



Бр.33-2722/7
Од 20.01.2026
Гостивар

Nr.33-2722/7
Dt. 20.01.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН" ДОО - Гостивар од Ноември 2025 за проектен опфат од **564.45 м²**, со тех. бр.43/25, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"–SHPK - Gostivar, Nëntor 2025 për përfshirjen e projektit prej **564.45 м²**, me nr. tek.43/25, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели од градежна парцела Б.23.3.73 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1 - со намена – А1 – куќи за домување, Општина Гостивар**, за проектен опфат од **564.45 м²**, со тех. бр.43/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Ноември 2025

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave ndërtimore nga parcela ndërtimore B.23.3.73 nga PDU për BLOK 23 – KK Gostivar 1 - me destinim – А1 – shtepi për banim, Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **564.45 м²**, me nr. tek.43/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"–SHPK- Gostivar, në Nëntor 2025

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели од градежна парцела Б.23.3.73 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1 - со намена – А1 – куќи за домување, Општина Гостивар**, за проектен опфат од **564.45 м²**, со тех. бр.43/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар од Ноември 2025

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"–SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave ndërtimore nga parcela ndërtimore B.23.3.73 nga PDU për BLOK 23 – KK Gostivar 1 - me destinim – А1 – shtepi për banim, Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **564.45 м²**, me nr. tek.43/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"–SHPK- Gostivar, në Nëntor 2025

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urba-



урбанизам со бр.33-2722/2 од 27.10.2025 г., во состав: Сефедин Билали дия, Бежим Алиу дия, Теута Делихасани, дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия изготви Мислење со бр.33-2722/6 од 13.11.2025 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др."ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-2763/1 од 29.12.2025 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

nizem nr.33-2722/2 dt. 27.10.2025 v. , në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën mendimin me nr.33-2722/6 dt.13.11.2025 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN" – SHPK - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2763/1 dt. 29.12.2025 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25, 101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimoni
Digitally signed
by Valbon Ljimoni
Date: 2026.01.28
12:29:23 +01'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.23.3.73 - КО ГОСТИВАР 1 - ОД ДУП БЛОК 23 ГОСТИВАР, СО П=564.45

номенклатура на градежна парцела	група на класа наменени	класи на намени	поднечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венеч на градбата	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина во ГП (проект ep)	површина на зелените наменети на планот на ГП (проектен опфат)	паркинг места
Б.23.3.73	A	A1	станбена куќа	564.31	160.39	641.56	П+2+ПК	10.20	28	1.14	404.75	71.72	2
проектен опфат			ВКУПНО	564.31	160.39	641.56			28	1.14	404.75	71.72	2

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ Б.23.3.73/1 И Б.23.3.73/2 П=564.45м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа наменени	класи на намени	поднечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венеч на градбата	процент на изграденост на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина во ГП (проект ep)	површина на зелените наменети на планот на ГП (проектен опфат)	паркинг места
Б.23.3.73/1	A	A1	станбена куќа	282.24	80	320	П+2+ПК	10.20	28	1.13	161.57	57.25	2
Б.23.3.73/2	A	A1	станбена куќа	282.21	80	320	П+2+ПК	10.20	28	1.13	144.52	51.21	2
проектен опфат			ВКУПНО	564.45	160	640			28	1.13	490.41	86.88	4

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

A	DOMUVAWE I PRESTOJ
E	INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

A1	Kuži za domuvawe
E1	soobražajni patni infrastrukturi

[A1] КУЖИ ЗА ДОМУВАЊЕ - површина за градба

N=10.20m висина на градбите до венеч

P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje, dva sprata i potkrovje)

- Maksimalnata visočina na gradbata dadena za P+2+Pk e vo metri do venec (10.20m)
- Minimalna visočina na nultata ploča vo odnos na trotoarot e 0.15m
- Maksimalnata visočina na sleme e 4.50m.

