



Бр. 33-2430/8
Од 20.01.2026
Гостивар

Nr.33-2430/8
Dt. 20.01.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар од Октомври 2025 за проектен опфат од **455.0 м²**, со тех. бр.**52/25**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25, 101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK-Gostivar nga Tetori 2025, për përfshirjen e projektit prej **455.0 м²**, me nr.tek.**52/25**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24, 40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите на соседни градежни парцели, ГП_1.249 со основна класа на намена А2 - домување во згради и ГП_1.250, со основна класа на намена А1 - домување во куќи, на повеќе катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за дел од Блок 1 - опфат 2, УЕ „Центар“, Четврт „А“, КО Гостивар 2, плански период (2020-2025), Општина Гостивар, за проектен опфат од 455.0 м², со тех. бр.52/25 изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар во Октомври 2025**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите на соседни градежни парцели, ГП_1.249 со основна класа на намена А2 - домување во згради и ГП_1.250, со основна класа на намена А1 - домување во куќи, на повеќе катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за дел од Блок 1 - опфат 2, УЕ „Центар“,**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshimin e kufijve të parcelave ndërtimore fqinsore, PN_1.249 me klasën themelore të destinimit А2 - banim në ndërtesa dhe PN_1.250 me klasën themelore të destinimit А1 - banim në shtëpi, në më shumë parcela kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për pjesë të Bllok 1 – përfshirja 2, NJU “Qendër”, kuartali “А”, KK Gostivar 2, periudha planore (2020-2025), Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 455.0 м², me nr.tek.52/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK-Gostivar në Tetor 2025**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK-Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshimin e kufijve të parcelave ndërtimore fqinsore, PN_1.249 me klasën themelore të destinimit А2 - banim në ndërtesa dhe PN_1.250 me klasën themelore të destinimit А1 - banim në shtëpi, në më shumë parcela kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për pjesë të Bllok 1 – përfshirja 2, NJU**



Четврт „А“, КО Гостивар 2, плански период (2020-2025), Општина Гостивар, за проект од **455.0 м²**, со тех. бр.**52/25** изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар во Октомври 2025.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-2430/2 од 18.09.2025 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Теута Делихасани, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали д-р и Вера Попоска д-р изготви Мислење со бр.33-2430/2 од 21.11.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-2764/1 од 29.12.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25, 101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

“Qendër”, kuartali “A”, KK Gostivar 2, periudha planore (2020-2025), Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **455.0 м²**, me nr.tek.**52/25** përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK -Gostivar në Tetor 2025.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-2430/2 dt. 18.09.2025 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida Teuta Delihasani ida dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali ida dhe Vera Poposka ida pregaditën mendimin me nr.33-2430/7 dt. 21.11.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2764/1 dt. 29.12.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimet të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Крыетари i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimini
Digitally signed by
Valbon Ljimini
Date: 2026.01.28
12:29:53 +01'00'

”ГЕО – БИРО” ДООЕЛ
Гостивар
Skica od izvršeno premeruvawe

К.О.ГОСТИВАР 2

Razmer 1:1000

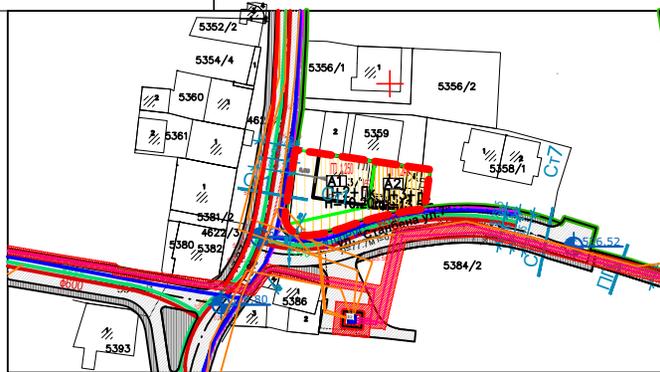
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЗА ДЕЛ ОД КП.4622/1, КП.5383/1, КП.5383/2 И ДЕЛ ОД КП.5358/1

ЛЕГЕНДА

- граница на katastarska parcela
- граница на opfat на градежни парцели
- акурирана состојба
- дециметрска мрежа
- ▨ — стамбени објекти
- × — помошни објекти
- ⊙ — шахти
- 525.41 — snimena točka so kota na teren

ЛЕГЕНДА:

- U-6.1.2 ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- U-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- U-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_0_4_kv_Надземна_мрежа
- U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_0_4_kv_столб
- U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_10(20)_kv_Подземна_мрежа
- U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА EBH_10(20)_0_4_kv_Трафостаница



Гостивар 2025 год.

Izgotvil:

Халили Абдилбари Дипл.геод.инж

- ЛЕГЕНДА:**
- Постојна 10(20)_0_4_kv_Трафостаница
 - Планирана 10(20)_0_4_kv_Трафостаница
 - Постојна 10(20)_0_4_kv_Трафостаница - Адаптирана во планиран објект
 - Заштитен појас на вод10(20)_kv
 - Заштитен појас на трафостаница 10(20)_kv
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарен кабел (АЕК)

- ЛЕГЕНДА:**
- U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Оптички кабел (АЕК)
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Канал (АЕК)
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Бакарни комуникациски кабли (Телеком)
 - U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
 - Ка белска канализација (Телеком)

D:\UP_clen63\UP_Илчур–БлокI–ГВ\Borawe za odobruvawe\tabelaDUPteks.jpg

248	ГП	1.249	А2	200	128	Н=13.5м	П=34П	751	3.75	64%	калкиско покривување	Б1.В1.В2.В3.В5.72
250	ГП	1.250	А1	255	127	Н=10.2м	П=2+1к	650	2.55	49.8%	калкиско покривување	Б1.В1.В2.В3.В5.72
				Вкупно:	455	255		Вкупно:	1401			

