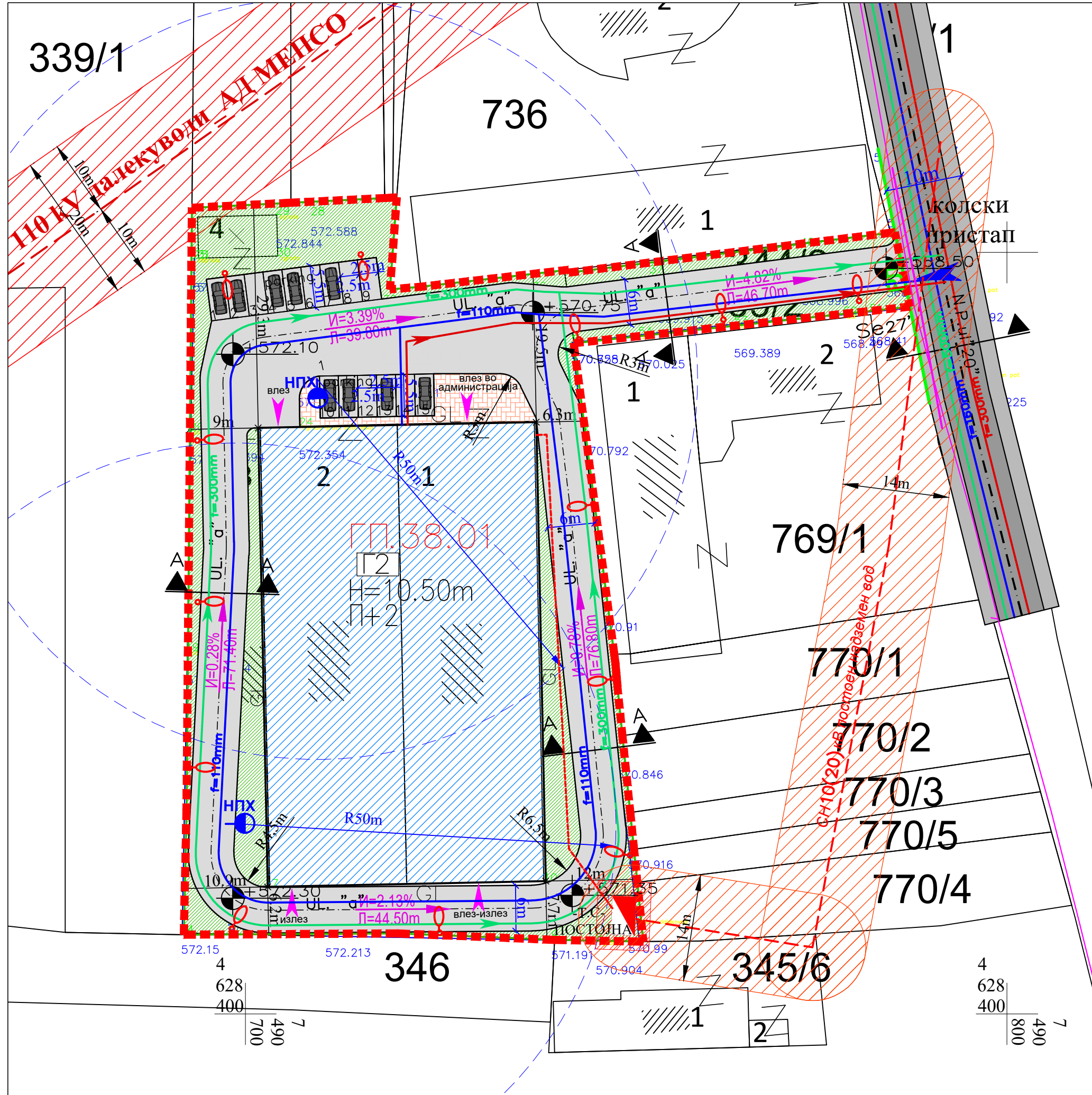
Kundër këtij Vërtetimi, kërkesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimitë hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2025.09.17
09:28:15 +02'00'



TABELAREN PRI KAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANI STI^KI TE PARAMETRI ZA GRADBATATA VO PROEKTNI OT OFFAT - SO P=5425.66m2											
numeričata na grade na parcela	grupa na klasi na nameni	klasi na nameni	kompatibilni klasi na nameni	procent na nameni na osnovna klasi na nameni	podiel na nameni na gradbata	povrčina na grade na parcela	zgradena površina	ukupna zgradena površina na zgradbata	maksimalen broj na spratovi	maksimalen broj na spratovi na gradbata	procent na zgradena površina
GP.38.01	G	G2	B1, B2, B4, G3, G4	49%	Lesna prerabotuvacka i pomalku zagaduvacka industrija	5425.66	2201	6603	P+2	10.5	40.57
VKUPNO						5425.66	2201	6603			40.57
1 gr. pr.						5425.66	2201	6603			40.57

