



Бр.33-2719/9
Од 09.02.2026
Гостивар

Nr.33-2719/9
Dt 09.02.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број 45/25 од Ноември 2025 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 45/25 nga Nëntori i vitit 2025, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 17.352 и 17.353 од ДУП за Блок 17 – КО Гостивар 2 (со намена А1 - домување во куќи) – Општина Гостивар,** со техн. број 45/25 од Ноември 2025 година и проектен опфат од 509.93 м2 .

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 17.352 dhe 17.353 nga PDU për Bllok 17 - KK Gostivar 2 (me destinim A1- banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik 45/25 nga Nëntori i vitit 2025, me përfshirjen e projektit prej 509.93 м2.

Образложение

Arsyetim

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 17.352 и 17.353 од ДУП за Блок 17 – КО Гостивар 2 (со намена А1 - домување во куќи) — Општина Гостивар,** со техн. број 45/25 од Ноември 2025 година и проектен опфат од 509.93 м2

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 17.352 dhe 17.353 nga PDU për Bllok 17 - KK Gostivar 2 (me destinim A1- banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik 45/25 nga Nëntori i vitit 2025 me përfshirjen e projektit prej 509.93 м2 .

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-2719/2 од 28.10.2025 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Теута Делихасани, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-2719/2 nga dt. 28.10.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 33-2719/8 nga 17.11.2025 vit , me çrast



33-2719/8 од 17.11.2025 по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-2761/1 од 27.12.2025 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2761/1 dt. 27.12.2025 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuessi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr.Бр.08-2761/1
29.12.2025
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 3 të mbajtur më 29.12.2025 vit, të sjellë :

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 17.352 dhe 17.353 nga PDU për Bllok 17 - KK Gostivar 2 (me destinim A1- banim në shtëpi) – Komuna e Gostivarit .

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore 17.352 dhe 17.353 nga PDU për Bllok 17 - KK Gostivar 2 (me destinim A1- banim në shtëpi) – Komuna e Gostivarit, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej 509.93 m², e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj "GO PLAN" SHPK Gostivar, me nr. Teknik 45/25 nga Nëntori i vitit 2025 dhe që i përfshin këto kufij :

- Nga ana veriore me rrugën Përmbledhëse "5" (APJ) ,
- Nga ana lindore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore

Vрз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024 и 40/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 3 одржана на 29.12.2025 г. да донесе:

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 17.352 и 17.353 од ДУП за Блок 17 – КО Гостивар 2 (со намена A1 - домување во куќи) – Општина Гостивар .

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели 17.352 и 17.353 од ДУП за Блок 17 – КО Гостивар 2 (со намена A1 - домување во куќи) – Општина Гостивар, со површина на планскиот опфат од 509.93 м², изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, и инжинеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, со техн. број 45/25 од Ноември 2025 година, што ги опфаќа овие граници :

- Од северна страна со Собиерна улица „5“ (JHA),
- Од источна страна со граница на соседна градежна парцела



- Nga ana jugore me shtegun për qasje sipas PDU-së për Bllok 17
- Nga ana perendimore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore
- Од јужната страна со пристапна патека според ДУП за Блок 17
- Од западната страна со граница на соседна градежна парцела

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhafëri

