



Бр. 33-2916/8  
Од 10.03.2026  
Гостивар

Nr.33-2916/8  
Dt. 10.03.2026  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Јануар 2026 за проектен опфат од **533.00 м<sup>2</sup>**, со тех. бр.**09/26**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë-Gostivar në Janar 2026, për përfshirjen e projektit prej **533.00 m<sup>2</sup>**, me nr. tek. **09/26**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24, 40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели Г.19.8 и Г.19.9 од ДУП за БЛОК 19 – КО Гостивар 1 - намена А1 домување во куќи, Општина Гостивар, за проектен опфат од 533.00 м<sup>2</sup>, со тех. бр.09/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Јануар 2026**

### Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели Г.19.8 и Г.19.9 од ДУП за БЛОК 19 – КО Гостивар 1 - намена А1 домување во куќи, Општина Гостивар, за проектен опфат од 533.00 м<sup>2</sup>, со тех. бр.09/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Јануар 2026.**

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim, për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore G.19.8 dhe G.19.9 nga PDU për BLOK 19 – KK Gostivar 1 - destinim A1 banim në shtëpi, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 533.00 м<sup>2</sup>, me nr. tek.09/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë-Gostivar, në Janar 2026**

### Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN - PRO"–SHPK Belovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim, për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore G.19.8 dhe G.19.9 nga PDU për BLOK 19 – KK Gostivar 1 - destinim A1 banim në shtëpi, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 533.00 м<sup>2</sup>, me nr. tek. 09/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë-Gostivar, në Janar 2026.**



Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-2916/2 од 18.11.2025 г., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Теута Делихасани, дия и надворешните членови: Валентина Попоска, дия и Васил Петкоски, дия изготви Мислење со бр.33-2916/7 од 10.03.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-425/1 од 27.02.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-2916/2 dt. 18.11.2025 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida Teuta Delihassani ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën Mendimin me nr. 33-2916/7 dt. 10.03.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë-Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-425/1 dt. 27.02.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pra-nimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësinës.

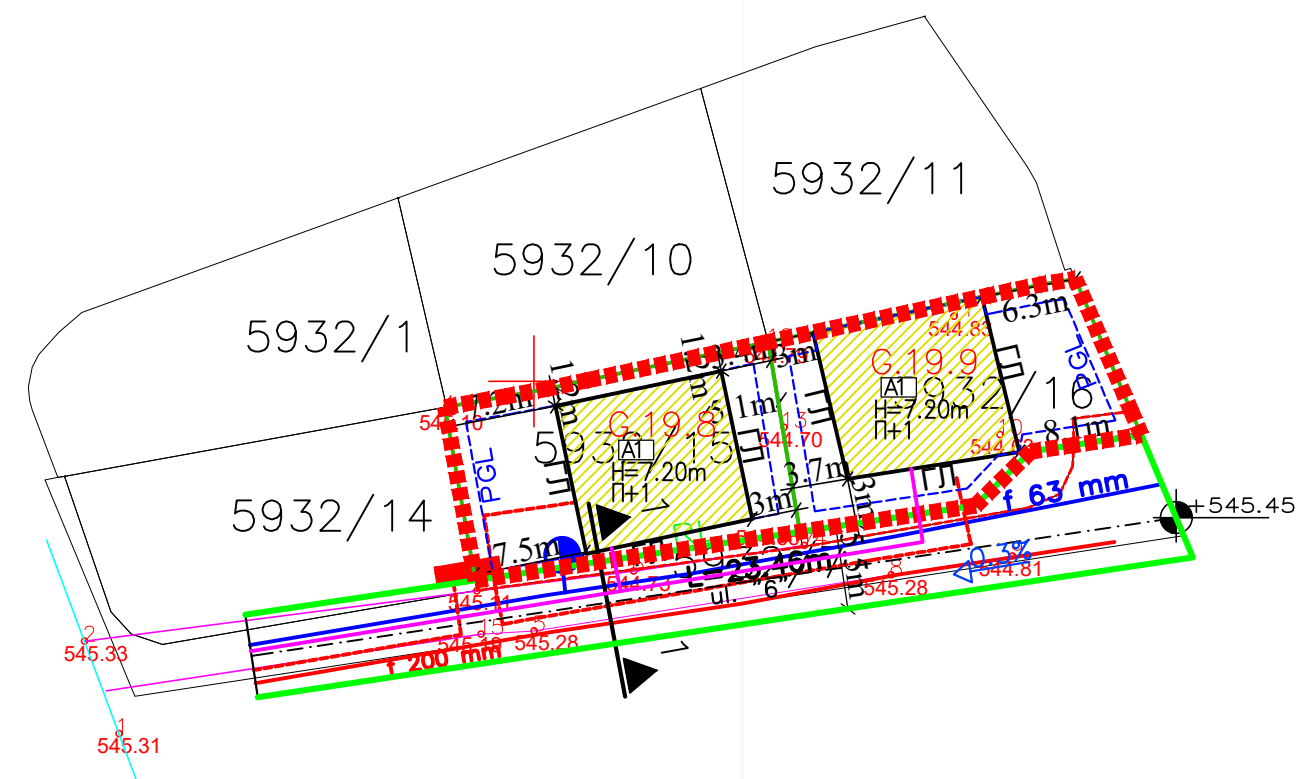
Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Valbon Limani**

