



Бр.33-3206/7
Од 09.02.2026
Гостивар

Nr.33-3206/7
Dt 09.02.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, ионжинеринг и др. „ТЕПЛАН“ ДОО Тетово со техн. број УП-17/25 од Јануари 2026 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежни Парцели Б.12 – 7.18 и Б.12-7.49 од ДУП за Блок 12 – КО Гостивар 2 (со намена А1–Куќи за домување) – Општина Гостивар,, со техн. број УП-17/25 од Јануари 2026 година и проектен опфат од 597.14 м2 .

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, ионжинеринг и др. „ТЕПЛАН“ ДОО Тетово, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежни Парцели Б.12 – 7.18 и Б.12-7.49 од ДУП за Блок 12 – КО Гостивар 2 (со намена А1–Куќи за домување) – Општина Гостивар, со техн. број УП-17/25 од Јануари 2026 година и проектен опфат од 597.14 м2.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-3206/2 од 29.12.2025 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу,

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri etj “TEPLAN” SHPK Tetovë me nr. Teknik PU-17/25 nga Janari i vitit 2026, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcelat ndërtimore dhe dispozicioni e sipërfaqes për ndërtim në Parcelat Ndërtimore B.12-7.18 dhe B.12-7.49 nga PDU për Bllok 12 - KK Gostivar 2 (me destinim A1 - Shtëpi për banim) – Komuna e Gostivarit**, me nr. Teknik PU-17/25 nga Janari i vitit 2026, me përfshirjen e projektit prej 597.14 м2.

Arsyetim

Kërkuessi, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri etj “TEPLAN ” SHPK Tetovë, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcelat ndërtimore dhe dispozicioni e sipërfaqes për ndërtim në Parcelat Ndërtimore B.12-7.18 dhe B.12-7.49 nga PDU për Bllok 12 - KK Gostivar 2 (me destinim A1 - Shtëpi për banim) – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik PU-17/25 nga Janari i vitit 2026 me përfshirjen e projektit prej 597.14 м2 .

Komisioni i formuar paraprakishtë nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-3206/2 nga dt. 29.12.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Bekim Aliu d-р, Semir Zulfeari



диа, Семир Зулбеари диа, и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви Стручно мислење со 33-3206/6 од 16.01.2026 по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, ионжинеринг и др. „ТЕПЛАН“ ДОО Тетово.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-156/1 од 29.01.2026 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

ида dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 33-3206/6 nga 16.01.2026 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj “ TEPLAN ” SHPK Tetovë.

