KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр. 33-404/6
05.03.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ГО ПЛАН - ПРО“ ДОО Беловиште, Гостивар и предлогот за одбрување на планската програма од страна на претходно формирана Комисијата под број 33-404/2 од 24.02.2026 год., врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма** со технички број 23/26 од Февруари 2026 година за изработка на **Детален Урбанистички План за дел од Блок 2 – Четврт „А“, Урбана единица Центар, КО Гостивар 2, (плански опфат - 3) -** Општина Гостивар.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ГО ПЛАН - ПРО“ ДОО Беловиште, Гостивар, поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на **Детален Урбанистички План за дел од Блок 2 – Четврт „А“, Урбана единица Центар, КО Гостивар 2, (плански опфат - 3) -** Општина Гостивар, со техн. бр. 23/26 од Февруари 2026 година.

Nr. 33-404/6
05.03.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. „GO PLAN - PRO“ SHPK – Bellovishte, Gostivar dhe propozimit për lejim të plan programës nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendimin nën numrin 33-404/2 nga dt 24.02.2026 vit, në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

AKTVENDIM

Lejohet **Plan programa** me numër teknik 23/26 nga Shkurt i vitit 2026 për përpunimin e **Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2 – Kuarti “A”, Njësia Urbane Qendër, KK Gostivar 2, (përfshirja planore - 3) -** Komuna e Gostivarit.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj. „GO PLAN - PRO“ SHPK – Bellovishte, Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e **Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2 – Kuarti “A”, Njësia Urbane Qendër, KK Gostivar 2, (përfshirja planore - 3) -** Komuna e Gostivarit, me numër teknik 23/26 nga Shkurt i vitit 2026.

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Планска програма за изработка на **Детален Урбанистички План за дел од Блок 2 – Четврт „А“, Урбана единица Центар, КО Гостивар 2, (плански опфат - 3) -** Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-404/2 од 24.02.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа, Катерина Анастасоска диа., Семир Зулбеари диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување на Планската програма со бр. 33-404/5 од 27.02.2026.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- Plan programa për përpunimin e **Planit Detal Urbanistik për pjesë të Bllok 2 – Kuarti “A”, Njësia Urbane Qendër, KK Gostivar 2, (përfshirja planore - 3) -** Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 33-404/2 nga dt. 24.02.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mundet të lejohet. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Plan programës me nr. 33-404/5 nga 27.02.2026.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik(Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

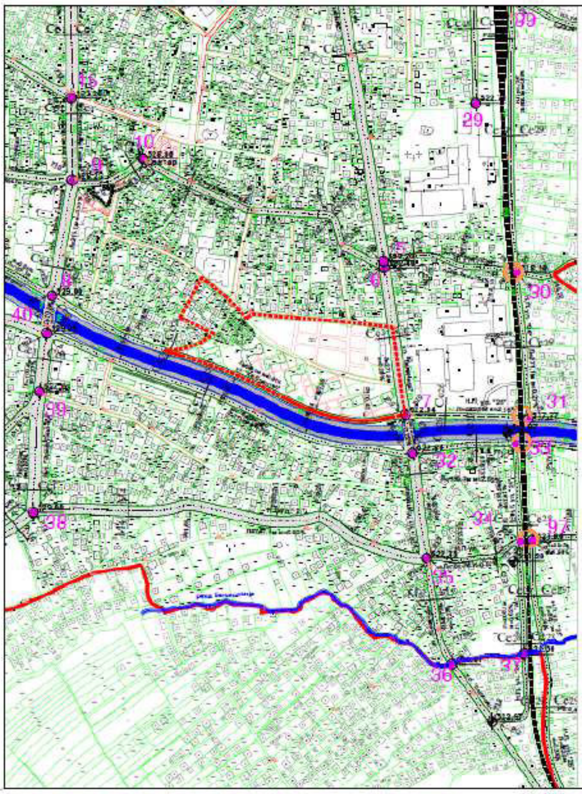
Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundettë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

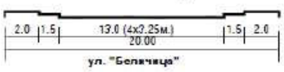
Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.03.05 10:12:36 +01'00'

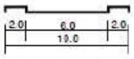


ул. "Белички" Се3-----Се3

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ул. "Кеј Братство" Се26-----Се26



НАПОМЕНА:

Профилите на сообраќајниците ... урбанистичка профил ... утврдени со регулациона линија.
Елементите од сообраќајната инфраструктура ... да се утврдат
Трасата на Коридор 8 е ... со Проект за инфраструктура.

Л=323.3м и=0.62%	ОЗНАКА ЗА ДОЛЖИНА И НИВЕЛМАН
	ОЗНАКА ЗА РАДИУС НА КРСТОСНИЦА
516.50	ВИСИНСКА КОТА
1-109 Н.П. ул." н..."	НОВОПРОЕКТИРАНИ УЛИЦИ СО РАБОТНИ ОЗНАКИ (БРОЕВИ)

КРСТОСНИЦИ:

- КРСТОСНИЦА НА ПАТ СО ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА во ниво за коловоз и две нивоа за пешаци
- КРСТОСНИЦА НА ПАТ СО ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ВО ДВЕ НИВОА
- КРСТОСНИЦА ВО ДВЕ НИВОА
- НАДПАТНИК

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ДЕЛ ОД БЛОК 2 П= (5.882ха)

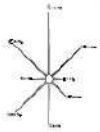
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ГОСТИВАР П=804.194ха
Регулациона линија
Е1. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СООБРАЌАЈНИЦИ	71.571
ПАРКИНГ	[illegible]
ПЕШАЧКА ЗОНА	[illegible]
ТРАСА НА ЖЕЛ.ПРУГА	[illegible]
БЕНЗИНСКА ПУМПА	[illegible]
АВТОБУСКА СТАНИЦА	[illegible]
ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА	[illegible]
ТЕРМИНАЛ	[illegible]
УТОВАРНА РАМПА	[illegible]

ВОДЕНИ ПОВРШИНИ -РЕКА БАЊЕШНИЦА
ВОДЕНИ ПОВРШИНИ -РЕКА ВАРДАР

ИЗМЕНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД Г О С Т И В А Р



ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПЛАН 2011-2021

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

00 25 50 100 150 200 250 500м.

М=1:5000

	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ Г О С Т И В А Р		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска дипл.инж.арх
	ГОСТИВАР		ФАЗА: ПЛАН
ПЛАН:	ИЗМЕНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД Г О С Т И В А Р - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		РАЗМЕР 1 : 5000 / ТЕХ. БР. 72/10
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР:	ИНФРАСТРУКТУРА: Биљана Анастасовска	ДАТА: / ПРИЛОГ бр: 2