**Valbon** Digitally signed by  
Ljimanj Valbon Ljimanj  
Date: 2026.03.10  
13:02:10 +01'00'

"ГЕО – БИРО" ДООЕЛ  
Гостивар

К.О.ГОСТИВАР 1  
Размер 1:500

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП.5932/15 И КП.5932/16



**ЛЕГЕНДА**

- граница на катастарска парцела
- - - - - граница на опфат
- - - - - акурирана состојба
- + - дециметрска мрежа
- землјен пат
- асвалт
- 544.41 — снимена точка со кота на терен

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 19 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ G19.8 I G19.9												
номер на градежна парцела	градба на парцели	компатибилност на парцели	макс. дозвол. ен% на површина на парцели	намена на градежите	површина на градежна парцела	површина на градежна парцела	височина на градежна парцела	макс. мал. ен. бр. на спратови	макс. мал. на височ. на градежна парцела	процент на изграденост на земјиште	паркинг места	
G.19.8	A	A1	B1	30%	Домување во ст. бени куќи - двокуча	268	112	224	P+1	7.20m	42	согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанисти -ко ПЛанирање
G.19.9	A	A1	B1	30%	Домување во ст. бени куќи - двокуча	265	117	234	P+1	7.20m	44	согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанисти -ко ПЛанирање
<b>ВКУПНО</b>					<b>533</b>	<b>229</b>	<b>458</b>				<b>43</b>	
2 гр. пр.					<b>533</b>	<b>229</b>	<b>458</b>				<b>43</b>	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НАМЕНИ И ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ - СО P=533.12m <sup>2</sup>												
номер на градежна парцела	градба на парцели	компатибилност на парцели	макс. дозвол. ен% на површина на парцели	намена на градежите	површина на градежна парцела	површина на градежна парцела	височина на градежна парцела	макс. мал. ен. бр. на спратови	макс. мал. на височ. на градежна парцела	процент на изграденост на земјиште	паркинг места	
G.19.8	A	A1	B1	30%	Домување во куќи - двокуча	263.1	112	224	P+1	7.20m	43	согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанисти -ко ПЛанирање
G.19.9	A	A1	B1	30%	Домување во куќи - двокуча	270.02	117	234	P+1	7.20m	43	согласно правилник за стандарди и нормативи за урбанисти -ко ПЛанирање
<b>ВКУПНО</b>					<b>533.12</b>	<b>229</b>	<b>458</b>				<b>43</b>	
2 гр. пр.					<b>533.12</b>	<b>229</b>	<b>458</b>				<b>43</b>	

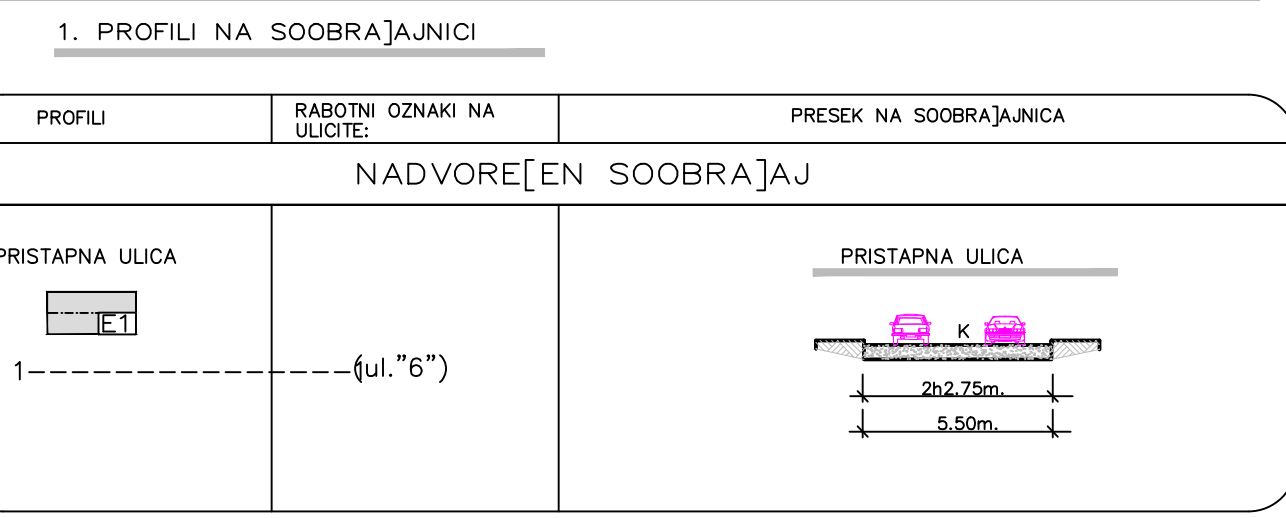
- ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА**
- A - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ      [A1] - домување во куќи
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ      [E1] - сообраќајни патни инфраструктури