URBANISTIČKI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRAJAJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE:	PRESEK NA SOOBRAJAJNICA
NADVORE[EN SOOBRAJAJ		
Ст6-----Ст6	"Stanbena ulica - 6"	
1-----1	"Pristapna ulica"	

OZNAKI:

- T - trotoar
- K - kolovoz (površina nameneta za soobražaj na vozila)
- osovina na soobražajnica
- R= radius na horizontalna krivina na krstosnicite
- visinska kota

OZNAKI

LEGENDA

- granica na proektnio opf 564.45m2
- B.23.3.73/1, B.23.3.73/2 broj na grade'na parcela
- RL regulaciona linija
- GL grade'na linija
- GGP granica na grade'na parcela
- [A1] kuži, za domuvawe
- [E1] SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI
- VLEZ VO PARCELA

—KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

— PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . . E1

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

— PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA E1

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

— PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA E1

—ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ELEKTRIKA:

—PALANIRAN ELEKTRIČEN KABEL E1

— N.K.R.O — NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN OR. MKRO

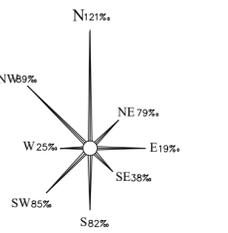
PLANIRANI TELEKOMINIKACII:

— PLANIRANA TK INSTALACIJA E1

URBANISTIČKI PROJEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.23.3.73 од ДУП за Блок 23 - КО Гостивар 1 - (со намена - А1- Куќи за домување)

ОП[ТИНА ГОСТИВАР



URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA



СИНТЕЗНА КАРТА

PROJEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTIČKI PLANOV , INŽINERING I DR. GO PLAN DOO — G O S T I V A R	UPRAVITEL:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
INVESTITOR:	Берат Селмани Алил Селмани	FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	RAZMER	1 : 500
PLAN:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA ФОРМИРАЊЕ НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.23.3.73 од ДУП за Блок 23-КО Гостивар 1 (намена - А1 - Куќи за домување) - ОПШТИНА ГОСТИВАР	ТЕХ. BR.	43/25
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА	DATA:	NOVEMBR 2025
PROJEKTANT:	Jaser Ćajli, dipl.in'.arh. Ovlastuvawe 0,0459	SORABOTNIK:	Arbreĝa Velij, mog.in'.arh.
		INFRASTRUKTURA:	Nasuf Saiti dipl.gr.in.
			PRILOG br: 08



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr / Бр.08-2763/1
29.12.2025
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz. Zyrtare e RM" nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 3 të mbajtur më 29.12.2025 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 3 одржана на 29.12.2025 г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave ndërtimore nga parcela ndërtimore B.23.3.73 nga PDU për BLOK 23 – KK Gostivar 1 - me destinim – A1 – shtepi për banim, Komuna e Gostivarit**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e dy parcelave ndërtimore nga parcela ndërtimore B.23.3.73 nga PDU për BLOK 23 – KK Gostivar 1 - me destinim – A1 – shtepi për banim, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 564.45 m², me nr.tek.43/25 përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"-SHPK - Gostivar, në Nëntor 2025 dhe që i përfshin këto kufij :

- Nga ana veriore me parcelat ndërtimore B.23.3.69, B.23.3.68, rruga qasëse dhe parcela ndërtimore B.23.3.67
- Nga ana lindore me parcelat ndërtimore B.23.3.65 dhe B.23.3.64
- Nga ana jugore me parcela ndërtimore B.23.3.75
- Nga ana perendimore rrugën banesore - 6 dhe parcela ndërtimore B.23.3.69

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели од градежна парцела B.23.3.73 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1 - со намена – A1 – куќи за домување, Општина Гостивар

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на две градежни парцели од градежна парцела B.23.3.73 од ДУП за БЛОК 23 - КО Гостивар 1 - со намена – A1 – куќи за домување, Општина Гостивар, за проектот опфат од 564.45 m², со тех. бр.43/25 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар од Ноември 2025 што ги опфаќа овие граници :

- Од северна страна со градежните парцели B.23.3.69, B.23.3.68, пристапна улица и градежна парцела B.23.3.67
- Од источна страна со градежните парцели B.23.3.65 и B.23.3.64
- Од јужна страна со градежна парцела B.23.3.75
- Од западна страна со станбена улица - 6 и градежна парцела B.23.3.69



Neni 2

Projekt i Urbanistik prezantohet nē paraqitje tekstuale dhe prezantim grafik qē paraqet pjesē pērbērse tē kētij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn nē fuqi me ditēn e sjelljes dhe do tē shpallet nē "Buletin in Zyr. tē Komunēs sē Gostivarit".

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Kēshillit
Valdet Xhafari