ЛЕГЕНДА:

— U-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.0455ха (455м2)

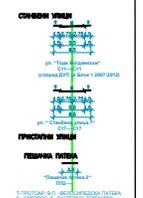
КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

```

perimeter 90.3713
center Y=7493196.2422 X=4627682.3649
Y=7493196.5800 X=4627682.3200
Y=7493201.6100 X=4627681.5700
Y=7493204.1800 X=4627681.1900
Y=7493207.3500 X=4627680.7200
Y=7493209.1859 X=4627680.4430
Y=7493207.8629 X=4627671.5762
bulge 0.0212
center Y=7493217.2763 X=4627612.9878
radius 59.3397
start angle 99.13
end angle 99.40:
Y=7493207.5800 X=4627671.5300
bulge 0.0523
center Y=7493215.9772 X=4627595.5854
radius 76.4074
start angle 98.31
end angle 110.58
Y=7493189.1228 X=4627667.1182
bulge -0.0660
center Y=7493178.6738 X=4627697.1429
radius 31.7909
start angle 289.19
end angle 274.08
Y=7493180.9339 X=4627665.4324
bulge -0.2092
center Y=7493180.6140 X=4627669.9210
radius 4.5000
start angle 274.08
end angle 205.36
at point Y=7493176.5476 X=4627667.9937
bulge -0.1514
center Y=7493180.6140 X=4627669.9210
radius 4.5000
start angle 205.36
end angle 170.92
Y=7493176.1704 X=4627670.6309
Y=7493178.4859 X=4627684.9995
Y=7493182.4200 X=4627684.4200
Y=7493183.9000 X=4627684.2000
Y=7493189.1500 X=4627683.4200
Y=7493190.7300 X=4627683.1800
    
```

- A1 - Домување во куќи
- A2 - Домување во згради
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦА-КОЛОВОЗ-АСФАЛТ
- ТРОТУАРИ, ПЕШАНИК УЛИЦИ И ПАТЕКИ И

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ГП_1.249 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ И ГП_1.250, СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ПОВЕЌЕ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ, ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПФАТ 2, УЕ „ЦЕНТАР“, ЧЕТВРТ „А“, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2020-2025) ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ



ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	Илчур Садику и Асрит Садику, Гостивар	
ИЗРАБОТУВАЧ:	дуп ПОЛОГПРОЕКТ ДОО ГОСТИВАР, овла.бр.0103	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ, ГП_1.249 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ И ГП_1.250 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, НА ПОВЕЌЕ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ, ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 1, ОПФАТ 2, УЕ „ЦЕНТАР“, ЧЕТВРТ „А“, ПЛАНСКИ ПЕРИОД(2020-2025); ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА УП
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР 1:1000
РАБОТЕН ТИМ	планир: Валентина Попоска, д-р, овл.бр. 0.0078 Снежана Трифуновска, д-р, овл.бр. 0.0634	ТЕХ.БР. 52/25
	соработник: Васил Петровски, д-р, овл.бр. 0.0054 Елисавета Попоска, м-р, овл.бр.0.0733 Ираидија Андреевска, д-р, овл.бр. 0.0519	дата Октомври, 2025г.
		прилог Бр. 4



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr / Бр.08-2764/1
29.12.2025
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM" nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 3 të mbajtur më 29.12.2025 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 3 одржана на 29.12.2025 г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshimin e kufijve të parcelave ndërtimore fqinsore, PN_1.249 me klasën themelore të destinimit A2 - banim në ndërtesa dhe PN_1.250 me klasën themelore të destinimit A1 - banim në shtëpi, në më shumë parcela kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për pjesë të Bлок 1 – përfshirja 2, NJU "Qendër", kuartali "A", KK Gostivar 2, periudha planore (2020-2025), Komuna e Gostivarit**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndryshimin e kufijve të parcelave ndërtimore fqinsore, PN_1.249 me klasën themelore të destinimit A2 - banim në ndërtesa dhe PN_1.250 me klasën themelore të destinimit A1 - banim në shtëpi, në më shumë parcela kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për pjesë të Bлок 1 – përfshirja 2, NJU "Qendër", kuartali "A", KK Gostivar 2, periudha planore (2020-2025), Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 455.0 m², me nr.tek.52/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsnore dhe urbanistike "Pollogproekt-pro" SHPK-Gostivar në Tetor 2025 dhe që i përfshin këto kufij :**

ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите на соседни градежни парцели, ГП_1.249 со основна класа на намена A2 - домување во згради и ГП_1.250, со основна класа на намена A1 - домување во куќи, на повеќе катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за дел од Блок 1 - опфат 2, УЕ „Центар“, Четврт „А“, КО Гостивар 2, плански период (2020-2025), Општина Гостивар**

Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границите на соседни градежни парцели, ГП_1.249 со основна класа на намена A2 - домување во згради и ГП_1.250, со основна класа на намена A1 - домување во куќи, на повеќе катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за дел од Блок 1 - опфат 2, УЕ „Центар“, Четврт „А“, КО Гостивар 2, плански период (2020-2025), Општина Гостивар, за проектен опфат од 455.0 м², со тех. бр.52/25 изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови "Пологпроект-про" ДОО - Гостивар во Октомври 2025 што ги опфаќа овие граници :**



- Nga ana veriore me PN_1.251
- Nga ana lindore me PN_1.248
- Nga ana jugore me rr. "rr. banesore 7"
- Nga ana perendimore rr. " Tode Bogdanoski "
- Од северна страна со ГП_1.251
- Од источна страна со ГП_1.248
- Од јужна страна со ул."станбена ул. 7"
- Од западна страна со ул. " Тода Богданоски "

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhafert

