



Бр.33-1458/8
Од 10.09.2025
Гостивар

Nr.33-1458/8
Dt. 10.09.2025
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Јули 2025 за проектен опфат од **2132.91 м²**, со тех. бр.**26/25**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Korrik 2025 për përfshirjen e projektit prej **2132.91 м²**, me nr. tek. **26/25**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24, 40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу градежни парцели В.21.62 и В.21.63 од ДУП за БЛОК 21 - КО Здуње, со намена – А2 домување во згради, Општина Гостивар, за проектен опфат од 2132.91 м², со тех. бр.26/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Јули 2025 год.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshim të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore V.21.62 dhe V.21.63 nga PDU për BLOK 21–KK Zdunjë, me destinim – А2 banim në ndërtesa, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 2132.91 м², me nr. tek. 26/25** përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, në Korrik 2025 vit.

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граница помеѓу градежни парцели В.21.62 и В.21.63 од ДУП за БЛОК 21 - КО Здуње, со намена – А2 домување во згради, Општина Гостивар, за проектен опфат од 2132.91 м², со тех. бр.26/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Јули 2025 год.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-1458/2 од 12.06.2025 г.,во

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK- Gostivar, ka parashtuar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshim të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore V.21.62 dhe V.21.63 nga PDU për BLOK 21–KK Zdunjë, me destinim – А2 banim në ndërtesa, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 2132.91 м², me nr. tek. 26/25** përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK-Gostivar, në Korrik 2025 vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.33-1458/2 dt. 12.06.2025 v., në përbërje:



состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Теута Дели-хасани, диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа изготви Мислење со бр.33-1458/7 од 10.07.2025 г. по што ко-мисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1958/1 од 22.08.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,171/24, 224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën mendimin me nr.33-1458/7 dt.10.07.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1958/1 dt. 22.08.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,171/24, 224/24, 40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

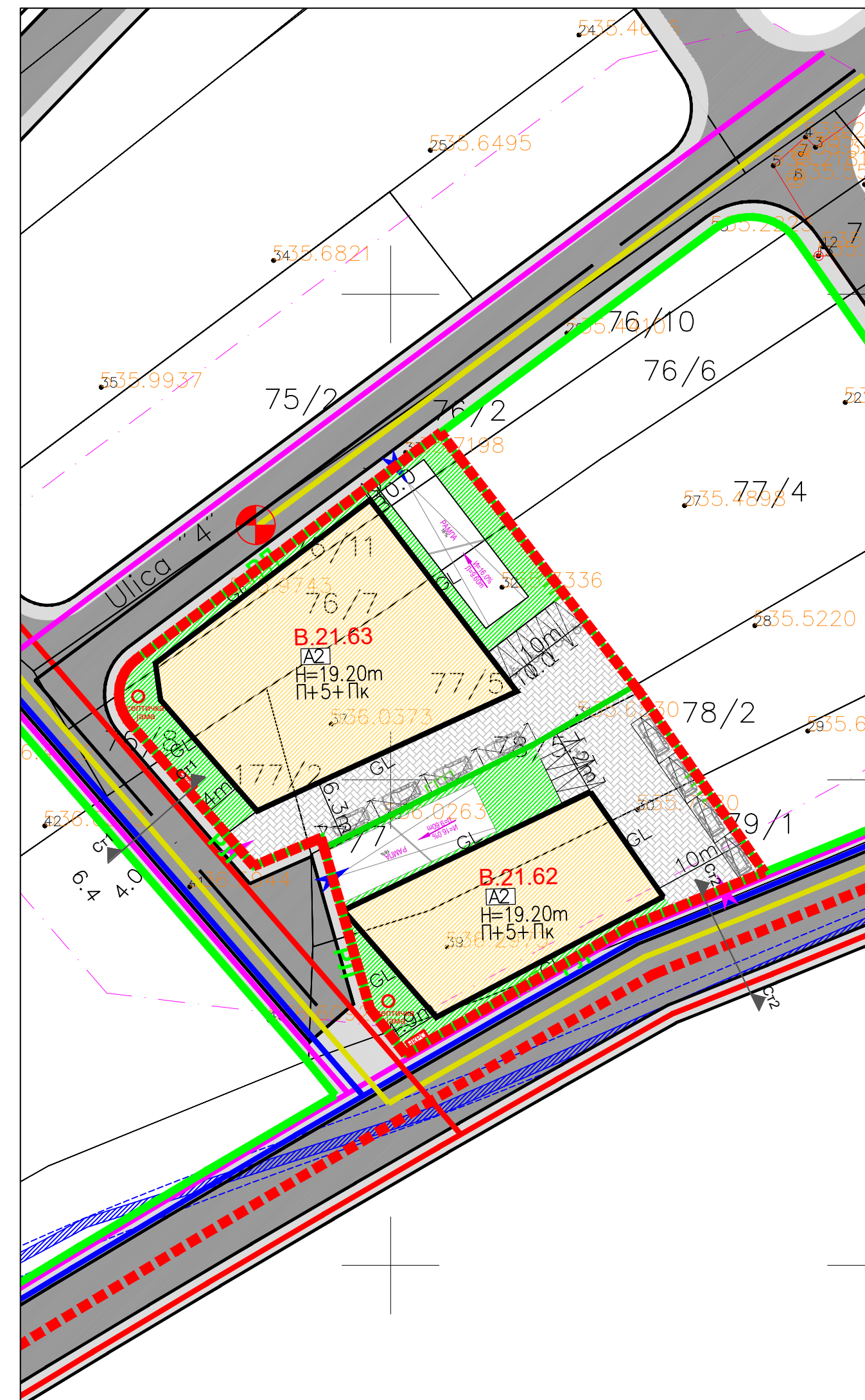
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pra-nimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