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 5425.66
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА
 - ГР.38.01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
 - Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (m)

- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА, ТРОТОАРИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - асфалтиран пат
- ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 110KV ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД - МЕПСО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)KV ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ВОД - ЕВН

- КОЛСКИ ПРИСТАП
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ
- Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- КЛАСИ НА НАМЕНИ
- Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRAJAJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE	PRESEK NA SOOBRAJAJNICA
SERVISNA ULICA		SERVISNA ULICA
Se27'-----	Se27'1"20"	2.0m 2h3.0m 2.0m 10.0m
so GUP Gostivar		
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА		ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
A-----	(uk."a")	6.0m

- O Z N A K I :
- T - trotuar
 - K - kolovoz (površina nameneta za soobražaj na vozila)
 - osovina na soobražajnica
 - R=----- radius na horizontalna krivina na krstosnicite
 - 568.20 visinska kota

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT		5425.66m2	100%
GRANICA NA GRADE@NA PARCELA			
Г	РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	2202.00m2	40.58%
Г2	ЛЕСНА ПРЕ. И ПОМАЛКУ ЗАГА. ИНД. И ПО ЗАГА. ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	2202.00m2	40.58%
ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО		994.74m2	18.33%
ИНФРАСТРУКТУРА		2228.92m2	41.09%
МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		121.85m2	2.25%
ПАРКИНГ ПРОСТОР		206.25m2	3.80%
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА, ТРОТОАРИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ		1900.82m2	35.04%

—КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА :

— PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA

— ПОДЗЕМНИ ХИДРАНИ

КАНАЛИЗАЦИЈА PLANIRANA:

— FEKALNA KANALIZACIJA

— ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJNA ELEKTRIKA :

- ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД — 110KV — МЕПСО

: СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV — ЕВН

ПОСТОЈНА СТОЛБНА ТРАФОСТАНИЦА

PLANIRANA ELEKTRIKA :

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ

- УЛИЧНА СВЕТИЛКА РЕФЛЕТОРСКИ ПАНЕЛ

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА Т.С.

POSTOJNA TELEKOMINIKACII:

—BAKAREN KABEL — TELEKOM.

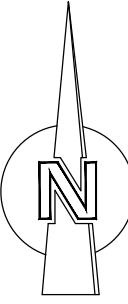
PLANIRANI TELEKOMINIKACII:

— PLANIRANA TK INSTALACIJA

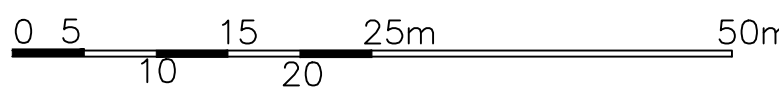
URBANISTI^KI PROEKT ZA STOPANSKI I INDUSRTRISKI NAMENI

ZA FORMIRAWE NA GRADE@NA PARCELA na del BLOK 38 od GUP za grad GOSTIVAR na kp.br.344/1, del od kp.br.344/2 i na del od kp.br.769/2 (namena — G2 — Lesna prerabotuvacka i pomalku zagaduvacka i pomalku zagaduvacki postrojki za proizvodstvo na energija)

— OP[ITINA GOSTIVAR —



URBANISTI^KI PROEKT ZA STOPANSKI I INDUSRTRISKI NAMENI



M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOWI , IN@NERING I DR. GO PLAN DOO — G O S T I V A R	UPRAVITEL:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
INVESTITOR:	Agai Jusuf, Gostivar		
MESTO NA GRADBA:	Ko. Zduwe — Opština Gostivar		
PLAN:	URBANISTI^KI PROEKT ZA STOPANSKI I INDUSRTRISKI NAMENI ZA FORMIRAWE NA GRADE@NA PARCELA na del BLOK 38 od GUP za grad GOSTIVAR na kp.br.344/1, del od kp.br.344/2 i na del od kp.br.769/2 — KO. ZDUWE (namena — G2 — Lesna prerabotuvacka i pomalku zagaduvacka i pomalku zagaduvacki postrojki za proizvodstvo na energija)	FAZA:	URBANISTI^KI PROEKT ZA STOPANSKI I INDUSRTRISKI NAMENI
PRILOG:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ	RAZMER	1 : 500
PROEKTANT:	Jaser @ajoli,dipl.in.rah. Ovlastuvawe 0.0459	SORABOTNIK:	Edona Sulejman@pi.in.rah.
		INFRASRTUKTURA:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
			DATA: 07.2025
			PRILOG br: 07