



Бр.33-1966/14  
Од 09.02.2026  
Гостивар

Nr.33-1966/14  
Dt 09.02.2026  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број **40/25 од Ноември 2025** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik **40/25** nga **Nëntori i vitit 2025**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

## ПОТВРДА

## VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граница на градежна парцела V.21.41 од ДУП за Блок 21 – КО Здуње (со намена А2 - домување во станбени згради) – Општина Гостивар**, со техн. број **40/25 од Ноември 2025** година и проектен опфат од **875.22 м2**.

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelës ndërtimore V.21.41 nga PDU për Bllok 21 – KK Zdunjë (me destinim А2 - banim në ndërtesa të banimit) – Komuna e Gostivarit**, me nr. Teknik **40/25** nga **Nëntori i vitit 2025**, me përfshirjen e projektit prej **875.22 м2**.

## Образложение

## Arsyetim

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граница на градежна парцела V.21.41 од ДУП за Блок 21 – КО Здуње (со намена А2 - домување во станбени згради) – Општина Гостивар**, со техн. број **40/25 од Ноември 2025** година и проектен опфат од **875.22 м2**

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelës ndërtimore V.21.41 nga PDU për Bllok 21 – KK Zdunjë (me destinim А2 - banim në ndërtesa të banimit) – Komuna e Gostivarit**, me nr. Teknik **40/25** nga **Nëntori i vitit 2025** me përfshirjen e projektit prej **875.22 м2**.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-1966/9 од 10.11.2025 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Теута Делихасани, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со 33-1966/13 од 27.11.2025 по што комисијата

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1966/2 nga dt. 10.11.2025 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Teuta Delihassani ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 33-1966/13 nga 27.11.2025 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në



констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-2762/1 од 27.12.2025 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2762/1 dt. 27.12.2025 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrij ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Valbon Limani**

Valbon  
Ljmani

Digitally signed by Valbon  
Ljmani  
Date: 2026.02.13 10:35:20  
+01'00'



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр.08-2762/1  
29.12.2025  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ( “ Gaz.Zyrtare e RM “ nr.05/02 ) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ( Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 3 të mbajtur më 29.12.2025 vit, të sjellë :

## VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelës ndërtimore V.21.41 nga PDU për Bllok 21 – KK Zdunjë (me destinim A2 - banim në ndërtesa të banimit) – Komuna e Gostivarit .**

### Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelës ndërtimore V.21.41 nga PDU për Bllok 21 – KK Zdunjë (me destinim A2 - banim në ndërtesa të banimit) – Komuna e Gostivarit**, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **875.22 m<sup>2</sup>**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering etj “GO PLAN” SHPK Gostivar, me nr. Teknik **40/25** nga **Nëntori i vitit 2025** dhe që i përfshin këto kufij :

- Nga ana veri - lindore me rrugën Banesore “St10-St10” sipas PDU-së për Bllok 21
- Nga ana jug - lindore me kufirin e

## ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граница на градежна парцела V.21.41 од ДУП за Блок 21 – КО Здуње (со намена A2 - домување во станбени згради)– Општина Гостивар .**

### Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граница на градежна парцела V.21.41 од ДУП за Блок 21 – КО Здуње (со намена A2 - домување во станбени згради) – Општина Гостивар**, со површина на планскиот опфат од **875.22 m<sup>2</sup>**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, и инжинеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, со техн. број **40/25** од **Ноември 2025** година, што ги опфаќа овие граници :

- Од северо - источната страна со Станбена улица „Ст10-Ст10“ според ДУП за Блок 21,
- Од југо - источната страна со граница



- parcelës fqinje ndërtimore
- Nga ana jug - perendimore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore
  - Nga ana veri - perendimore me rrugën Banesore "St8-St8" sipas PDU-së për Bllok 21
- na соседна градежна парцела
- Од југо – западната страна со граница на соседна градежна парцела
  - Од северо - западната страна со Станбена улица „Ст8-Ст8“ според ДУП за Блок 21,

### Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

### Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

### Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

### Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет  
Kryetari i Këshillit  
Valdet Xhaferi