в.д.Градоначалник
u.d.Kryetari i Komunës

Valbon Limani

Valbon Ljimini
Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2025.10.28
12:21:33 +01'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.21.62 И В.21.63 - КО ЗДУЊЕ - ОД ДУП БЛОК 21 ГОСТИВАР, СО П=2132.91

номенклатура на градежна парцела	група на класа наменени	класа на намени	површина наменета на градебите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по објекти	максимален број на спратови	максимална височина до венеч на градбата	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зелено во ПТ (проект ep)	површина на зелено во ПТ (проект en)	површина на зелено во ПТ (проект en)	паркинг места
			M ²	M ²	M ²	M ²		M	%	K	M ²	M ²	M ²	
B.21.62	A	A2	станбена зграда	890.20	370.8	2595.6	П+5+ПК	19.20	42	2.92	480.00	53.92	6	
B.21.63	A	A2	станбена зграда	1270.20	628.3	4398.1	П+5+ПК	19.20	49	3.46		37.79	8	
проектен опфат			ВКУПНО	2160.40	999.1	6993.7			46	3.24	480.00	22.22	14	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.21.62 И В.21.63 П=2132.91м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа наменени	класа на намени	површина наменета на градебите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по објекти	максимален број на спратови	максимална височина до венеч на градбата	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зелено во ПТ (проект ep)	површина на зелено во ПТ (проект en)	површина на зелено во ПТ (проект en)	паркинг места
			M ²	M ²	M ²	M ²		M	%	K	M ²	M ²	M ²	
B.21.62	A	A2	станбена зграда	873.19	370.8	2595.6	П+5+ПК	19.20	42	2.97	162.24	18.58	6	
B.21.63	A	A2	станбена зграда	1259.72	628.3	4398.1	П+5+ПК	19.20	50	3.49	328.17	26.05	8	
проектен опфат			ВКУПНО	2132.91	999.1	6993.7			47	3.28	490.41	22.99	14	

GRUPI NA KLASI NA NAMENA
 A DOMUVAWE I PRESTOJ
 E INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA
 A2 domuvawe vo zgradi
 E1 soobrajajni patni infrastrukturi

ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ - површина за градба
 N=10.20m висина на градбите до венеч
 P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje, dva sprata i potkrovje)
 - Maksimalnata visočina na gradбата dadena za P+2+Pk e vo metri do venеч (10.20m)
 - Minimalna visočina na nultata ploča vo odnos na trotoarot e 0.15m
 - Maksimalnata visočina na sleme e 4.50m.

