www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Nr.22-1986/28
24.10.2025
Gostivar

Në bazë të nenit 50 patagrafi (3) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

L A J M Ë R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Propozim Planit Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti "A", NJU - Qendër, KK Gostivar 1** - Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e **përsëritur të**:

PREZENTIMIT PUBLIK
DHE ANKETËS PUBLIKE

Rreth **Propozim Planit Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti "A", NJU - Qendër, KK Gostivar 1** - Komuna e Gostivarit, për periudhën e planit **2023-2028,** sipërfaqja e përfshirjes **(0.955 ha),** që kufizohet në mes rrugëve:

- **Nga ana veriperendimore me rrugën "17 " ,**
- **Nga ana juglindore me rrugën " 1 " ,**
- **Nga ana verilindore me rrugën " 4 ",**
- **Nga ana jugperendimore me bulevardin " Vllezërit Gjinoski"**

Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal të Gostivarit dt. **11.11.2025 (e martë) në ora 12.00.**

Propozim Plani Detal Urbanistik për pjesë të Blok 6 – Kuarti "A", NJU -

Бр.22-1986/28
24.10.2025
Гостивар

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на Предлог **Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А", УЕ - Центар, КО Гостивар 1 -** Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање **на повторна**:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА
И ЈАВНА АНКЕТА

По однос на Предлог **Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А", УЕ - Центар, КО Гостивар 1 -** Општина Гостивар, за плански период **2023-2028,** површина на опфатот **(0.955 ха),** што се граничи помеѓу улиците:

- **Од северозападна страна со улица „17" ,**
- **Од југоисточна страна со улица „1 " ,**
- **Од североисточна страна со улица „4 ",**
- **Од југозападната страна со булевар „ Браќа Ѓиноски "**

Јавна презентација ќе се одржи во просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина Гостивар на ден **11.11.2025 (вторник) во 12.00 часот.**

Предлог Детален Урбанистички План за дел од Блок 6 – Четврт „А", УЕ - Центар,

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Qendër, KK Gostivar 1- Komuna e Gostivarit, do të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej më së pakti 10 ditë pune edhe ate nga **11.11.2025** vit deri më **25.11.2025** vit. çdo ditë pune **prej orës 08.00 -16.00.**

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirrë në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashtrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

КО Гостивар 1 - Општина Гостивар, ќе биде изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од најмалку 10 работни дена и тоа од **11.11.2025** год. до **25.11.2025** година секој ден **од 08.00 - 16.00 часот.**

Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината, а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да доставаат писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е - урбанизам.

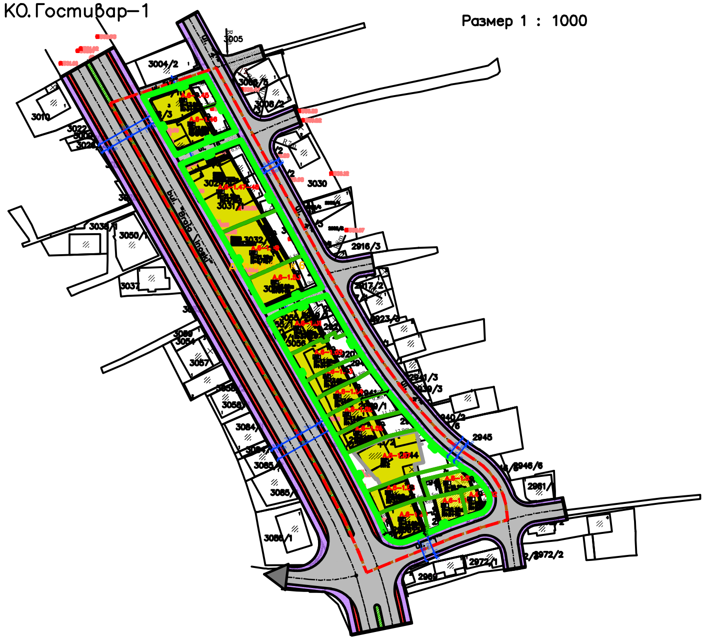
u.d. Kryetari i Komunës
в.д. Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2025.10.24 09:42:32 +02'00'

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6

КО. Гостивар–1

Размер 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДЕЛ ОД БЛОК 6 П=**9545.88m2 - (0.955**ха**)**
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- П+3+Пк — КАТНОСТ НА ГРАДБИТЕ
- **Н** — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ (**m'**)
- дел од Б6 — **ОЗНАКА НА БЛОК**
- А-6.1.45,,,А-6.1.62 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- **ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**
- **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- **ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ**
- PGL — **ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА**
- PGL — **ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
- **УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- **ОСОВИНА НА УЛИЦА**
- **ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА**
- **ПЕШАЧКА ПАТЕКА**

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- A — **А-ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- E — **Е-ИНФРАСТРУКТУРИ**