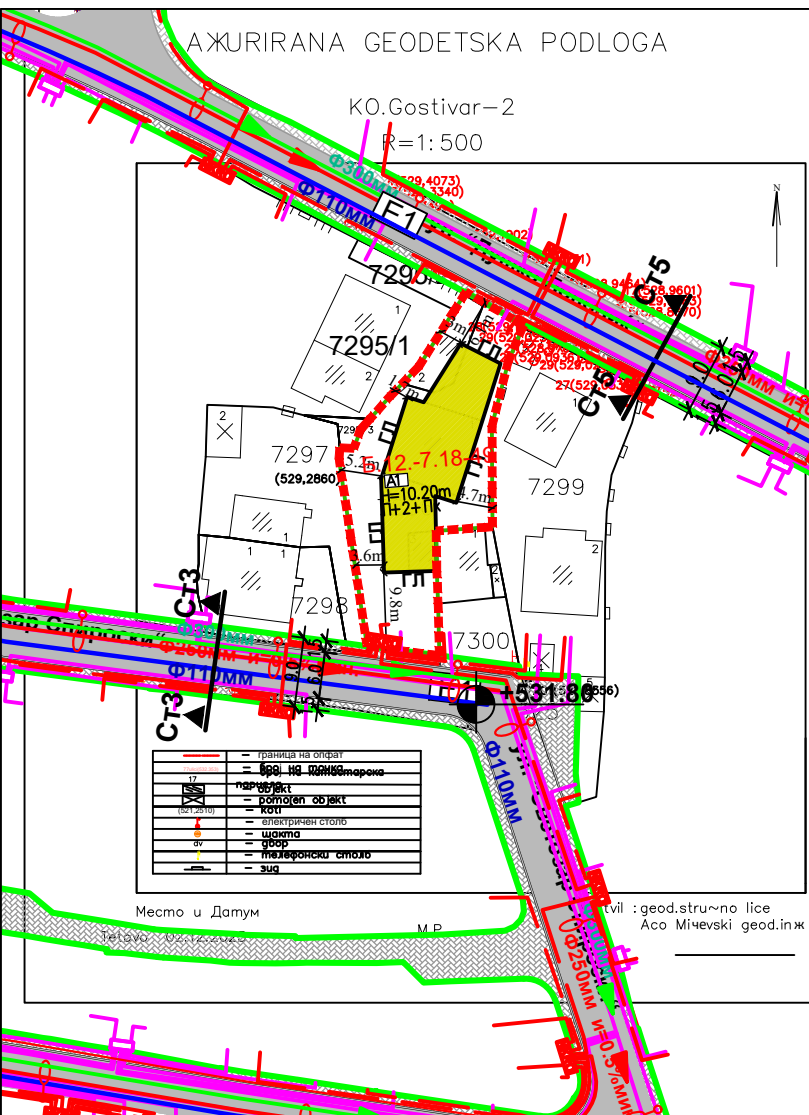
Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-156/1 dt. 29.01.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljmani Digitally signed by Valbon Ljmani
Date: 2026.02.13 13:38:10 +01'00'





Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-156/1
29.01.2026
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 4 të mbajtur më 29.01.2026 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 4 одржана на 29.01.2026 г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcelat ndërtimore dhe dispozicioni e sipërfaqes për ndërtim në Parcelat Ndërtimore B.12-7.18 dhe B.12-7.49 nga PDU për Bllok 12 - KK Gostivar 2 (me destinim A1 - Shtëpi për banim) – Komuna e Gostivarit .

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcelat ndërtimore dhe dispozicioni e sipërfaqes për ndërtim në Parcelat Ndërtimore B.12-7.18 dhe B.12-7.49 nga PDU për Bllok 12 - KK Gostivar 2 (me destinim A1 - Shtëpi për banim) – Komuna e Gostivarit, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej 597.14 m², e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj " TEPLAN " SHPK Tetovë, me nr. Teknik PU-17/25 nga Janari i vitit 2026 dhe që i përfshin këto kufij :

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежни Парцели Б.12 – 7.18 и Б.12-7.49 од ДУП за Блок 12 – КО Гостивар 2 (со намена А1–Куќи за домување) – Општина Гостивар .

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежни Парцели Б.12 – 7.18 и Б.12-7.49 од ДУП за Блок 12 – КО Гостивар 2 (со намена А1–Куќи за домување) – Општина Гостивар, со површина на планскиот опфат од 597.14 m², изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, и инжинеринг и др. „ТЕПЛАН“ ДОО Тетово, со техн. број УП-17/25 од Јануари 2026 година, што ги опфаќа овие граници :



- Nga ana veriore me rrugën Banesoe “St 5” (rr. Dushko Popoviq) ,
- Nga ana lindore me kufirin e parcelave fqinje ndërtimore
- Nga ana jugore me rrugën Banesoe “St 3” (rr. Svetozar Spiroski)
- Nga ana perendimore me kufirin e parcelave fqinje ndërtimore
- Од северна страна со Станбена улица „Ст 5“ (ул. Душко Поповиќ),
- Од источна страна со граница на соседните градежни парцели
- Од јужната страна со Станбена улица „Ст 3“ (ул. Светозар Спироски),
- Од западната страна со граница на соседните градежни парцели

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit ” .

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi

