



Бр.33-63/10  
Од 31.03.2026  
Гостивар

Nr.33-63/10  
Dt. 31.03.2026  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Фебруари 2026 за проектен опфат од **1062.07 м<sup>2</sup>**, со тех. бр.**03/26**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë-Gostivar në Shkurt 2026, për përfshirjen e projektit prej **1062.07 м<sup>2</sup>**, me nr.tek.**03/26**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/2.9 и В.18/2.10 од ДУП за БЛОК 18 - КО Гостивар 1 - намена А1 домување во куќи, Општина Гостивар, за проектен опфат од 1062.07 м<sup>2</sup>, со тех. бр.03/26** изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услови "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Фебруари 2026

### Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/2.9 и В.18/2.10 од ДУП за БЛОК 18 - КО Гостивар 1 - намена А1 домување во куќи, Општина Гостивар, за проектен опфат од 1062.07 м<sup>2</sup>, со тех. бр.03/26** изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услови "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Фебруари 2026.

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosjen e kufijve ndërmjet parcelave ndërtimore V.18/2.9 dhe V.18/2.10 nga PDU për BLOK 18–KK Gostivar 1-destinim A1 banim në Shtëpi, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 1062.07 м<sup>2</sup>, me nr.tek.03/26** përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë - Gostivar në Shkurt 2026

### Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri e t.j. "GOPLAN - PRO"–SHPK Belovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosjen e kufijve ndërmjet parcelave ndërtimore V.18/2.9 dhe V.18/2.10 nga PDU për BLOK 18–KK Gostivar 1-destinim A1 banim në Shtëpi, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 1062.07 м<sup>2</sup>, me nr.tek.03/26** përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjeri dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO"–SHPK Belovishtë - Gostivar në Shkurt 2026.



Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-63/2 од 20.01.2026 г., во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Семир Зулбери диа и надворешните членови: Валентина Попоска, диа и Васил Петкоски, диа изготви Мислење со бр.33-63/6 од 23.02.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-427/1 од 27.02.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-63/2 dt. 20.01.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida Semir Zulfeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën Mendimin me nr.33-63/6 dt. 23.02.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO"-SHPK Belovishtë-Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-427/1 dt. 27.02.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Valbon Limani**

Valbon Ljmani  
Digitally signed  
by Valbon Ljmani  
Date: 2026.04.01  
12:51:25 +02'00'