КЛАСИ НА НАМЕНИ

- A1 — **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
- A2 — **А1-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
- E1 — **Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI ZA GRADE@NITE PARCELI NA PLANSKI OPFAT - DEL OD BLOK 6 SO P=0.955ha

nomenklatura na grade`na parcela	klasi na nameni	kompatibilna klasa na namena	maks. dozvolen % na u~estvo na zbirot na kompatibilni kl. na nameni vo odnos na osnovnata kl. na namena	poedine~na namena na gradbite	povr{ina na grade`na parcela	povr{ina za gradewe	vkupno izgradena povr{ina po spratovi	maksimalen broj na spratovi	maksimalna viso~ina na gradbata	procent na izgradenost na zemji{te	parking mesta	zabele{ka
					m²	m²	m²		m	%		
A.6-1.45	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - BLOK	318.33	190.33	951.65	P+3+Pk	13.60	60	согласно правилник за урбанистичко планирање	
A.6-1.46	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - BLOK	323.39	191.88	959.4	P+3+Pk	13.60	59		
A.6-1.47-48	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	778.87	541.2	3667.86	P+4/P+6	15.40/21.20	69		
A.6-1.49	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	503.19	349.5	2405.47	P+5/P+6	18.30/21.20	69		
A.6-1.50	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	349.59	209.65	1048.25	P+3+Pk	13.60	60		
A.6-1.51	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	399.79	241.55	1207.75	P+3+Pk	13.60	60		
A.6-1.52	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	282.75	170.41	852.05	P+3+Pk	13.60	60		
A.6-1.53	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	202.87	121.19	605.95	P+3+Pk	13.60	60		
A.6-1.54	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	215.76	125.92	629.6	P+3+Pk	13.60	58		
A.6-1.55	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	235.75	139.38	696.9	P+3+Pk	13.60	59		
A.6-1.56	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	252.86	147.05	735.25	P+3+Pk	13.60	58		
A.6-1.57	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	575.77	---	—	P+2	---	—		Post oen objekt
A.6-1.58	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	266.21	149.37	746.85	P+3+Pk	13.60	56		
A.6-1.59	A1	B1	30%	domuvawe vo ku}i - NIZ	153.82	90.76	363.04	P+2+Pk	10.20	59		
A.6-1.60	A2	A4,B1,B2,B4, V3,V4,V5,D3	40%	domuvawe vo zgradi - NIZ	230.23	137.26	686.3	P+3+Pk	13.60	60		
A.6-1.61	A1	B1	30%	domuvawe vo slanbeni ku}i - NIZ	188.71	112.58	450.32	P+2+Pk	10.20	60		
A.6-1.62	A1	B1	30%	domuvawe vo ku}i - NIZ	101.11	60.65	242.6	P+2+Pk	10.20	60		
17 gr.pr.				vkupno	5379	2978.68	16249.24			55		

BILANSNI POKAZATELI

OZNAKA	NAMENSKI ZONI	Ha	%
	PLANSKI OPFAT	0.955ha	100%
	GRANICA NA PLANSKI OPFAT		
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	0.559ha	58.54
A1 / A2	DOMUVAWE VO KU} . . . . 0.048ha 5.03% DOMUVAWE VO ZGRADI. 0.511ha 53.51%		
E	INFRASTRUKTURA	0.396ha	41.47
E1	SOOBRA]AJNI, LINISKI I DR. INFRA. 0.396ha	41.47%	

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за дел од БЛОК 6 - Четврт ,,А“
УЕ - ЦЕНТАР - КО ГОСТИВАР 1

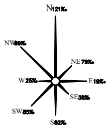
ОПШТИНА ГОСТИВАР

ПРЕДЛОГ ПЛАН

плански период 2023 - 2028

PLANSKI OPFAT POME\U ULICITE NA:

- severozapad: ul."17"
- jugoistok: ul."1'"
- severoistok: ul."4'"
- jugozapad: Bul."Bra}a \inoski"



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0 10 20 30 40 50m 100m

M=1:1000

СИНТЕЗЕН ПЛАН СО НАМЕНА , ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOVI , INGINERING I DR. GO PLAN DOO – G O S T I V A R	UPRAVITEL: Nasuf Saiti dipl.gr.in`.	
DONESUVA^:	ELS – OP[TINA GOSTIVAR	FAZA: ПРЕДЛОГ ПЛАН	
PLAN:	DETALEN URBANISTI^KI PLAN za del od BLOK 6 – ^etvrt „A" UE – Centar – Ko. Gostivar 1, OP[TINA GOSTIVAR		
PRILOG:	СИНТЕЗЕН ПЛАН СО НАМЕНА , ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	RAZMER 1 : 1000	TEH. BR. 34/23
PLANER: Jaser ^ajali, dipl.in`.arh. ovlastuvawe br.0469	SORABOTNIK: Edona Sulejmani dipl.in`.arh.	INFRASTRUKTURA: Nasuf Saiti dipl.gr.in`.	DATA: OKTOMVRI–2025 / PRILOG br:07/1