- [A1] ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - површина за градба
- N=7.20m - висина на градбите до венеч
- P+1 - Spratnost na gradbite (prizemje dva sprata i potkrovlje)
- Максималната височина на градбата дадена за P+1 е во метри до венеч (7.20m)
  - Минимална височина на нивната плоча во однос на тротоарот е 0.15m -
  - Максималната височина на слеме е 4.50m.

- OZNAKI**
- - - - - граница на проектниот опфат P=533.12m<sup>2</sup>
  - G.19.8, G.19.9, - - - - - број на градежна парцела
  - RL - - - - - регулациона линија
  - GL - - - - - градежна линија
  - GGP - - - - - граница на градежна парцела
  - PGL - - - - - подземна градежна линија
  - - - - - елементи на сообраќајница
  - - - - - осовина на коловоз
- LEGENDA**
- [A1] - - - - - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
  - [E1] - - - - - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI]	m2	%
- - - - -	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	533.12m <sup>2</sup>	100%
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
[A1]	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	533.12m <sup>2</sup>	100.00%
[A1]	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	533.12m <sup>2</sup>	100.00%

URBANISTIЧKI PROFILI NA SOOBRAЃAJNICITE



- O Z N A K I :**
- T - тротоар
  - K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
  - R= - - - - - осовина на сообраќајница
  - R= - - - - - радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
  - ±542.60 - - - - - висинска кота

—КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

— **ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . [E1]**

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

— **ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . . [E1]**

—ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ЕЛЕКТРИКА:

— **ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ . . . . . [E1]**

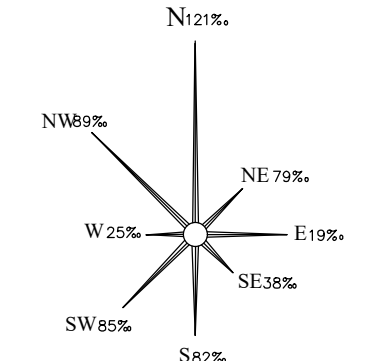
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ:

— **ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА . . . . . [E1]**

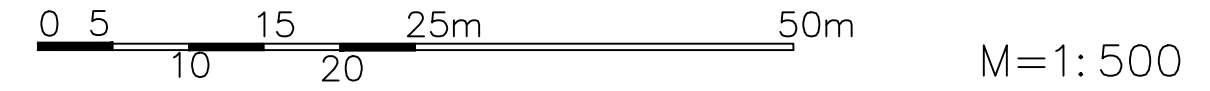
URBANISTIЧKI PROEKT

SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INITE ZA GRADEWE I POMESTUVAVE NA GRANICATA POMEЃU GRADEЖNITE PARCELI G.19.8 I G.19.9 od DUP ZA BLOK 19 – KO. GOSTIVAR 1 (namena – A1 – domuвање во куќи)

OP[ITINA GOSTIVAR



URBANISTIЧKI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA



СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДРУГИ УСЛУГИ ГОПЛАН-ПРО ДОО Беловиште - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ Влерант Саити Д.И.К.И.
INVESTITOR:	Liridon Nesimi – Gostivar, Muhamedali Babani – Gostivar,	
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	FAZA: URBANISTIЧKI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PLAN:	URBANISTIЧKI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INITE ZA GRADEWE I POMESTUVAVE NA GRANICATA POMEЃU GRADEЖNITE PARCELI G.19.8 I G.19.9 od DUP ZA BLOK 19 – KO. GOSTIVAR 1 (namena – A1 – domuвање во куќи) – OP[ITINA GOSTIVAR	
PROEKTANT:	Jasere Ajllapli, in. en. Ostavuvane 0.0459	RAZMER 1 : 500 TEH. BR. 09/26
SORABOTNIK:	Edona Sulejmanpili, in. en.	DATA: 01.2026 PRILOG br: 08