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRAJAJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE:	PRESEK NA SOOBRAJAJNICA
NADVORE[EN SOOBRAJAJ		
Ct1-----Ct1	Станбена Улица	
Ct2-----Ct2	Станбена Улица	

OZNAKI:
 T - trotoar
 K - kolovoz (površina nameneta za soobrajaj na vozila)
 R=..... osovina na soobrajajnica
 R=..... radius na horizontalna krivina na krstosnicite
 537.74 visinska kota

OZNAKI

--- granica na proektnio P opf 2132.91m²
 V.21.62, V.21.63 broj na grade'na parcela

LEGENDA

RL regulaciona linija
 GL grade'na linija
 GGP granica na grade'na parcela
 A2 domuvawe vo zgradi
 E1 SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI
 VLEZ VO PARCELA
 VLEZ VO OBJEKT

—KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:
 — PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . . E1

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
 — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA E1

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
 — PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA E1

—ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

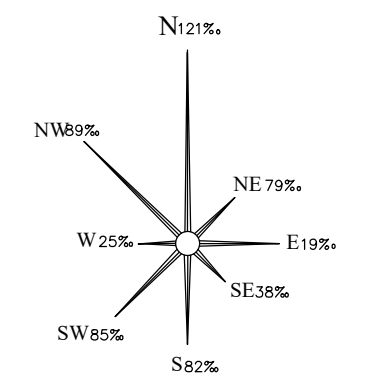
ELEKTRIKA:
 —PALANIRAN ELEKTRI^EN KABEL E1
 — N.K.R.O — NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN OR. MKRO

PLANIRANI TELEKOMINIKACII:
 — PLANIRANA TK INSTALACIJA E1

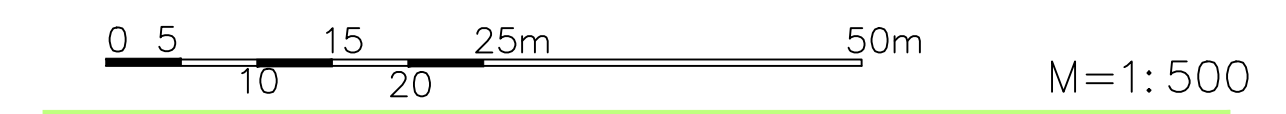
URBANISTI^KI PROEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦА ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.21.63 И В.21.62 ОД ДУП ЗА БЛОК 21 - КО ЗДУЊЕ (со намена - A2 - Домување во станбени згради)

OP[TINA GOSTIVAR



URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA



СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOV , INGINERING I DR. GO PLAN DOO — GOSTIVAR	UPRAVITEL:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
INVESTITOR:	Кјерим Јакупи, Јасин Адеми, Мели Јакупи - Гостивар	FAZA:	URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	RAZMER	1 : 500
PLAN:	URBANISTIЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА ГРАНИЦА ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В.21.63 И В.21.62 ОД ДУП ЗА БЛОК 21 - КО ЗДУЊЕ (намена - A1 - Домување во станбени згради) - ОПШТИНА ГОСТИВАР	TEH. BR.	26/25
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА	DATA:	JULI 2025
PROEKTANT:	Jaser ^ajali, dipl.in. arh. Ovlastuvawe 0.0459	SORABOTNIK:	Arbrefa Veliji, mog.in. arh.
		INFRASTRUKTURA:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
			PRILOG br: 08